

ELEMENT NR I

Inwestor: **Gmina Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny**

Wykonawca: **PPI AMT Inwest-Projekt s.c., Maciej Szachowski, Anna Twaróg-Kulińska, ul. Wilcza 27/4, 56-120 Brzeg Dolny, tel. 664-568-943,**

Numer zlecenia: **IT.7013.9.2022/P**

Adres inwestycji: **ul. Wilcza 10, 56-120 Brzeg Dolny,
Dz. nr1/ 2, nr8/1 AM-18; nr10/6, nr12/2 AM-17,
jednostka ewidencyjna Brzeg Dolny- Miasto 022201_4,
obręb ewidencyjny Brzeg Dolny 0001**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

Numer archiwalny wykonawcy: **AMT 151-2022B**

Stadium: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Tytuł opracowania: **Projekt modernizacji dachu istniejącego budynku, polegający na remoncie pokrycia dachu wraz z przebudową konstrukcji więźby dachowej łącznika obiektu głównego, budynku Liceum Ogólnokształcącego Im. J.M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym**

Branża: **konstrukcje budowlane**

Projektanci:

Lp.	Zakres	Imię i nazwisko	nr upr.	Podpis
KONSTRUKCJE BUDOWLANE				
1.	Projektant	mgr inż. Anna Twaróg- Kulińska	8/DOŚ/06	
2.	Sprawdzający	mgr inż. Karolina Wiśniewska	137/DOŚ/08	

Brzeg Dolny, 24.11.2022 r.

Rewizja:					
Data:					

Spis treści

1. Oświadczenie projektantów.....	3
2. Uprawnienia projektantów, zaświadczenia o przynależności do izby	4
1.1. Dane podstawowe.....	10
1.1.1. Podstawa opracowania.	10
1.1.2. Inwestor.	10
1.1.3. Adres inwestycji.	10
1.2. Opis przedmiotu zamierzenia budowlanego.	10
1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.	10
1.4. Projektowane zagospodarowanie działki.	11
1.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym	11
1.4.2. Sposób odprowadzania ścieków.	11
1.4.3. Układ komunikacyjny.....	11
1.4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.	12
1.4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	12
1.4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.	12
1.5. Zestawienie powierzchni projektowanych obiektów.	12
1.6. Rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	12
1.7. Ochrona konserwatorska oraz rejestr zabytków.	12
1.8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.	12
1.9. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	12
1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	12
1.11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	13

Spis rysunków.

Lp.	Nr rys.	Obiekt / Zawartość	Skala	Format
1.		Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych	1:500	A3
	AMT-K-151-01	Plan sytuacyjny	1:1000	A4

OŚWIADCZENIE

1. Projektant: mgr inż. Anna Twaróg- Kulińska

2. Projektant: mgr inż. Karolina Dzikowska

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, Projekt modernizacji dachu istniejącego budynku, polegający na remoncie pokrycia dachu wraz z przebudową konstrukcji więźby dachowej łącznika obiektu głównego, budynku Liceum Ogólnokształcącego Im. J.M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym. Tom I, Tom II oraz Tom III jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpisy:

1.

2.

Projekt modernizacji dachu istniejącego budynku, polegający na remoncie pokrycia dachu wraz z przebudową konstrukcji więźby dachowej łącznika obiektu głównego, budynku Liceum Ogólnokształcącego Im. J.M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym

Projekt modernizacji dachu istniejącego budynku, polegający na remoncie pokrycia dachu wraz z przebudową konstrukcji więźby dachowej łącznika obiektu głównego, budynku Liceum Ogólnokształcącego Im. J.M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym

Projekt modernizacji dachu istniejącego budynku, polegający na remoncie pokrycia dachu wraz z przebudową konstrukcji więźby dachowej łącznika obiektu głównego, budynku Liceum Ogólnokształcącego Im. J.M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym

Projekt modernizacji dachu istniejącego budynku, polegający na remoncie pokrycia dachu wraz z przebudową konstrukcji więźby dachowej łącznika obiektu głównego, budynku Liceum Ogólnokształcącego Im. J.M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym

Projekt modernizacji dachu istniejącego budynku, polegający na remoncie pokrycia dachu wraz z przebudową konstrukcji więźby dachowej łącznika obiektu głównego, budynku Liceum Ogólnokształcącego Im. J.M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym

Projekt modernizacji dachu istniejącego budynku, polegający na remoncie pokrycia dachu wraz z przebudową konstrukcji więźby dachowej łącznika obiektu głównego, budynku Liceum Ogólnokształcącego Im. J.M. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym

1.1. Dane podstawowe.

1.1.1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji są:

1. Umowa z Inwestorem
2. Wizja lokalna i wytyczne Inwestora
3. Inwentaryzacja elementów obiektu istniejącego
4. Dokumentacja archiwalna obiektu
5. Mapa do celów opiniodawczych
6. Obowiązujące przepisy i normy

1.1.2. Inwestor.

Gmina Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny.

