


Stadium Wersja Data	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	*M/D 1 *T Sierpień 2023 r.
Zamierzenie budowlane	MAGAZYN MIESZANKI PIASKOWO-SOLNEJ NA TERENIE BAZY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W KARTUZACH W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ" * PKOB Budynki Przemysłowe i magazynowe Numer Opracowania ZDWK-M/D-1400	
Kategoria	Kat. XVIII Obiekty magazynowe	
Opracowanie	mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

Kod zamówienia według CPV :
45213221 | 8 - Magazyny, roboty budowlane
45320000 | 6 - Roboty izolacyjne
45000000 | 7 - Roboty budowlane
71000000 | 8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71221000 | 3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
45310000 | 3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45400000 | 1 - Roboty wykończeniowe

PFU **1**


PROGRAM FUNKCJONALNO
UŻYTKOWY

Spis zawartości	A. Spis treści	str.	04 - 08
	B. Część opisowa FPU	str.	09 - 18
	C. Część informacyjna FPU	str.	19 - 22
	D. (*) Załączniki	str.	23 - 27

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.125.1252

WERSJA | M/D - Murowano/Drewniana
Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

OBSŁUGA BUDOWNICTWA Izabela WYSOCKA, ul. Sportowa 14, 83-315 Szymbark
T. (+48) 600 568 862 / E. marcindewysocki@o2.pl

Stadium Wersja Data	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	*M/D 1 *T Sierpień 2023 r.
Zamierzenie budowlane	MAGAZYN MIESZANKI PIASKOWO-SOLNEJ NA TERENIE BAZY REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W KARTUZACH W SYSTEMIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ" * PKOB Budynki Przemysłowe i magazynowe Numer Opracowania ZDWK-M/D-1400	
Kategoria	Kat. XVIII Obiekty magazynowe	
Opracowanie	mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

Kod zamówienia według CPV :

45213221 | 8 - Magazyny, roboty budowlane

45320000 | 6 - Roboty izolacyjne

45000000 | 7 - Roboty budowlane

71000000 | 8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000 | 3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45310000 | 3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45400000 | 1 - Roboty wykończeniowe

PFU **1**

KARTA UZUPEŁNIAJĄCA

DANE ZAMIERZENIA

Adres Inwestycji	Wzgórze Wolności 15 <i>ULICA</i> Kartuzy, 83-300 Kartuzy <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i>
Lokalizacja Inwestycji	Kartuzy, Identyfikator: 220502_4.0002 <i>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NR.</i> Kartuzy, Rejon Dróg Wojewódzkich <i>OBREB</i> 30/1 <i>DZIAŁKA, NR.</i> Polska, woj. pomorskie, powiat Kartuzy, gmina Kartuzy <i>KRAJ, WOJEWÓDZTWO, POWIAT, GMINA</i>
Zamawiający	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku <i>IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA</i> Ul. Mostowa 11A <i>ULICA, NR. DOMU / LOKALU</i> 80-778 Gdańsk <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i> sekretariat@zdwgdansk.pl , 58 326 49 90 <i>E-MAIL, NR. TEL.</i>

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.125.1252

WERSJA | M/D - Murowano/Drewniana

Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

PROGRAM FUNKCJONALNO | UŻYTKOWY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

do Programu funkcjonalno - użytkowego

Dz. nr. | 30/1

obr. Kartuzy, gm. Kartuzy

A | B | C | D*

A.	Spis treści	str. 04 - 08
	<ul style="list-style-type: none">• Zakres i forma Programu funkcjonalno-użytkowego• Część opisowa PFU• Część informacyjna PFU• (*) Część dodatkowa Załączniki	
B.	Część opisowa FPU	str. 09 - 18
	<ul style="list-style-type: none">• Opis ogólny przedmiotu zamówienia.• Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	
C.	Część informacyjna FPU	str. 19 - 22
	<ul style="list-style-type: none">• Opis części informacyjnej	
D.	(*) Załączniki	str. 23 - 27
	<ul style="list-style-type: none">• Plan sytuacyjny• Koncepcja architektoniczna Wizualizacja pogładowa• Wypis i wyrys Z MPZP• Kopia mapy ewidencyjnej do celów informacyjnych	

* UWAGA :

WSZYSTKIE SKŁADOWE WCHODZĄCE W SKŁAD OPRACOWANIA
POWINNY BYĆ CZYTANE RAZEM Z INNYMI PROJEKTAMI
ZAWARTYMI W OPRACOWANIU.

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

PROGRAM FUNKcjONALNO | UŻYTKOWY

SPIS TREŚCI

do Programu funkcjonalno - użytkowego

Dz. nr. | 30/1

obr. Kartuzy, gm. Kartuzy

| A |

I. Zakres i forma Programu funkcjonalno-użytkowego str. -

Zakres i forma PFU zawiera :

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy składa się z następujących elementów :
 - 1) Strony tytułowej
 - 2) Części opisowej
 - 3) Części informacyjnej
 - 4) (*) Załączniki
- 3) Strona tytułowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje :
 - 1) Nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
 - 2) Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy, a w przypadku braku adresu – opis lokalizacji obiektu budowlanego;
 - 3) W zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:
 - a) Grup robót,
 - b) Klas robót,
 - c) Kategorii robót;
 - 4) Nazwę i adres zamawiającego;
 - 5) Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 6) Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy oraz (o ile występują) nazwę i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno- użytkowy.

UWAGA :

Jeżeli objętość informacji uniemożliwia zamieszczenie ich na stronie tytułowej, dopuszcza się zamieszczenie tych informacji na kolejnych stronach albo w postaci załącznika do strony tytułowej.

