



P. K. K. K.
J. J. J. J.
27.08.2023

Bydgoszcz, 14 sierpnia 2023r.

WB.6740.425.2023

Nr rejestru: 21410/2023

DECYZJA NR 692 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 17, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2023 poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.04.2023r.,
wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 21.04.2023r.

po podjęciu zawieszono postępowania postanowieniem z dnia 14.08.2023r.
po wcześniejszym jego zawieszeniu postanowieniem z dnia 01.06.2023r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany
i projekt zagospodarowania terenu oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Nowa Wieś Wielka

ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka

obejmującego:

**skatepark, pumtrack wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na terenie działek nr 462/2, 465/1, 922 w miejscowości Brzoza, gmina Nowa Wieś Wielka**

wg projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna – **mgr inż. arch. Małgorzate Schmidt** – upr. bud. nr GP-KZ-7342/126/92, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0077;
2. branża konstrukcyjna – **mgr inż. Jacka Gruba** – upr. bud. nr UAN-KZ-7210/271/89, wpisane na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/2981/02;
3. branża sanitarna – **mgr inż. Macieja Sakowskiego** – upr. bud. nr KUP/0129/POOS/014; wpisane na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0034/15;
4. branża elektryczna – **inż. Ryszarda Tyrakowskiego** – upr. bud. nr GP-KZ-7342/26/92; wpisane na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/3292/02;

sprawdzonego przez:

1. branża architektoniczna - **mgr inż. arch. Joanne Homma** – upr. bud. nr 11/KPOKK/2021, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0384;
2. branża konstrukcyjna – **mgr inż. Henryka Gruba** – upr. bud. nr GP-KZ-7342/410/94, wpisane na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/2985/02;
3. branża sanitarna - **mgr inż. Tomasz Kochanowski** – upr. bud. nr KUP/0055/POOS/10, wpisane na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/3292/02;
4. branża elektryczna – **inż. Andrzeja Sobczak** – upr. bud. nr AUB-KZ-7210/63/90, wpisane na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/3282/02;

wg projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna – **mgr inż. arch. Małgorzate Schmidt** – upr. bud. nr GP-KZ-7342/126/92, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0077;
2. branża konstrukcyjna – **mgr inż. Jacka Gruba** – upr. bud. nr UAN-KZ-7210/271/89, wpisane na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/2981/02;

sprawdzonego przez:

1. branża architektoniczna - **mgr inż. arch. Joanne Homma** – upr. bud. nr 11/KPOKK/2021, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0384;
2. branża konstrukcyjna – **mgr inż. Henryka Gruba** – upr. bud. nr GP-KZ-7342/410/94, wpisane na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/2985/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanymi pieczęcią tut. Urzędu projektami i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących;
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt 1,2 i 4, art. 43 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 21.04.2023r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek inwestora Gminy Nowa Wieś Wielka, o zatwierdzenie projektu architektoniczno – budowlanego i projektu zagospodarowania terenu i udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego skatepark, pumptrack oraz tor łuczniczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie na terenie działek nr 462/2, 465/1, 922 w miejscowości Brzoza, gmina Nowa Wieś Wielka.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 08.05.2023r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonych projektach. W dniu 30.05.2023r. Inwestora złożył wniosek o zawieszenie postępowania, które postanowieniem z dnia 01.06.2023r. zawieszono. W dniu 01.08.2023r. Inwestor złożył wniosek o podjęcie postępowania, przedłożył uzupełnione projekty oraz korektę wniosku. W związku z powyższym, postanowieniem z dnia 14.08.2023r. podjęto postępowanie administracyjne.

Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Wielka Nr XL/307/18 z dnia 24 maja 2018r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. poz. 2973 z dnia 04.06.2018r.).

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekty architektoniczno – budowlany oraz zagospodarowania terenu są kompletne i posiadają wymaganą formę. Uzyskały niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142 jednolity tekst z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosilo
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJĄ:

1. Gmina Nowa Wieś Wielka – Epuap (zał. 1 egz. projektów)
2. Wg rozdzielnika
3. a/a (zał. 1 egz. projektów)

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka ds. RGG.6727.66.2022.NP
2. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektów)

K.L.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

22 WRZ 2023

z dniem

22 WRZ 2023

Bydgoszcz, dnia

Inspektor

Ewelina Grabarkiewicz

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.)²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Bydgoszcz, dnia 15 stycznia 2024r.

WB.6740.425.2023

Nr rejestru: 21410/2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 w związku z art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2023 poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 80 ust.1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682)

prostuję z urzędu

decyzję własną Nr 692/2023 z dnia 14.08.2023r., znak: WB.6740.425.2023 zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą:

skatepark, pumptrack wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na terenie działek nr 462/2, 465/1, 922 w miejscowości Brzoza, gmina Nowa Wieś Wielka

na stronie 1. w wierszu 18. od góry, oraz na stronie 2. w wierszu 14. od góry:

jest:

„na terenie działek nr 462/2, 465/1, 922 w miejscowości Brzoza, gmina Nowa Wieś Wielka”

powinno być:

„na terenie działek nr 465/2, 465/1, 922 w miejscowości Brzoza, gmina Nowa Wieś Wielka”

UZASADNIENIE

W decyzji własnej nr 692/2023 z dnia 14.08.2023r., której dotyczy niniejsze postanowienie, błędnie wpisana numer działki, na terenie której zlokalizowana ma być inwestycja. Stanowi to oczywistą pomyłkę pisarską, którą można stwierdzić na podstawie akt sprawy m.in. załączonej dokumentacji projektowej.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Kujawsko- Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosiło
Dyrektor

Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania postanowienia)

OTRZYMUJĄ:

1. Gmina Nowa Wieś Wielka – Epuap
2. Wg rozdzielnika
3. a/a (zał. 1 egz. projektów)

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka ds. RGG.6727.66.2022.NP
2. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz

K.L.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Paweł Kosiło, Dyrektor WB
Starostwo Powiatowe w
Bydgoszczy
Data: 2024.01.16 14:15:55 CET