

# PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

## **Nazwa inwestycji:**

***Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW na terenie Oczyszczalni ścieków w Ośnie Lubuskim***

## **Adres inwestycji:**

***Oczyszczalnia ścieków w Ośnie Lubuskim przy ul. Okrzei 39,  
69-220 Ośno Lubuskie,***

***Jednostka ewidencyjna: Ośno Lubuskie m. 080503\_4.0229.171/3  
Obręb ewidencyjny: Ośno Lubuskie  
Działka ewidencyjna: 171/3***

## **Zamawiający:**

***Zakład Gospodarki Komunalnej w Ośnie Lubuskim  
ul. 3 Maja 5***

***69-220 Ośno Lubuskie***

***Nip. 5980009313***



**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować: Marcin Przybyła – Kierownik Zakładu,  
tel. 95 7571346 mail: zgk\_sekretariat@osno.pl**

## **Kody zamówienia wg CPV**

09331200-0	Słoneczne moduły fotoelektryczne
09332000-5	Instalacje słoneczne
45261215-4	Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**Opracował:**

***Mirosław Diaczek***

***Data opracowania: Kwiecień 2022***

# Spis treści

Nazwa inwestycji:.....	2
KODY ZAMÓWIENIA WG CPV .....	3
CZĘŚĆ I OPISOWA.....	6
Wykaz ważniejszych definicji i skrótów i użytych w tekście .....	7
OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	7
1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	8
1.1. Parametry wielkości obiektu .....	8
1.2. Lokalizacja inwestycji.....	8
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	9
2.1. Wymagania ogólne .....	9
2.2. Dokumentacja projektowa .....	9
2.2.1. Wymagania dla dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu .....	10
2.2.2. Koncepcja projektowa .....	11
2.2.3. Projekt budowlany.....	11
2.2.4. Projekt wykonawczy .....	11
2.3. Roboty budowlane.....	11
2.4. Serwis gwarancyjny .....	12
3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	12
3.1. Uwarunkowania formalno-prawne .....	12
3.2. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne .....	12
3.3. Uwarunkowania środowiskowe .....	13
4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	13
5. ZAKRES PRAC I ROBÓT DO WYKONANIA W RAMACH ZAMÓWIENIA .....	14
5.1. Opis robót budowlanych.....	14
5.2. Budowa instalacji fotowoltaicznej .....	14
OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	15
6. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH .....	15
6.1. Przygotowanie terenu budowy .....	15
6.2. Instalacja fotowoltaiczna .....	15
6.2.1. Panele fotowoltaiczne.....	15
6.2.2. Konstrukcja wsporcza .....	17
6.2.3. Przekształtniki DC/AC .....	17
6.2.4. Instalacja prądu stałego i przemiennego.....	18

6.2.5. Opomiarowanie energii produkowanej przez źródło wytwórcze .....	18
6.2.6. Układ pomiarowo-rozliczeniowy .....	18
6.2.7. Ochrona przeciwprzepięciowa .....	19
6.2.8. Ochrona przeciążeniowa i zwarciowa .....	19
6.2.9. Ochrona przeciwporażeniowa .....	19
6.2.10. System zabezpieczający przed wprowadzeniem energii do sieci .....	19
<b>6.3. Zakończenie prac budowlanych.....</b>	<b>20</b>
<b>6.4. Gwarancje.....</b>	<b>20</b>
<b>6.5. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.....</b>	<b>20</b>
6.5.1. Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących .....	20
6.5.2. Wymagania dotyczące stosowania się do praw i innych przepisów .....	20
6.5.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie wykonywania robót.....	20
6.5.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	21
6.5.5. Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej.....	21
6.5.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy .....	21
6.5.7. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń .....	22
6.5.8. Wymagania dotyczące sprzętu.....	22
6.5.9. Wymagania dotyczące transportu.....	22
6.5.10. Wymagania dotyczące wykonania robót .....	22
6.5.11. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych .....	22
6.5.12. Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników .....	23
<b>6.6. Odbiory .....</b>	<b>23</b>
6.6.1. Odbiory dokumentacji projektowej.....	23
6.6.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	23
6.6.3. Odbiory częściowe .....	23
6.6.4. Odbiór końcowy .....	23
6.6.5. Odbiór pogwarancyjny .....	24
<b>7. USŁUGA SERWISOWA.....</b>	<b>24</b>
<b>CZĘŚĆ II – INFORMACYJNA .....</b>	<b>25</b>
<b>8. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....</b>	<b>26</b>
<b>9. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>26</b>
<b>10. SCHEMATY IDEOWE PODŁĄCZENIA INSTALACJI .....</b>	<b>27</b>

## Część I Opisowa

## Wykaz ważniejszych definicji i skrótów i użytych w tekście

**Zamawiający** – Zakład Gospodarki Komunalnej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 5, 69-220 Ośno Lubuskie Lubuskim

