

Poznań, 13 kwietnia 2022 roku

Nr referencyjny postępowania: ZP.201.11.2022

Zmawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Poznaniu

Pełnomocnik Zamawiającego:

Skoczyński Kolańczyk i Partnerzy
Kancelaria Radców Prawnych Spółka Partnerska
z siedzibą w Poznaniu

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1129; dalej: „ustawa Pzp”), poz. pn. „Zaprojektowanie i wykonanie wymiany platform dla osób niepełnosprawnych w budynkach przy ul. Św. Wawrzyńca 26a i Św. Wawrzyńca 26b w Poznaniu oraz wymiany dźwigu osobowego w budynku przy ul. Szwajcarskiej 5 w Poznaniu” ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych 29 marca 2022 roku pod nr 2022/BZP 00101823/01.

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp otrzymał wniosek o wyjaśnienie treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu w zakresie Części III zamówienia.

Z uwagi na okoliczność, że nie upubliczniono wyjaśnień treści SWZ w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 3 ustawy Pzp Pełnomocnik Zamawiającego przedłużył termin składania ofert w tym postępowaniu do godz. 10:00 w dniu 19 kwietnia 2022 roku. Niniejszym Pełnomocnik Zamawiającego udziela wyjaśnień treści SWZ w odpowiedzi na ww. wniosek.

Jednocześnie Pełnomocnik Zmawiającego informuje, że w związku z poniższymi wyjaśnieniami dokonano zmian w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie Części III: Programie Funkcjonalno- Użytkowym; zmieniona wersja załącznika pn. PFU Część III ul. Szwajcarska 5 zostanie opublikowana łącznie z niniejszymi wyjaśnieniami treści SWZ.

W związku z powyższym, Pełnomocnik Zamawiającego publikuje treść wniosku o wyjaśnieniu treści SWZ oraz udziela następujących wyjaśnień treści SWZ oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp:

Treść wniosku o wyjaśnienie treści SWZ

1. Proszę o informację w jakim celu Zamawiający wymaga uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej?
skoro wymiana dźwigu nie wiąże się z żadnymi zmianami w strukturze budynku
 - a. czy w budynku istnieją strefy pożarowe lub oddzielenia przeciwpożarowego?
 - b. Jeśli istnieją poprosimy o przesłanie stosownych map
 - c. Wymiana dźwigu nie pogorszy obecnych rozwiązań.
 - d. Czy wymagane jest zastosowanie drzwi szybowych typu EI?
 - e. Czy w budynku znajduje się System Sygnalizacji Pożaru lub dymu? Jeśli tak, prosimy o przesłanie dokładnym informacji nt. temat centrali ppoż.
2. Proszę o informację w jakim celu Zamawiający wymaga uzgodnień w zakresie sanitarnym?
 - a. Wentylacja szybu, maszynowni jest wymogiem budowlanym, wynika z przepisów prawa budowlanego oraz norm dźwigowych?
3. Proszę o informację w jakim celu Zamawiający wymaga uzgodnień w zakresie BHP?
 - a. Nasi pracownicy przeszli odpowiednie szkolenia BHP w zakresie wykonywania swoich obowiązków.
4. Proszę o informację w jakim celu Zamawiający wymaga uprawomocnienia się zgłoszenia lub pozwolenia na wykonanie w/w prac budowlanych?
 - a. skoro wymiana dźwigu nie wiąże się z żadnymi zmianami w strukturze budynku?
 - b. wymiana dźwigu nie jest związana z żadnymi przeróbkami w szybie, maszynowni, czy klatkach schodowych
 - c. uważamy, że powyższy zapis dot. prac budowlanych, montaż dźwigu nie jest pracą budowlaną
 - d. uzupełnienie otworów drzwiowych nie wpływa w żadnym stopniu na konstrukcję budynku.
5. Proszę o informację w jakim celu Zamawiający wymaga projektu budowlany w zakresie architektury i konstrukcji wraz z uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych?
 - a. Wg. nas w tym przypadku wymagane jest jedynie poświadczenie uprawnionej osoby, która wykona ekspertyzę szybu dźwigowego.
6. Proszę o informację w jakim celu Zamawiający wymaga rejestracji i dopuszczenia do eksploatacji dźwigu w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, skoro Nadzór Budowlany tym się nie zajmuje. Właściwym i jedynym organem mogącym wydać taką decyzję jest UDT.
7. Zamawiający wymaga zapewnienia łączności pomiędzy kabiną a serwisem za pomocą GSM.
 - a. Dźwig będzie wyposażony w taki system, proszę o informację czy Zamawiający dostarczy kartę SIM do zapewnienia tej łączności?
8. Zamawiający zaleca transport drugą windą – z tego co wiemy w tym budynku nie ma drugiej windy.

