


Stadium Wersja Data	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	*ST 1 *T Grudzień 2023 r.
Zamierzenie budowlane	BUDYNEK GARAŻOWO-MAGAZYNOWY NA TERENIE REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W GDAŃSKU W MIEJSCOWOŚCI TRĄBKIE WIELKIE * PKOB Budynki garaży Numer Opracowania TW.ST.180.A-(K)	
Kategoria	Kat. VIII Inne budowle	
Opracowanie	mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

Kod zamówienia według CPV :
45213221 | 8 - Magazyny, roboty budowlane
45320000 | 6 - Roboty izolacyjne
45000000 | 7 - Roboty budowlane
71000000 | 8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71221000 | 3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
45310000 | 3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45400000 | 1 - Roboty wykończeniowe

PFU **1**


PROGRAM FUNKCJONALNO
UŻYTKOWY

Spis zawartości	A. Spis treści B. Część opisowa FPU C. Część informacyjna FPU D. (*) Załączniki	str. str. str. str.	04 - 08 09 - 19 20 - 23 24 - 34
--------------------	--	------------------------------	--

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.124.1242

WERSJA | ST - Stalowa
Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

OBSŁUGA BUDOWNICTWA Izabela WYSOCKA, ul. Sportowa 14, 83-315 Szymbark
T. (+48) 600 568 862 / E. marcindewysocki@o2.pl

Stadium Wersja Data	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	*ST 1 *T Grudzień 2023 r.
Zamierzenie budowlane	BUDYNEK GARAŻOWO-MAGAZYNOWY NA TERENIE REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W GDAŃSKU W MIEJSCOWOŚCI TRĄBKIE WIELKIE * PKOB Budynki garaży Numer Opracowania TW.ST.180.A-(K)	
Kategoria	Kat. VIII Inne budowle	
Opracowanie	mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

Kod zamówienia według CPV :

45213221 | 8 - Magazyny, roboty budowlane

45320000 | 6 - Roboty izolacyjne

45000000 | 7 - Roboty budowlane

71000000 | 8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71221000 | 3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45310000 | 3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45400000 | 1 - Roboty wykończeniowe

PFU **1**

KARTA UZUPEŁNIAJĄCA

DANE ZAMIERZENIA

Adres Inwestycji	Gdańska 29 <i>ULICA</i> Trąbki Wielkie, 83-034 Trąbki Wielkie (Rejon Dróg Wojewódzkich) <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i>
Lokalizacja Inwestycji	Trąbki Wielkie, Identyfikator: 220408_2.0017 <i>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NR.</i> Trąbki Wielkie <i>OBREB</i> 1004/6 <i>DZIAŁKA, NR.</i> Polska, woj. pomorskie, powiat Gdańsk, gmina Trąbki Wielkie <i>KRAJ, WOJEWÓDZTWO, POWIAT, GMINA</i>
Zamawiający	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku <i>IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA</i> Mostowa 11/A <i>ULICA, NR. DOMU / LOKALU</i> Gdańsk, 80-778 Gdańsk <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i> sekretariat@zdwgdansk.pl (58) 326 49 90 <i>E-MAIL, NR. TEL.</i>

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.124.1242

WERSJA | ST - Stalowa

Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

PROGRAM FUNKcjONALNO | UŻYTKOWY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

do Programu funkcjonalno - użytkowego

Dz. nr. | 1004/6

obr. Trąbki Wielkie, gm. Trąbki Wielkie

A | B | C | D*

A.	Spis treści	str. 04 - 08
	<ul style="list-style-type: none">• Zakres i forma Programu funkcjonalno-użytkowego• Część opisowa PFU• Część informacyjna PFU• (*) Załączniki	
B.	Część opisowa FPU	str. 09 - 19
	<ul style="list-style-type: none">• Opis ogólny przedmiotu zamówienia.• Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	
C.	Część informacyjna FPU	str. 20 - 23
	<ul style="list-style-type: none">• Opis części informacyjnej	
D.	(*) Załączniki	str. 24 - 34
	<ul style="list-style-type: none">• Plan sytuacyjny• Wypis i wyrys z MPZP Rysunek planu - Karta terenu• Koncepcja architektoniczna• Kopia mapy ewidencyjnej do celów informacyjnych	

* UWAGA :

WSZYSTKIE SKŁADOWE WCHODZĄCE W SKŁAD OPRACOWANIA
POWINNY BYĆ CZYTANE RAZEM Z INNYMI PROJEKTAMI
ZAWARTYMI W OPRACOWANIU.

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

PROGRAM FUNKcjONALNO | UŻYTKOWY

SPIS TREŚCI

do Programu funkcjonalno - użytkowego

Dz. nr. | 1004/6

obr. Trąbki Wielkie, gm. Trąbki Wielkie

| A |

I. Zakres i forma Programu funkcjonalno-użytkowego

Zakres i forma PFU zawiera :

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy składa się z następujących elementów :
 - 1) Strony tytułowej
 - 2) Części opisowej
 - 3) Części informacyjnej
 - 4) (*) Załączniki
- 3) Strona tytułowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje :
 - 1) Nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
 - 2) Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy, a w przypadku braku adresu – opis lokalizacji obiektu budowlanego;
 - 3) W zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:
 - a) Grup robót,
 - b) Klas robót,
 - c) Kategorii robót;
 - 4) Nazwę i adres zamawiającego;
 - 5) Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 6) Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy oraz (o ile występują) nazwę i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno- użytkowy.

UWAGA :

Jeżeli objętość informacji uniemożliwia zamieszczenie ich na stronie tytułowej, dopuszcza się zamieszczenie tych informacji na kolejnych stronach albo w postaci załącznika do strony tytułowej.

II. Część opisowa PFU

str. 9 - 19

Część opisowa PFU obejmuje :

- 1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia;
- 2) Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

- 1.1.) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- 1.2.) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 1.3.) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- 1.4.) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności :
 - a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - c) Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

UWAGA :

W przypadku budynków, w odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.4, uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia :

Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące :

- a) Przygotowania terenu budowy;
- b) Architektury;
- c) Konstrukcji;
- d) Instalacji budowlanych;
- e) Wykończenia;
- f) Zagospodarowania terenu.

Opis wymagań zamawiającego obejmuje:

- 2.1.) Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
- 2.2.) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

III. Część informacyjna PFU

str. 20 - 23

Część informacyjna PFU obejmuje :

- 1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 2) Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 4) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności :
 - a) Kopię mapy (np. ewidencyjnej do celów informacyjnych),
 - b) Wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - d) Inwentaryzację zieleni,
 - e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - f) Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
 - g) Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
 - h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
 - i) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
- 5) Uwagi końcowe.

UWAGA :

Przepisu pkt. 2 nie stosuje się do zamówień na roboty budowlane dotyczące inwestycji w zakresie :

- 1) Linii kolejowych, linii metra i linii tramwajowych realizowanych na podstawie rozdziału 2b ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984);
- 2) Dróg publicznych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784 i 1228);
- 3) Lotnisk użytku publicznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079);
- 4) Budowli przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1812);

- 5) Regionalnych sieci szerokopasmowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777, 784 i 2333);
- 6) Terminalu lub inwestycji towarzyszących przygotowywanych i realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836);
- 7) Sieci przesyłowych przygotowywanych i realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922);
- 8) Zadań inwestycyjnych określonych w Programie Inwestycji Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego w Dziedzinie Bezpieczeństwa (NSIP), realizowanych na podstawie ustawy z dnia 25 maja 2001 r. o przebudowie i modernizacji technicznej oraz finansowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1221 i 1535);
- 9) Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1354);
- 10) Strategicznych inwestycji w sektorze naftowym realizowanych na podstawie ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1902);
- 11) Inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1853 i 2368).

IV. (*) Załączniki

str. 24 - 34

Część załączników PFU obejmuje :

- 1) Plan sytuacyjny
- 2) Wypis i wyrys z MPZP | Rysunek planu - Karta terenu
- 3) Koncepcja architektoniczna
- 4) Kopia mapy ewidencyjnej do celów informacyjnych

1. Sytuacja działki lub terenu określa :

- 1) Orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;
- 2) Granice działki lub terenu;
- 3) Usytuowanie i obrys istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych wraz z określeniem sposobu ich użytkowania, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów, liczbę kondygnacji, wymiary oraz odległości od granicy działki lub terenu, wzajemne odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w zakresie niezbędnym do sprawdzenia zgodności wymiarów i odległości z przepisami, a także postanowieniami, w szczególności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej;
- 4) Układ komunikacji wewnętrznej terenu przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający w szczególności układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników.