**Nadzór Inwestorski** – osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym.

**Wykonawca** - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Na etapie początkowym Wykonawca zrealizuje prace projektowe, następnie zajmie się ich wdrożeniem, wykonaniem a także dostarczeniem poszczególnych elementów systemu w warunkach umowy pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

**Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**IRiESD** – Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej

**OSD** – Operator Sieci Dystrybucyjnej

**Użytkownik** – właściciel/le nieruchomości, na których będzie realizowane zadanie inwestycyjne oraz właściciel/le licznika rozliczeniowego energii elektrycznej

**Komisja odbiorowa** – zespół odbierający roboty wyznaczony przez Zamawiającego

# OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót związanych z zaprojektowaniem oraz wybudowaniem na terenie Oczyszczalni ścieków w Ośnie Lubuskim położonej przy ul. Okrzei 39, 69-220 Ośno Lubuskie elektrowni słonecznej o łącznej mocy generatora nie mniejszej, niż 49 kWp oraz nie większej niż 49,99 kWp oraz mocy przyłączeniowej AC równej 50 kW działającej na potrzeby Oczyszczalni ścieków w Ośnie Lubuskim przy ul. Okrzei 39, 69-220 Ośno Lubuskie obejmujący:

- 1) wykonanie projektu technicznego instalacji PV
- 2) roboty przygotowawcze,
- 3) montaż konstrukcji wsporczej,
- 4) montaż modułów fotowoltaicznych i przetwornicy DC/ AC ( falownika ),
- 5) przyłączenie do istniejącej instalacji elektroenergetycznej budynku
- 6) rozdzielnice systemu i układ pomiarowy po stronie nN,
- 7) połączenia kablowe elementów instalacji
- 8) montaż zabezpieczenia przeciwprzepięciowego
- 9) wpięcie nowobudowanej instalacji fotowoltaicznej do istniejącej instalacji NN obiektu do rozdzielnicy głównej obiektu
- 10) Montaż i uruchomienie falownika oraz komunikacji falownika z serwerem web ( monitoring parametrów pracy falownika ) i komunikacji przez łącze internetowe falownika z użytkownikiem końcowym instalacji.
- 11) montaż i uruchomienie instalacji PV.

■

## 1. Opis stanu istniejącego

### 1.1. Parametry wielkości obiektu

Budynki w zabudowie wolnostojącej zlokalizowane na terenie Oczyszczalni ścieków w Ośnie Lubuskim położonej przy ul. Okrzei 39, 69-220 Ośno Lubuskie

### 1.2. Lokalizacja inwestycji

Poniższa mapa ma charakter poglądowy i wskazuje lokalizację prowadzenia zadania inwestycyjnego.

Zdj. 1 Lokalizacja obszaru inwestycji





## 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych

### 2.1. Wymagania ogólne

Przedmiot zamówienia winien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkownika.

Wybudowane instalacje oraz towarzyszące obiekty powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję.

Wszystkie zastosowane przy realizacji zamówienia materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać niezbędne certyfikaty.

Zastosowana technologia, jak i jej poszczególne elementy powinny być sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji własnym staraniem i na swój koszt oraz zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności:

- 1) stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie
- 2) zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń
- 3) wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów
- 4) udział we wszelkich odbiorach
- 5) wypłata odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót budowlanych właścicielom działek, na których prowadzone te roboty
- 6) naprawa lub pokrycie kosztów napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych
- 7) zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, wymaganych stosownymi przepisami

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

### 2.2. Dokumentacja projektowa

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Prace prowadzone w ramach zadania nie wymagają zgłoszenia robót jak i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca w ramach zadania opracuje dokumentację projektową zgodną z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Wykonawca w razie potrzeby zapewni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań kontraktu.

Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z kontraktu.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie na etapie projektowania technologii zamiennych jednak o parametrach nie gorszych niż przedstawione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Wykonawca w ramach zadania inwestycyjnego przedłoży Zamawiającemu:

- Projekt wykonawczy instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi zgodami (uzgodnienie rzeczoznawcy p. poż, uzgodnienie w przypadku instalacji dachowej w zakresie możliwości przeniesienia obciążenia instalacji PV przez konstrukcję)

### 2.2.1. Wymagania dla dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu

Dokumentacja dostarczana Zamawiającemu musi zawierać:

- tytuł dokumentu
  - nazwę projektu (i nr, jeśli dotyczy) oraz podtytuł
  - datę powstania dokumentu
  - nazwę i adres Wykonawcy oraz nazwiska autorów dokumentu
  - nazwę i adres Zamawiającego
  - na początku dokumentu spis treści dokumentu
  - pod spisem treści wykaz użytych skrótów i oznaczeń wraz z objaśnieniami (jeśli dotyczy)
  - nagłówek na każdej stronie dokumentu tekstowego z tytułem dokumentu
  - stopkę na każdej stronie dokumentu z numerem strony

Zestawienie ilościowe opracowanej dokumentacji w formie papierowej przedstawiono poniżej w poszczególnych podrozdziałach.

