

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Przedmiot zamówienia

W ramach usługi, w terminie określonym umową, wykonawca opracuje, wdroży i będzie prowadził program zwalczania szkodników (gryzoni, owadów latających i biegających) dla obiektów infrastruktury żywnościowej, przeprowadzi zabiegi dezynsekcji, deratyzacji w pozostałych obiektach budowlanych, a także stosowanie doraźnej dezynsekcji i deratyzacji w przypadku nagłego wystąpienia szkodników na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach.

**Termin realizacji usługi:** od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r. oraz w okresie od dnia 01.01.2026r. do dnia 31.12.2026r., pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na realizację umowy.

### Miejsce wykonania usługi:

#### **Sekcja Obsługi Infrastruktury Siedlce/ Grupa Zabezpieczenia**

- Kompleks 8737 Biała Podlaska
- Kompleks 8804 Biała Podlaska
- Kompleks 0921 Biała Podlaska
- Kompleks 0969 Roskosz
- Kompleks 6046 Sidorki
- Kompleks 8816 Kopytów
- Zgrupowanie w m. Kostomłoty ( powiat bialski, gmina Kodeń)
- Zgrupowanie w m. Sławatycze ( powiat bialski, gmina Sławatycze)
- Zgrupowanie w m. Okczyn ( powiat bialski, gmina Kodeń)

Czynności Wykonawca wykona w godzinach od 7.00 do 15.30. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Kierownikiem SOI, praca może być wykonywana w innych godzinach pod nadzorem osoby wyznaczonej przez Kierownika SOI.

### **Wymagania ogólne odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia.**

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób (imię i nazwisko, dokument tożsamości ze zdjęciem) oraz pojazdów (marka, typ, nr rejestracyjny) w celu uzyskania pozwolenia na wejście i wjazd na teren jednostek wojskowych.
- 2) Za błędy w procedurach przy wykonywaniu zamówienia, wynikające z niewłaściwych metod zwalczania szkodników, niezachowaniem warunków bhp i inne, w tym szczególnie za wyrządzone szkody w środowisku, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 3) Zastosowane preparaty i środki chemiczne, pułapki, karmiki, detektory oraz inne urządzenia wspomagające muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty zezwalające na ich stosowanie.
- 4) Wszystkie zastosowane środki chemiczne lub biologiczne muszą posiadać zezwolenia i etykiety (instrukcje stosowania).
- 5) Zastosowane urządzenia monitorujące, zwłaszcza karmiki deratyzacyjne powinny być trwałe, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, trwale umocowane do podłoża i oznaczone.

- 6) Wykonawca w ramach świadczenia usługi wyposaży obiekt w urządzenia (w ciągu pierwszego miesiąca trwania umowy) zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem zwalczania szkodników w opartych na założeniach systemu HACCP oraz zapewnieniem przeprowadzenia zabiegów w cyklu półrocznym. Urządzenia po zakończeniu umowy nie przechodzą na własność Zamawiającego, więc Wykonawca zobowiązuje się do ich zdemontowania.
- 7) Miejsca usytuowania detektorów muszą być oznakowane w sposób widoczny, trwałe i wyraźny.
- 8) Ilość i jakość zastosowanego sprzętu i środków służących do monitorowania i zwalczania zapewnić ma zerowy poziom szkodników.
- 9) Wykonywane zabiegi nie mogą powodować zagrożenia dla ludzi, zwierząt i mienia oraz środowiska.
- 10) Wdrożenie programu zwalczania szkodników musi nastąpić w ciągu miesiąca od daty obowiązywania umowy.
- 11) W miejscach stwierdzonej dużej aktywności szkodników, czynności ich zwalczania muszą być podjęte niezwłocznie.
- 12) Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie i utylizacja wszelkich odpadów powstających w związku z realizacją zakresu zamówienia, w ramach ustalonej kwoty umownej.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania systematycznej obsługi i konserwacji urządzeń monitorujących, wymiany uszkodzonych części zamontowanych urządzeń bądź wymiany urządzenia w przypadku braku możliwości naprawy, natomiast w okresie wiosennym zobowiązuje się do wymiany wszystkich świetlówek w lampach lepowych.
- 14) W nagłych przypadkach usługa doraźnej deratyzacji, dezynsekcji oraz dezynfekcji, a także likwidacji gniazd os i szerszeni winna być wykonywana 7 dni w tygodniu ( od poniedziałku do niedzieli).
- 15) Podane w niniejszym opisie zamówienia ilości zabiegów są minimalnym wymaganym przez Zamawiającego zakresem prac.
- 16) Pracownik Wykonawcy każdorazowo potwierdzi wykonanie usługi na druku sporządzonym przez Zamawiającego.
- 17) Wykonawca dostosuje się do zaleceń SANEPID-u i innych instytucji kontrolujących (wojskowych i cywilnych) w ramach wykonywanej usługi.
- 18) Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne dopuszczenia (przeszkolony personel) do stosowania środków chemicznych do deratyzacji, dezynsekcji.
- 19) Pracownicy wykonujący usługę na terenie kuchni, stołówki muszą posiadać aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne.
- 20) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie prace związane z wykonaniem usługi, łącznie z kosztem użytych środków (świetlówek, itp.).

