

Zamawiający:

Akademia Pomorska w Słupsku
76-200 Słupsk, ul. Arciszewskiego 22a

INFORMACJA

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Przebudowa, rozbudowa i remont budynku dydaktycznego A3 Akademii Pomorskiej w Słupsku przy ul. Arciszewskiego 22a w Słupsku na działce nr 322/3 - nr postępowania 01/TP/2022

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

„Opis do projektu ust. 2.3 pkt.2.3.9 przewiduje zastosowanie systemu dostępu do wielu pomieszczeń za pomocą jednego klucza - prosimy Zamawiającego o przekazanie planu klucza.”

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż systemu dostępu do wielu pomieszczeń przy pomocy jednego klucza wiąże się jedynie z zamontowaniem takich samych wkładek, z tym samym kluczem do wymienionych podczas prac budowlanych drzwi głównych wejściowych z komunikacji do wszystkich toalet w budynku, do pozostałych pomieszczeń drzwi muszą posiadać wkładkę i komplet kluczy indywidualny.

Pytanie nr 2:

„Opis do projektu ust. 3.0 pkt.3.2.3 wskazuje :

„Dla ochrony budynku przed działaniem wody zakłada się wykonanie izolacji istniejących ścian fundamentowych, a nowoprojektowanych fundamentów z betonu wodoszczelnego.

Projektowaną izolację ścian fundamentowych (pionową oraz poziomą) należy zastosować na każdej ścianie posiadającej posadowienie. Przed przystąpieniem do izolacji należy odkopać fundament z obu stron do głębokość posadowienia. Należy przewidzieć systemowe rozwiązanie gwarantujące ciągłość izolacji przeciwwodnej pionowej oraz poziomej wykonywanej poprzez nacięcie muru i wsunięcie materiału oddzielającego. Izolację wodoszczelną pozioma w budynkach murowanych należy zawsze wykonywać na wysokości co najmniej 15 cm nad terenem, niezależnie od poziomej izolacji wodochronnej murów fundamentowych.”

Czy w związku z powyższym zapisem Zamawiający potwierdza wykonanie izolacji pionowej i poziomej na wszystkich ścianach nośnych?

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza wykonanie izolacji pionowej i poziomej systemowej wszystkich ścian nośnych zewnętrznych od strony zewnętrznej.

Czy w związku z powyższym zapisem w dokumentacji Zamawiający przewiduje rozbiórkę warstw posadzek wewnętrznych w obrębie wszystkich ścian nośnych posiadających posadowienie do wykonania izolacji pionowej i poziomej a później odtworzenie warstw posadzek”

Odp. Zamawiającego:

Nie. Odtworzenie stanu pierwotnego posadzek należy przewidzieć jedynie po wykonanych pracach instalacyjnych na obiekcie i w terenie przyległym.

Pytanie nr 3:

„Opis do projektu ust. 3.0 pkt.3.2.11 wskazuje na wykonanie multiklap REI60 do kanałów ciepłowniczych proszę o wskazanie miejsc montażu ilości klap do kanału technologicznego.”

Odp. Zamawiającego:

Przewiduje się zastosowanie klapy do kanału podposadzkowego – na parterze zgodnie z załącznikiem graficznym. Kanał techniczny przewiduje się wydzielić pożarowo jak pom. techniczne. Wszelkie ubytki o otwory w kanale przewiduje się zamurować.

Pytanie nr 4:

„Po wizji lokalnej stwierdzono, że wysokość istniejących otworów drzwiowych jest niewystarczająca do montażu stolarki drzwiowej zgodnej dokumentacją. Proszę o potwierdzenie, że należy wykonać nowe nadproża z dostosowaniem do wymogów montażu zaprojektowanej stolarki.”

Odp. Zamawiającego:

wszystkie otwory należy dostosować do wymogów montażu nowej stolarki. Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych wielkościowych w świetle przejścia oraz wytycznych montażowych danego producenta stolarki drzwiowej. Wielkość otworów dostosować do wytycznych wybranego producenta przed zamówieniem i zamontowaniem drzwi.

Pytanie nr 5:

„Proszę o wskazanie zakresu pracy wykończeniowych na ścianach przy wymianie stolarki drzwiowej w pomieszczeniach nie objętych dokumentacją techniczną”

Odp. Zamawiającego:

Wszystkie ściany w budynku uszkodzone / naruszone podczas robót budowlanych należy odtworzyć i doprowadzić do stanu pierwotnego zgodnie ze sztuką budowlaną. Powyższe dotyczy wszystkich pomieszczeń, w których doszło do naruszenia struktury elementów budowlanych i wykończeniowych.