Zamawiający wymaga również przekazania dokumentacji w wersji elektronicznej zeskanowanej w formacie pdf przekazanej na płycie CD/DVD.

Ponadto dokumentacja musi:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia
- być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

- dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, przy czym każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany przez projektanta
- być opracowana w sposób czytelny, opisana pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów odręcznych)
- zawierać uzgodnienie projektu rzeczoznawcy ds. p.poż.
- Zawierać podpis i opinię konstruktora w zakresie możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej na dachach istniejących obiektów w zakresie dopuszczalności obciążenia dachu zaproponowaną instalacją – jeśli instalacja fotowoltaiczna będzie montowana na dachach istniejących obiektów

### 2.2.2. Koncepcja projektowa

Koncepcja projektowa w tym zadaniu nie jest wymagana.

### 2.2.3. Projekt budowlany

Na podstawie Art. 29 ust. 4 pkt. 3 c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290, tekst jednolity Z. U. Z 2021 r. poz. 2350, z 2022 r. poz. 88 ) instalacje fotowoltaiczne o mocy do 50 kW ( mikroinstalacja fotowoltaiczna), nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia. Jeżeli pozwolenie wymagane będzie odrębnymi przepisami lub któryś z elementów towarzyszących będzie wymagał pozwolenia, należy uzyskać prawomocną decyzję do dnia rozpoczęcia prac.

### 2.2.4. Projekt wykonawczy

Wykonawca opracuje projekt techniczny wykonawczy instalacji fotowoltaicznej, dla instalacji o mocy generatora nie mniejszej, niż 49 kWp oraz nie większej niż 49,99 kWp oraz mocy przyłączeniowej AC równej 50 kW . Projekt wykonawczy powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Par. 5, Dz. U. Z dn. 29 grudnia 201, Poz. 2454 ) oraz programu funkcjonalno-użytkowego

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi:

- 1) Projekt techniczny i elektryczny instalacji fotowoltaicznej w ilości 4 egz. (w formie utrwalonej na piśmie) oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej)

Projekt powinien zawierać schematy, rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania instalacji elektrycznej instalacji modułów PV. Kierunek i kąt nachylenia paneli- zakłada się montaż paneli fotowoltaicznych na połaci południowej oraz na połaci wschodniej oraz zachodniej budynków zaznaczonych na zdjęciu 1 w punkcie 1.2 o nachyleniu powierzchni generatora zgodnej z nachyleniem połaci dachowych .

Uwzględnić wykonanie połączenia kablowego przez istniejącą drogę wewnętrzną wykonaną z kostki brukowej. Uwzględnić demontaż nawierzchni i jej odtworzenie po wykonaniu połączeń kablowych . Projekty należy tak wykonać, aby instalację można było wykonać bez utrudnień dla pracy obiektu. Projekty powinny zawierać wpięcie instalacji modułów PV w istniejącą instalację elektroenergetyczną . Projekty powinny obejmować niezbędne rysunki: schematy i rzuty, karty katalogowe podstawowych urządzeń oraz wszystkie wymagane prawem oświadczenia.

Panele należy zamocować na konstrukcji wsporczej dedykowanej do montażu paneli fotowoltaicznych, zawierającej wszelkie niezbędne atesty.

### 2.3. Roboty budowlane

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości położonej w Gminie Ośno Lubuskie,

na terenie Oczyszczalni ścieków w Ośnie Lubuskim położonej przy ul. Okrzei 39, 69-220 Ośno Lubuskie

Jednostka ewidencyjna: Ośno Lubuskie m. 080503\_4.0229.171/3

Obręb ewidencyjny: Ośno Lubuskie

Działka ewidencyjna: 171/3

W ramach prac Wykonawca również przyłączy i uruchomi przedmiotową instalację.

### 2.4. Serwis gwarancyjny

Serwis gwarancyjny będzie realizowany przez Wykonawcę w okresie co najmniej **5 lat** od dnia protokolarnego (bezusterkowego) odbioru końcowego inwestycji.

## 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

### 3.1. Uwarunkowania formalno-prawne

Wykonawca zadania zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego i użytkownika, do zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej lokalnemu operatorowi sieci dystrybucyjnej OSD po jej wybudowaniu oraz do zgłoszenia wykonanej instalacji do służb Państwowej Straży Pożarnej do dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentacji powiązanych, w tym projektów branżowych, operatów, itp.

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Kadra Wykonawcy powinna:

- 1) zostać przeszkolona w zakresie prowadzonych prac
- 2) posiadać aktualne badania lekarskie
- 3) posiadać uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe adekwatne do wykonywanych prac

### 3.2. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne

Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym oraz Użytkownikiem nieruchomości, na terenie której prowadzone będą prace.

Wykonawca powinien, jeżeli jest to konieczne, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie pasów drogowych, a także zapewnić niezbędną organizację ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.