### **Wymagania szczegółowe odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia.**

#### **Monitoring aktywności szkodników oparty na założeniach systemu HACCP**

Wymagania programu zwalczania szkodników dla obiektów żywnościowych (budynki kuchni i stołówek oraz magazynów żywnościowych):

- 1) Monitoring aktywności szkodników należy prowadzić w taki sposób, aby zapewnić brak aktywności szkodników w obiektach, wizytacja Wykonawcy winna odbywać się nie rzadziej niż raz w miesiącu w każdym obiekcie.
- 2) Ocena skuteczności zabiegów i działania korygujące (naprawcze).
- 3) Identyfikacja szkodników, ich oznaczenie, podjęcie decyzji o zwalczaniu,

- 4) Zwalczanie – z zastosowaniem różnych metod: higienicznych, mechanicznych, biologicznych, fizycznych i chemicznych lub ich kombinacji.
- 5) Szkolenie personelu - należy przeprowadzić po wdrożeniu programu zwalczania szkodników. Z przeprowadzonego szkolenia należy wykonać i przechowywać dokumentację, w której należy zamieścić tematykę, czas szkolenia oraz podpisaną przez uczestników i prowadzącego szkolenie listę.
- 6) Przygotowanie i prowadzenie dokumentacji dotyczącej wszelkich działań związanych z ochroną obiektów przed szkodnikami.
- 7) Zapewnienie najwyższej staranności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska.

Częstotliwość i rodzaj prowadzonych zabiegów opartych na założeniach systemu HACCAP zamówienia należy tak dobrać, aby przez cały okres trwania zamówienia na każdym wykazanym obiekcie nie występowały szkodniki. Skuteczność i efektywność wdrożonego programu zwalczania szkodników oceniana będzie brakiem ich obecności (0 - „ZERO” - brak obecności szkodników).

W ramach realizacji programu zwalczania szkodników należy wdrożyć dla każdego obiektu w Sekcji Obsługi Infrastruktury, co najmniej następującą dokumentację przechowywaną na terenie obsługiwanego kompleksu przez Kierownika kuchni-stołówki, magazynu żywnościowego:

- 1) Plan sytuacyjny obiektu - plan obiektu z zaznaczeniem poszczególnych stacji kontrolnych i ich rodzaju,
- 2) Arkusz obiektu - szczegółowy wykaz stacji i urządzeń służących do zwalczania i monitorowania szkodników oraz historię tępiących szkodników,
- 3) Arkusz kontrolny- tabelaryczny wykaz stacji i wynik pokontrolny, informacje o rodzaju i szacunkowej ilości szkodników.
- 4) Arkusz działań korygujących - listę działań, które należy wykonać w celu zapewnienia owado- i gryzonioszczelności w zabezpieczanych obiektach,
- 5) Instrukcje pouczające- informacje o przestrzeganiu zaleceń podczas wykonywania usługi,
- 6) Opis usług - informacje o sposobie prowadzenia usługi,
- 7) Sprawozdanie z realizacji - informacje o osiągniętych wynikach i sposób dalszego postępowania,
- 8) Instrukcje pierwszej pomocy - sposób postępowania przy ewentualnym zatruciu,
- 9) Dokumenty wystawione przez instytucje nadzorujące i inne uprawnione do kontroli,
- 10) Inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub nakazane do zastosowania przez uprawnione instytucje kontrolne.