Pytanie nr 6:

„Zestawienie stolarki drzwiowej rys. A-09 wskazuje na montaż ościeżnic obejmujących stalowych. Proszę o potwierdzenie że należy wykonać ościeżnice stalowe regulowane na wszystkich grubościach ścian.”

Odp. Zamawiającego:

Należy zastosować ościeżnice stalowe kompatybilne z systemem drzwi projektowanych.

Pytanie nr 7:

„Proszę załączenie dokumentacji projektowej na wykonanie otworów w stropach DZ4 i w stropodachu (otwory np. 90x40, 256x46, 252x42, 100x60) oraz otworów w ścianach konstrukcyjnych (np. 80x115)”

Odp. Zamawiającego:

Rysunek w załączeniu (K-08)

Pytanie nr 8:

„Proszę o potwierdzenie że instalacja SSP w pomieszczeniach nie objętych dokumentacją budowlaną w zakresie robót budowlanych ma być wykonana nadtynkowo.”

Odp. Zamawiającego:

Instalacja SSP ma być wykonywana zgodnie ze sztuką tzn. lini układane na podłożu niepalnym oraz podtynkowo.

Pytanie nr 9:

„Proszę o potwierdzenie że kanał technologiczny należy wyposażyć w instalację SSP i w związku z tym proszę o załączenie dokumentacji technicznej w tym zakresie”

Odp. Zamawiającego:

Projekt przewiduje umieszczenie czujki przy wejściu do kanału technologicznego oraz na całej jego długości co jest określone na rzucie parteru oraz zawarte w opisie technicznym.

Pytanie nr 10:

„Po wizji lokalnej stwierdzono, iż na dachu budynku znajduje się instalacja masztu nadawczego wraz z okablowaniem i szafami sterowniczymi. W związku z powyższym brak możliwości wykonania

docieplenia dachu zgodnie z dokumentacją. Proszę o potwierdzenie że instalacja masztu zostanie zdemontowana przez Zamawiającego.”

Odp. Zamawiającego:

Przewiduje się czasowy demontaż podkonstrukcji i wszelkich urządzeń i instalacji, które uniemożliwiają termomodernizację i które mogą zostać uszkodzone podczas prac budowlanych. Przy ponownym montażu ww. elementów należy uwzględnić dodatkowe warstwy dachowe wynikające z termomodernizacji tj. dostosować ich rzędne aby znalazły się ponad płaszczyzną dachu. Dopuszcza się miejscowe zmniejszenie grubości izolacji dachowej pod warunkiem spełnienia wymogu izolacyjności cieplnej przegrody i innych wymagań. Nie przewiduje się demontażu stalowej konstrukcji masztu.

Całość prac należy po stronie Wykonawcy.

Podczas ww. prac termomodernizacyjnych należy uwzględnić uszczelnienia systemowe przeciwwodne i termoizolacyjne wszelkich podkonstrukcji zamocowanych do konstrukcji budynku przechodzących przez warstwę pokryciową dachu.

Pytanie nr 11:

„Proszę o wskazanie prac budowlanych wykończeniowych po robotach instalacyjnych w pom nr 0.12, 0.7, 0.11, 0.10, 0.9, 1.3, ”

Odp. Zamawiającego:

Wszelkie uszkodzenia powstałe po pracach instalacyjnych należy naprawić, odtworzyć tj. doprowadzić do stanu pierwotnego zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 12:

„Proszę o wskazanie zakresu robót wykończeniowych malarskich w pomieszczeniach, w których wykonane są zabudowy instalacji”

Odp. Zamawiającego:

Obudowy instalacji o odpowiedniej odporności ogniowej należy otynkować, , nałożyć gładzie, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą w kolorystyce pomieszczenia. Należy postępować zgodnie z wytycznymi zabudowy ogniochronnej i innymi producentami materiałów wykończeniowych. Wszelkie uszkodzenia i ubytki powstałe podczas prac budowlanych w obrębie projektowanej zabudowy należy odtworzyć i doprowadzić do stanu pierwotnego . Całość robót – zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 13:

