

## Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania: **Budowa budynku garażowo-magazynowego na terenie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w miejscowości Trąbki Wielkie**

1. Wykonawca zapewni wymagane Prawem budowlanym osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
2. Wykonawca **przed rozpoczęciem robót** – własnym staraniem i na swój koszt – **dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej** dróg, budynków, tras dostępu i urządzeń obcych na terenie budowy jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia przed rozpoczęciem robót złego stanu technicznego obiektów, znajdujących się w pobliżu inwestycji, należy wykonywać roboty w taki sposób, aby zniwelować dalszą degradację tych obiektów. Wykonawca przekaze powyższą inwentaryzację Inspektorowi nadzoru w terminie 30 dni od podpisania Umowy.
3. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt – wykona inwentaryzację fotograficzną i opisową dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających i przekaze ją Inspektorowi nadzoru.
4. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt przestawi 4 kontenery i 1 garaż blaszany kolidujące z placem budowy w miejsce uzgodnione z Zamawiającym.
5. Materiały rozbiórkowe nienadające się do powtórnego użycia Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt.
6. Własnością Zamawiającego są materiały nadające się do powtórnego użycia według decyzji Kierownika Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku lub wskazanej przez niego osoby, a nieprzewidziane wg projektu do wbudowania lub ponownego zastosowania.
7. Materiały, o których mowa w **pkt. 5**, mają być składowane na placu RDW Gdańsk w Trąbkach Wielkich
8. Materiały przewidziane wg projektu do wbudowania/ ponownego zastosowania mają być składowane na terenie budowy lub w jego pobliżu. Ewentualne koszty tego składowania nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je ująć w cenie oferty.
9. Z czynności kwalifikacji materiałów z rozbiórki na nadające się i nienadające się do powtórnego użycia, w tym złom metalowy, Wykonawca każdorazowo sporządzi oświadczenie, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. W oświadczeniu zostanie wskazany sposobu zagospodarowania uzyskanego materiału (np.: utylizacja, sprzedaż, przekazanie Zamawiającemu).
10. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest to takiego planowania prac aby możliwe było sprawne funkcjonowanie RDW Gdańsk, dojazd do biura, materiałów drogowych, itp.
11. Wykonawca poniesie koszt ewentualnych opłat za czasowe zajęcia przez Wykonawcę terenów leżących na sąsiednich działkach.
12. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uregulowania roszczeń osób trzecich, związanych z pogorszeniem się stanu nawierzchni dróg dojazdowych i technologicznych, będącym następstwem ruchu jednostek transportowych i sprzętu Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest ochronić – własnym staraniem i na swój koszt – podlegające ochronie prawnej punkty osnowy geodezyjnej, jeśli występują na terenie objętym pracami, oraz znaki graniczne. Zniszczone punkty osnowy podczas prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany wznović własnym staraniem i na własny koszt. Przed rozpoczęciem robót wykonawca wykona inwentaryzację fotograficzną i opisową tych punktów i przekaze ją Inspektorowi nadzoru.
14. Wykonawca opracuje i uzgodni na własny koszt i przekaze Zamawiającemu :
  - projekt Programu Zapewnienia Jakości;
  - geodezyjną dokumentację powykonawczą w oparciu o punkty państwowej osnowy geodezyjnej i osnowy realizacyjnej sieci uzbrojenia terenu i wszystkich obiektów oraz zmienionych szczegółów sytuacyjnych i wysokościowych. Wykonawca jest zobowiązany do naniesienia zmian na mapę zasadniczą i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia jej przez właściwy Ośrodek Dokumentacji

- Geodezyjnej i Kartograficznej. Wykonawca prześle 3 komplety wydrukowanej i zatwierdzonej mapy (z oryginalnymi podpisami z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) oraz jej wersji elektronicznej (możliwej do odtworzenia w programach AUTO-CAD i Microstation).
15. Tam, gdzie na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarach Robót, Szczegółowym wykazie robót oraz w innych dokumentach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach, a także nie spowodują opóźnień w realizacji inwestycji. Zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych musi umożliwić uzyskanie efektu zamierzonego przez Zamawiającego (technicznego, ekonomicznego, ekologicznego).
16. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania wszystkich procedur formalno-prawnych, związanych z wprowadzaną zmianą lub/robotami dodatkowymi, koniecznymi do wykonania w celu usunięcia powstałych wad. Usunięcie wad nastąpi na koszt Wykonawcy.
17. *Do zadań Wykonawcy, w zakresie procesu budowlanego należy podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:*
- wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
  - zapewnienie wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane ( w tym między innymi branży elektrycznej oraz sanitarnej),
  - Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - Wykonywanie robót zgodnie z terminami określonymi w §3 pkt.1 umowy,
  - Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
  - dokonanie kontroli instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub terminem zakończenia robót,
  - niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - wydanie Zamawiającemu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń wbudowanych, dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej), atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń oraz protokołów skuteczności i sprawności technicznej urządzeń i instalacji,
  - utrzymywanie i przekazanie w należytych stanie i porządku terenu budowy z uwzględnieniem punktów granicznych określających przebieg granicy nieruchomości, doprowadzeni do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
18. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych podstawie zaawansowania wykonanych poszczególnych pozycji skalonych robót. Przed wystawieniem faktury Inspektor Nadzoru potwierdzi zaawansowanie robót.
19. Do oferty należy załączyć wypełnioną tabelę elementów skalonych
20. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w ofercie wszystkich kosztów, związanych z dostosowaniem się do powyższych wymagań.
21. Przedmiar robót stanowi tylko materiał informacyjny.

KIEROWNIK  
REJONU DRÓG WOJEWÓDZKICH W GDAŃSKU  
  
Anna Czajkowska