### 3.3. Uwarunkowania środowiskowe

Inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r poz. 1839).

Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie pozytywnie wpływają na ograniczenie szkodliwych emisji i w żadnym razie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska ( Dz. U. 2001 nr 62 poz 627) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. 2008 nr 199, poz. 1227 ) wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Wszystkie urządzenia, które zostaną zastosowane w projekcie posiadać mają ważne potwierdzenia lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Zmiany w środowisku powstałe w wyniku prowadzenia prac związanych z realizacją projektu nie będą skutkowały w sposób negatywny na środowisko.

Projekt zawiera rozwiązania korzystnie wpływające na zużycie energii ze źródeł nieodnawialnych prowadząc tym samym do redukcji emisji niebezpiecznych gazów.

### 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Obiekt po montażu instalacji musi odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tekst jednolity Dz. U 2019 poz. 1065 ) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.

Niniejsze zadanie inwestycyjne ma na celu promowanie energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz poprawę efektywności energetycznej i bezpieczeństwa energetycznego, co wpisuje się w politykę energetyczną Unii Europejskiej.

Instalacja OZE będzie produkować energię z wykorzystaniem energii odnawialnej (promieniowania słonecznego) na potrzeby własne Oczyszczalni ścieków w Ośnie Lubuskim. Dzięki zastosowaniu wyżej wymienionej instalacji obiekt zmniejszy wykorzystanie energii elektrycznej pochodzącej z konwencjonalnych źródeł, co jednocześnie wpłynie na redukcję emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Zestaw fotowoltaiczny będzie przyłączony do wewnętrznej instalacji elektrycznej Użytkownika w budynku. Cały układ będzie umożliwił wprowadzenie energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej i rozliczania się z OSD zgodnie z obowiązującymi przepisami zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610, 1093, 1873 i 2376) i Ustawą z dnia 27 stycznia 2022 o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii ( Dz. U. z 2022, poz. 467 ). Planowane roboty nie spowodują zmiany funkcji użytkowej obiektu ani też funkcji użytkowych poszczególnych pomieszczeń. Budynki po wykonaniu przedmiotowych robót nie zmienią swojej kubatury ani powierzchni zabudowy, jak również nie zostanie zmienione zagospodarowanie terenu wokół nich.

## 5. Zakres prac i robót do wykonania w ramach zamówienia

### 5.1. Opis robót budowlanych

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie **instalacji fotowoltaicznej** o mocy generatora nie mniejszej, niż 49 kWp oraz nie większej niż 49,99 kWp oraz mocy przyłączeniowej AC równej 50 kW poprzedzonej wykonaniem projektu technicznego instalacji fotowoltaicznej.

Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na dachach obiektów Oczyszczalni ścieków w Ośnie Lubuskim położonej przy ul. Okrzei 39, 69-220 Ośno Lubuskie p. 1.2. Zdj. 1

### 5.2. Budowa instalacji fotowoltaicznej

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przyłączenie do wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej oraz uruchomienie instalacji .

Instalacja będzie produkowała energię elektryczną na potrzeby własne obiektu, a jej moc zainstalowana nie może być większa niż moc przyłączeniowa dla obiektu oraz jej roczna produkcja energii nie powinna przewyższać rocznego zapotrzebowania na energię elektryczną.

#### **Zakres prac instalacyjnych obejmuje :**

- montaż konstrukcji wsporczych pod moduły PV
- montaż modułów PV na konstrukcjach wsporczych
- ułożenie okablowania po stronie DC i AC instalacji
- demontaż kostki brukowej na drodze wewnętrznej, wykonanie niezbędnych wykopów, ułożenie przewodów w rurze osłonowej i odtworzenie nawierzchni
- montaż rozdzielnic elektrycznej AC oraz DC
- modernizacja istniejącej rozdzielnic głównej elektrycznej
- montaż inwertera PV
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie układu
- uruchomienie układu i regulacje
- szkolenie użytkowników/obsługi

#### **Zakres prac budowlanych obejmuje:**

- wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń
- zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń
- wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody
- uszczelnienie przepustów

Mikroinstalacja fotowoltaiczna składać się musi przede wszystkim z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych
- konstrukcji wsporczej
- inwertera DC/AC z funkcją pomiaru wyprodukowanej energii elektrycznej
- instalacji prądu stałego i przemiennego
- układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej

Wytyczne dotyczące budowy głównych elementów instalacji przedstawiono w dalszej części Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wskazane parametry mają za zadanie wskazanie Wykonawcy minimalnego poziomu technologii oczekiwanego przez Zamawiającego.

## OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 6. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

#### 6.1. Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

W razie konieczności, na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak ogrodzenia, rusztowania, znaki drogowe, bariery, taśmy ostrzegawcze, szalunki i inne. Jeżeli będzie to konieczne wykonawca na swój koszt może zorganizować zaplecze biurowe i socjalne na terenie budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

#### 6.2. Instalacja fotowoltaiczna

##### 6.2.1. Panele fotowoltaiczne

Orientacja oraz kąt nachylenia paneli względem poziomu zdeterminowany jest orientacją budynku względem stron świata oraz istniejącym dachem z kątem nachylenia wskazanych dachów.

Projekt powinien zawierać sposób przyłączenia mikroinstalacji PV do istniejącej instalacji elektroenergetycznej budynku. Projekt musi przewidywać możliwość odczytu rozliczania i bilansowania w stosunku rocznym energii wyprodukowanej przez Użytkownika

Panele należy mocować do konstrukcji wsporczych dedykowanych do montażu modułów fotowoltaicznych posiadających wszystkie niezbędne atesty.

Panele fotowoltaiczne należy montować na konstrukcji wsporczej, przy czym:

- 1) ze względu na położenie obiektu oraz chęć wykorzystania przez Zamawiającego wygenerowanej energii elektrycznej przez jak największą część dnia bez oddawania nadmiaru energii do sieci zakłada się montaż instalacji na 2 obiektach oraz 3 położeniach względem stron świata – na wschód, południe oraz zachód. z maksymalnym wykorzystaniem dachu o wystawie południowej widocznym na Zdjęciu 1 w punkcie 1.2. Pozostałą część instalacji umieścić na połaciach wschodniej oraz zachodniej na budowli widniejącej na północnej części zdjęcia 1 w punkcie 1.2. Łącuchy modułów rozdzielić na niezależne łańcuchy DC podłączone do innych wejść sterujących falownika uwzględniając ich różne położenie względem stron świata.
- 2) panele fotowoltaiczne nie mogą podlegać zacienieniu przez inne obiekty – na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy dokonać analizy zacienienia od obiektów znajdujących się w pobliżu instalacji fotowoltaicznej dla kąta operowania słońca w poszczególnych porach roku.

Dopuszcza się częściowe zacienienie modułów w okresie grudzień -styczeń do godz. 9:00 lub po godz. 15:00.

Minimalne wymagania Zamawiającego w stosunku do paneli fotowoltaicznych ( dla warunków STC ):

<b>lp.</b>	<b>Parametr</b>	<b>wartość wymagana</b>
1	typ modułu	Monokrystaliczny
2	moc modułu	min.: 420 Wp
3	sprawność modułu	Min.: 21 %
4	tolerancja mocy	-0/+ 5 Wp
5	Odporność ogniowa	UL. Typ I lub II
7	Pokrycie	Szkło hartowane o grubości nie mniejszej, niż 3,2mm z powłoką antyrefleksyjną,
8	gwarancja wydajności mocy	25 lat: min. 84,5 % mocy znamionowej po 25 latach użytkowania
9	Waga	max.: 24kg
10	Wymiary	max.: długość: od 1900 do 2100 mm szerokość od 1030 mm do 1050 mm
11	Maksymalne obciążenie statyczne modułu	min.: 5400 Pa ( przód panelu )
12	Moduły z testem gradowym	TAK
13	Diody bypass	Nie mniej, niż 3 szt. na panele
14	Wykonanie ogniów:	Ogniwa typu half- cut
15	Maksymalne napięcie robocze	DC Nie mniej, niż 1500V

Powyższe parametry podane są dla standardowych warunków testowania STC, tj. dla nasłonecznienia równego 1000 W/m<sup>2</sup>, temperatury ogniwa 25°C

Wszystkie montowane panele muszą być identyczne, tego samego producenta i o identycznych parametrach. Każdy użyty panel musi posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 61215, normą PN-EN 61646 lub z normami równoważnymi wydanymi przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą.

Parametry paneli muszą być potwierdzone przez Wykonawcę kartą katalogową produktu

Data produkcji modułów fotowoltaicznych musi być nie wcześniejsza, niż 9 miesięcy przed montażem na Inwestycji

### 6.2.2. Konstrukcja wsporcza

System fotowoltaiczny należy zamocować za pomocą dedykowanego dla instalacji fotowoltaicznych systemu montażowego przeznaczonych dla pokrycia dachowego budowli, na



których będzie montowana instalacja fotowoltaiczna. Konstrukcja wsporcza powinna być wykonana ze stali nierdzewnej i/lub aluminium. Wykonawca uszczelni wszystkie przejścia przez ściany budynku do pełnej szczelności.

System mocowań winien być przeznaczony do instalacji fotowoltaicznych, wyprodukowany przez firmę profesjonalnie zajmującą się produkcją systemów mocowań do instalacji fotowoltaicznych. Wymaga się, aby system mocowań posiadał znak CE i dokumenty wskazujące na ich cechy funkcjonalno-użytkowe tj. Aprobatę Techniczną, Krajową Ocenę Techniczną, bądź Europejską Ocenę Techniczną, które dopuszczają je jako wyrób budowlany do stosowania w budownictwie i powszechnym obrocie lub równoważne normy.