Wyjaśnienia treści SWZ

1. Proszę o informację w jakim celu Zamawiający wymaga uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej?
 - a. skoro wymiana dźwigu nie wiąże się z żadnymi zmianami w strukturze budynku?
 - b. czy w budynku istnieją strefy pożarowe lub oddzielenia przeciwpożarowego?

Zamawiający wyjaśnia, że istnieją strefy wydzielenia pożarowego na każdej kondygnacji (w części) zarządzanych przez Wojewódzki Inspektorat Transportu. W części objętej zamówieniem strefa występuje tylko w poziomie parteru. Na pozostałych kondygnacjach brak.

- c. Wymiana dźwigu nie pogorszy obecnych rozwiązań.
- d. Czy wymagane jest zastosowanie drzwi szybowych typu EI?

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania drzwi w klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

- e. Czy w budynku znajduje się System Sygnalizacji Pożaru lub dymu.
- i. Jeśli tak, prosimy o przesłanie dokładnym informacji nt. temat centrali ppoż.

Zamawiający informuje, że dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy na etapie realizacji przedmiotu zamówienia. Część budynku, która jest objęta SSP wyposażona została w centralę FP1216C-18 firmy ARITECH.

2. Proszę o informację w jakim celu Zamawiający wymaga uzgodnień w zakresie sanitarnym?
- a. Wentylacja szybu, maszynowni jest wymogiem budowlanym, wynika z przepisów prawa budowlanego oraz norm dźwigowych?

Zamawiający nie wymaga uzgodnień w zakresie sanitarnym, w związku z powyższym wykreśla z dokumentu PFU Rozdział I punkt 1, litera c tiret 2

Jednocześnie potwierdza, że wentylacja szybu i maszynowni wynika z przepisów prawa budowlanego oraz norm dźwigowych.

3. Proszę o informację w jakim celu Zamawiający wymaga uzgodnień w zakresie BHP?
- a. Nasi pracownicy przeszli odpowiednie szkolenia BHP w zakresie wykonywania swoich obowiązków.

Zamawiający nie wymaga uzgodnień w zakresie BHP, w związku z powyższym wykreśla z dokumentu PFU z Rozdziału I punkt 1, litera c tiret 3.

4. Proszę o informację w jakim celu Zamawiający wymaga uprawomocnienia się zgłoszenia lub pozwolenia na wykonanie w/w prac budowlanych?
- a. skoro wymiana dźwigu nie wiąże się z żadnymi zmianami w strukturze budynku?
 - b. wymiana dźwigu nie jest związana z żadnymi przeróbkami w szybie, maszynowni, czy klatkach schodowych
 - c. uważamy, że powyższy zapis dot. prac budowlanych, montaż dźwigu nie jest pracą budowlaną
 - d. uzupełnienie otworów drzwiowych nie wpływa w żadnym stopniu na konstrukcję budynku.

