

(Projekt Umowy)

U M O W A NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Zawierciu pomiędzy:

pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim - Zespołem Szkół im. profesora Romana Gostkowskiego w Łazach ul. Fabryczna 1a, 42-450 Łazy,**

NIP: 6491924253, REGON: 000127166,

reprezentowanym przez:

**Katarzynę Rusek-Szczygieł – p.o. Dyrektora Zespołu Szkół im. profesora Romana Gostkowskiego w Łazach**, działającą na podstawie Uchwały nr 182/1105/21 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 08.06.2021 r., Uchwały nr 156/936/21 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 18.01.2021 r. oraz Uchwały nr 157/944/21 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 26.01.2021 r.

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu, Pani Izabeli Zielińskiej  
**zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

a:

.....

ul. ...., .....

NIP: ....., REGON: .....

Reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”.

Umowa zostaje zawarta w następstwie wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zamówienia o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, pod nazwą: **Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Wykonanie nawierzchni pod boisko szkolne w Zespole Szkół im. profesora Romana Gostkowskiego w Łazach”.**

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej dla realizacji zadania dotyczącego wykonania nawierzchni pod boisko szkolne w Zespole Szkół im. profesora Romana Gostkowskiego w Łazach, zlokalizowanego przy ul. Fabrycznej 1a, 42-450 Łazy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji lub zgłoszeń z brakiem sprzeciwu odpowiedniego organu do realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:
  - 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
  - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno - użytkowym,
  - 3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania zadania, w tym:
  - 1) koncepcję projektową,
  - 2) projekt budowlano-wykonawczy,
  - 3) przedmiar robót,
  - 4) kosztorys inwestorski,
  - 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 6) harmonogram robót,

- 7) dokonanie wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej,
- 8) sporządzenie mapy docelów projektowych.
4. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, winna zawierać w szczególności:
  - 1) **projekt budowlany (po 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w odpowiednim zakresie)**, który należy wykonać zgodnie z wymogami prawa budowlanego (wraz z kompletem niezbędnych załączników, t.j.: opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
  - 2) **projekt wykonawczy (po 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w odpowiednim zakresie)**, który należy sporządzić w sposób umożliwiający realizację zadania. Projekt wykonawczy będzie stanowił podstawę dokumentacji powykonawczej; każde rozwiązanie powinno być opisane i narysowane w dostosowaniu do projektu budowlanego, opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Inwestora - Zamawiającego, przyszłego Wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych;
  - 3) **przedmiar robót (po 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w odpowiednim zakresie)**, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych;
  - 4) **kosztorys inwestorski (po 3 egz. w wersji papierowej dla kosztorysu uproszczonego i szczegółowego oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej dla kosztorysu uproszczonego i szczegółowego)**;
  - 5) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (po 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w odpowiednim zakresie)**, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
  - 6) **mapa do celów projektowych (4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej)**,
5. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem również przekazanie praw autorskich do niniejszej dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych, w zakresie opisanym w § 7.
6. W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich, Wykonawca w terminie do 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde pisemne polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić kosztorysy nieodpłatnie, każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia;
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na wypadek błędów lub braków w Dokumentacji projektowej, a powodującej dla Zamawiającego konsekwencje finansowe, w tym w szczególności wymierzenie korekty finansowej, lub odpowiedzialność odszkodowawczą z jakiegokolwiek tytułu w okresie od momentu przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu do upływu okresu rękojmi, o której mowa w § 8 ust. 2 - na sumę gwarancyjną nie mniejszą, niż wartość niniejszej umowy. Kserokopia umowy ubezpieczenia (potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego, na podstawie przedłożonego do wglądu oryginału tejże umowy) zostanie dostarczona Zamawiającemu bez wezwania, w tym również w sytuacji przedłużenia umowy ubezpieczenia.
8. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Termin przedłożenia Zamawiającemu koncepcji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 wynosi: **do 1 (jednego) miesiąca**, licząc od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy, tj. do dnia ..... r.
2. Termin przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1-6, wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem z brakiem sprzeciwu odpowiedniego organu do realizacji robót budowlanych wynosi: **do 6 (sześciu) miesięcy**, licząc od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy, tj. do dnia ..... r.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego oraz Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) udzielić Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa (na wniosek złożony przez Wykonawcę) do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy. Wykonawca

działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań i podejmować działań rodzących skutki finansowe bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo, w którym wyraźnie będzie wskazane w jakim zakresie i przy wykonywaniu jakich czynności Wykonawca może podejmować działania rodzące skutki finansowe. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji;