II. Część opisowa PFU

str. -

Część opisowa PFU obejmuje :

- 1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia;
- 2) Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

- 1.1.) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- 1.2.) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 1.3.) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- 1.4.) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności :
 - a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - c) Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

UWAGA :

W przypadku budynków, w odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.4, uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia :

Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące :

- a) Przygotowania terenu budowy;
- b) Architektury;
- c) Konstrukcji;
- d) Instalacji budowlanych;
- e) Wykończenia;
- f) Zagospodarowania terenu.

Opis wymagań zamawiającego obejmuje:

- 2.1.) Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
- 2.2.) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

III. Część informacyjna PFU

str. -

Część informacyjna PFU obejmuje :

- 1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 2) Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 4) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności :
 - a) Kopię mapy (np. ewidencyjnej do celów informacyjnych),
 - b) Wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - d) Inwentaryzację zieleni,
 - e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - f) Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
 - g) Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
 - h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
 - i) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
- 5) Uwagi końcowe.

UWAGA :

Przepisu pkt. 2 nie stosuje się do zamówień na roboty budowlane dotyczące inwestycji w zakresie :

- 1) Linii kolejowych, linii metra i linii tramwajowych realizowanych na podstawie rozdziału 2b ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984);
- 2) Dróg publicznych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784 i 1228);
- 3) Lotnisk użytku publicznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079);
- 4) Budowli przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1812);

- 5) Regionalnych sieci szerokopasmowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777, 784 i 2333);
- 6) Terminalu lub inwestycji towarzyszących przygotowywanych i realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836);
- 7) Sieci przesyłowych przygotowywanych i realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922);
- 8) Zadań inwestycyjnych określonych w Programie Inwestycji Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego w Dziedzinie Bezpieczeństwa (NSIP), realizowanych na podstawie ustawy z dnia 25 maja 2001 r. o przebudowie i modernizacji technicznej oraz finansowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1221 i 1535);
- 9) Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1354);
- 10) Strategicznych inwestycji w sektorze naftowym realizowanych na podstawie ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1902);
- 11) Inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1853 i 2368).

IV. (*) Załączniki

str. -

Część załączników PFU obejmuje :

- 1) Plan sytuacyjny w skali 1:1 000
- 2) Koncepcja architektoniczna | Wizualizacja pogładowa
- 3) Wypis i wyrys z MPZP
- 4) Kopia mapy ewidencyjnej do celów informacyjnych

1. Sytuacja działki lub terenu określa :

- 1) Orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;
- 2) Granice działki lub terenu;
- 3) Usytuowanie i obrys istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych wraz z określeniem sposobu ich użytkowania, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów, liczbę kondygnacji, wymiary oraz odległości od granicy działki lub terenu, wzajemne odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w zakresie niezbędnym do sprawdzenia zgodności wymiarów i odległości z przepisami, a także postanowieniami, w szczególności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej;
- 4) Układ komunikacji wewnętrznej terenu przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający w szczególności układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników.

UWAGA:

W przypadku zamierzenia budowlanego realizowanego etapowo sytuacja działki lub terenu określa kolejność realizacji poszczególnych obiektów wraz z odpowiadającymi im częściami terenu w sposób umożliwiający użytkowanie tych obiektów zgodnie z przeznaczeniem

- Nie dotyczy, inwestycja nie przewiduje etapowania realizacji przedsięwzięcia.

UWAGA :

Część rysunkową sytuacji działki lub terenu sporządza się na aktualnej mapie do celów informacyjnych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta.

2. Koncepcja architektoniczna określa :

- 1) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

* UWAGA :

WSZYSTKIE SKŁADOWE WCHODZĄCE W SKŁAD OPRACOWANIA
POWINNY BYĆ CZYTANE RAZEM Z INNYMI PROJEKTAMI
ZAWARTYMI W OPRACOWANIU.

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

OBSŁUGA BUDOWNICTWA Izabela WYSOCKA, ul. Sportowa 14, 83-315 Szymbark
T. (+48) 600 568 862 / E. marcindewysocki@o2.pl

PROGRAM FUNKcjONALNO | UŻYTKOWY

CZĘŚĆ OPISOWA

do Programu funkcjonalno - użytkowego

Dz. nr. | 30/1

obr. Kartuzy, gm. Kartuzy

| B |

Zamawiający :

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk

tel. (58) 326 49 90

E-mail: sekretariat@zdwgdansk.pl

Podstawa opracowania

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 z 2004 r. poz. 2072 z późn. zmianami RMI 2.09.2004)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 RMI 18.05.2004)

Materiały wyjściowe do FPU

- 1) Program :
 - Ustalenia w trybie roboczym oczekiwań Zamawiającego wobec planowanej budowy magazynu mieszanki piaskowo-solnej na terenie bazy Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kartuzach.
- 2) Mapa :
 - Kopia mapy ewidencyjnej do celów informacyjnych

Informacje ogólne

- 1) Rodzaj postępowania FPU :
 - Rodzaj postępowania przetargowego opartego na niniejszym PFU – to zaprojektowanie i wybudowanie magazynu mieszanki piaskowo-solnej na terenie bazy Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kartuzach - w systemie "Zaprojektuj i Wybuduj" w rozumieniu ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
- 2) Cel opracowania FPU :

- Cel opracowania PFU – jest ustaleniem planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
- Na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego zostanie dokonany wybór najkorzystniejszej oferty na zaprojektowanie i wybudowanie magazynu mieszanki piaskowo-solnej na terenie bazy Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kartuzach, przedstawiającej optymalną relację ceny w stosunku do kryteriów funkcjonalno - technicznych, a w szczególności : jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, zastosowania najlepszej dostępnej technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, kosztów eksploatacji i serwisu oraz terminu wykonania zamówienia.
- Program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do :
 - o Przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - o Przygotowania oferty Wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych;
 - o Zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych;

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Głównym przedmiotem zamówienia jest :