Zastrzeżenie: środki do zwalczania szkodników i inne preparaty biobójcze należy przechowywać w zamkniętych pomieszczeniach lub szafkach, a ich użycie nie powinno stwarzać zagrożenia zanieczyszczenia produktów żywnościowych.

Uaktualnianie dokumentacji prowadzi Wykonawca na bieżąco, w dniu prowadzenia monitoringu, wykonania zabiegu.

Opracowana dokumentacja po przekazaniu jest własnością Zamawiającego.

**Dezynsekcja, deratyzacja zapobiegawcza dwa razy do roku w cyklu półrocznym.**

W odniesieniu do pozostałych obiektów usytuowanych w poszczególnych Jednostkach, Instytucjach i Obiektach Wojskowych Wykonawca wykona:

- 1) Przeprowadzenie zabiegów Deratyzacji – co najmniej dwa razy w roku w cyklu półrocznym.
- 2) Przeprowadzenie zabiegów Dezynsekcji – co najmniej dwa razy w roku w cyklu półrocznym.
- 3) Wykonawca opierając się na własnej wiedzy i doświadczeniu zawodowym, powinien zastosować taką metodę zwalczania szkodników, aby osiągnąć efekt braku ich obecności w okresie co najmniej 6 miesięcy od czasu przeprowadzenia zabiegu.
- 4) Opracuje i na bieżąco będzie prowadził podstawową dokumentację informującą o:
  - Dacie i miejscu wykonania zabiegu,
  - Zastosowanych środkach,
  - Protokoły potwierdzające wykonanie zabiegu,
  - Uwagach i wnioskach użytkowników nieruchomości dotyczących aktywności szkodników,
  - Zaleceń dla Zamawiającego dotyczących zachowania owadoszczelności i gryzonioszczelności, spisanych wspólnych protokołach, ustaleniach itp.
  - Wzajemna korespondencja, w tym wezwania reklamacyjne.

#### **Deratyzacja, dezynsekcja i dezynfekcja w obiektach w zależności od potrzeb.**

Czynności wykonywane na podstawie pisemnego zgłoszenia przedstawiciela Zamawiającego w przypadku nagłego wystąpienia szkodników na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach. (cena za 1m<sup>2</sup> zgodnie z formularzem ofertowym)

#### **Rozliczenia finansowe:**

- 1) Rozliczenie Stron umowy odbywać się będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o Protokół Odbioru Usługi bez uwag. Faktura VAT będzie uwzględniała faktycznie wykonaną usługę przeliczoną przez jednostkową cenę za 1m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej do realizacji usługi.
- 2) Płatność za wykonaną usługę nastąpi z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru usługi.

## KOMPLEKS 8737 Biała Podlaska

Zestawienie budynków, przeznaczonych do stałego monitoringu w systemie HACCP

Przeznaczenie	Powierzchnia objęta usługą
POLOWY PUNKT WYDAWCZY I POLOWY PUNKT ŻYWNOŚCIOWY	150m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
bud. 128A	3 997 m <sup>2</sup>

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Dezynfekcja	3 997 m <sup>2</sup>
Deratyzacja	3 997 m <sup>2</sup>
Dezynsekcja	3 997 m <sup>2</sup>

## KOMPLEKS 8704 Biała Podlaska

Przeznaczenie	Powierzchnia objęta usługą
POLOWY PUNKT WYDAWCZY I POLOWY PUNKT ŻYWNOŚCIOWY	90m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
bud. 128BC	3 269m <sup>2</sup>
bud. 114	544m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>3 813 M<sup>2</sup></b>

