



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

Warszawa 7.03.2024

DLiZ.261.1.2024

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: wykonanie w formule "zaprojektuj i wybuduj" wymianę kabli olejowych z rozdzielni R1-0 w Gmachu Fizyki Politechniki Warszawskiej do rozdzielni R10-3, R10-4, R10-15 oraz z rozdzielni R10-15 do rozdzielni RWT w Gmachu Elektrotechniki Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 75, numer referencyjny: ZP.RB.MP.3.2024.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1

Zamawiający – Politechnika Warszawska, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia treść pytania postawionego przez Wykonawcę wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

W zakresie zamówienia określonym w § 1 ust 3 Projektowanych postanowień umowy, w ramach wykonania dokumentacji projektowej wymagane jest uzyskanie opinii konserwatora zabytków § 1 ust. 3 pkt 3 „uzgodnienie dokumentacji z konserwatorem zabytków”. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane w obrębie obiektów Politechniki Warszawskiej oraz Zespołu zabudowań Politechniki Warszawskiej, co wg Wykonawcy wymaga uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków oraz uzyskania pozwolenia na budowę. W pkt 3.1.4 PFU widnieje zapis „na podstawie art. 29. ust. 1 pkt. 2) lit. a oraz pkt. 23 lit. a, **nie wymaga pozwolenia na budowę**, ale wymaga zgłoszenia. W dalszej części PFU widnieje zapis, że w związku „z uwagi na wpis całego terenu do rejestru zabytków roboty budowlane obje te PFU **wymagają zgodnie z art. 28 ustawy uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę [...]**” .

Proszę o jednoznaczne określenie procedury administracyjnej jaka ma być zastosowana dla opracowanej dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym nie jest możliwe wykonanie całości zadania w przewidzianym terminie 7 miesięcy. Z uzyskanych informacji termin uzgadniania dokumentacji projektowych przez konserwatora zabytków wynosi około 3 miesiące, o ile dokumentacja nie wymaga wyjaśnień i uzupełnienia. W jaki sposób zamawiający przewiduje wstrzymanie biegu terminów w czasie realizacji procedur administracyjnych. Czy Wykonawca będzie odpowiedzialny za przeprowadzenie procedur administracyjnych i uzyska w tym celu niezbędne pełnomocnictwo, czy Zamawiający będzie sam prowadził postępowanie administracyjne w tym zakresie? Co w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych, na które Wykonawca nie ma wpływu? Co w przypadku odmowy wydania wymaganych pozwoleń administracyjnych przez właściwe urzędy?



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 29 ust. 7 pkt 1) Roboty budowlane wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków – wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z zapisami PFU pkt 3.1.3 Teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków (nr rejestru 921 z 01-12-1977 r.) i jest objęty formą ochrony konserwatorskiej. Istniejące budynki są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Wpis nie dotyczy obszarów technicznych.”

Mając na uwadze powyższe dla tej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Przy czym do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku przedłużających się procedur administracyjnych, Zamawiający przewidział możliwość przedłużenia umowy w § 22 ust. 3. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy u celu uzyskania niezbędnych zezwoleń i zgód urzędowych w ramach umowy.

Zamawiający nie zmienia warunków SWZ.

W związku z niewystąpieniem przesłanki, o której mowa w art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający nie przedłuży termin składania ofert. Oferty należy składać do dnia **18.03.2024 r. do godziny 10:00.**

dr Jolanta Ewartowska