

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### I. Usługa będzie wykonywana w budynkach Instytutu Reumatologii: w Warszawie przy ul. Spartańskiej 1

### II. Sposób wykonywania prac konserwacyjno-serwisowych oraz napraw:

- 1) Prace konserwacyjno-serwisowe oraz naprawcze instalacji, urządzeń systemów oraz sprzętu obejmują stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń, systemów, sprzętu, itp. oraz gwarantują utrzymanie urządzeń, systemów i sprzętu w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie.
- 2) Niżej opisany zakres czynności należy wykonywać zgodnie z ustalonymi terminami.
- 3) Prace konserwacyjno-serwisowe należy wykonywać w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w **godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>**, a w koniecznych przypadkach także poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. w **godz. 15<sup>00</sup>-7<sup>30</sup>**. Pod pojęciem dni roboczych należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od prac, oraz dni wolnych u Zamawiającego.
- 4) W sytuacji zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, Wykonawca dotrze do obiektu w czasie nie dłuższym niż 1h.

### III. Do obowiązków Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa należy:

1. Prowadzenie systematycznych kontroli stanu ochrony przeciwpożarowej oraz sporządzanie raportów i inicjowanie działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa pożarowego.
2. Uczestniczenie w przygotowaniu wystąpień do organów i instytucji państwowych w celu realizacji zadań Szpitala w zakresie spraw związanych z ochroną przeciwpożarową.
3. Przedkładanie Zamawiającemu w systemie miesięcznym raportów z prowadzonych prac.
4. Informowanie Zamawiającego o konieczności likwidacji nieprawidłowości, stwierdzanych podczas przeglądów.
5. Dokonywanie oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynków i sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz przedkładanie Zamawiającemu wniosków wynikających z oceny stanu faktycznego.
6. Udział w ustaleniu sposobów zabezpieczenia prac pożarowo niebezpiecznych na wniosek Zamawiającego.
7. Przestrzeganie postanowień „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.
8. Współpraca z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków.
9. Prowadzenie dokumentacji dotyczącej ochrony przeciwpożarowej budynków, w tym dokumentów systemu zarządzania jakością (ISO 9001:2015).
10. Weryfikacja pod względem pożarowym dokumentacji dotyczącej przedsięwzięć inwestycyjnych i remontowych realizowanych na rzecz Szpitala na wniosek Zamawiającego.
11. Współudział w odbiorach remontowanych obiektów/oddziałów w zakresie ochrony przeciwpożarowej na wniosek Zamawiającego.
12. Udział w odbiorach technicznych instalacji, urządzeń przeciwpożarowych dokumentacji technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego na wniosek Zamawiającego.
13. Aktualizacje Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w obiektach.

14. Udział w kontrolach prowadzonych przez Państwową Straż Pożarną.
15. Organizacja i współuczestniczenie w praktycznym sprawdzeniu organizacji oraz warunków ewakuacji.
16. Sporządzanie opinii przeciwpożarowych, wewnętrznych zarządzeń, regulaminów i instrukcji.
17. Uczestniczenie w uruchamianiach, próbach i badaniach sprawności i poprawności działania systemów, instalacji i urządzeń przeciwpożarowych. Ocena współdziałania i integracji zastosowanych w obiekcie systemów bezpieczeństwa.
18. Opracowanie scenariusza pożarowego dla całego budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji.
19. Opracowanie wymaganych przepisami dokumentów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego:
  - a) Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
  - b) Planów ewakuacji.
  - c) Planów rozmieszczenia gaśnic oraz podręcznego sprzętu gaśniczego.
  - d) Właściwego oznakowania.
  - e) Udział w komisji ds. badania przyczyn powstania pożaru. Prowadzenie rejestru pożarów, określenie przyczyn i okoliczności powstania pożarów, opracowywanie meldunków pożarowych.
  - f) Współpraca z komórkami organizacyjnymi szpitala oraz pracownikami ochrony przy opracowaniu szczególnych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego prac niebezpiecznych pod względem pożarowym oraz kontrola ich przestrzegania.
  - g) Świadczenie doradztwa w zakresie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
  - h) Prowadzenie szkoleń wstępnych pracowników z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
  - i) Przeprowadzenie przeglądu rocznego podręcznego sprzętu gaśniczego oraz wykonanie remontu gaśnic.
  - j) Przeprowadzenie przeglądu rocznego drzwi przeciwpożarowych.
  - k) Przeprowadzenie przeglądu rocznego hydrantów oraz przeprowadzenie badań wydajności hydrantów.
  - l) Przeprowadzenie przeglądu rocznego oświetlenia awaryjnego i kierunkowego ewakuacyjnego.
  - m) Przeprowadzenie przeglądu rocznego instalacji, w tym central sygnalizacji alarmu pożarowego z nadzorem konserwacyjnym i pogotowiem w razie awarii.
  - n) Przeprowadzenie przeglądu rocznego dźwiękowego systemu ostrzegawczego.
  - o) Przeprowadzenie przeglądu rocznego oddymiania klatek schodowych.
  - p) Przeprowadzenie przeglądu rocznego oddymiania szybów windowych.
  - r) Przeprowadzenie przeglądu rocznego przeciwpożarowych wyłączników prądu.
  - s) Przeprowadzenie okresowych badań węży hydrantowych na maksymalne ciśnienie robocze.