- 1) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych oraz szczegółowych specyfikacji technicznych we wszystkich wymaganych branżach.
- 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych dokumentów, uzgodnień, decyzji koniecznych do realizacji zadania.
- 3) Uzyskanie pozwolenia na budowę.
- 4) Wykonanie magazynu oraz robót towarzyszących, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

1.1.) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych :

- 1) Ze względu na ewentualną przyszłą możliwość rozbudowy obiektu oraz powierzchnię potencjalnego zagospodarowania bazy ZDW Kartuzy preferowany jest kształt rzutu poziomego magazynu na rzucie prostokąta. Kształt konstrukcji powinien umożliwiać wjazd i wyjazd samochodów, ładowarek i koparek. Gabaryty obiektu powinny być optymalnie dopasowane do wymaganych objętości składowanej soli drogowej.
- 2) Pojemność magazynu minimum 1400 m³.
- 3) Magazyn winien być posadowiony na fundamentach. Posadzka wykonana np. z masy mineralno – bitumicznej.
- 4) Zasilanie magazynu mieszanki piaskowo-solnej należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą WLZ z rozdzielni głównej RG do projektowanej rozdzielni magazynu soli RMS, w ramach mocy posiadanej przez ZDW Kartuzy. Szacunkowe zapotrzebowanie mocy określa się na ok. 10 kW. Uwzględnia ono oświetlenie magazynu, gniazda ogólnego użytku i gniazdo siłowe, oświetlenie zewnętrzne wjazdu. Odbiorniki i gniazda mają posiadać indywidualne odpowiednio dobrane zabezpieczenia. Wszystkie kolizje projektowanej lokalizacji magazynu soli lub przyłączy z istniejącą siecią elektryczną należy zlikwidować poprzez przebudowę sieci.
- 5) Przechowywana mieszanka piaskowo-solna jest materiałem niepalnym i niewybuchowym.

- 6) Wszystkie kolizje projektowanej lokalizacji magazynu mieszanki piaskowo-solnej lub przyłączy z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym a siecią elektryczną należy zlikwidować poprzez przebudowę tego uzbrojenia.

1.2.) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi. Lokalizacja magazynu stanowiącego przedmiot oferty musi być zaakceptowana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 2) Do oferty należy dołączyć opis techniczny, proponowany plan sytuacyjny z naniesionym obiektem magazynowym. Powyższe materiały winny umożliwić ocenę właściwości funkcjonalno – użytkowych oraz akceptację techniczną proponowanego rozwiązania.
- 3) Rozwiązania techniczne magazynu, dopuszczone do stosowania z punktu widzenia Prawa Budowlanego i Prawa Ochrony Środowiska, winno zapewnić zakwalifikowanie obiektu jako niezagrażającego środowisku naturalnemu i umożliwiać w pełni ekologiczne jego użytkowanie.
- 4) W ofercie należy uwzględnić koszty wykonania wszelkich prac dodatkowych wynikających z zastosowania rozwiązania technicznego np. projektów, ocen i opinii, badań laboratoryjnych, itp.
- 5) Z uwagi na to, że w przetargu obowiązuje cena ryczałtowa, w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w ofercie, obciążać będą one Wykonawcę.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i dostarczania dokumentacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi dla uzyskania pozwolenia na budowę uzgodnieniami, opiniami i certyfikatami wymaganymi przez prawo, a także uzyskać pozwolenie na budowę magazynu mieszanki piaskowo-solnej.
- 7) Wykonawca winien udzielić 5 - letniej pełnej gwarancji na wybudowany magazyn soli.

1.3.) Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe :

- 1) Magazyn winien zapewnić stałe warunki wilgotnościowe, (zawartość wody w mieszance nie może przekraczać 3%) gwarantujące przechowanie mieszanki w stanie suchym i sypkim. Czynnikiem ten determinuje możliwość monitoringu wysypu, precyzyjnego i ekonomicznego rozsypywania mieszanki oraz – dzięki nie tworzeniu się nawisów – zapewnia bezpieczeństwo pracy operatora ładowarki.
- 2) Rozwiązanie techniczne winno zapewnić szczelność i nieprzepuszczalność podłoża i ścian, uniemożliwiając przedostawanie się soli z mieszanki do środowiska wodno – gruntowego.
- 3) Magazyn musi być zaprojektowany i wykonany z materiałów odpornych i zabezpieczonych przed działaniem środków chemicznych stosowanych przy zimowym utrzymaniu dróg.
- 4) Konstrukcja obiektu musi umożliwiać rozbudowę obiektu w miarę potrzeb z utworzeniem jednolitej powierzchni użytkowej, np. system modułowy.
- 5) Rozwiązanie techniczne magazynu winno zapewniać łatwość manewrowania sprzętem ciężkim i łatwy dostęp do mieszanki, oraz zapewnić wjazd, rozładunek wewnątrz magazynu Wymiary bramy wjazdowej co najmniej :

- Szerokość 6,0m
- Wysokość 5,0m

- 6) Konstrukcja magazynu winna być odporna (zabezpieczona) przed korozją i uniemożliwiająca kondensację pary wodnej.
- 7) Kształt konstrukcji magazynu musi umożliwić wewnętrzny rozładunek mieszanki z ładowarki i załadunek ładowarkami.

