

KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości) – WZÓR

1. Przedmiot gwarancji – roboty budowlane polegające na:.....
.....
2. Zamawiający jako uprawniony:
reprezentowany przez:
3. Wykonawca jako gwarant:
reprezentowany przez.....
4. Umowa (nr, z dnia)
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....
.....
6. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):
.....
7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
 - 1) Wykonawca (gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.
 - 2) Wykonawca (gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 3) Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 4) O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest pisemnie zawiadomić Wykonawcę, zgłaszając wadę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
 - 5) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 7 pkt. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 - 6) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 7) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
8. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca (gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - niezwłocznie po ich zgłoszeniu, ale w terminie nie dłuższym niż 48 godzin, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
 - b) w pozostałych przypadkach - w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, jeżeli Strony nie uzgodniły innego terminu.

- 2) Wykonawca (gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
 - 3) Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub ich nie usunie w terminach wskazanych w pkt. 1), zaś zwłoka przekroczy co najmniej 7 dni od odpowiedniego terminu wskazanego w pkt 1), Zamawiający uprawniony będzie sam usunąć wady, bądź zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze), nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji, jak również do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 umowy. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim zostanie w takim przypadku naliczona od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego. W sytuacji opisanej w zdaniach poprzednich Zamawiający uprawniony będzie do opłacenia wynagrodzenia należnego innemu podmiotowi, któremu zlecone zostało usunięcie wad z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres realizacji lub gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wady przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wartości różnicy powstałych kosztów i wartości zabezpieczenia.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy:
- 1) Wykonawca (gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
 - 2) Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
10. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
11. Odbiór gwarancyjny przeprowadzony w ciągu 30 dni przed upływem okresu gwarancji, zakończony spisaniem protokołu.
- 1) Datę, godzinę i miejsce dokonania odbioru gwarancyjnego wyznacza Zamawiający i zawiadamia Wykonawcę (gwaranta) na piśmie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) Jeżeli Wykonawca (gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania odbioru gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności dokonanych ustaleń, ponadto Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 13, 14 umowy.
 - 3) Z odbioru gwarancyjnego sporządzany będzie protokół, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (uprawnionego) i Wykonawcy (gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta), Zamawiający (uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu odbioru.
12. Komunikacja:
- 1) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:

- a) Gwaranta:
 - b) Zamawiającego:.....
 - 2) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 1) strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
13. Postanowienia końcowe:
- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 - 2) Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 3) Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 4) Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości - przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(podpis)

Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....