UWAGA:

W przypadku zamierzenia budowlanego realizowanego etapowo sytuacja działki lub terenu określa kolejność realizacji poszczególnych obiektów wraz z odpowiadającymi im częściami terenu w sposób umożliwiający użytkowanie tych obiektów zgodnie z przeznaczeniem

- Nie dotyczy, inwestycja nie przewiduje etapowania realizacji przedsięwzięcia.

UWAGA :

Część rysunkową sytuacji działki lub terenu sporządza się na aktualnej mapie do celów informacyjnych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta.

2. Koncepcja architektoniczna określa :

- 1) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

* UWAGA :

WSZYSTKIE SKŁADOWE WCHODZĄCE W SKŁAD OPRACOWANIA
POWINNY BYĆ CZYTANE RAZEM Z INNYMI PROJEKTAMI
ZAWARTYMI W OPRACOWANIU.

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

OBSŁUGA BUDOWNICTWA Izabela WYSOCKA, ul. Sportowa 14, 83-315 Szymbark
T. (+48) 600 568 862 / E. marcindewysocki@o2.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO | UŻYTKOWY

CZĘŚĆ OPISOWA

do Programu funkcjonalno - użytkowego

Dz. nr. | 1004/6

obr. Trąbki Wielkie, gm. Trąbki Wielkie

| B |

Zamawiający :

ZDW Gdańsk

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

ul. Mostowa 11/A, 80-778 Gdańsk

tel. (58)

326 49 90

E-mail: sekretariat@zdwgdansk.pl

Podstawa opracowania

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 z 2004 r. poz. 2072 z późn. zmianami RMI 2.09.2004)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 RMI 18.05.2004)

Materiały wyjściowe do FPU

- 1) Program :
 - Ustalenia w trybie roboczym oczekiwań Zamawiającego wobec planowanej budowy budynku garażowo-magazynowego na terenie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w miejscowości Trąbki Wielkie.
- 2) Mapa :
 - Kopia mapy ewidencyjnej do celów informacyjnych

Informacje ogólne

- 1) Rodzaj postępowania FPU :
 - Rodzaj postępowania przetargowego opartego na niniejszym PFU – to zaprojektowanie i wybudowanie budynku garażowo-magazynowego na terenie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w miejscowości Trąbki Wielkie - w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj" w rozumieniu ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

- 2) Cel opracowania FPU :
 - Cel opracowania PFU – jest ustaleniem planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
 - Na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego zostanie dokonany wybór najkorzystniejszej oferty na zaprojektowanie i wybudowanie budynku garażowo-magazynowego na terenie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w miejscowości Trąbki Wielkie, przedstawiającej optymalną relację ceny w stosunku do kryteriów funkcjonalno - technicznych, a w szczególności : jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, zastosowania najlepszej dostępnej technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, kosztów eksploatacji i serwisu oraz terminu wykonania zamówienia.
 - Program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do :
 - Przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - Przygotowania oferty Wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych;
 - Zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych;

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Głównym przedmiotem zamówienia jest :

- 1) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych oraz szczegółowych specyfikacji technicznych we wszystkich wymaganych branżach.
- 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych dokumentów, uzgodnień, decyzji koniecznych do realizacji zadania.
- 3) Uzyskanie pozwolenia na budowę.
- 4) Wykonanie magazynu oraz robót towarzyszących, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

1.1.) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych :

- 1) Ze względu na zagospodarowanie bazy ZDW Trąbki Wielkie preferowany jest kształt rzutu poziomego budynku na rzucie prostokąta. Gabaryty obiektu powinny być optymalnie dopasowane do wymaganych oczekiwań Zamawiającego.
- 2) Program użytkowy budynku powinien zawierać 4 miejsca garażowe w tym jedno wyposażone w stację ładowania dla samochodu elektrycznego, pomieszczenie magazynowe na znaki drogowe oraz pomieszczenie techniczne i gospodarcze. Ponadto należy uwzględnić budowę jednego zewnętrznego miejsca postojowego przystosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne na terenie bazy ZDW Trąbki Wielkie.
- 3) Budynek winien być posadowiony na fundamentach. Posadzka betonowa zbrojona.
- 4) Zasilanie budynku należy wykonać przez wewnętrzną linię zasilającą WLZ z rozdzielni głównej RG do projektowanej rozdzielni projektowanego budynku, w ramach mocy posiadanej przez ZDW Trąbki Wielkie. Szacunkowe zapotrzebowanie mocy określa się na ok. 10 kW. Uwzględnia ono oświetlenie magazynu, gniazda ogólnego użytku i gniazdo siłowe, oświetlenie zewnętrzne wjazdu. Odbiorniki i gniazda mają posiadać indywidualnie odpowiednio dobrane zabezpieczenia. Wszystkie kolizje projektowanej lokalizacji projektowanego

budynku lub przyłączy z istniejącą siecią elektryczną należy zlikwidować poprzez przebudowę sieci.

- 5) Na potrzeby ładowania aut elektrycznych, zaprojektowano dodatkową rozdzielnicę elektryczną wyposażoną w tablice montażu liczników energii elektrycznej. Do rozdzielnicy ładowania aut RŁ doprowadzono osobny WLZ z szafki rozdzielnicy głównej. Rozdzielnicę wyposażono w rozłącznik główny, ogranicznik przepięć stopnia 1+2 oraz kontrolę napięcia. Obwody ładowania dodatkowo dobezpieczyć wkładkami bezpiecznikowymi gG16A. Do gniazd punktów ładowania uwzględnić zasilanie 400V.
- 6) Wszystkie kolizje projektowanej lokalizacji projektowanego budynku lub przyłączy z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym a siecią elektryczną należy zlikwidować poprzez przebudowę tego uzbrojenia.

1.2.) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi. Lokalizacja budynku stanowiącego przedmiot oferty musi być zaakceptowana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 2) Do oferty należy dołączyć opis techniczny, proponowany plan sytuacyjny z naniesionym obiektem. Powyższe materiały winny umożliwić ocenę właściwości funkcjonalno – użytkowych oraz akceptację techniczną proponowanego rozwiązania.
- 3) Rozwiązania techniczne budynku, dopuszczone do stosowania z punktu widzenia Prawa Budowlanego i Prawa Ochrony Środowiska, winno zapewnić zakwalifikowanie obiektu jako niezagrażającego środowisku naturalnemu i umożliwiać w pełni ekologiczne jego użytkowanie.
- 4) W ofercie należy uwzględnić koszty wykonania wszelkich prac dodatkowych wynikających z zastosowania rozwiązania technicznego np. projektów, ocen i opinii, badań laboratoryjnych, itp.
- 5) Z uwagi na to, że w przetargu obowiązuje cena ryczałtowa, w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w ofercie, obciążać będą one Wykonawcę.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i dostarczania dokumentacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi dla uzyskania pozwolenia na budowę uzgodnieniami, opiniami i certyfikatami wymaganymi przez prawo, a także uzyskać pozwolenie na budowę dla przedmiotowego obiektu.
- 7) Wykonawca winien udzielić 5 - letniej pełnej gwarancji na wybudowany budynek.

1.3.) Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe :

- 1) Rozwiązania techniczne winny zapewnić szczelność i nieprzepuszczalność podłoża i ścian, uniemożliwiając przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska wodno – gruntowego.
- 2) Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z materiałów odpornych i zabezpieczonych przed działaniem środków chemicznych stosowanych min. przy zimowym utrzymaniu dróg.
- 3) Konstrukcja obiektu powinna umożliwiać rozbudowę obiektu w miarę potrzeb z utworzeniem jednolitej powierzchni użytkowej, np. system modułowy.
- 4) Rozwiązania techniczne budynku winny zapewniać łatwość manewrowania, łatwy dostęp oraz zapewniać wjazd pojazdami mechanicznymi osobowymi oraz dostawczymi. Wymiary bramy wjazdowej ze sterowaniem zdalnym co najmniej :
 - Szerokość 3,00 m
 - Wysokość 3,00 m

- 5) Konstrukcja budynku winna być odporna (zabezpieczona) przed korozją i uniemożliwiająca kondensację pary wodnej.
- 6) Kształt konstrukcji budynku musi umożliwić wewnętrzny ruch pojazdów w szczególności typu dostawczego wraz z ich rozładunkiem i załadunkiem.
- 7) Budynek musi spełniać wymogi Polskich Norm w zakresie obciążeń wiatrem i śniegiem dla określonej lokalizacji.
- 8) Posadzka – szczelnie zamknięta, uniemożliwiająca przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska wodno – gruntowego. Nośność dostosowana do ruchu samochodów osobowych i dostawczych oraz sprzętu i maszyn.
- 9) Konstrukcja budynku zamknięta uniemożliwiająca ingerencję osób trzecich.
- 10) Instalacja elektryczna wewnętrzna 240V z jednym gniazdem minimum 16A, wyposażona w zabezpieczenie przeciwporażeniowe i przeciwpożarowe.
- 11) Instalacja elektryczna dostosowana do montażu stacji ładowania dla samochodu elektrycznego oraz korzystania z własnej ładowarki.
- 12) Budynek winien być wyposażony w oświetlenie wjazdu i wnętrza, zgodnie z wymogami BHP i SANEPID, umożliwiające korzystanie z niego w nocy.
- 14) Budynek musi spełniać poniższe parametry użytkowe (minimalne) :
 - Konstrukcja dachu pod kątem nośności powinna przewidywać możliwość montażu paneli fotowoltaicznych.
 - Wentylacja samoczynna – grawitacyjna dla utrzymania odpowiedniej jakości powietrza wewnątrz.
 - Instalacja odgromowa - (jeśli jest wymagana).
 - Zastosowane materiały konstrukcyjne i wykończeniowe winny umożliwiać łatwą konserwację i naprawę w trakcie użytkowania.
 - Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty.
 - Posadzka betonowa zbrojona dostosowana do ruchu samochodów osobowych i dostawczych oraz sprzętu i maszyn (np. Rębak).
 - Szafka elektryczna z zabezpieczeniami energetycznymi odporna na wpływ czynników atmosferycznych, wyposażona w podlicznik rejestrujący zużycie energii elektrycznej w czasie użytkowania budynku oraz wyłącznik całej instalacji elektrycznej.
 - Zewnętrzne wyprowadzenie wody.
 - Dokumentacja musi posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i oświadczenie o kompletności – umożliwiające wystąpienie o pozwolenie na budowę.

1.4.) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe :

- Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego :
 - Sposób użytkowania zgodnie z Rodzajem obiektu budowlanego
 - * PKOB | Budynki garaży
 - * UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych 1.12.124.1242
- a) Powierzchnie użytkowe (Pu) poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

- 0/01 Garaż 4-stanowiskowy	106,10 m/2
- 0/02 Pom. gospodarcze	007,68 m/2
- 0/03 Pom. techniczne	024,48 m/2
- 0/04 Pom. magazynowe	032,64 m/2
RAZEM (Pu)	170,90 m/2

b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,

- Pow. zabudowy	179,35 m/2
- Pow. Całkowita	179,35 m/2
- Kubatura	819,83 m/3
- Wskaźnik pow. ruchu do pow. netto	+/- 10 %

c) Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,

- Długość	26,20 m
- Szerokość	7 m
- Wysokość zewnętrzna	4,7 m
- Wysokość wewnętrzna (światło przejazdu)	3 m

d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

- Tolerancja	+/- 5 %
--------------	---------

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania szczegółowe do przedmiotu zamówienia :

- 1) Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnianie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- 2) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 3) Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych / np. beton, zaprawy, asfalt / będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzonych tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne.
- 4) Wymagane jest :
 - Usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych spowodowanych ruchem samochodów na plac budowy.
 - Oznakowanie placu budowy i zabezpieczenie terenów zielonych przed zniszczeniem na skutek prowadzonych prac.
 - Dostosowanie tonażu pojazdów Wykonawcy do nośności drogi dojazdowej do miejsca prowadzonych prac.

Wymagania funkcjonalno-użytkowe, bezwzględnie konieczne :

- 1) Wymagany jest taki dobór materiałów i technologii aby istniała możliwość każdorazowej dobudowy i rozbudowy obiektu, bez zasadniczego wpływu na jego aktualne użytkowanie.

- 2) Wymagany jest taki dobór technologii i użytych materiałów, aby planowany całkowity czas budowy magazynu, nie przekraczał 60 dni. Zalecana jest modułowa konstrukcja systemowa.
- 3) Zabezpieczenie podłoża gwarantujące nie przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego oraz zabezpieczenie przed korozją konstrukcji budynku na skutek działania warunków atmosferycznych.

2.1.) Cechy obiektu dot. rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych :

a) Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne :

- 1) Budynek należy posadowić na fundamentach, posadzkę wykonać z nieprzepuszczalnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska wodno – gruntowego. Posadzka betonowa zbrojona. Nośność dostosowana do ruchu samochodów osobowych i dostawczych oraz sprzętu i maszyn.
- 2) Warunki ochrony ppoż. dostosowane do charakterystyki pożarowej obiektu.
- 3) Istnieje konieczność dopasowania wymiarów obiektu do potrzeb i możliwości lokalizacji na terenie nieruchomości, w tym usytuowanie bram wjazdowych i drzwi osobowych.
- 4) Kolorystyka obiektu dostosowana musi nawiązywać do kolorystyki obiektów istniejących.

ARCHITEKTURA :

- 1) Preferowany kształt rzutu poziomego budynku na rzucie prostokąta. Gabaryty obiektu powinny być optymalnie dopasowane do wymaganych oczekiwań Zamawiającego. Kształt konstrukcji powinien zapewniać możliwość wjazdu dla samochodów osobowych i dostawczych.
- 2) Gabaryty obiektu powinny być optymalnie dopasowane do wymaganych objętości składowanych materiałów, pojazdów oraz sprzętu.

KONSTRUKCJA :

- 1) Główna konstrukcja – Układ słupowo ryglowy stalowy wg. opracowania konstrukcji.
- 2) Ściany oraz dach wykonane z systemowych płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym.
- 3) Dach jednospadowy o kącie pochylenia połaci 10^0 . Konstrukcja jednospadowej połaci dachowej wykonana ze stali.
- 4) Konstrukcja umożliwiająca bezproblemową i szybką rozbudowę obiektu w miarę potrzeb z utworzeniem jednolitej powierzchni użytkowej (dobudowa-rozbudowa).
- 5) Stężenia wiatrowe połaciowe i ścian bocznych: ciągła linowe plecione ze stali wysokich wytrzymałości, z zakuwanymi końcówkami z duraluminium, wykonywanymi w kontrolowanych warunkach fabrycznych. Napinanie ciągów za pomocą śrub rzymskich.
- 6) Zabezpieczenie przed korozją elementów stalowych.
- 7) Konstrukcja i pokrycie umożliwiające szybką i łatwą naprawę w ramach ewentualnych uszkodzeń, z możliwością ich wykonania przez Zamawiającego.
- 8) Istniejąca nawierzchnia placu pod garaż i drogi dojazdowe odpowiada kategorii ruchu KR 3 wg. załącznika nr 5 do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dz. U. nr 43 z 14 maja 1999r. poz. 430.

POKRYCIE DACHU I ŚCIAN :

- 1) Dach - Wykończenie systemowymi płytami warstwowymi z rdzeniem poliuretanowym, LUB : Papa termozgrzewalna ułożona na wełnie mineralnej z podkładem z blachy trapezowej. Podkonstrukcja stalowa.

UWAGA :

Konstrukcja dachu pod kątem nośności powinna przewidywać możliwość montażu paneli fotowoltaicznych. Obiekt musi spełniać wymogi Polskich Norm w zakresie obciążeń śniegiem i odporności na wiatry.

- 2) Ściany - Systemowe płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym. Podkonstrukcja stalowa.

ŚCIANY OPOROWE :

- 1) Nie dotyczy

BRAMA WJAZDOWA :

- 1) Lekka konstrukcja, z materiałów zabezpieczonych przed korozją.
- 2) Wypełnienie powinno dawać możliwość dodatkowego doświetlenia wnętrza obiektu.
- 3) Możliwość wbudowania drzwi osobowych we wrotach.
- 4) Wymiar 3,00 x 3,00 m
- 5) Sterowanie zdalne

POSADOWIENIE :

- 1) Konstrukcja budynku zaprojektowana z posadowieniem bezpośrednim na fundamentach.

INSTALACJE :

- 1) Elektryczna
 - Oświetleniowa: wewnętrzna i zewnętrzna, nad bramą wjazdową,
 - Dwa gniazda 230V i jedno 32A 400V
 - Instalacja elektryczna dostosowana do montażu stacji ładowania dla samochodu elektrycznego oraz korzystania z własnej ładowarki przy uwzględnieniu zasilania 400V.
 - Na potrzeby ładowania aut elektrycznych, zaprojektowano dodatkową rozdzielnicę elektryczną wyposażoną w tablice montażu liczników energii elektrycznej. Do rozdzielnic ładowania aut RŁ doprowadzono osobny WLZ z szafki rozdzielniczej głównej. Rozdzielnicę wyposażono w rozłącznik główny, ogranicznik przepięć stopnia 1+2 oraz kontrolę napięcia. Obwody ładowania dodatkowo zabezpieczyć wkładkami bezpiecznikowymi gG16A. Do gniazd punktów ładowania uwzględnić zasilanie 400V.
- 2) Kanalizacji technologicznej – odprowadzenie odcieków wody, poprzez odwodnienie liniowe (Aco-Drain) z rusztem z blachy kwasoodpornej do osadnika bezodpływowego przez zaprojektowanie studni rozsączającej.
- 3) Odgromowa – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Wentylacja samoczynna – grawitacyjna zapewniająca utrzymanie odpowiedniej jakości powietrza wewnątrz.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I RUCH POJAZDÓW :

- 1) Usytuowanie budynku na działce musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 2) Usytuowanie, kształt i wielkość budynku muszą zapewniać możliwość manewrowania i swobodny wjazd i wyjazd pojazdów do i z budynku.
- 3) Ruch pojazdów na terenie bazy odbywać się będzie przy wykorzystaniu dotychczasowych dróg dojazdowych i placów manewrowych.

b) Organizacja robót budowlanych :

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY :

- 1) Zamawiający w określonym w dokumentach umowy terminie przekaze Wykonawcy teren budowy.

ROZPOCZĘCIE ROBÓT :

- 1) Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje :
 - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ).
 - Projekt organizacji budowy.

ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH :

- 1) Wykonawca odpowiada za ochronę urządzeń infrastruktury naziemnej na terenie ZDW znajdujących się w sąsiedztwie wykonywanych prac i podziemnej takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeniem w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru i Użytkownika. Wykonawca na własny koszt i własnymi siłami dokona naprawy uszkodzonej infrastruktury. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczanych mu przez Zamawiającego.

OCHRONA ŚRODOWISKA :

- 1) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w należyтым porządku i będzie podejmował wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Materiały z rozbiórki Wykonawca podda utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY :

- 1) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY :

- 1) Zamawiający wskaże Wykonawcy teren pod zaplecze dla potrzeb budowy. Zamawiający wskaże miejsca poboru wody i energii dla potrzeb realizacji robót budowlanych. Koszty poboru wody i energii pokrywa wykonawca.

ORGANIZACJA RUCHU, ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I JEZDNI :

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy i zaplecza budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy i innych terenów wykonywanych dla potrzeb budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.

DOKUMENTY BUDOWY :

- 1) Protokół przekazania placu budowy Wykonawcy.
- 2) Protokół sporządzony pomiędzy Wykonawcą i wskazanym przez Zamawiającego przedstawicielem sporządzony w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r Nr 169 poz. 1650).
- 3) Dziennik budowy.
- 4) Dokumenty laboratoryjne.
- 5) Pozostałe dokumenty : pozwolenia na budowę ,protokoły odbioru robót, protokoły z badań, prób, protokoły z narad i ustaleń, atesty, certyfikaty.

2.2.) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych :

a) Odbiory robót budowlanych :

- 1) Szczegółowa specyfikacja techniczna, stanowiąca integralną część dokumentacji projektowej, powinna zapewnić właściwe sprawowanie nadzoru, wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- 2) Wykonane zgodnie z projektem : nawierzchnia placu wraz z zaprojektowaną podbudową, montaż konstrukcji budynku, instalacje elektryczne, instalacja odgromowa, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania Robót Budowlanych – Montażowych.
- 3) Ustala się następujące rodzaje odbiorów :
 - Odbiór robót zanikających ulegających zakryciu,
 - Odbiór częściowy, odbiór końcowy,
 - Odbiór po okresie gwarancji,
 - Odbiór ostateczny tj. po okresie rękojmi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały :

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentacją .
- Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
- 4) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia robót tymczasowych oraz likwidacji tych robót tymczasowych po zakończeniu budowy. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty

tymczasowe traktuje się drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, ogrodzenia tymczasowe itp.

- 5) Koszty związane z organizacją placu budowy należą w całości do Wykonawcy.
- 6) Wykonawca musi zapewnić pełną obsługę geodezyjną inwestycji.
- 7) Celem przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz wymagane certyfikaty, atesty i inne dokumenty.

b) Ocena dokumentacji projektowej oraz bieżąca kontrola wykonanych robót budowlanych :

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane :

- 1) Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy. Ocena rozwiązań projektowych zostanie dokonana przez komisję powołaną przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca ma obowiązek wziąć udział w posiedzeniu komisji.
 - 2) Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych.
 - 3) Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
 - 4) Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem budowlanym i wykonawczym, programem funkcjonalno- użytkowym i umową.
- Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

c) Kryteria oceny ofert :

- 1) Zgodnie z art. 91 Prawa Zamówień publicznych, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Kryteriami oceny ofert są cena i inne kryteria a szczególności jakość, funkcjonalność, parametry techniczne, zastosowanie najlepszych dostępnych technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, koszty eksploatacji, serwis oraz termin wykonania.

d) Planowane wartości rozliczenia zamówienia :

- 1) Na całkowitą wartość zamówienia składa się zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych „pod klucz”.
- 2) Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
- 3) Na podstawie „badań” rynku w zakresie budowy obiektów najczęściej stosowane są następujące etapy rozliczeniowe :
 - Kompletna dokumentacja projektowa - (10-15% wartości umowy).
 - Wykonanie placu wraz z przełożeniem kolidującego uzbrojenia podziemnego i instalacjami - (wyrównanie do wysokości 30-40% wartości umowy).

- Montaż kompletny obiektu z urządzeniami (wyrównanie do wysokości 80-90% wartości umowy).
 - Odbiór końcowy – przekazanie do użytkowania (pozostała kwota).
- 4) Szczegółowe zapisy w określeniu wysokości płatności w poszczególnych etapach rozliczeniowych będzie zawierała umowa o zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu zamówienia.

Sprawdził :
N.D.

Autor :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR



Opracował :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

PROGRAM FUNKCJONALNO | UŻYTKOWY

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

do Programu funkcjonalno - użytkowego

Dz. nr. | 1004/6

obr. Trąbki Wielkie, gm. Trąbki Wielkie

| C |

Zamawiający :

ZDW Gdańsk

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

ul. Mostowa 11/A, 80-778 Gdańsk

tel. (58)

326 49 90

E-mail: sekretariat@zdwgdansk.pl

Informacja ogólna

- 1) Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 RMI 18.05.2004), do wykonania zadania inwestycyjnego potrzebna jest niezbędna dokumentacja wyjściowa, której przygotowanie zabezpiecza Inwestor – Zamawiający.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów :

- 1) Dla przedmiotowego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obr. geodezyjnego Trąbki Wielkie, gm. Trąbki Wielkie. Uchwała Nr 12/II/06 z dnia 14-03-2006 r.
 - Karta terenu | Ozn. 2.1.2.P/U - Zabudowa usługowa, produkcyjna lub rzemiosła w formie obiektów wolnostojących lub zwartej zabudowie.
 - Teren zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest na obszarze przeznaczonym do rehabilitacji, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 MPZP.
- 2) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane :
 - Standard zabudowy :
(zgodnie z ustaleniami MPZP)

o Pow. zabudowy max.	60 %
o Pow. utwardzone max.	15 %
o Pow. biol. czynna min.	30 %

- Część istniejąca :
 - o Pow. zabudowy istniejąca : 577,38 m/2 13,57 %
 - o Pow. utwardzone : 51,52 m2 1,21 %
 - o Pow. biol. czynna : 3 625,6 85,21 %
- Część projektowana :
(Parametry sumaryczne dla części istniejącej i projektowanej)
 - o Pow. zabudowy : 757,38 m/2 17,80 %
 - o Pow. utwardzone m: 192,15 m2 4,51 %
 - o Pow. biol. czynna : 3 304,97 77,68 %

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane :

- 1) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - Zamawiający oświadcza , że jest właścicielem działki nr 1004/6, obręb ewidencyjny Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 29.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego :

- 1) Inwestycja będzie realizowana zgodnie z następującymi aktami prawnymi :
 - USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414) z późn. zmianami.
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U Nr 75/02 poz. 690,nr 33/03 poz. 270).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 z 2004 r. poz. 2072 z późn. zmianami – RMI 2.09.2004).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. z 2006 rok Nr 80 , poz.563.
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26-09-1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U nr 129/97 z późniejszymi zmianami.).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. Nr 47/03 z późn. zmianami).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych :

- a) Kopię mapy
 - Kopia mapy ewidencyjnej do celów informacyjnych
- b) Wyniki badań gruntowo-wodnych,

- OPINIA GEOTECHNICZNA
 - o Podstawę prawną do sporządzenia opinii geotechnicznych stanowi Rozporządzenie MT, BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 81, poz. 463).
 - o Wykonywanie opinii geotechnicznych dla obiektów budowlanych jest obowiązkowe.
- DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA
 - o Wymóg wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej ustala się na podstawie opinii geotechnicznej.
 - o Zgodnie z Rozporządzeniem MT, BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r., o konieczności wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej decyduje kategoria geotechniczna budynku oraz stopień skomplikowania warunków gruntowych.
 - o Dokumentacja geologiczno-inżynierska jest wymagana w przypadku obiektów budowlanych przyporządkowanych do drugiej lub trzeciej kategorii geotechnicznej. Dodatkowo, w przypadku drugiej kategorii geotechnicznej, muszą występować złożone warunki gruntowe.
 - o Jeżeli warunki gruntowe są proste, to wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej nie jest wymagane.
- Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne opinie.
- c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne opinie, zalecenia oraz uzgodnienia.
- d) Inwentaryzację zieleni,
 - Nie dotyczy
- e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - Nie dotyczy
- f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
 - Nie dotyczy
- g) Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
 - Nie przewiduje się prac rozbiórkowych - Budynek nowo projektowany.
 - Wykonawca w ramach zamówienia zaprojektuje i wybuduje przełożenie kolidujących sieci i urządzeń infrastruktury podziemnej lub (i) nadziemnej, jeżeli będą kolidowały z zaprojektowaną przez Wykonawcę lokalizacją budynku garażowo-magazynowego.