- 8) Magazyn musi spełniać wymogi Polskich Norm w zakresie obciążeń wiatrem i śniegiem dla określonej lokalizacji.
- 9) Elementy drewniane magazynu muszą być zaimpregnowane środkami ppoż., a także przeciw rozwojowi pleśni, sinizny i rozwojem grzybnii.
- 10) Posadzka – szczelnie zamknięta, uniemożliwiająca przedostanie się soli do środowiska wodno – gruntowego. Nośność dostosowana do ruchu samochodów ciężarowych, oraz sprzętu i maszyn załadowniczych.
- 11) Konstrukcja magazynu zamknięta uniemożliwiająca ingerencję osób trzecich.
- 12) Instalacja elektryczna wewnętrzna 240V z jednym gniazdem minimum 16A, wyposażona w zabezpieczenie przeciwporażeniowe i przeciwpożarowe.
- 13) Magazyn winien być wyposażony w oświetlenie wjazdu i miejsca pracy (wnętrz magazynu), zgodnie z wymogami BHP i SANEPID, umożliwiające pracę w nocy.
- 14) Budynek magazynowy musi spełniać poniższe parametry użytkowe (minimalne) :
 - Wentylacja samoczynna – grawitacyjna dla utrzymania soli w stanie nie zbrylonym (suchym i sypkim).
 - Instalacja odgromowa- (jeśli jest wymagana).
 - Zastosowane materiały konstrukcyjne i wykończeniowe winny umożliwiać łatwą konserwację i naprawę w trakcie użytkowania.
 - Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty oraz zabezpieczenia przed działaniem soli.
 - Konstrukcja żelbetowa ścian nośnych musi spełniać normy dla środowiska agresywnego jak i wilgoć i sól,
 - Posadzka wykonana z mieszanki asfaltowo-bitumicznej,
 - Szafka elektryczna z zabezpieczeniami energetycznymi odporna na wpływ czynników atmosferycznych, wyposażona w podlicznik rejestrujący zużycie energii elektrycznej w czasie pracy magazynu oraz wyłącznik całej instalacji elektrycznej.
 - Dokumentacja musi posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i oświadczenie o kompletności – umożliwiające wystąpienie o pozwolenie na budowę.

1.4.) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe :

- Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego :
 - Sposób użytkowania zgodnie z Rodzajem obiektu budowlanego
* PKOB | Budynki Przemysłowe i magazynowe
 - * UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych 1.12.125.1252
- a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - Pow. zabudowy +/- 360 m/2
 - Pow. użytkowa | magazyn soli technicznej +/- 330 m/2
- b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - Pow. magazynowa spryzmowanej soli +/- 1 400 m/3
 - Wskaźnik pow. ruchu do pow. netto +/- 10 %
- c) Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,

- | | |
|-----------------------|-------------|
| - Długość | +/- 30 m |
| - Szerokość | +/- 12 m |
| - Wysokość zewnętrzna | +/- 7-7,5 m |
| - Wysokość wewnętrzna | +/- 6-6,5 m |

d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| - Pojemność magazynu <u>minimum</u> | 1400 m ³ |
| - Tolerancja | +/- 5 % |

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania szczegółowe do przedmiotu zamówienia :

- 1) Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów , norm i instrukcji. Nie wyszczególnianie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- 2) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów , a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające , że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 3) Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych / np. beton, zaprawy, asfalt/ będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzonych tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne.
- 4) Wymagane jest :
 - Usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych spowodowanych ruchem samochodów na plac budowy.
 - Oznakowanie placu budowy i zabezpieczenie terenów zielonych przed zniszczeniem na skutek prowadzonych prac.
 - Dostosowanie tonażu pojazdów Wykonawcy do nośności drogi dojazdowej do miejsca prowadzonych prac.

Wymagania funkcjonalno-użytkowe, bezwzględnie konieczne :

- 1) Wymagany jest taki dobór materiałów i technologii aby istniała możliwość każdorazowej dobudowy i rozbudowy obiektu, bez zasadniczego wpływu na jego aktualne użytkowanie.
- 2) Wymagany jest taki dobór technologii i użytych materiałów, aby planowany całkowity czas budowy magazynu, nie przekraczał 75 dni. Zalecana jest modułowa konstrukcja szkieletowa.
- 3) Załadunek pojazdów rozsypujących wewnątrz magazynu za pośrednictwem ładowarki .
- 4) Zabezpieczenie podłoża i ścian oporowych gwarantujące nie przedostawanie się soli do środowiska wodno-gruntowego oraz zabezpieczenie przed korozją konstrukcji magazynku na wskutek działania soli.

2.1.) Cechy obiektu dot. rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych :

a) Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne :

- 1) Magazyn należy posadowić na fundamentach, posadzkę wykonać z nieprzepuszczalnej nawierzchni asfaltowej
- 2) Warunki ochrony ppoż. dostosowane do charakterystyki pożarowej obiektu.
- 3) Istnieje konieczność dopasowania wymiarów obiektu do potrzeb i możliwości lokalizacji, na terenie nieruchomości, w tym usytuowanie wrót wjazdowych i drzwi osobowych.
- 4) Kolorystyka obiektu dostosowana musi nawiązywać do kolorystyki obiektów istniejących.

ARCHITEKTURA :

- 1) Z uwagi na ewentualną rozbudowę magazynu wymagany jest kształt rzutu poziomego umożliwiający przyszłą rozbudowę (np. prostokąt, kwadrat). Kształt konstrukcji powinien zapewniać możliwość wjazdu dla ładówek i samochodów.
- 2) Gabaryty obiektu powinny być optymalnie dopasowane do wymaganych objętości składowanych środków zimowego utrzymania dróg.

KONSTRUKCJA :

- 1) Główna konstrukcja – ściany żelbetowe o wysokości od 4,0m do 5,0m ponad poziom +/- 0,00 (posadzki budynku), zaprojektowane na obciążenie nasypem mieszanki piaskowo-solnej do wysokości 4m. Klasa ekspozycji XF4, klasa betonu min. C35/45.
- 2) Powyżej lekka konstrukcja szkieletowa drewniana minimum klasy C24, impregnowana ciśnieniowo i malowana, umożliwiająca szybki montaż.
- 3) Konstrukcja umożliwiająca bezproblemową i szybką rozbudowę obiektu w miarę potrzeb z utworzeniem jednolitej powierzchni użytkowej (dobudowa).
- 4) Stężenia wiatrowe połaciowe i ścian bocznych: ciągną linowe plecione ze stali wysokich wytrzymałości, z zakuwkami końcówkami z duraluminium, wykonywanymi w kontrolowanych warunkach fabrycznych. Napinanie cięgien za pomocą śrub rzymskich.
- 5) Zabezpieczenie przed korozją elementów stalowych np: ocynk ogniowy lub stal kwasoodporna.
- 6) Konstrukcja i pokrycie umożliwiające szybką i łatwą naprawę w ramach ewentualnych uszkodzeń, z możliwością ich wykonania przez Zamawiającego.
- 7) Istniejąca nawierzchnia placu pod magazyn i drogi dojazdowe odpowiada kategorii ruchu KR 3 wg. załącznika nr 5 do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dz. U. nr 43 z 14 maja 1999r. poz. 430.