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Dezynfekcja	3 813 m <sup>2</sup>
Deratyzacja	3 813 m <sup>2</sup>
Dezynsekcja	3 813 m <sup>2</sup>

### KOMPLEKS 0921 Biała Podlaska

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
bud. 1	399m <sup>2</sup>
bud. 4	949 <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>1348 M<sup>2</sup></b>

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Dezynfekcja	1348m <sup>2</sup>
Deratyzacja	1348m <sup>2</sup>
Dezynsekcja	1348 m <sup>2</sup>

## KOMPLEKS 0969 Roskosz

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
bud. 1	528,4 m <sup>2</sup>
bud. 2	165 m <sup>2</sup>
bud. 7	193 m <sup>2</sup>
bud. 8	195 m <sup>2</sup>
bud. 9	197 m <sup>2</sup>
bud. 27	1014 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>2292,4 M<sup>2</sup></b>

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Dezynfekcja	2292,4m <sup>2</sup>
Deratyzacja	2292,4m <sup>2</sup>
Dezynsekcja	2292,4m <sup>2</sup>

## KOMPLEKS 6046 Sidorki

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
bud. 191	120 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Deratyzacja	120 m <sup>2</sup>

Dezynsekcja	120 m <sup>2</sup>
Dezynfekcja	120 m <sup>2</sup>

## KOMPLEKS 8816 Kopytów

Zestawienie budynków, przeznaczonych do stałego monitoringu w systemie HACCP

Przeznaczenie	Powierzchnia objęta usługą
POLOWY PUNKT WYDAWCZY I POLOWY PUNKT ŻYWNOŚCIOWY	598m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>598m<sup>2</sup></b>

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
1	1085m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>1085m<sup>2</sup></b>

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Deratyzacja	1085m <sup>2</sup>
Dezynsekcja	1085m <sup>2</sup>
Dezynfekcja	1085m <sup>2</sup>

## Zgrupowanie w m. Kostomłoty

Zestawienie budynków, przeznaczonych do stałego monitoringu w systemie HACCP

Przeznaczenie	Powierzchnia objęta usługą
POLOWY PUNKT WYDAWCZY I POLOWY PUNKT ŻYWNOŚCIOWY	306m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>306 m<sup>2</sup></b>



Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Przeznaczenie	Powierzchnia objęta usługą
POLOWY PUNKT WYDAWCZY I POLOWY PUNKT ŻYWNOŚCIOWY	306m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>306m<sup>2</sup></b>

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Deratyzacja	306m <sup>2</sup>
Dezynsekcja	306m <sup>2</sup>
Dezynfekcja	306m <sup>2</sup>

### Zgrupowanie w m. Sławatycze

Zestawienie budynków, przeznaczonych do stałego monitoringu w systemie HACCP

Przeznaczenie	Powierzchnia objęta usługą
POLOWY PUNKT WYDAWCZY I POLOWY PUNKT ŻYWNOŚCIOWY	96m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Przeznaczenie	Powierzchnia objęta usługą
POLOWY PUNKT WYDAWCZY I POLOWY PUNKT ŻYWNOŚCIOWY	96m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Deratyzacja	96 m <sup>2</sup>
Dezynsekcja	96 m <sup>2</sup>
Dezynfekcja	96 m <sup>2</sup>

### Zgrupowanie w m. Okczyn

Zestawienie budynków, przeznaczonych do stałego monitoringu w systemie HACCP

Przeznaczenie	Powierzchnia objęta usługą
POLOWY PUNKT WYDAWCZY I POLOWY PUNKT ŻYWNOŚCIOWY	60 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Przeznaczenie	Powierzchnia objęta usługą
POLOWY PUNKT WYDAWCZY I POLOWY PUNKT ŻYWNOŚCIOWY	60 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Deratyzacja	60 m <sup>2</sup>
Dezynsekcja	60 m <sup>2</sup>
Dezynfekcja	60 m <sup>2</sup>