### 6.2.3. Przekształtniki DC/AC

W celu zapewnienia prawidłowej pracy systemu fotowoltaicznego, dobrane zostanie Inwerter. Lokalizację inwertera uzgodnić z Zamawiającym/użytkownikiem na etapie projektowania.

Falownik 3-fazowy o mocy AC = 50 kW

WARUNKI OGÓLNE	
stopień ochrony obudowy	min. IP65
Topologia	Beztransformatorowa
Dopuszczalna wilgotność względna	0% - 100 %
Pobór energii w nocy	<20 W
zakres temperatur pracy	Temp. Min. nie wyższa, niż -25C... a temp. Max pracy nie mniej, niż +60°C
PARAMETRY WEJŚCIOWE	
Maksymalna moc generatora fotowoltaicznego	Nie mniejsza, niż 75.000Wp w STC
maksymalne napięcie wejściowe	≥ 1000 V
minimalne napięcie startowe	≤ 200 V
Ilość MPPT	Nie mniej, niż 3
Ilość wejść DC	nie mniej, niż 12
PARAMETRY WYJŚCIOWE	
ilość faz	3
napięcie wyjściowe	230/400 V
częstotliwość	50 Hz
zawartość zniekształceń nieliniowych THD przy mocy nominalnej	≤ 3.0 %
sprawność maksymalna	≥ 98 %
sprawność europejska	≥ 97,5 %
ZABEZPIECZENIA	
Rozłącznik izolacyjny DC	TAK
Zabezpieczenie przed pracą wyspową	TAK
Zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe AC	TAK
Monitoring łańcuchów PV	TAK
Zabezpieczenie przed odwrotną polaryzacją	TAK

Powyższe parametry inwertera muszą być potwierdzone przez Wykonawcę kartą katalogową produktu. Inwertery powinny posiadać deklarację zgodności parametrów technicznych zgodną

z aktualną dyrektywą niskonapięciową LVD oraz dyrektywą kompatybilności elektromagnetycznej. Ponadto inwertery powinny być wyposażone w łącze WI-FI oraz RS 485 ( Modbus RTU- SunSpec Modbus ).

#### 6.2.4. Instalacja prądu stałego i przemiennego

Połączenie poszczególnych rzędów modułów fotowoltaicznych do falownika powinna zostać zrealizowana za pomocą kabli dedykowanych dla instalacji stałoprądowych fotowoltaicznych o odpowiednim przekroju żył roboczych. Przewody należy dobrać pod względem obciążalności prądowej długotrwałej oraz pod względem dopuszczalnych wartości spadków napięć. Kable łączące poszczególne moduły fotowoltaiczne (fabrycznie zamocowane do modułów) będą mocowane do konstrukcji wsporczej systemu montażowego opaskami samozaciskowymi. Zastosowane zostaną także koryta kablowe o odpowiedniej odporności UV, w których zostaną ułożone zarówno przewody DC jak i AC. Na końcach przewodów, przyłączanych do modułów fotowoltaicznych należy zarobić złączki, natomiast na końcach przewodów podłączanych do inwertera, należy zarobić złączki dostarczone przez producenta inwertera lub połączyć do zacisków śrubowych falownika – w zależności od wybranego falownika. Od inwertera poprowadzić przewód prądu przemiennego do rozdzielnic prądu w budynku (dopuszcza się prowadzenie wewnątrz budynku, na elewacji budynku oraz w gruncie). Przekrój kabla dobrać na etapie projektowania natomiast trasę kablową uzgodnić z Użytkownikiem. Przewód prądu przemiennego w budynku w miejscach widocznych prowadzić w korytkach lub listwach instalacyjnych systemowych metalowych. Miejsca przejść przez ściany uszczelnić i odtworzyć do stanu pierwotnego. Po stronie Użytkownika leży dostosowanie istniejącej tablicy rozdzielczej do potrzeb przyłączenia instalacji fotowoltaicznej i wytycznych OSD.

Przewody DC należy prowadzić w korytkach lub listwach metalowych do zastosowań zewnętrznych. Przekrój przewodów DC dobierze projektant na etapie projektu. Mając na względzie ekspozycję zewnętrzną kabli montowanych na dachu należy uwzględnić konieczność spełnienia przez kable DC następujących parametrów:

- napięcie znamionowe : nie mniej, niż 1,5 kV DC/ 1kV AC
- zakres pracy - od przynajmniej : -40°C do 85°C
- temperatura maksymalna nie mniej niż do 115°C
- odporność kabla na promieniowanie UV (na warunki pogodowe) spełniająca standard EN 50289-4-17 lub równoważny
- bezpieczeństwo pożarowe – odporność kabla na rozprzestrzenianie się płomienia: UNE 60332-1, IEC 60332-1 lub równoważny
- wymagana temperatura minimalna układania nie wyższa, niż -10 °C
- odporność na ozon: wg EN 50396 lub równoważny
- giętkość żył: dla połączeń stałych nie więcej, niż 4 x średnica kabla

#### 6.2.5. Opomiarowanie energii produkowanej przez źródło wytwórcze

Dla potrzeb pomiaru ilości produkowanej energii elektrycznej przez źródło wytwórcze należy zastosować inwerter z funkcją jednokierunkowego pomiaru energii wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną.

#### 6.2.6. Układ pomiarowo-rozliczeniowy

W celu opomiarowania energii elektrycznej w miejscu przyłączenia, Operator Systemu Dystrybucyjnego na własny koszt dostarczy i zainstaluje układ pomiarowo-rozliczeniowy w oparciu o licznik dwukierunkowy. OSD dostarczy układ pomiarowy na podstawie dokonanego przez Wykonawcę zgłoszenia przyłączonej instalacji fotowoltaicznej do lokalnego OSD.

### 6.2.7. Ochrona przeciwprzepięciowa

Konieczność stosowania dodatkowej ochrony przeciwprzepięciowej należy zweryfikować na podstawie DTR konkretnego falownika.

W przypadku konieczności zastosowania dodatkowej (obok fabrycznych ochronników) ochrony przeciwprzepięciowej, w celu ochrony instalacji przed skutkami przepięć i wyładowań atmosferycznych po stronie DC należy stosować dedykowane do obwodów DC ograniczniki przepięć oraz standardowe ochronniki po stronie AC. .

Wymaga się zastosowania ochronników AC zintegrowanych typ 1+2 biegunowość 2 lub 4 bieguny w zależności od liczby faz falownika o napięciu znamionowym 230V o minimalnych prądach : wyładowczym  $I_n$  30kA, maksymalnym prądzie wyładowczym  $I_{max}$  60kA i znamionowym prądzie wyładowczym  $I_{imp}$  18kA na biegun.

### 6.2.8. Ochrona przeciążeniowa i zwarciowa

Ochronę przed prądami rewersyjnymi należy zapewnić poprzez zastosowanie rozłącznika bezpiecznikowego z wkładką bezpiecznikową lub wyłącznika instalacyjnego o charakterystyce typu „C”.

W przypadku zastosowania przekształtnika bez fabrycznych zabezpieczeń od prądów zwarciovych i przeciążeniowych po stronie DC, należy przewidzieć tą ochronę poprzez zastosowanie wyłączników instalacyjnych lub rozłączników bezpiecznikowych. Aparaty zabezpieczeniowe muszą być dedykowane dla napięcia min. 1000 VDC i zależne od maksymalnych napięć dopuszczonych dla dobranego falownika.

Prądy znamionowe i charakterystyki prądowo-czasowe urządzeń należy dobrać po dokonaniu konfiguracji instalacji w łańcuchach na etapie projektowania.

Wymaga się zastosowanie ochronników DC zintegrowanych typ 1+2 o napięciu 1000V DC/ 1500 V DC o minimalnych prądach: wyładowczym  $I_n$  20kA, maksymalnym prądzie wyładowczym  $I_{max}$  50 kA i znamionowym prądzie wyładowczym  $I_{imp}$  12,5 kA na biegun ( należy dokonać stosownych obliczeń - )

### 6.2.9. Ochrona przeciwporażeniowa

Należy zapewnić ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim poprzez izolację oraz wszelkie działania ograniczające dostęp do elementów systemu.

Ochronę przed dotykiem pośrednim należy zrealizować poprzez stosowanie urządzeń wykonanych w II klasie ochronności oraz uziemione połączenia wyrównawcze.

W przypadku zastosowania inwertera umożliwiającego przepływ prądu zwarcia DC do instalacji elektrycznej, należy zastosować dodatkową ochronę przeciwporażeniową zrealizowaną za pomocą wyłącznika różnicowoprądowego typu B po stronie instalacji zmiennoprądowej, zlokalizowany w tablicy głównej budynku. Przy doborze zabezpieczeń należy stosować się do wytycznych określonych w normie PN-IEC-60364 lub równoważnej oraz wytycznych producenta inwerterów.

Wymaga się wyłączniki RCD o charakterystyce A i prądzie wyzwajającym różnicowym 100mA z minimalną znamionową zdolnością zwarciovą 10kA

### 6.2.10. System zabezpieczający przed wprowadzeniem energii do sieci

Nie wymaga się.

### 6.2.11. System magazynowania energii

Nie przewiduje się magazynowania energii w akumulatorach.

Zakres wykonania robót instalacyjnych należy uzgodnić z Użytkownikiem oraz wyznaczonym przez Zamawiającego Nadzorem Inwestorskim.