POKRYCIE DACHU I ŚCIAN :

- 1) Lekkie pokrycie konstrukcji wykonane z materiałów, które nie będą w sposób zbędny podnosić ciężaru całości pokrycia, np. papa termozgrzewalna – dwie warstwy (podkładowa i nawierzchniowa) na pełnym deskowaniu. Zaleca się zastosowanie lekkich, pozwalających na demontaż pokryć, z możliwością prefabrykacji. Obiekt musi spełniać wymogi Polskich Norm w zakresie obciążeń śniegiem i odporności na wiatry.

ŚCIANY OPOROWE :

- 1) Wylewane na mokro, posadowione na odpowiednich fundamentach lub prefabrykowane, tak aby zminimalizować czas ich realizacji na placu montażu.

- 2) Wysokość ścianki oporowej ok. 4,0 do 5,00 m. Ścianki oporowe wykonane z materiałów odpornych na korozję, zaprojektowane dla klasy ekspozycji XF4, klasa betonu min. C35/45.

BRAMA WJAZDOWA :

- 1) Lekkiej konstrukcji drewniane (drewno impregnowane ciśnieniowo i malowane), z materiałów zabezpieczonych przed korozją.
- 2) Wypełnienie powinno dawać możliwość dodatkowego doświetlenia wnętrza obiektu.
- 3) Możliwość wbudowania drzwi osobowych we wrotach.
- 4) Wymiar 6,00x5,00m

POSADOWIENIE :

- 1) Konstrukcja magazynu zaprojektowana z posadowieniem bezpośrednim na fundamentach.

INSTALACJE :

- 1) Elektryczna
 - Oświetleniowa: wewnętrzna i zewnętrzna, nad bramą wjazdową,
 - Dwa gniazda 230V i jedno 32A 400V
- 2) Kanalizacji technologicznej – odprowadzenie odcieków wody z mieszanki, poprzez odwodnienie liniowe z rusztem z blachy kwasoodpornej do osadnika bezodpływowego odcieków solanki.
- 3) Odgromowa – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Wentylacja – grawitacyjna zapewniająca przechowywanie soli w stanie niezbrlonym.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I RUCH POJAZDÓW :

- 1) Usytuowanie magazynu na działce musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 2) Usytuowanie, kształt i wielkość magazynu muszą zapewniać możliwość manewrowania i swobodny wjazd i wyjazd pojazdów do i z magazynu.
- 3) Ruch pojazdów na terenie bazy odbywać się będzie przy wykorzystaniu dotychczasowych dróg dojazdowych i placów manewrowych.
- 4) Lokalizacja magazynu na placu manewrowym ze szczelną nawierzchnią asfaltową pod zadaszeniem – w magazynie.
- 5) Załadunek mieszanki na pojazdy rozsypujące odbywać się będzie również wewnątrz magazynu za pomocą ładowarki czołowej.

b) Organizacja robót budowlanych :

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY :

- 1) Zamawiający w określonym w dokumentach umowy terminie przekaze Wykonawcy teren budowy.

ROZPOCZĘCIE ROBÓT :

- 1) Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje :
 - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ).

- Projekt organizacji budowy.

ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH :

- 1) Wykonawca odpowiada za ochronę urządzeń infrastruktury naziemnej na terenie ZDW znajdujących się w sąsiedztwie wykonywanych prac i podziemnej takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeniem w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru i Użytkownika. Wykonawca na własny koszt i własnymi siłami dokona naprawy uszkodzonej infrastruktury. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczanych mu przez Zamawiającego.

OCHRONA ŚRODOWISKA :

- 1) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w należytym porządku i będzie podejmował wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Materiały z rozbiórki Wykonawca podda utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY :

- 1) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY :

- 1) Zamawiający wskaże Wykonawcy teren pod zaplecze dla potrzeb budowy. Zamawiający wskaże miejsca poboru wody i energii dla potrzeb realizacji robót budowlanych. Koszty poboru wody i energii pokrywa wykonawca.

ORGANIZACJA RUCHU, ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I JEZDNI :

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy i zaplecza budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy i innych terenów wykonywanych dla potrzeb budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się że jest włączony w cenę umowy.

DOKUMENTY BUDOWY :

- 1) Protokół przekazania placu budowy Wykonawcy.
- 2) Protokół sporządzony pomiędzy Wykonawcą i wskazanym przez Zamawiającego przedstawicielem sporządzony w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r Nr 169 poz. 1650).
- 3) Dziennik budowy.
- 4) Dokumenty laboratoryjne.

- 5) Pozostałe dokumenty : pozwolenia na budowę ,protokoły odbioru robót, protokoły z badań, prób, protokoły z narad i ustaleń, atesty, certyfikaty.