„Proszę wskazać zakres robót budowlanych wykończeniowych po wykonaniu instalacji kanalizacji sanitarnej w pom nr 2.17, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22,2.23, ”

Odp. Zamawiającego:

Wszelkie uszkodzenia powstałe po pracach instalacyjnych należy naprawić, odtworzyć tj. doprowadzić do stanu pierwotnego zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 14:

„Proszę o wskazanie zakresu robót budowlanych wykończeniowych po wykonaniu robót instalacyjnych wentylacyjnych w pom. nr 1.17, 2.2 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 2.9, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15, 3.11. 3.7, 3.6, 3,2”

Odp. Zamawiającego:

Wszelkie uszkodzenia powstałe po pracach instalacyjnych należy naprawić tj. doprowadzić do stanu pierwotnego zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 15:

„Proszę o potwierdzenie że Zamawiający przekaże pomieszczenie w których należy wykonać roboty instalacyjne i budowlane, opróżnione ze specjalistycznych urządzeń, aparatury technicznej i innych elementów wyposażenia”

Odp. Zamawiającego:

Opróżnienie i zabezpieczenie urządzeń oraz niezbędne uprzątniecie pomieszczeń w celu robót budowlanych - po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 16:

„Po wizji lokalnej stwierdzono, iż występują różnice w poziomach posadzki korytarza i pomieszczeń np. uskok około 3 cm w posadzce w wejściu do pom 1.10. Proszę o potwierdzenie Zamawiającego że istniejące różnice pozostają bez zmian”

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 17:

„Dokumentacja projektowa rys. A-01, A-02, A-03, A-04 wskazują na wykonanie na ciągach komunikacyjnych posadzki z wykładziny, dokumentacja nr Zm-01, Zm-02, Zm-03, Zm-04 wskazują na wykonanie posadzki beton szlifowany/ lastrico kolorowej, opis techniczny - projekt wykonawczy wskazuje wykonanie Systemowej cienkowarstwowej, mikrocementowa posadzka dekoracyjna gr 2*3 mm w kolorze jasno szarym. Proszę o wskazanie wykończenia posadzki na schodach i korytarzach”

Odp. Zamawiającego:

Wykończenie posadzek należy przyjmować zgodnie z tabelą zawierającą zestawienie powierzchni pomieszczeń - dołączoną do projektu. Na korytarzach i klatkach schodowych należy zastosować mikrocement, w pomieszczeniach gdzie demontuje się podesty należy zastosować posadzkę z wykładziny PVC, w wybranych pomieszczeniach mokrych – posadzkę z płytek grosowych. Skucie istniejących posadzek, przygotowywanie podłoża i zastosowanie nowych warstw wykończeniowych – wg. wytycznych wybranych producentów.

Pytanie nr 18:

„W dokumentacji projektowej nie uwzględniono demontażu oraz ponownego montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji. Proszę o potwierdzenie że zamawiający wykonano demontaż i montaż jednostek we własnym zakresie”

Odp. Zamawiającego:

Demontaż i ponowny montaż wszystkich elementów urządzeń na elewacji - po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 19:

„Dokumentacja projektowa nie przewiduje demontażu istniejącej instalacji wentylacyjnej (kanału w budynku i urządzenia na dachu) . Proszę o wskazanie urządzeń do demontażu”

Odp. Zamawiającego:

Demontaż instalacji wentylacji wraz zabudowami - po stronie Wykonawcy robót. Do odpowiedzi załącza się poglądową dokumentację archiwalną głównych elementów instalacji.

Pytanie nr 20:

„Dokumentacja projektowa nie wskazuje na demontaż istniejącej instalacji hydrantową wraz z urządzeniami. Proszę o potwierdzenie że zamawiający wykonano demontaż instalacji we własnym zakresie”

Odp. Zamawiającego:

Demontaż skrzynek hydrantowych i podejść – po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 21:

„Dokumentacja projektowa nie wskazuje czy projektowana instalacja hydrantowa ma być wykonana podtynkowo czy natynkowo, proszę o wyjaśnienie”

Odp. Zamawiającego:

Natynkowo.

Pytanie nr 22:

„Proszę podać typ i przekrój przewodu WLZ ze złącza do RG.”

Odp. Zamawiającego:

Do weryfikacji w budynku. Ze względu na działającą instalację elektryczną na etapie projektowym nie było możliwości do weryfikacji powyższego.

