

Inwestycja: **REMONT SALI KOLUMNOWEJ
W KSIĄŻNICY POMORSKIEJ IM. STANISŁAWA STASZICA
W SZCZECINIE**

Inwestor: **KSIĄŻNICA POMORSKA im. STANISŁAWA STASZICA
UL. PODGÓRNA 15/16, 70-205 SZCZECIN**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Kod CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: tech.bud M.Termanowska
Data opracowania: 2021-08-30

KOSZTORYSANT
tech. bud. Marzanna Termanowska

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa zamówienia

Specyfikacja techniczna (ST) odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót przewidzianych do wykonania w zadaniu PT „ Remont Sali kolumnowej w Książnicy Pomorskiej im. Stanisława Staszica „, Szczecin ul. Podgórna 15/16

1.2 Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej (ST)

Specyfikacja Techniczna jest częścią Dokumentacji Przetargowej w odniesieniu do zlecenia wykonania zadania opisanego w pkt. 1.1

W zakres prac dotyczących wykonania zlecenia wchodzi wykonanie następujących robót :

- Zerwanie tektury falistej przykrywającej ściany i kolumny
- Demontaż istniejącej okładziny z płyt drewnianych (boazeria) z kolumn i ściany
- Usunięcie istniejących listew podłogowych
- Obudowa kolumn płytami g-k grub. 12,5mm na konstrukcji z profili stalowych, kolumny wolnostojące zostaną powiększone zgodnie z projektem
Część ściany po zdemontowanej boazerii obudować płytą g-k grub.12,5mm mocowaną łącznikami talerzykowymi M-System 3G
- Nowe ścianki g-k tynkować cienkowarstwowo gładzią gipsową
- Dokładne oczyszczenie, wymycie ścian sufitów malowanych farbą strukturalną
- Wymiana istniejących drzwi drewnianych na jednoskrzydłowe przeszklone w kolorze szarym
- Malowanie ścian, sufitów, kolumn farbą lateksową
- Malowanie po wcześniejszym oczyszczeniu grzejników c.o żeberkowych
- Oczyszczenie przez oszlifowanie istniejącej posadzki (parkiet) drewnianej a następnie pomalowanie trzykrotnie lakierem chemoutwardzalnym
- Zamontować na ścianach, kolumnach system zawieszania obrazów składający się z szyny w kolorze białym z zestawem montażowym, linek perlonowych i haczyków
- Zamontować rolety materiałowe na oknach, o wym 165x326cm z materiału typu Blackout w kolorze antracytowym. Rolety mocowane do sufitu.

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Obudowa ściankami g-k

- Roboty towarzyszące
Wykonanie i demontaż wewnętrznych rusztowań warszawskich
Przygotowanie kleju gipsowego
Transport wewnętrzny materiałów
- Roboty tymczasowe
nie występują

Tynki cienkowarstwowe na płytach g-k

- Roboty towarzyszące
Montaż i demontaż rusztowań
Wewnętrzny transport materiałów
Pielęgnacja tynków w czasie ich wykonania
Przygotowanie zaprawy tynkarskiej
- Roboty tymczasowe

Zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem uprzednio wykonanych robót tynkarskich

Roboty malarskie

- Roboty towarzyszące
Montaż i demontaż rusztowań wewnętrznych
Roboty porządkowe
- Roboty tymczasowe
Nie występują

Stolarka drzwiowa

- Roboty towarzyszące
Regulacja skrzydeł i okuć
Oczyszczenie zabrudzeń
- Roboty tymczasowe
Zabezpieczenie przed uszkodzeniem

Podłogi

- Roboty towarzyszące
Przygotowanie, oczyszczenie przez szlifowanie
Roboty tymczasowe
Zabezpieczenie przed uszkodzeniem

1.4 Informacja o terenie budowy

Budynek Książnicy Pomorskiej przy ul. Podgórnej 15/16 w Szczecinie Pomieszczenia objęte opracowaniem znajduje się na parterze, w zachodniej części czterokondygnacyjnego budynku. W chwili obecnej budynek jest użytkowany, czynny.

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia sali objętej opracowaniem wynosi 145,92m². Wysokość pomieszczeń od 3,90 do 4,15m. Ściany wewnętrzne oraz kolumny malowane farbą natryskową oraz pokryte okładzinami z płyt drewnianych. Podłoga pokryta parkietem drewnianym oraz kamieniem schody. Stolarka okienna PCV w kolorze białym. Drzwi wejściowe do sali przeszklone w kolorze szarym.

1.5 Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa (projekt budowlany wykonawczy) zawiera opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy i w całości zostanie przekazana Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało sporządzenie harmonogramu prac.

1.6 Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy

1.7 Organizacja robót budowlanych, przekazanie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablic informacyjnych wymaganych przez prawo. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę robót w dobrym stanie przez cały okres realizacji.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy przez okres trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w SWIZ przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi

1.8 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń materiałów lub metod.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

1.9 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany przez Wykonawcę sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących środowiska, obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji obciążają Wykonawcę.

Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska i otoczenia, nie zwiększy w sposób znaczący uciążliwości środowiska i otoczenia (bez zmian pozostaje zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków oraz emisję zanieczyszczeń gazowych)

1.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby

personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających norm sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty związane z zapewnieniem odpowiednich warunków bhp ponosi Wykonawca.

2. MATERIAŁY

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny spełniać odpowiednie standardy lub wymagania Aprobaty Technicznej potwierdzonej Certyfikatem Zgodności wydanym przez uprawnioną jednostkę.

2.1 Wymagania szczegółowe

- budowa ścian, kolumn

Obudowa wykonana z płyt g-k wodo-ognioochronnych gr. 12,5mm na konstrukcji z profili stalowych a tam gdzie nie ma miejsca na profile przymocowane na klej gipsowy.

Na ścianie z drzwiami wejściowymi dwuskrzydłowymi płyty mocować na łączniki talerzykowe M-System 3G

- tynki wewnętrzne

materiałami stosowanymi do wykonania prac są:

gładzie gipsowe odpowiadające wymaganiom normy PN-B-10109:

1998, PN –B-10106:1997

Masa szpachlowa do wykonywania gładzi gipsowych produkt powinien być białą masą szpachlową, przeznaczoną do wykonywania gładzi gipsowych oraz do wypełniania ubytków na powierzchniach ścian i sufitów. Masa szpachlowa powinna mieć możliwość zastosowania na typowych podłożach mineralnych, takich jak beton, gazobeton, gips, tynki cementowe, cementowo-wapienne i gipsowe oraz nadawać się do stosowania wewnątrz pomieszczeń, przy czym grubość pojedynczej warstwy nie może przekroczyć 2 mm. Produkt ma być gotową, suchą mieszanką, produkowaną na bazie mączki anhydrytowej, wypełniaczy wapiennych oraz dodatków modyfikujących nowej generacji. Parametry techniczne powinny pozwolić na uzyskanie powierzchni o dużej gładkości, stanowiącej doskonałe podłoże pod malowanie. Parametry techniczne masy szpachlowej: przyczepność: min. 0,50MPa; gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm³, max. grubość jednej warstwy: 2mm.

Emulsja do gruntowania i wzmacniania podłoża budowlanych pod kleje, gładzie, tynki, emulsja jest impregnatem przeznaczonym do gruntowania i wzmacniania wszystkich nasiąkliwych, nadmiernie chłonnych i osłabionych podłoży, w tym wykonanych z betonu, gazobetonu, płyt cementowych, gipsowych i gipsowo-kartonowych, tynków gipsowych, cementowych i cementowo-wapiennych. Emulsja powinna być impregnatem do gruntowania produkowanym jako gotowa do użycia wodna dyspersja najwyższej jakości żywicy akrylowej. Emulsja powinna wnikać silnie w głąb podłoża, powodując jego wzmocnienie i ujednolnienie parametrów całej gruntowanej powierzchni. Emulsja winna regulować proces chłonności podłoża i zapobiegać odciąganiu nadmiernej ilości wody z wykonywanych na nim warstw, np. gładzi szpachlowych. Emulsja powinna poprawiać warunki wiązania zapraw i przyczyniać się do osiągnięcia przez nie zakładanych 4 parametrów technicznych, w tym przyczepności. Parametry techniczne emulsji: użytkowanie powierzchni: po 24 godzinach, gęstość emulsji: 1,0 g/cm³.

- roboty malarskie

materiałami stosowanymi do wykonania prac są:

farba lateksowa w kolorze białym matowym

farba olejna, fiałowa w kolorze białym matowym do malowania grzejników c.o

Przed pomalowaniem ścian pokrytych farbą strukturalną należy wykonać próbę na fragmencie ściany krycia farbą lateksową

Materiały pomocnicze:

- a) środki do odtłuszczania, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża;
- b) środki do likwidacji zacieków i wykwitów;
- c) kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża.

Wszystkie w/w materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź PN.

- stolarka drzwiowa

Skrzydła drzwiowe szklone w kolorze szarym z ościeżnicą przylgową regulowaną

- Podłoga

Stary parkiet

Po oczyszczeniu pomalować trzykrotnie lakierem chemoutwardzalnym

Listwy przypodłogowe z mdf białe lakierowane o wym. 60x16mm

- Wyposażenie

Rolety okienne z materiału „Julia C” typu Blackout w kolorze antracytowym

System zawieszonych obrazów składający się z szyny w kolorze białym z zestawem montażowym i linką perlonową + haczyki

System zawieszonych firmy STAS CLIPRAIL

2.2 Deklaracja zgodności

Do każdej partii wyrobów powinno być wystawione przez producenta zaświadczenie o jakości wyrobów. Zaświadczenie to winno zawierać charakterystykę materiału, zastosowane składniki, wyniki badań kontrolnych, okres w którym wyprodukowano daną partię materiału.

2.3 Akceptowanie użytych materiałów

Co najmniej na trzy dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki zatwierdzone przez Inspektora.

Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznie zatwierdzenia pozostałych materiałów tego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie prowadzenia robót.

Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub nie zadowalającej jakości,

Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca, powinny być z tej samej partii dostawy w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego okresu eksploatacji.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

2.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

2.5 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi odbywać się na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

3.0 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w PB i ST.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót do których sprzęt ten jest przeznaczony.

Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej opłacie.

Wykonawca dostarczy, na żądanie inspektora nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegokolwiek sprzęt nie gwarantujący zachowania warunków technologicznych nie zostanie przez Inspektora nadzoru dopuszczony do robót.

4.0 Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia.

5.0 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Projektem Budowlanym, wymaganiami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.2 Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, PB, ST, PN i innych normach i instrukcjach.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

5.3 Szczegółowe wymagania dotyczące:

tynki wewnętrzne

podłoże pod tynk musi być równe, nośne i mocne, wolne od zanieczyszczeń, nie zmarznęte, o temp. Powyżej +5 st.C Ubytki narożników, dziury i niewielkie nierówności podłoża pod tynk trzeba uzupełnić co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem robót tynkarskich.

Minimalna grub. tynku 1cm, tynki należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót, których późniejsze wykonanie mogłoby spowodować uszkodzenie tynków

roboty malarskie

przed przystąpieniem do prac malarskich należy sprawdzić przygotowanie podłoża. Nowe tynki oraz powierzchnie szpachlowane powinny być wysezonowane, równe, wolne od pyłów i zanieczyszczeń.

Do robót malarskich można przystąpić gdy wilgotność podłoża jest mniejsza niż 4%. Farbę nanosić zgodnie z zaleceniami producenta, w co najmniej dwóch warstwach, aż do osiągnięcia wymaganej barwy.

6.0 Kontrola jakości robót

6.1 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie niezbędne urządzenia do prowadzenia kontroli robót.

6.2 Szczegółowe zasady kontroli jakości

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu robót jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną

- badanie dostaw materiałów
- kontrola prawidłowości wykonania robót – geometrii i technologii
- kontrola zgodności wykonania z normą

6.2 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju „miejscu i terminie pomiaru lub badań”, po wykonaniu przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez Inspektora.

Wyniki przechowywane będą na terenie budowy i okazywane na każde żądanie Inspektora nadzoru.

Inspektor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne to Inspektor poleci Wykonawcy lub zleci innemu niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych badań. Koszt powtórnych lub dodatkowych badań poniesiony zostanie przez Wykonawcę.

6.3 Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badania jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający zgodność ich parametrów jakościowych z ST.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

6.4 Dokumenty budowy

6.4.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie trwania budowy.

Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i dotyczyć będą przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane w porządku chronologicznym, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje Inspektora i Wykonawcę do ustosunkowania się do jego treści.

6.4.2 Księga obmiarów

Księga obmiarów robót jest dokumentem budowy za którego prowadzenie odpowiedzialny jest Wykonawca.

Księga obmiaru robót musi być przedstawiona Inspektorowi do sprawdzenia po wykonaniu robót, ale przed ich zakryciem, jednak nie później niż na koniec okresu rozrachunkowego wynikającego z umowy.

6.4.3 Pozostałe dokumenty budowy

Do pozostałych dokumentów budowy należą:

- protokół przekazania placu budowy
- harmonogram budowy
- protokoły odbioru robót
- protokoły z porad i ustaleń

Dokumenty budowy przechowywane będą na budowie w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1 Odbiór robót zanikających

Kierownik budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru.

7.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg. zasad jak przy odbiorze końcowym. Odbioru częściowego Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

7.3 Odbiór końcowy

Wykonawca przeprowadzi próby, sprawdzenia lub rozruchy przed odbiorem.

O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzenia lub rozruchów.

Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor nadzoru.

Jeśli umowa nie stanowi inaczej, Kierownik kontraktu wyznacza datę i rozpoczyna odbiór w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Kierownikowi Kontraktu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i aktualnymi uzgodnieniami
- dziennik budowy
- księgę obmiaru
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań właściwych oznaczeń laboratoryjnych
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- inne dokumenty wymagane przez inwestora

8. ROZLICZENIE ROBÓT

8.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru Robót

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty.

Dla pozycji przedmiarowych wycenianych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę w danej pozycji Przedmiaru Robót.

Cena jednostkowa pozycji będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty organizacji ruchu na budowie, oznakowania Robót, wydatki dot. Bhp usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy.
- Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym
- Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. DO cen jednostkowych nie należy wliczać podatku Vat.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową.

9. DOKUMENT ODNIESIENIA

9.1 Dokumentacja projektowa

Dokumentacja opracowana przez Biuro Architektoniczne Paulina Przygodzka – projekt budowlany architektoniczny

9.2 Normy, akty prawne, aprobaty techniczne

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane

Rozporządzenie MGPIB z 19.12.1994r.

Rozporządzenie MGPIB z 21.02.1995r.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-79405:1997 + PN-B-79405/Az1:1999 Płyty gipsowo-kartonowe.

PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe, suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 14195 :2005 Elementy szkieletowej konstr. stalowej dla systemów z płyt gipsowo-kartonowych.

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

PN-69/B-10280 + PN-69/B-10280/Ap1:1999 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery.

PN-ISO 10005 Zarządzanie jakością - Wytyczne planów jakości