2.2.) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych :

a) Odbiory robót budowlanych :

- 1) Szczegółowa specyfikacja techniczna, stanowiąca integralną część dokumentacji projektowej, powinna zapewnić właściwe sprawowanie nadzoru, wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- 2) Wykonane zgodnie z projektem : nawierzchnia placu asfaltowego wraz z zaprojektowaną podbudową, montaż konstrukcji magazynu, instalacje elektryczne, instalacja odgromowa, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania Robót Budowlanych – Montażowych.
- 3) Ustala się następujące rodzaje odbiorów :
 - Odbiór robót zanikających ulegających zakryciu,
 - Odbiór częściowy , odbiór końcowy,
 - Odbiór po okresie gwarancji,
 - Odbiór ostateczny tj. po okresie rękojmi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały :

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentacją .
- Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
- 4) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia robót tymczasowych oraz likwidacji tych robót tymczasowych po zakończeniu budowy. Roboty tymczasowe Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe traktuje się drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania , ogrodzenia tymczasowe itp.
- 5) Koszty związane z organizacją placu budowy należą w całości do wykonawcy.
- 6) Wykonawca musi zapewnić pełną obsługę geodezyjną inwestycji.
- 7) Celem przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz wymagane certyfikaty, atesty i inne dokumenty.

b) Ocena dokumentacji projektowej oraz bieżąca kontrola wykonanych robót budowlanych :

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane :

- 1) Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy. Ocena rozwiązań projektowych zostanie dokonana przez komisję powołaną przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca ma obowiązek wziąć udział w posiedzeniu komisji.
- 2) Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych.

- 3) Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
 - 4) Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem budowlanym i wykonawczym, programem funkcjonalno- użytkowym i umową.
- Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

c) Kryteria oceny ofert :

- 1) Zgodnie z art. 91 Prawa Zamówień publicznych, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Kryteriami oceny ofert są cena i inne kryteria a szczególności jakość, funkcjonalność, parametry techniczne, zastosowanie najlepszych dostępnych technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, koszty eksploatacji, serwis oraz termin wykonania.

d) Planowane wartości rozliczenia zamówienia :

- 1) Na całkowitą wartość zamówienia składa się zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych „pod klucz”.
- 2) Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
- 3) Na podstawie „badań” rynku w zakresie budowy magazynów na sól drogową najczęściej stosowane są następujące etapy rozliczeniowe :
 - Kompletna dokumentacja projektowa - (10-15% wartości umowy).
 - Wykonanie placu asfaltowego wraz z przełożeniem kolidującego uzbrojenia podziemnego i instalacjami - (wyrównanie do wysokości 30-40% wartości umowy)
 - Montaż kompletny magazynu wraz z urządzeniami wytwarzania solanki (wyrównanie do wysokości 80-90% wartości umowy).
 - Odbiór końcowy – przekazanie do użytkowania (pozostała kwota).
- 4) Szczegółowe zapisy w określeniu wysokości płatności w poszczególnych etapach rozliczeniowych będzie zawierała umowa o zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu zamówienia.

Sprawdził :
N.D.

Autor :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR



Opracował :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

PROGRAM FUNKCJONALNO | UŻYTKOWY

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

do Programu funkcjonalno - użytkowego

Dz. nr. | 30/1

obr. Kartuzy, gm. Kartuzy

| C |

Zamawiający :

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk

tel. (58) 326 49 90

E-mail: sekretariat@zdwgdansk.pl

Informacja ogólna

- 1) Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 RMI 18.05.2004), do wykonania zadania inwestycyjnego potrzebna jest niezbędna dokumentacja wyjściowa, której przygotowanie zabezpiecza Inwestor – Zamawiający.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów :

- 1) Dla przedmiotowego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, fragmentu miasta Kartuzy, rejon ul. Wzgórze Wolności, Mikołaja Reja, Chmieleńskiej i Polnej. Uchwała LXVI/696/2023 z dnia 2023-02-22. Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1531 z dn. 29.03.2023 r. Data wejścia w życie: 2023-04-13.
 - Karta terenu | Ozn. 73-UP - Teren zabudowy usług publicznych,
 - Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków – strefa ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11 MPZP.

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane :

- 1) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - Zamawiający oświadcza , że jest właścicielem działki nr 30/1, obręb ewidencyjny Kartuzy ul. Wzgórze Wolności 15.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i

wykonaniem zamierzenia budowlanego :

- 1) Inwestycja będzie realizowana zgodnie z następującymi aktami prawnymi :
 - USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414) z późn. zmianami.
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U Nr 75/02 poz. 690,nr 33/03 poz. 270).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 z 2004 r. poz. 2072 z późn. zmianami – RMI 2.09.2004).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. z 2006 rok Nr 80 , poz.563.
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26-09-1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U nr 129/97 z późniejszymi zmianami.).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. Nr 47/03 z późn. zmianami).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych :

- a) Kopię mapy
 - Kopia mapy ewidencyjnej do celów informacyjnych
- b) Wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - OPINIA GEOTECHNICZNA
 - o Podstawę prawną do sporządzenia opinii geotechnicznych stanowi Rozporządzenie MT, BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 81, poz. 463).
 - o Wykonywanie opinii geotechnicznych dla obiektów budowlanych jest obowiązkowe.
 - DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA
 - o Wymóg wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej ustala się na podstawie opinii geotechnicznej.
 - o Zgodnie z Rozporządzeniem MT, BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r., o konieczności wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej decyduje kategoria geotechniczna budynku oraz stopień skomplikowania warunków gruntowych.
 - o Dokumentacja geologiczno-inżynierska jest wymagana w przypadku obiektów budowlanych przyporządkowanych do drugiej lub trzeciej kategorii geotechnicznej. Dodatkowo, w przypadku drugiej kategorii geotechnicznej, muszą występować złożone warunki gruntowe.
 - o Jeżeli warunki gruntowe są proste, to wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej nie jest wymagane.
 - Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne opinie.