Pytanie nr 23:

„Proszę o inwentaryzację typów i przekrojów istniejących WLZ-tów oznaczonych na rysunku E-10 jako „Odejsie 1-6”. Wizja lokalna nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie oraz brak informacji w projekcie.”

Odp. Zamawiającego:

Do weryfikacji w budynku. Ze względu na działającą instalację elektryczną na etapie projektowym nie było możliwości do weryfikacji powyższego.

Pytanie nr 24:

„Zapis w STWIOR: „Na etapie budowy uzgodnić z Inwestorem miejsce montażu dodatkowych ochronników klasy D przy wskazanych urządzeniach lub tablicach.” Prosimy podać gdzie należy zainstalować ochronniki typu D, oraz ile ochronników przyjąć w ofercie?”

Odp. Zamawiającego:

Nie uwzględniać w ofercie ochronników klasy D.

Pytanie nr 25:

„Czy projektant podtrzymuje, że elementy wykonawcze mają być wpięte w linie dozоровe wykonanym przewodem YnTKSYekw?”

Odp. Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 26:

„Prosimy o podanie lokalizacji pomieszczenia serwerowni, ochrony i portierni, do których należy doprowadzić instalacje komunikacyjne z centrali SSP oraz uzupełnienie projektu o trasy tych kabli.”

Odp. Zamawiającego:

Pom serwerowni na parterze z szafą dystrybucyjną, ochrony – przy centrali SAP. Portiernia zlokalizowana w budynku zewnętrznym przy wjeździe na teren. Trasy w budynku zgodnie z rzutami, trasa do portierni w istniejącej kanalizacji technicznej.

Pytanie nr 27:

„Prosimy o uszczegółowienie „kabla OTK” prowadzonego od centrali SAP do Budynku portierni, czy inwestor zakłada budowę kanalizacji teletechnicznej czy znajdują się istniejąca kanalizacja teletechniczna?”

Odp. Zamawiającego:

Istniejąca kanalizacja teletechniczna posiada miejsce dla wprowadzenia kabla. Nie ma potrzeby budowania nowych odcinków kanalizacji.

Pytanie nr 28:

„Przewód przyjęty do zasilania oświetlenia na korytarzu to YDY 3x1,5 mm², czy w związku, iż jest to ciąg komunikacyjny nie należy użyć przewodów zgodnych z CPR?”

Odp. Zamawiającego:

Dyrektywa CPR nie jest dokumentem obowiązującym a jedynie wytycznymi. Należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 29:

„Jaką należy zapewnić moc z agregatu na czas przebudowy głównego zasilania budynku.”

Odp. Zamawiającego:

Moc wynikająca ze zużycia energii elektrycznej – do weryfikacji na podstawie faktur i umowy z zakładem energetycznym.

Pytanie nr 30:

„Czy projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw pożarowych?”

Odp. Zamawiającego:

Tak.

Pytanie nr 31:

„Opis techniczny br. Architektura: 1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ PRZEZNACZENIE pkt 11 - Wymiana wszystkich starych elektrycznych tablic rozdzielczych wraz z modyfikacjami dostosowującymi obiekt do obecnie obowiązujących przepisów – dotyczy całego budynku.

Opis techniczny br. Elektryczna: 2.7 TABLICE ELEKTRYCZNE ISTNIEJĄCE - Budynek wyposażony jest w istniejące tablice elektryczne zlokalizowane w poszczególnych częściach i poziomach. Projekt nie zmienia parametrów lokalizacyjnych w/w tablic. Ze względu na planowaną zabudowę przestrzenie ścian w korytarzach komunikacyjnych (zgodnie z wytycznymi branży architektonicznej) wszystkie tablice zostaną zabudowane. W celu umożliwienia dostępu do tablicy elektrycznej przewiduje się wykonanie miejscowych otworów rewizyjnych z drzwiami dostępowymi za którymi umieszczone będą tablice elektryczne istniejące.

Proszę o doprecyzowanie czy wszystkie stare rozdzielnice mają pozostać czy mają być wymienione?”

Odp. Zamawiającego:

Istniejące tablice elektryczne mają zostać dostosowane do nowej zabudowy przestrzeni komunikacyjnej.

Pytanie nr 32:

„Proszę o potwierdzenie, że projektowaną centralę POLON-ALFA należy połączyć z istniejącą centralą POLON-ALFA na portierni.”