### 6.3. Zakończenie prac budowlanych

Po zakończeniu robót instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

### 6.4. Gwarancje

Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji fotowoltaicznych w okresie objętym gwarancją. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji na roboty pokrywa Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano – montażowe - minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego
- panele fotowoltaiczne – min. 84,5 % mocy znamionowej po 25 latach użytkowania, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, oraz gwarancja produktowa min. 12 lat
- inwertery DC/AC minimum 10 lat gwarancji i pozostały osprzęt instalacji minimum 5 lat gwarancji

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

### 6.5. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

#### 6.5.1. Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.

#### 6.5.2. Wymagania dotyczące stosowania się do praw i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### 6.5.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie realizacji robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej

i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, drgań lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### 6.5.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 6.5.5. Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable, itp. oraz uzyska od właścicieli lub zarządców tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Użytkowników.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie ich instalacji.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji i urządzeń na miejscu instalacji.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń zastanych w miejscach w których będą realizowane instalacje.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Nadzór inwestorski, Zamawiającego oraz właściciela budynku oraz wykona wszystkie niezbędne prace związane z likwidacją szkody i przywróceniem stanu pierwotnego.

#### 6.5.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### 6.5.7. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i deklaracje zgodności.

#### 6.5.8. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne.

#### 6.5.9. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem.

#### 6.5.10. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Nadzoru inwestorskiego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego naprawione własnym staraniem i na własny koszt. Polecenia Nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać aktualnych przepisów BHP, p.poż. i odpowiednio zabezpieczyć wykonywanie prac. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.

#### 6.5.11. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewnienia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Nadzór inwestorski o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

#### 6.5.12. Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników

Wykonawca przeprowadzi szkolenia/e z zamontowanych urządzeń, instalacji oraz zasad poprawnej bezpiecznej eksploatacji i konserwacji dla pracowników Zamawiającego i Użytkowników.

### 6.6. Odbiory

Zamawiający ustala następujące odbiory:

- odbiór dokumentacji projektowej zawierającej niezbędne uzgodnienia
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiory częściowe
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny

#### 6.6.1. Odbiory dokumentacji projektowej

Odbiór dokumentacji projektowej polegać będzie na ocenie i przyjęciu projektu wykonawczego technicznego na etapie przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową w ilości wymaganej przez Umowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami ( uzgodnienie tras kablowych z użytkownikiem, uzgodnienie rzeczoznawcy p. poż.). Zamawiający wraz z Nadzorem inwestorskim zweryfikuje zgodność opracowanej dokumentacji z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym, jak również z aktualnymi przepisami.

#### 6.6.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Nadzór inwestorski.

#### 6.6.3. Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonać wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Komisja Odbiorowa.

#### 6.6.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Najpóźniej na 7 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Odbiór ostateczny polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Nadzór inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją projektową, umową.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

### **Dokumenty do odbioru końcowego i częściowego**

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą – dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy w ilości 2 egzemplarzy
- 2) Instrukcję obsługi i konserwacji instalacji w języku polskim w 2 egzemplarzach
- 3) deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności oraz atesty użytych materiałów
- 4) wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru
- 5) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót Zamawiającemu – jeśli dotyczy
- 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanych obiektów – jeżeli wymagane
- 7) gwarancje producentów na materiały oraz własną na montaż instalacji

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **6.6.5. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się przed zakończeniem okresów gwarancji określonych w umowie.

### **7. Usługa serwisowa**

W ramach zadania Wykonawca będzie świadczył (bez dodatkowego wynagrodzenia) usługę serwisową przez okres 5 lat od momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do:

- usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego
- jeżeli naprawa nie będzie możliwa to Wykonawca zapewni dostawę i wymianę niezbędnych części zapasowych



## Część II – Informacyjna

## 8. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający powinien posiadać wszystkie niezbędne dokumenty do prowadzenia prac na terenie Użytkownika.

## 9. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamówienia powinien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym w szczególności:

- 9.1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503)
- 9.2. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 r. poz. 1990 ze zm.)
- 9.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454)
- 9.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609)
- 9.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. nr 89 poz. 414 z późn. Zmianami)
- 9.6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 r. Nr 62 poz. 672 z późn. zm.)
- 9.7. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 Nr 54 poz. 348 z późn. zm.)
- 9.8. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991 Nr 81 poz. 351 z późn. zm.)
- 9.9. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2016 r. poz. 542)
- 9.10. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065)
- 9.11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 r. poz. 67)
- 9.12. Normy, a w tym:
  - a) EN 59173 Okablowanie strukturalne budynków
  - b) EN 50167 Okablowanie poziome
  - c) EN 50168 Okablowanie pionowe
  - d) EN 50169 Okablowanie krosowe i stacyjne
  - e) PN-EN 50173-1 Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego. Część 1: Wymagania ogólne
  - f) PN-EN 50174-1 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 1 – Specyfikacja i zapewnienie jakości
  - g) PN-EN 50174-2 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 2 – Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków
  - h) PN-EN 50346 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Badanie zainstalowanego okablowania
  - i) PN-EN 50310 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym

## 10. Schematy ideowe podłączenia instalacji