1.1.3. Adres inwestycji.

Liceum Ogólnokształcące Im. J.M. Ossolińskiego przy ul. Wilczej 10, 56-120 Brzeg Dolny, Działki: nr 1/2, nr8/1 AM-18; nr10/6, nr12/2, AM-17, obręb Brzeg Dolny.

1.2. Opis przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest remont pokrycia dachu polegający na: miejscowej naprawie płaci pokrytej papą, wymiana istniejącego pokrycia z papy na nowe, wymiana istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki na blachodachówkę. Remont obejmuje tylko wyznaczone obszary dachu. Ponadto w części łącznika budynku głównego szkoły zaprojektowano wymianę pokrycia z dachówki na blachodachówkę wraz ze wzmocnieniem konstrukcji istniejącej więźby dachowej. Dach budynku wykazuje w wielu miejscach nieszczelności, nierówną powierzchnię oraz zużycie materiałów pokrycia w związku z tym kwalifikuj się do naprawy i remontu.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren, na którym znajduje się kompleks budynków Liceum Ogólnokształcącego to obszar o powierzchni działek ok. 20 366 m². Budynek zlokalizowany jest na obrzeżu miasta Brzeg Dolny w zachodniej części. Najbliższe sąsiedztwo to budynki mieszkalne wielorodzinne (od wschodu) oraz kompleks sportowy i pływalnia od północy budynku, oraz niezabudowany teren upraw rolnych od strony zachodniej. W północnej części

działki przebiega rów melioracyjny. Kompleks Liceum składa się z segmentów stanowiących jedną całość funkcjonalno – użytkową o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej 5 221,66 m².

Na kompleks budynków Liceum Ogólnokształcącego składają się: budynek główny szkoły w kształcie litery H o segmentach symetrycznych oznaczonych symbolami: A, B, C i D, oraz budynki związane: aula wraz z łącznikiem – od strony północno wschodniej, oraz budynek sali gimnastycznej wraz z salami przyległymi połączony z łącznikiem budynku głównego szkoły od strony północno zachodniej.

Wysokość obiektu w kalenicy liczona od poziomu 0,00 (posadzka w budynku) części głównej wynosi 8,85m, natomiast wysokość skrzydła 7,05m. Wysokość budynku auli w części najwyższej 7,84 m. Wysokość budynku Sali gimnastycznej w najwyższym punkcie wynosi 10,14m.

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie w związku z przeprowadzeniem robót budowlanych polegających na wzmocnieniu konstrukcji więźby dachowej istniejącej oraz wymianie pokrycia dachowego. Kubatura, powierzchnia zabudowy oraz wysokości poszczególnych obiektów budynku nie ulegną zmianie.

1.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie projektuje się. Istniejące urządzenia pozostają bez zmian.

Stan istniejący: Do budynku doprowadzone są przyłącza: wodne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne oraz teletechniczne. Budynek LO zasilany jest z węzła cieplnego z sieci ciepłej.

1.4.2. Sposób odprowadzania ścieków.

Sposób odprowadzenia ścieków dla budynku Liceum pozostaje bez zmian.

1.4.3. Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny w obrębie istniejących budynków kompleksu Liceum Ogólnokształcącego pozostaje bez zmian.

Stan istniejący: Główne wejście na teren oraz do obiektu znajduje się od strony południowo – wschodniej (ul. Wilcza). Pozostałe wejścia do auli oraz sali gimnastycznej – dostępne z utwardzonej komunikacji pieszej i kołowej.

1.4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Pozostaje bez zmian.

Stan istniejący: Dojazd z drogi publicznej do budynku LO odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej- betonowej.

1.4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy.

1.4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Nie wprowadza się zmian w zakresie ukształtowania terenu oraz układu zieleni.

Stan istniejący: Teren o niewielkich różnicach poziomów – równy. Teren obiektu jest ogrodzony, porośnięty pojedynczymi drzewami i zielenią niską. Zagęszczenie zieleni występuje między segmentami A oraz B a także w formie szpaleru wzdłuż ogrodzenia przy ul. Wilczej oraz przy podjeździe przy wejściu głównym do budynku.

1.5. Zestawienie powierzchni projektowanych obiektów.

Powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie. Nie projektuje się nowych obiektów.

1.6. Rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Nie występują w obszarze istniejących obiektów.

1.7. Ochrona konserwatorska oraz rejestr zabytków.

Nie dotyczy. W projektowanym obszarze nie występują obiekty będące pod ochroną konserwatorską lub występujące w rejestrze zabytków.

1.8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie występuje.

1.9. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Nie występują. Prace budowlane nie wpływają na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenie stanu środowiska, pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych oraz nie spowoduje zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie ulegną zmianie w stosunku do istniejącego stanu.

1.11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Zakres robót budowlanych nie wpływa na zmianę istniejącego obszaru oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania istniejącego obiektu mieści się wyłącznie na terenie działek objętych zabudową. Prace remontowe nie będą wpływać na sąsiednią zabudowę.