- c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków – strefa ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11 MPZP.
 - Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne opinie, zalecenia oraz uzgodnienia.
- d) Inwentaryzację zieleni,
 - Nie dotyczy
- e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - Nie dotyczy
- f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
 - Nie dotyczy
- g) Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
 - Nie przewiduje się prac rozbiórkowych - Budynek nowo projektowany.
 - Wykonawca w ramach zamówienia zaprojektuje i wybuduje przełożenie kolidujących sieci i urządzeń infrastruktury podziemnej lub (i) nadziemnej, jeżeli będą kolidowały z zaprojektowaną przez Wykonawcę lokalizacją magazynu soli.
- h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
 - Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne porozumienia, zgody, pozwolenia, zapewniania oraz warunki techniczne.
- i) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
 - Wykonawca opracuje projekt budowlany i wykonawczy planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z Rozporządzenia ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia w tym dokona skutecznie zgodnie z art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118).
 - Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę niezbędne jest uzyskanie przez wykonawcę akceptacji zamawiającego

rozwiązań projektowych.

- Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym podczas opracowywania projektu wykonawczego obejmującego przedmiotowe zamierzenie budowlane. Jest również zobowiązany na etapie projektowania uzyskać akceptację Zamawiającego na proponowane przez Wykonawcę rozwiązania.

5. Uwagi końcowe :

- 1) Wszystkie prace, o których jest mowa w niniejszym opracowaniu Wykonawca jest zobowiązany w ramach złożonej oferty zaprojektować i wykonać.
- 2) Wszystkie nazwy własne i znaki towarowe użyte w niniejszym opracowaniu mają charakter przykładowy a Wykonawca może stosować materiały i urządzenia równoważne.

Sprawdził :
N.D.

Autor :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR



Opracował :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

PROGRAM FUNKCJONALNO | UŻYTKOWY

(*) ZAŁĄCZNIKI

do Programu funkcjonalno - użytkowego

Dz. nr. | 30/1

obr. Kartuzy, gm. Kartuzy

| D* |

Zamawiający :

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk

tel. (58) 326 49 90

E-mail: sekretariat@zdwgdansk.pl

1. (*) Załączniki

- Plan sytuacyjny
- Koncepcja architektoniczna | Wizualizacja pogładowa
- Wypis i wyrys Z MPZP
- Kopia mapy ewidencyjnej do celów informacyjnych

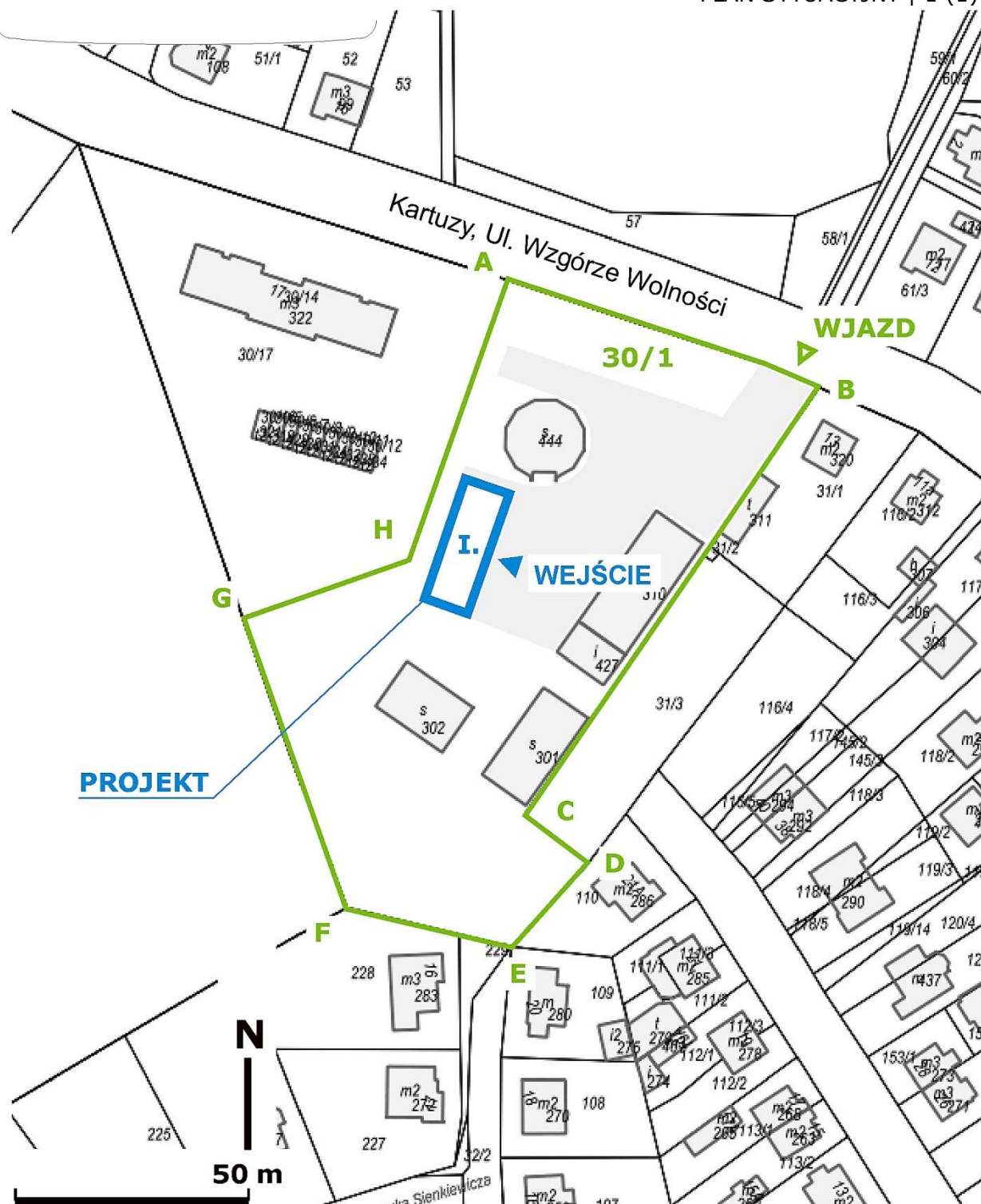
PROGRAM FUNKCYJNALNO | UŻYTKOWY

(*) ZAŁĄCZNIKI

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

| D* |

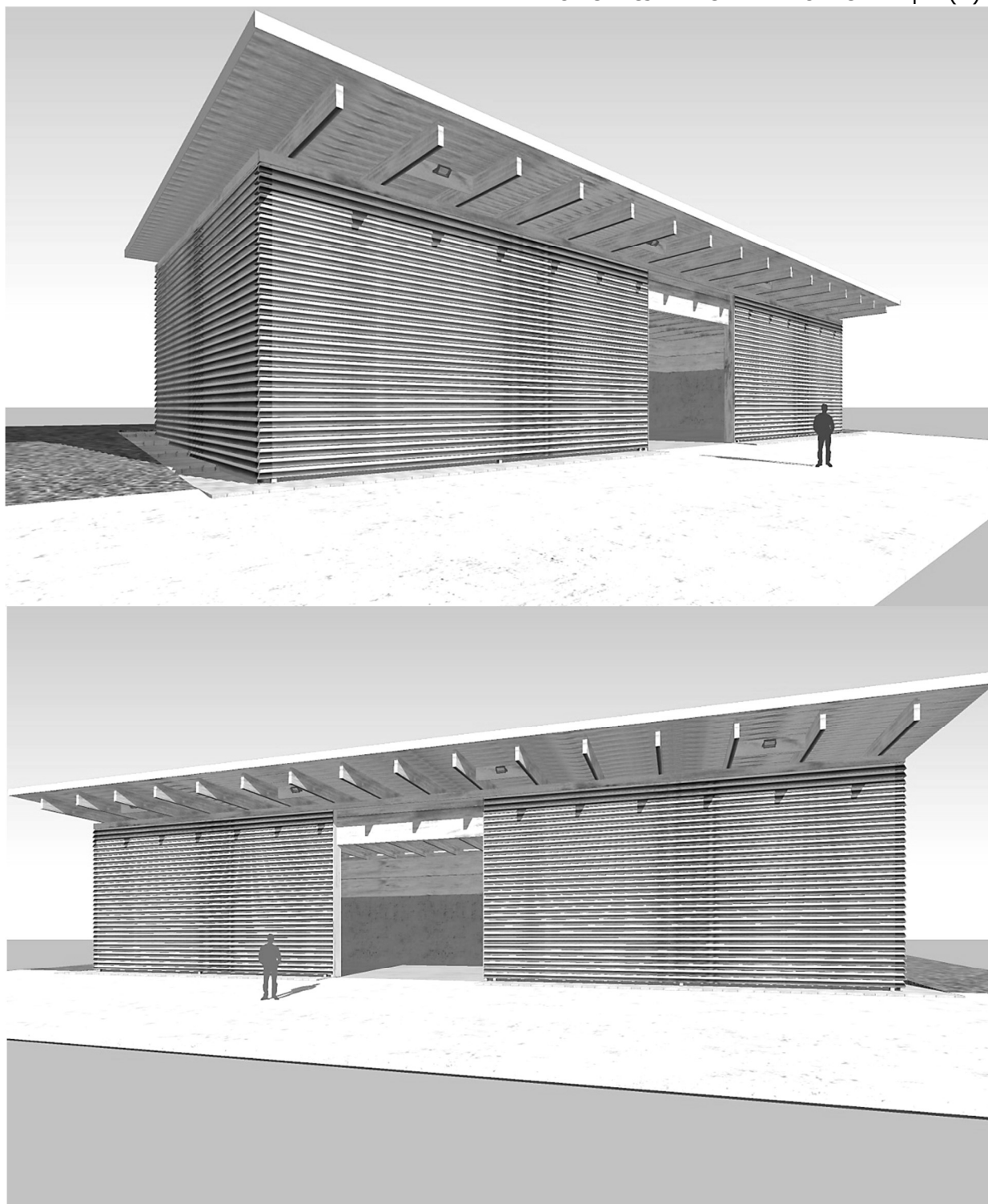
PLAN SYTUACYJNY | 1 (1)



PROGRAM FUNKCYJNALNO | UŻYTKOWY (*) ZAŁĄCZNIKI

| D* |

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA | 1 (1)



PROGRAM FUNKCJONALNO | UŻYTKOWY (*) ZAŁĄCZNIKI

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

| D* |

WYPIS I WYRYS Z MPZP - KARTA TERENU | 2 (2)

§ 62. Dla terenu 73-UP (o powierzchni ok. 0,77ha), oznaczonego rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług publicznych.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu. Należy zachować odległości od lasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 30%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,9;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: w liniach rozgraniczających terenu;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 10%;
 - 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3;
 - 8) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy: 15m;
 - 10) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu:
 - a) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45 stopni lub dach płaski,
 - b) pokrycie i kolorystyka dachów, z wyjątkiem dachów płaskich: matowa dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny; w odcieniach: grafitu, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej.
 - 11) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w odcieniach białego, beżowego, écru, szarego. Dopuszcza się cegłę, płytkę elewacyjną, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło; w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw tych materiałów.
3. Zasady lokalizacji budynków na działce:
 - a) budynki należy lokalizować kalenicą lub ścianą frontową równolegle lub prostopadle do linii zabudowy wyznaczonej w granicach terenu lub do jednej z bocznych granic działki,
 - b) przy lokalizowaniu budynków na działce obowiązują także ogólne zasady ustalone w § 16 ust. 7.
4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków – strefa ograniczenia gabarytu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10.
5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków – strefa ochrony krajobrazu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 21.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 22.
8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

--

UWAGI :

[illegible]