- h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
 - Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne porozumienia, zgody, pozwolenia, zapewniania oraz warunki techniczne.
- i) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
 - Wykonawca opracuje projekt budowlany i wykonawczy planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z Rozporządzenia ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia w tym dokona skutecznie zgodnie z art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118.
 - Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę niezbędne jest uzyskanie przez wykonawcę akceptacji Zamawiającego rozwiązań projektowych.
 - Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym podczas opracowywania projektu wykonawczego obejmującego przedmiotowe zamierzenie budowlane. Jest również zobowiązany na etapie projektowania uzyskać akceptacje Zamawiającego na proponowane przez Wykonawcę rozwiązania.

5. Uwagi końcowe :

- 1) Wszystkie prace, o których jest mowa w niniejszym opracowaniu Wykonawca jest zobowiązany w ramach złożonej oferty zaprojektować i wykonać.
- 2) Wszystkie nazwy własne i znaki towarowe użyte w niniejszym opracowaniu mają charakter przykładowy a Wykonawca może stosować materiały i urządzenia równoważne.

Sprawdził :
N.D.

Autor :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR



Opracował :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

PROGRAM FUNKCJONALNO | UŻYTKOWY

(*) ZAŁĄCZNIKI

do Programu funkcjonalno - użytkowego

Dz. nr. | 1004/6

obr. Trąbki Wielkie, gm. Trąbki Wielkie

| D* |

Zamawiający :

ZDW Gdańsk

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

ul. Mostowa 11/A, 80-778 Gdańsk

tel. (58)

326 49 90

E-mail: sekretariat@zdwgdansk.pl

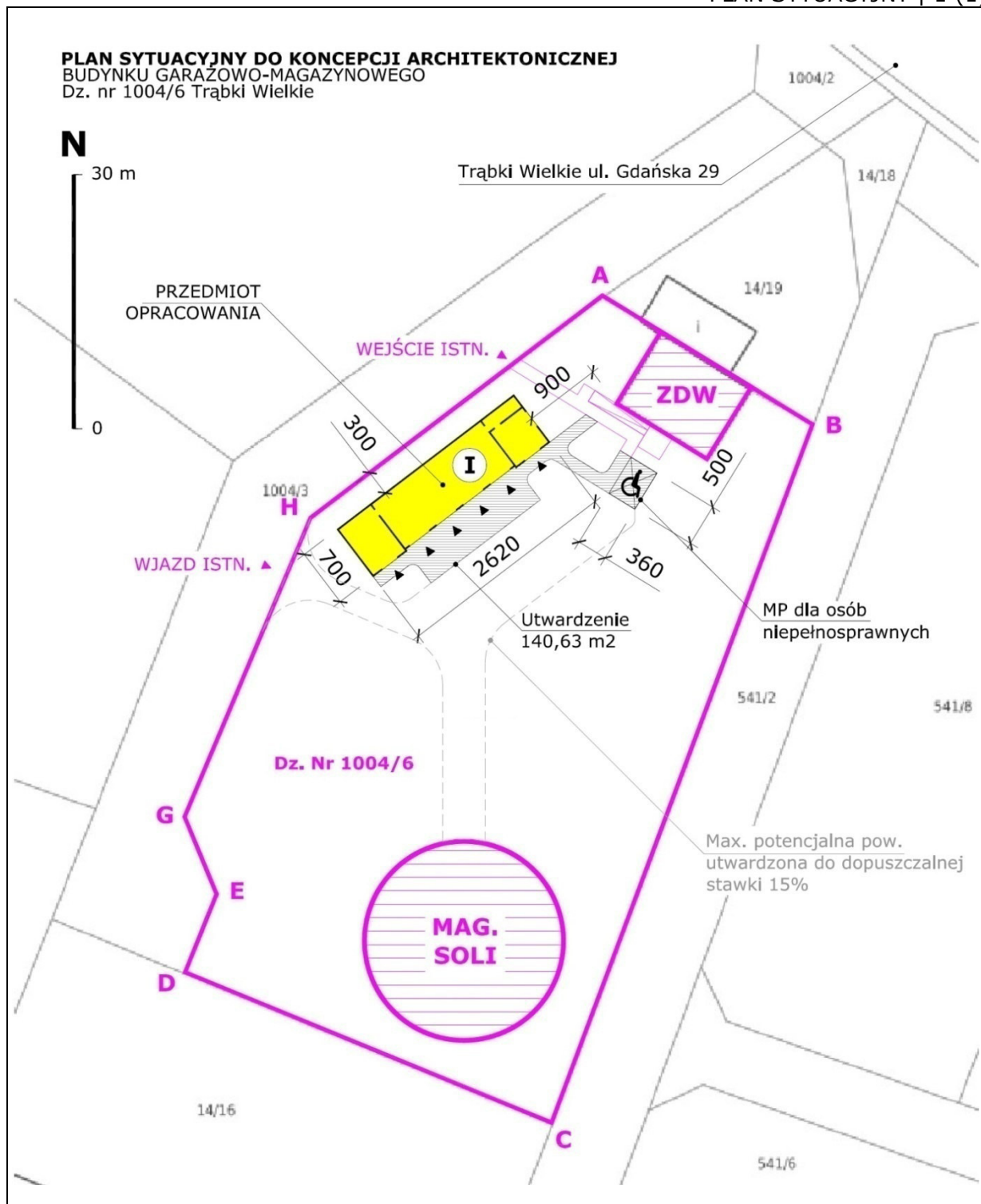
1. (*) Załączniki

- Plan sytuacyjny
- Wypis i wyrys z MPZP | Rysunek planu - Karta terenu
- Koncepcja architektoniczna
- Kopia mapy ewidencyjnej do celów informacyjnych

PROGRAM FUNKCYJNALNO | UŻYTKOWY (*) ZAŁĄCZNIKI

| D* |

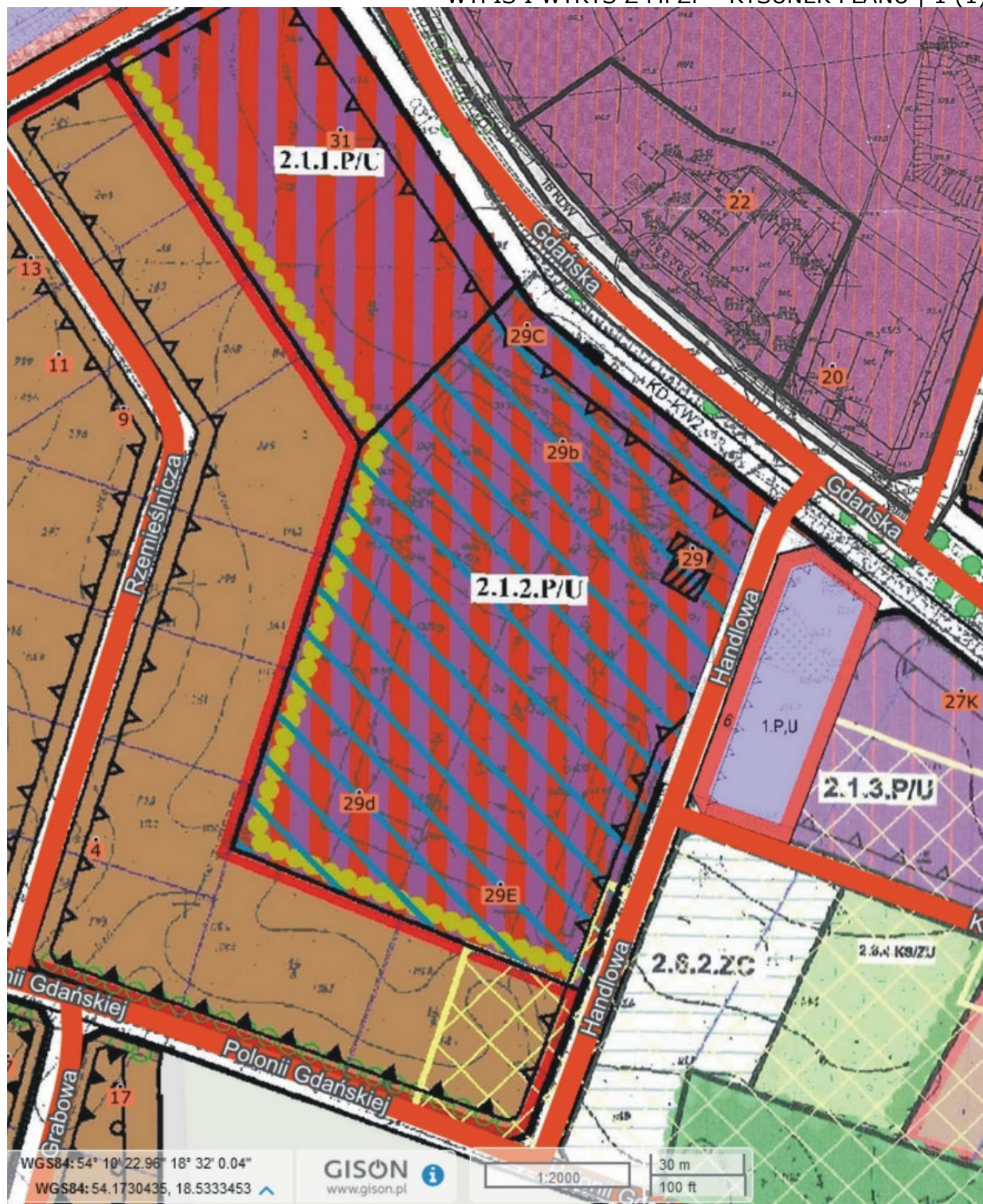
PLAN SYTUACYJNY | 1 (1)



PROGRAM FUNKCYJALNO | UŻYTKOWY (*) ZAŁĄCZNIKI

| D* |

WYPIS I WYRYS Z MPZP - RYSUNEK PLANU | 1 (1)



PROGRAM FUNKCJONALNO | UŻYTKOWY (*) ZAŁĄCZNIKI

| D* |

WYPIS I WYRYS Z MPZP - KARTA TERENU | 1 (3)

2. STRFA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WRAZ Z UZUPEŁNIENIAMI

NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL: 2.1.1.; 2.1.2; 2.1.3.; 2.1.4; 2.1.5;
2.1.7.; 2.1.8. P/U

- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE : produkcja o szerokim zakresie, rzemiosło i/lub usługi o szerokim zakresie w tym usługi handlu, usługi biurowe, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego, usługi związane z obsługą mieszkańców oraz magazyny, składy, obsługa ruchu tranzytowego - stacje diagnostyczne stacje paliw i gazu itp.
- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) zabudowa usługowa, produkcyjna lub rzemiosła w formie obiektów wolnostojących lub zwartej zabudowie;
 - b) należy całość zaprojektować jako jednorodny kompleks architektoniczny,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i jej adaptację na warunkach zawartych w MPZP;
 - d) dopuszcza się budowę budynków produkcyjnych i składowych w postaci hal w konstrukcji szkieletowej jako budynki wolnostojące lub w zwartym kompleksie;
 - e) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych (garaży, składów podręcznych itp.) jako samodzielnych obiektów lub w zespole z pozostałymi budynkami;
 - f) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 3000 m²;
 - g) dopuszcza się łączenie ze sobą działek sąsiednich przy zachowaniu podstawowego układu drożnego;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków – maksymalnie 12,0m;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 60m;
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków w tym kanałów naprawczych;
 - d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
 - e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe;
 - f) dopuszczalne rodzaje dachów: preferowane dachy strome, symetryczne, dwuspadowe;
 - g) dla hal magazynowych, produkcyjnych i stacji dopuszcza się dachy płaskie – stropodach o min nachyleniu 10 stopni;
 - h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów stromych dla wszystkich rodzajów budynków: dla stromych dachów 30° - 45° 30° - 45° lub 22° na ścianie kolankowej;
 - i) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całej nieruchomości, zalecana dachówka ceramiczna i materiały dachówkopodobne w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu;
 - j) dopuszcza się maksymalnie 60% pokrycia działki zabudową (w tym 15 % nawierzchni utwardzonych)
 - k) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej; z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - l) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 od linii rozgraniczających z drogami gminnymi i wewnętrznymi; z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub z własnego ujęcia wody;
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi. Dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;
 - d) odprowadzenie ścieków technologicznych: docelowo do sieci kanalizacji zbiorczej należy przewidzieć oddzielenie od ścieków sanitarnych, ścieki technologiczne w granicach nieruchomości

PROGRAM FUNKCJONALNO | UŻYTKOWY (*) ZAŁĄCZNIKI

| D* |

WYPIS I WYRYS Z MPZP - KARTA TERENU | 2 (3)

- należy w razie potrzeby podczyścić i dostosować do norm obowiązujących dla oczyszczalni; należy przewidzieć punkt kontroli ścieków przy ujściu ich do kanalizacji zbiorczej;
- e) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku należy zagospodarować w granicach własności działki;
 - f) zaopatrzenie w gaz – na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - g) zaopatrzenie w ciepło – zbiorowe lub indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, preferowany gaz ziemny, do czasu powstania sieci dopuszcza się stosowanie paliw typu drewno, trociny, olej opałowy, gaz płynny itp.;
 - h) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 - należy segregować według grup asortymentowych;
 - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
 - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne, muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi oraz inne odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
 - osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne i drogi wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
 - b) zakaz wprowadzania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
 - c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości w minimalnej wielkości wg wskaźnika 1mp/ 3 pracowników;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) patrz: ustalenia ogólne §3;
 - b) należy pozostawić przynajmniej 30 % powierzchni jako biologicznie czynnej;
 - c) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości; wskazane zastosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic nieruchomości;
 - d) wzdłuż granic nieruchomości należy wprowadzić zieleni izolacyjną w postaci zieleni wysokiej, żywopłotów i zieleni niskiej i wolne od zabudowy w pasie o szerokości 5,0 m;
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
- a) na terenie jednostki 2.1.2. wyznacza się tereny, które powinny być objęte rehabilitacją polegającą na:
 - b) poprawie jakości, skali i proporcji zabudowy, w tym nadbudowy dachów płaskich i stropodachów,
 - c) uczynieniu układów przestrzennych z wydzieleniem przestrzeni publicznych, miejsc postojowych, placów nawrotowych, zieleni izolacyjnej;
 - d) modernizację infrastruktury i urządzeń terenu;
 - e) likwidację obiektów substandardowych i o złym stanie technicznym nie nadających się do użytkowania;
 - f) zagospodarowania powierzchni działki wraz z ukształtowaniem zieleni wysokiej i niskiej;
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
Nie ustala się
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZEI PUBLICZNYCH:
- a) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej placu i ulic – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do ogólnych zasad ustalonych w rozdziale pt. ustalenia ogólne §3 punkt 4:
 - należy ujednolicić wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki, preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem;
 - zaleca się żywopłoty;
 - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
 - b) wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg.

PROGRAM FUNKcjONALNO | UŻYTKOWY (*) ZAŁĄCZNIKI

| D* |

WYPIS I WYRYS Z MPZP - KARTA TERENU | 3 (3)

12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI
SZCZEGÓŁOWYMI:

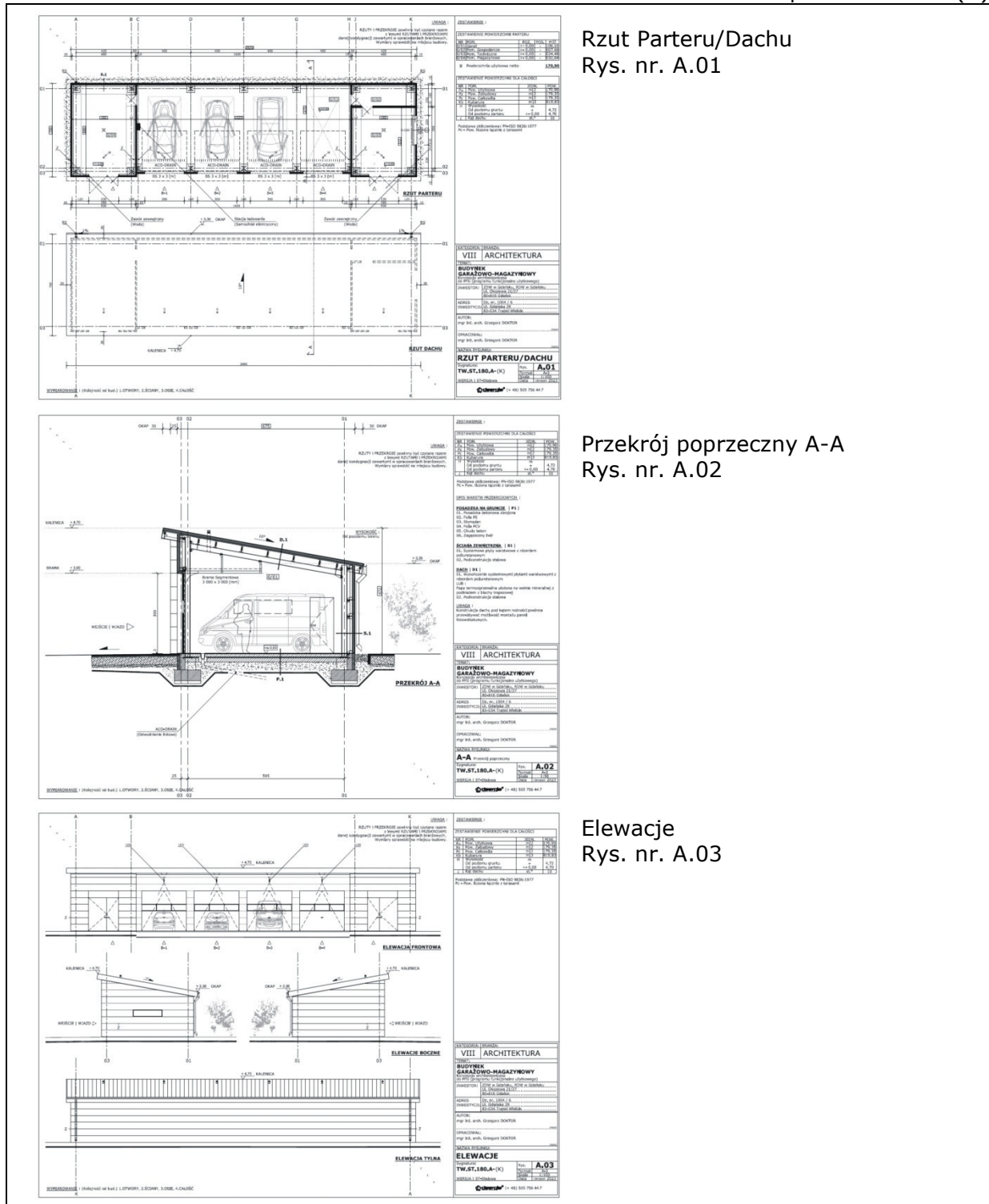
Nie ustala się

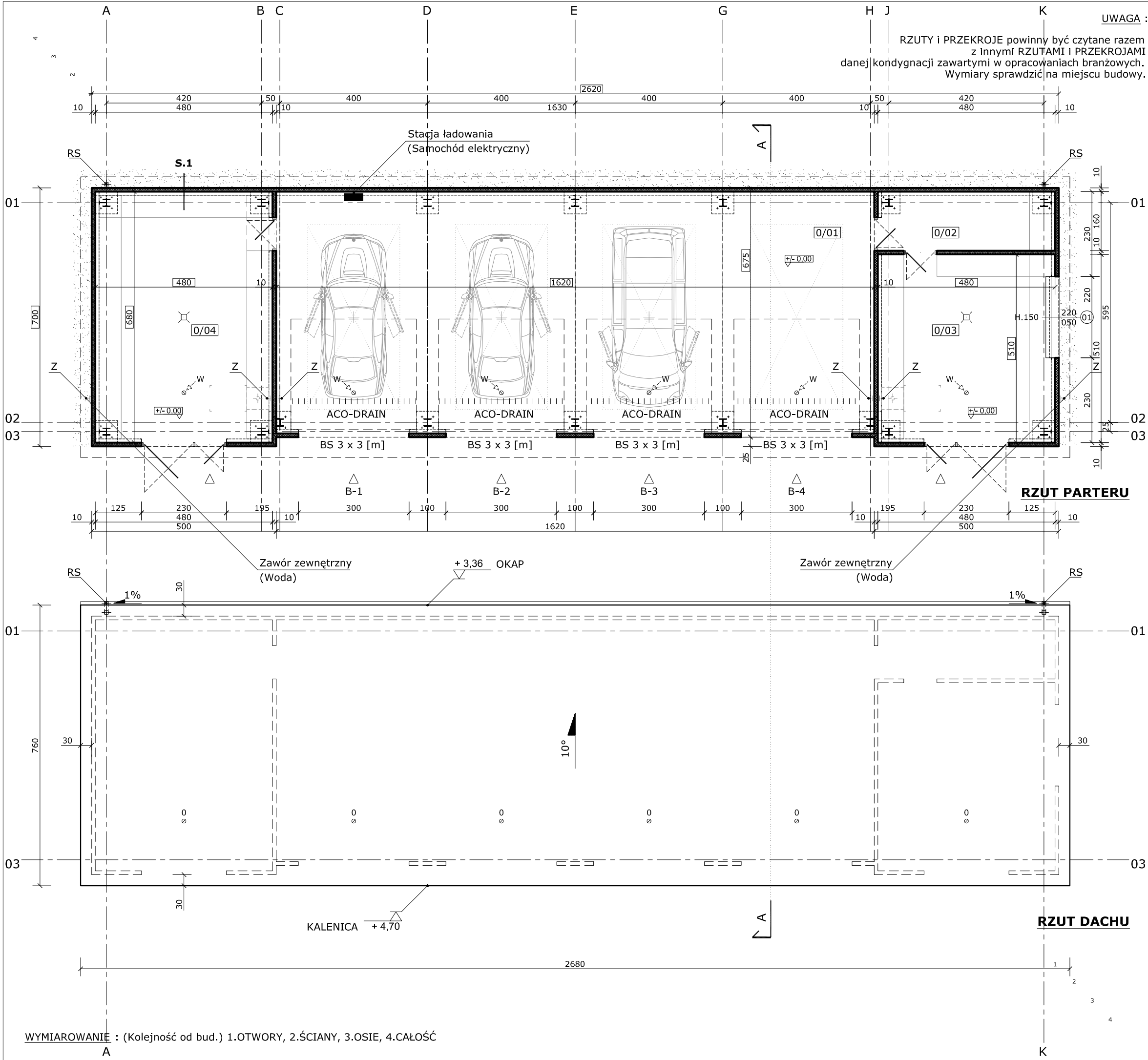
13) STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową : dla terenów gminnych 0%; dla
terenów prywatnych - 30%

PROGRAM FUNKCJONALNO | UŻYTKOWY (*) ZAŁĄCZNIKI

| D* |

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA | TW.ST.180.A-(K)





ZESTAWIENIE :

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU				
NR	POM.	POZ.	POS.	m ²
0/01	Garaż	+- 0,00	-	106,10
0/02	Pom. Gospodarcze	+- 0,00	-	007,68
0/03	Pom. Techniczne	+- 0,00	-	024,48
0/04	Pom. Magazynowe	+- 0,00	-	032,64
Σ Powierzchnia użytkowa netto				170,90

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA CAŁOŚCI			
NR	POM.	JEDN.	POW.
Pu	Pow. Użytkowa	m ²	170,90
Pz	Pow. Zabudowy	m ²	179,35
Pc	Pow. Całkowita	m ²	179,35
Kb	Kubarura	m ³	819,83
H	Wysokość	m	
	Od poziomu gruntu	+	4,72
	Od poziomu parteru	+- 0,00	4,70
∠	Kąt dachu	st.°	10

Podstawa obliczeniowa: PN-ISO 9836:1977

Pc - Pow. liczona łącznie z tarasami

KATEGORIA:

BRANŻA:

VIII

ARCHITEKTURA

TEMAT:

BUDYNEK

GARAŻOWO-MAGAZYNOWY

Koncepcja architektoniczna

do PFU (programu funkcjonalno użytkowego)

INWESTOR:

ZDW w Gdańsku, RDW w Gdańsku

Ul. Okopowa 21/27

80-810 Gdańsk

ADRES

Dz. nr. 1004 / 6

INWESTYCJI:

Ul. Gdańska 29

83-034 Trąbki Wielkie

AUTOR:

mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR

PODPIS

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR

PODPIS

NAZWA RYSUNKU:

RZUT PARTERU/DACHU

Sygnatura:

TW.ST.180.A-(K)

Rys.