2) do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem co najmniej należytej staranności dla tego typu prowadzonej działalności, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych;
- 2) Wykonawca w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, wstępną wersję projektu – **koncepcję projektową** (zawierającą część opisową i graficzną). Koncepcja oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji stanu obiektu, powinna zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia w zakresie rodzaju zastosowanych technologii oraz przewidywanych do użycia materiałów. Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej zawierającej rozwiązania przyjęte w koncepcji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje koncepcję projektową bądź wnieśli do niej uwagi w terminie **7 dni roboczych** od daty jej otrzymania. W razie przekroczenia tego terminu, termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony odpowiednio o okres zwłoki;
- 3) Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, zaświadczenia i pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy. Wszelkie oryginały uzgodnień i kopie należy umieścić w każdym egzemplarzu dokumentacji projektowej w projekcie budowlanym;
- 4) Dokumentację projektową należy przygotować pod kątem zgodności z wymaganiami przepisów BHP i przeciwpożarowych, poprzez dostosowanie elementów tak, aby były zgodne z tymi przepisami oraz zaprojektowanie odpowiednich wymaganych oznakowań;
- 5) Wykonawca do opisu przedmiotu zamówienia stosuje nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień;
- 6) Wykonawca w dokumentacji nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności;
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do poufności sporządzonego kosztorysu inwestorskiego w ramach niniejszej umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego;
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych;
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do przekazywanych uwag Zamawiającego, usuwania wad i wprowadzania poprawek i uzupełnień, w uzgodnieniu z Zamawiającym, czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie;
- 10) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie;
- 11) Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych zobowiązuje się do sprawdzenia warunków w terenie w obecności Zamawiającego;
- 12) Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nie ujętych, a istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia;
- 13) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby przy pomocy których będzie realizowane zamówienie posiadają uprawnienia wymagane przez Zamawiającego;
- 14) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 15) Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji dokumentacji, w szczególności z uwagi na nowe normy i przepisy prawa.
- 16) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do wyłonienia

wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

#### § 4

##### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy jest:  
..... tel.: ..... adres e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy jest:  
..... tel.: ..... adres e-mail: .....
3. **Przedmiot umowy zostanie wykonany przez: \_\_\_\_\_ - (projektant w specjalności.....);**
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o konieczności dokonania zmiany wraz z uzasadnieniem podjęcia takiej decyzji i nie stanowi zmiany treści niniejszej Umowy.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3, może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja / ustanie stosunku pracy/choroba lub innych uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem – stanowi zmianę treści Umowy i może nastąpić pod warunkiem, zachowania równoważności kwalifikacji i uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w niniejszym postępowaniu.

#### § 5

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w § 7 Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: **brutto: .....** PLN (**słownie: .....** ....., obowiązuje podatek VAT wg stawki .....% w wysokości ..... PLN, netto: ..... PLN
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne przez cały okres trwania umowy oraz zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację przedmiotu umowy będzie podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez Strony umowy protokół odbioru.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
5. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
7. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoznacznym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
8. Prawdopodobnie wystawiona faktura musi zawierać następujące dane:

<b>Nabywca:</b>	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie	<b>Odbiorca:</b>	Zespół Szkół im. profesora Romana Gostkowskiego ul. Fabryczna 1a 42-450 Łazy
<b>NIP:</b>	6492296830		

9. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

#### § 6

##### Odbiory

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest protokół przekazania.
3. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji złożonej przez Wykonawcę (zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 1-6) spisany zostanie protokół odbioru.
4. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia:

- 1) że opracowana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie zupełnym, czyli kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 2) że opracowana dokumentacja będąca przedmiotem umowy stanowi jego wyłączną własność, stanowi rezultat jego twórczości i nie jest obciążona prawami osób trzecich, oraz, że praw takich nie narusza,
- 3) o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
  - 1) wykonawstwa, remontu, dobudowy, przebudowy, modernizacji, wprowadzeń zmian w oparciu o przedmiotową dokumentację,
  - 2) używania opracowania projektowego i przekazywania go stronom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 3) powielania opracowania dowolną techniką, w tym: techniką drukarską, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, techniką filmową,
  - 4) upublicznienia i rozpowszechniania dokumentacji bez ograniczeń,
  - 5) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację projektową,
  - 6) dokonywania przez Zamawiającego wszelkich zmian w opracowaniu, w szczególności: tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji dokumentacji projektowej,
  - 7) a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.
3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
5. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter, Wykonawca, w ramach umowy i wynagrodzenia brutto, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność (gwarancja i rękojmia)**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru. Jednocześnie Strony zgodnie rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na wykonaną dokumentację obejmującą okres odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji jakości za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej albo udziela gwarancji na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty 1 miesiąca po zakończeniu okresu gwarancji, udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji, w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Jakiegokolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 3, nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad Przedmiotu umowy lub jego części.
5. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w ramach udzielonej gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi

(wykonanie zastępcze) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. W przypadku gdyby skutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający ponieśli szkodę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie, w jakim się do szkody przyczynił.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu wstępnej wersji projektu – koncepcji projektowej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas któregoś z odbiorów, w ustalonym terminie – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej (§ 8 ust. 5) – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) za zwłokę w wykonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego (§ 1 ust. 6) – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) za niewykonanie lub nienależyte przygotowanie oraz za zwłokę w przekazywaniu Zamawiającemu propozycji odpowiedzi i wyjaśnień na pytania wykonawców zainteresowanych pozyskaniem zamówienia, w określonym przez Zamawiającego w § 3 ust. 2 pkt 16 terminie – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości **100,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) wystąpienia błędu w wykonanej dokumentacji technicznej, którego skutkiem jest konieczność zmiany umowy na roboty budowlane w zakresie wynagrodzenia wykonawcy robót (zwiększenie) lub/i terminu wykonania robót (przesunięcie), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek;
  - 8) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - 9) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
4. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Nie dotyczy to sytuacji wskazanych w ust. 1 ust. 9.
6. W przypadku gdyby skutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający ponieśli szkody, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim do szkody się przyczynił.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
  - 1) nie rozpoczęcia, zwłoki w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę dającej podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany zgodnie z umową, zakończony w terminie określonym w umowie, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;

- 2) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
5. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

## § 11

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zwłoki, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
  - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
  - 3) zwłoki w wykonaniu i niedostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej powyżej 30 dni, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na jej wykonanie;
  - 4) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych błędów, braków, odmówi usunięcia błędów, braków lub innych wad w dokumentacji projektowej. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji;
  - 5) stwierdzenia w dokumentacji projektowej, wad istotnych nie nadających się do usunięcia; wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem;
  - 6) narażenia Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Rozwiązanie umowy będzie dokonane na piśmie.
3. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia jej rozwiązania w trybie natychmiastowym.

## § 12

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie należnego Wykonawcy wynagrodzenia** w przypadku wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat – dopuszcza się zmianę należnego wynagrodzenia tylko i wyłącznie o różnicę wartości wynikającą z wprowadzonej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie terminu jej realizacji** w przypadku:
  - 1) wystąpienia „siły wyższej”, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności;
  - 2) wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
  - 3) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie). Zmiana terminu realizacji umowy o ilość dni, w których wykonywanie umowy nie było możliwe lub było utrudnione z powodu w/w okoliczności;
  - 4) będącym następstwem działania organów administracji, w szczególności niedotrzymania określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. (w tym terminów określonych w art. 35 KPA); termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu

przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

4. **Inne przypadki uzasadniające dopuszczalność zmian postanowień Umowy:**

- 1) jeżeli nastąpi zmiana przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 2) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępowaniem technicznym;
  - 3) zmiana osoby wskazanych w § 4 ust. 3, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 5.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 - 3, termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu wyłącznie o okres, w jakim wskazane przez Wykonawcę okoliczności, uniemożliwiły lub utrudniły wykonywanie umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

### **§ 13**

#### **Zastrzeżenie praw wynikających z umowy**

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy, w tym zakresie naliczania kar umownym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jej wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**