#### IV. Zestawienie sprzętowe

Lp.	OPIS	j.m.	PRZEDMIAR
1	2	3	4
<b>Dotyczy budynku w Warszawie przy ul. Spartańskiej 1</b>			
1.	System sygnalizacji pożaru ( SSP ) składający się z wymienionych niżej elementów:		
	- centrala	szt.	3
	- akumulatory	szt.	6
	- czujki jonizacyjne	szt.	552
	- czujki optyczne	szt.	613
	- czujki temperaturowe	szt.	121
	- przyciski, ręczne ostrzegacze pożaru ( ROP )	szt.	106
	- wskaźniki zadziałania	szt.	342
2.	Dźwiękowy system ostrzegawczy ( DSO ) składający się z wymienionych niżej elementów:		
	- szafa rackowa	szt.	2
	- podstawowa stacja mikrofonowa	szt.	3
	- klawiatura do stacji mikrofonowej	szt.	7
	- zestaw do nadzoru linii głośnikowych	szt.	42
	- wzmacniacze	szt.	20
	- system zasilania z podtrzymaniem 24 h	szt.	7
	- kontroler sieciowy	szt.	1
	- głośnik ścienny i sufitowy	szt.	1054
3.	Instalacja oddymiająca klatki schodowe. W skład każdej instalacji wchodzi wymienione niżej elementy:		
	- okno uchylne	szt.	7
	- siłownik	szt.	6
	- centralka	szt.	5
	- system zasilania	szt.	5

	- przyciski przewietrzania	szt.	\$
4.	Instalacja oddymiająca maszynowni dźwigów w bloku A	kpl.	1
5.	Drzwi przeciwpożarowe EI30 podłączone do system SSP	kpl.	14
6.	Drzwi przeciwpożarowe EI60 podłączone do systemu SSP	kpl.	14

**Dotyczy budynku w Konstancinie przy ul .Piasta 10**

1.	System sygnalizacji pożaru (SSP) składający się wymienionych niżej elementów:		
	- centrala typ. ALFA 16 WIS 1000	szt.	1
	- czujka optyczna DOR-35	szt.	28
	- czujka termiczna TUP-35	szt.	6
	- czujka jonizująca DJO -31A-2	szt.	74
	- przyciski ostrzegawcze pożaru (ROP)	szt.	6

**Dotyczy budynku w Warszawie przy ul. Spartańskiej 1**

GAŚNICE	GP -2x	1
	GP - 4x	24
	GS - 5x	13
	GP - 6x	60
	AP - 25x	1
HYDRANTY	H -25	7
	H -52	39

**Aktualnie trwają prace modernizacyjne w Obiektach Instytutu. Ilości zawarte w powyższym zestawieniu mogą ulec zmianom.**