A.01

Format

A-3

Skala

1:100

WERSJA | ST-Stalowa

Data

Grudzień 2023

deerole®

(+ 48) 505 756 44 7

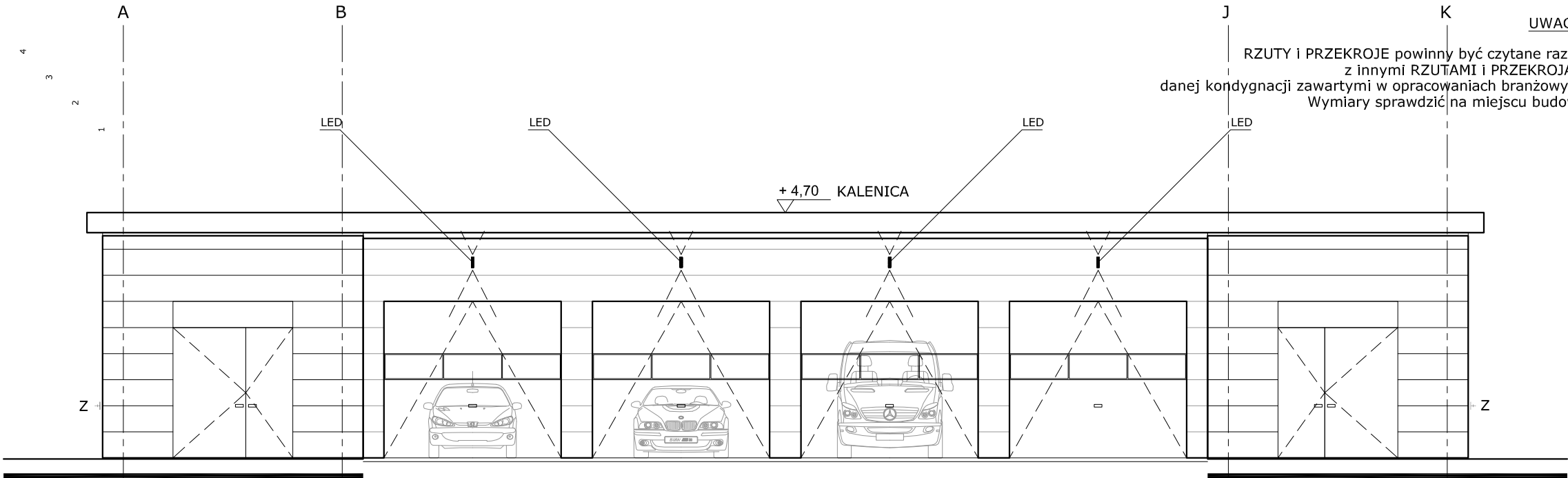


03 02

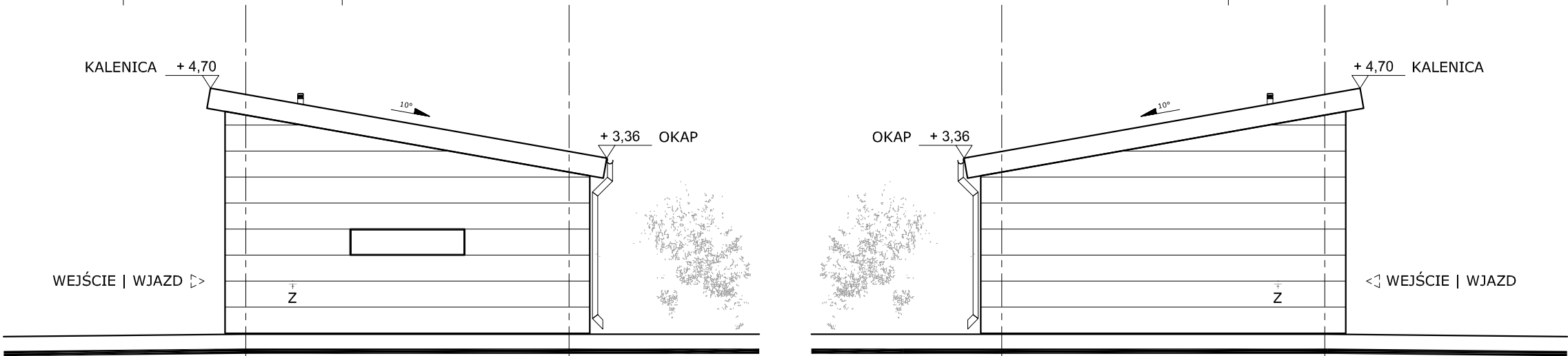
RZUTY i PRZEKROJE powinny być czytane razem
z innymi RZUTAMI i PRZEKROJAMI
danej kondygnacji zawartymi w opracowaniach branżowych.
Wymiary sprawdzić na miejscu budowy.

deerole[®] (+ 48) 505 756 447

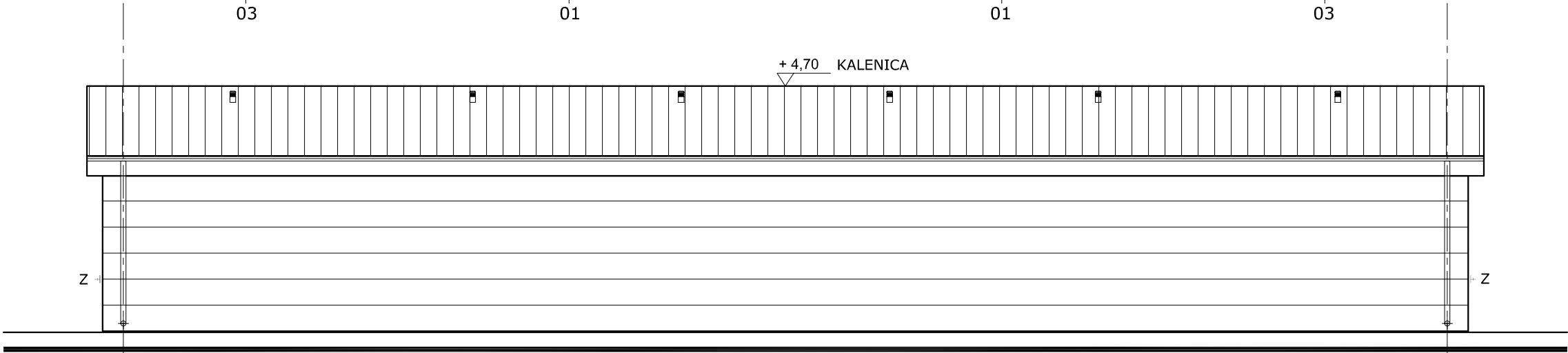
deergle (+ 48) 505 756 447



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJE BOCZNE




ELEWACJA TYLNA

WYMIAROWANIE : (Kolejność od bud.) 1.OTWORY, 2.ŚCIANY, 3.OSIE, 4.CAŁOŚĆ

ZESTAWIENIE :

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA CAŁOŚCI			
NR	POM.	JEDN.	POW.
Pu	Pow. Użytkowa	m ²	170,90
Pz	Pow. Zabudowy	m ²	179,35
Pc	Pow. Całkowita	m ²	179,35
Kb	Kubarura	m ³	819,83
H	Wysokość	m	
	Od poziomu gruntu	+	4,72
	Od poziomu parteru	+/- 0,00	4,70
L	Kąt dachu	st.°	10

Podstawa obliczeniowa: PN-ISO 9836:1977
Pc - Pow. liczona łącznie z tarasami

KATEGORIA: BRANŻA:	
VIII	ARCHITEKTURA
TEMAT:	
BUDYNEK GARAŻOWO-MAGAZYNOWY Koncepcja architektoniczna do PFU (programu funkcjonalno użytkowego)	
INWESTOR:	ZDW w Gdańsku, RDW w Gdańsku Ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk
ADRES INWESTYCJI:	Dz. nr. 1004 / 6 Ul. Gdańska 29 83-034 Trąbki Wielkie
AUTOR:	
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR	
OPRACOWAŁ:	
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR	
NAZWA RYSUNKU:	
ELEWACJE	
Sygnatura:	
TW.ST.180.A-(K)	
WERSJA ST-Stalowa	
Rys.	A.03
Format	A-3
Skala	1:100
Data	Grudzień 2023
 (+ 48) 505 756 44 7	

Kopia mapy ewidencyjnej do celów informacyjnych
(wg odrębnego załącznika)

UWAGI :

[illegible]

GKiK-PODGiK-INT.6642.1.1383.2023

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