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że nową projektowaną centrala oraz jej system ma być kompatybilna z centralą typu POLON-ALFA

Pytanie nr 33:

„W opisach wentylatorów nie ma podanych sprzęży. Proszę o informacje jaki mamy przyjąć do doboru.”

Odp. Zamawiającego:

Spręża będą wynikały z zastosowanych elementów instalacji wentylacyjnej danego producenta. Takich jak regulatory, nawiewniki i wywiewniki, zmiany kanałów. Należy wyceniać wraz z instalacją wentylacji. Na stronie 15 opisu uzupełniono informacje o wymaganych sprzężach wentylatorów.

Sprężę do weryfikacji po wybraniu konkretnych dostawców i typów elementów wentylacyjnych na etapie wykonawstwa.

Pytanie nr 34:

„Czy Zamawiający zabezpieczy meble i inne wyposażenie na czas prowadzonych robót wewnętrznych?”

Zabezpieczenie mebli i innego wyposażenia budynku leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 35:

„Czy Zamawiający potwierdza, iż zakres prac branży budowlanej jest zgodny z projektem branżowym i prace remontowe należy wykonać tylko we wskazanych pomieszczeniach.”

Odp. Zamawiającego:

Roboty budowlane mają dotyczyć wszystkich opisanych w projekcie pomieszczeń oraz innych pomieszczeń i elementów, które zostały uszkodzone /naruszone podczas prac budowlanych. Należy uwzględnić doprowadzenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów, które zostały uszkodzone podczas przewidywanych prac budowlanych.

Pytanie nr 36:

„Czy prace zakres prac obejmuje prace po przebiciach na instalacje, jeśli tak to proszę o wskazanie zakresu prac czy naprawa ma być tylko w miejscach uszkodzeń, czy należy malować całe pomieszczenie z uwagi na różnice struktur i kolor.”

Odp. Zamawiającego:

Należy uwzględnić miejscowe naprawy elementów uszkodzonych po pracach budowlanych w całym obiekcie oraz w terenie.

Pytanie nr 37:

„Czy zakres prac przy wymianie stolarki drzwiowej wew. obejmuje tylko wymianę drzwi tj. demontaż starych i montaż nowych, czy zakres obejmuje obróbkę w obrębie drzwi, czy całej ściany przyległej?”

Odp. Zamawiającego:

Należy uwzględnić miejscowe naprawy elementów uszkodzonych po pracach budowlanych po obu stronach pomieszczeń gdzie wstawiana jest stolarka.

Pytanie nr 38:

„Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jako izolacji ścian fundamentowych nowoczesnego systemowego rozwiązania w postaci iniekcji w celu uniknięcia nacinania ścian fundamentowych?”

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zmian.

Pytanie nr 39:

„Na rynku nie istnieje produkt spełniający opis wskazany w projekcie jako materiał na obudowę ciągów komunikacyjnych - fronty mdf lakierowane na wysoki połysk niepalne.”

Odp. Zamawiającego:

Wymogiem koniecznym jest zastosowanie zabudowy meblowej z materiału meblowego niepalnego. Fronty zabudowy należy zastosować jako niepalne z połyskiem.

Pytanie nr 40:

„Czy Zamawiający potwierdza malowanie powierzchni czarną farbą powyżej sufitów podwieszanych.”

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza - w pomieszczeniach gdzie planuje się sufit podwieszony.

Pytanie nr 41:

„Proszę o doprecyzowanie posadzki na korytarzach - wykładzina PCV czy posadzka z mikrocementu.”

Odp. Zamawiającego:

Na korytarza należy zastosować posadzkę systemową z mikrocementu.

Pytanie nr 42:

„Proszę o wskazanie okładzin schodów wewnętrznych.”

Odp. Zamawiającego:

Na schodach należy zastosować posadzkę systemową z mikrocementu. Skucie istniejącej warstwy posadzki, przygotowanie podłoża oraz inne niezbędne prace przygotowawcze pod nowy typu wykończeniowy posadzki – wg. wytycznych wybranego producenta.

Pytanie nr 43:

„Czy tabliczki informacyjne przy drzwiach SA objęte przedmiotem zamówienia?”

Odp. Zamawiającego:

Tak.

Pytanie nr 44:

„Proszę o wskazanie ilości klap podłogowych.”

Odp. Zamawiającego:

3 szt.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu