



**POLSKI  
ŁĄD**



Stargard, dn. 25.04.2024 r.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego  
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard  
tel./fax 91 480 48 02, 91 480 48 01

WZ.272.6.2-3.2024.WJ1

***Wykonawcy, którzy pobrali SWZ  
do postępowania***

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Modernizację budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie – poprawa efektywności energetycznej budynku oraz dostosowanie do warunków bezpieczeństwa pożarowego”

Zamawiający - Powiat Stargardzki, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, informuje, że do zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia do w/w postępowania, złożone zostały zapytania, których treść wraz z odpowiedziami udostępniono poniżej:

**Pytanie 1**

Czy dopuszcza się zastosowanie szprosów międzyszybowych tylko w jednej komorze? Polepszy to parametry cieplne szyby.

Czy możliwe jest też zmniejszenie ramki dystansowej z 18mm na 16mm? Konieczne jest zastosowanie szyb bezpiecznych do okien, w których wymagane są okucia antywłamaniowe. Współczynnik szyby  $U_g=0.5$  będzie zachowany przy zespoleniu: 44.2/16/4/18/4.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania szprosów międzyszybowych tylko w jednej komorze oraz ramki dystansowej 16 mm, pod warunkiem zachowania wskaźnika przenikania ciepła dla szyby  $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$ .

**Pytanie 2**

**DOTYCZY: ZADANIA I**

Ponieważ Zamawiający ponownie udzielił odpowiedzi i żąda zastosowania w oknach szprosów wewnętrznych przy jednoczesnym zachowaniu wymogu, iż średni ważony współczynnik przenikania wszystkich okien ( z wyłączeniem p.poż ) musi wynosić nie więcej niż  $0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$   
Informuję:

**Średni ważony współczynnik przenikalności cieplnej wszystkich okien jest większy od 1,1; przy zastosowaniu szprosów wewnętrzzybowych. Żadne z okien nie osiąga parametru poniżej 1,0 a więc i średnia nie może wynieść 0,9.**

Zadziwiający jest fakt, że Zamawiający pomimo informacji od producentów okien posiadających certyfikowane, komputerowe programy obliczeniowe, dotyczące stolarki okiennej PCV, którą sami produkują nie dopuszcza do siebie informacji, że konstrukcja okien objętych przedmiotowym postępowaniem przetargowym **uniemożliwia uzyskanie parametrów przenikalności cieplnej wymaganej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.**

Ponadto, Zamawiający decydując się na zakup okien z szprosem wewnętrzzybowym charakteryzujących się wyższą przenikalnością cieplną świadomie przyjmuje do wiadomości, że nie uzyska zakładanego efektu termomodernizacyjnego budynku, dopuszcza do większych strat energetycznych i do wyższych opłat za ogrzewanie budynku przez kolejne lata. Straty z tego tytułu na przestrzeni kolejnych lat będą liczone w dziesiątkach tysięcy złotych. Wobec powyższego podtrzymanie tej decyzji będzie naruszać zasady ustawy o finansach publicznych, która zobowiązuje Zamawiającego do wydatkowania środków w sposób celowy, rzetelny i efektywny. Do wydatkowania środków publicznych, tak aby osiągnąć zamierzone cele w tym przypadku termomodernizacyjne.

Szanowni Państwo.

Jesteśmy firmą, która drugi rok z rzędu chce złożyć ofertę w przedmiotowym postępowaniu przetargowym. Chcemy jednak złożyć ofertę na realizację przedmiotu zamówienia, który jest możliwy do wykonania. Bez względu na sposób liczenia, nawet średniej wszystkich okien nie ma możliwości uzyskania wymaganego współczynnika. Stare okna mają szpros zewnętrzny. I wydaje się, że jedynym powodem, dla którego Zamawiający upiera się przy szprosie wewnętrzzybowym są tylko i wyłącznie walory związane z łatwiejszym myciem okien. Nie ma innego uzasadnienia.

Wobec powyższego, bardzo proszę o wyrażenie zgody na wykonanie okien ze szprosem zewnętrznym umożliwiając w ten sposób zaferowanie okien spełniających wymagania określone w warunkach technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lub proszę zrezygnować ze szprosów w ogóle.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie szprosów zewnętrznych, jak również nie wyraża zgody na rezygnację ze szprosów (w przypadku okien PCV).

Zamawiający ma prawo, a wręcz obowiązek kształtowania wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia, w sposób zapewniający najlepszą jakość dostaw, usług oraz robót budowlanych, w ramach środków, które Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, z jednoczesnym uzyskaniem najlepszych efektów w stosunku do poniesionych nakładów.

W uprzednio prowadzonym postępowaniu na „Modernizację budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie”, Zamawiający dopuścił zastosowanie szprosów naklejanych, jednakże wszystkie złożone oferty na realizację tego zamówienia zawierały ceny przewyższające możliwości finansowe Zamawiającego, co spowodowało konieczność unieważnienia postępowania.

Zamawiający udzielając zamówień i wydatkując środki publiczne, musi dbać o interes publiczny, a przy tym kierować się własnymi potrzebami (potrzebami publicznymi).

Z punktu widzenia Zamawiającego również istotna jest jakość, funkcjonalność i wartość użytkowa przedmiotu zamówienia. Ze względu na to, że okna objęte niniejszym zamówieniem przeznaczone są do placówki oświatowej, do której uczęszcza ponad 1000 uczniów, zamontowanie okien ze szprosami

zewnątrznymi jest niepraktycznym i nietrafionym rozwiązaniem. W obiektach tego typu bezwzględnie należy stosować materiały o podwyższonym wskaźniku/parametrze odporności na nieprzewidziane działania, czyli mówiąc wprost na próby niszczenia, nieuprawnionego demontażu, itp. Ponadto, istotnie ważna jest dla Użytkownika kwestia konserwacji, a zatem utrzymanie czystości okien. Przy tak dużych powierzchniach okien, należy stosować rozwiązania jak najbardziej funkcjonalne, umożliwiające mycie okien zasobami Użytkownika, a nie zlecanie tych czynności podmiotowi zewnętrznemu. Mając zatem na uwadze jakość i efektywność zamówienia, Zamawiający nie znajduje uzasadnienia dla przyjęcia proponowanego przez składającego zapytanie rozwiązania.

Natomiast, w odniesieniu do zarzutu nieefektywnego gospodarowania środkami publicznymi w kontekście wymaganego i możliwego do uzyskania wskaźnika przenikalności cieplnej, Zamawiający informuje, że rynek zamówień publicznych nie ogranicza się tylko do producentów, z którymi współpracuje zadający pytanie. Rynek zamówień obejmuje obszar całej Unii Europejskiej.

Ponadto, Zamawiający zaznacza, że wymiana okien w budynku Zespołu Szkół Nr 1 nie jest realizowana w ramach kompleksowej, tzw. głębokiej termomodernizacji. Ze względu na uwarunkowania formalno-prawne możliwe są działania poprawiające efektywność energetyczną i ekologiczną budynku. W związku z tym, że budynek podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami, Zamawiający na podstawie art. 8 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej, zwolniony jest w stosunku do tego budynku z obowiązku, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 5). Ponadto w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane, wymiana okien w niniejszym przypadku została zakwalifikowana jako remont, co oznacza, że wymagania wynikające z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, a zatem wskaźnik przenikalności cieplnej na poziomie  $0,9 \text{ W/m}^2\text{*k}$ , nie ma wprost zastosowania.

Niniejszym Zamawiający, mając na względzie podnoszenie efektywności energetycznej i ekologicznej przyjął założenie, że optymalny wskaźnik przenikalności cieplnej powinien być zbliżony jak najbardziej do obowiązującego dla nowobudowanych bądź przebudowywanych budynków.

Wymiana okien stanowi jeden z elementów działań, jakie podejmuje Zamawiający w celu poprawy efektywności energetycznej tego budynku.

Zgodnie ze stanowiskiem Generalnego Konserwatora Zabytków: „należy pamiętać, że zabytkowe budynki stanowią specyficzną grupę obiektów. Ich termomodernizacja nie może przebiegać w sposób przypadkowy, determinowany wyłącznie kwestiami natury ekonomicznej”.

Wobec powyższego, Zamawiający pozostawia warunek dotyczący zastosowania szprosów wewnętrznych bez zmian, dopuszczając jednocześnie możliwość zastosowania szprosów w jednej komorze, przy zachowaniu wymogu, iż średni ważony współczynnik przenikania ciepła dla wszystkich okien musi wynosić  $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{*K}$ . Ponadto, Zamawiający dopuszcza zastosowanie ramki dystansowej 16 mm, pod warunkiem zachowania wskaźnika przenikania ciepła dla szyby  $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{*k}$ .

### **Pytanie 3**

Czy można składać ofertę tylko na jedną część zamówienia?

**Odpowiedź:**

Tak. Zgodnie z zapisami §8 pkt 1 SWZ: Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych tj. na realizację części I i /lub II i/lub III i/lub IV i/lub V i/lub VI bądź na realizację sześciu części zamówienia.

Z poważaniem

Wicestarosta