Zamawiający nie wymaga zgłoszenia lub pozwolenia na wykonanie w/w prac budowlanych, w związku z powyższym wykreśla z dokumentu PFU z Rozdział I punkt 1 , litera c tiret 5

Powyższe prace nie wymagają zgłoszenia do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego

Jednocześnie Zamawiający informuje, że z PFU z punktu 3.2 podpunkt d) wykreślono prawomocne zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.

Zamawiający informuje, że punkt 3.2 podpunkt f i g PFU otrzymuje brzmienie:

f) Przeprowadzić wymianę windy, na podstawie wykonanej dokumentacji oraz zaopiniowanego bez uwag szczegółowego harmonogramem prac- do 30 dni

g) Zgłosić Zamawiającemu prace do odbioru i przekazać kompletną dokumentację powykonawczą (z protokołami pomiarów, niezbędnymi atestami, w tym CE, Dokumentacja techniczno-Ruchową zainstalowanych urządzeń) i rewizyjną UDT po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę (wydłużenie okresu uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń spowodowane procedurami administracyjnymi (nie z winy Wykonawcy) nie obciąża Wykonawcę). Odbiór przez Zamawiającego całości prac wraz z dokumentacją powykonawczą.

5. Proszę o informację w jakim celu Zamawiający wymaga projektu budowlany w zakresie architektury i konstrukcji wraz z uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych?

Zamawiający wyjaśnia, że wymagany jest projekt powykonawczy wraz z atestami na wbudowane materiały i urządzenia, oraz ekspertyzę szybu dźwigowego (opis stanu technicznego konstrukcji szybu starego, części do jazdy, mocowania, określenie co wymaga wymiany, stopień zużycia. projekt nowej windy ze zmianami w starej konstrukcji, zmiany w instalacji zasilania elektrycznego, sposobu podłączenia, zestawienie użytych kabli z podaniem ich długości oraz średnic, pomiary po instalacji, zestawienie innych elementów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania windy, schemat podłączenia do istniejącego System Sygnalizacji Pożaru SSP.)

Dokumentacja wpięcia i rozbudowy Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP o moduł sterujący windą powinna zostać uzgodniona z rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Dokumentacja powinna zostać dostarczona w wersji papierowej - 1 egzemplarz oraz w wersji elektronicznej pliki pdf i dwg.

Zamawiający zmienił opis ppkt. b na stronie 4 PFU zmieniają brzmienie „w branży elektrycznej” na „branży elektrycznej i ppoż”. Ponadto w tym samym ppkt. b zmieniono zdanie: „Dokumentacja winna zawierać, schematy podłączenia windy do istniejącej infrastruktury energetycznej”, na: Dokumentacja winna zawierać, schematy podłączenia windy do istniejącej infrastruktury energetycznej i systemu sygnalizacji pożaru”.

a. Wg. nas w tym przypadku wymagane jest jedynie poświadczenie uprawnionej osoby, która wykona ekspertyzę szybu dźwigowego –

Zamawiający zgadza się ze stanowiskiem podmiotu zadającego pytanie, wystarczy poświadczenie osoby uprawnionej.

6. Proszę o informację w jakim celu Zamawiający wymaga rejestracji i dopuszczenia do eksploatacji dźwigu w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, skoro Nadzór Budowlany tym się nie zajmuje. Właściwym i jedynym organem mogącym wydać taką decyzję jest UDT.

Zamawiający prostuje pomyłkę. Rejestracja i dopuszczenie UDT.

Jednocześnie zamawiający zmienia zapisy akapitu na str. 5 i otrzymuje on brzmienie:

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania do organów i jednostek w celu uzyskiwania niezbędnych pozwoleń oraz zgłoszeń.

Zgodnie z wykonaną dokumentacją i koncepcją, po wykonaniu niezbędnych uzgodnień z Urzędem Dozoru Technicznego, należy wykonać prace budowlane i instalacyjne dotyczące wymiany na nowy istniejącego dźwigu osobowego. Po wymianie dźwigu zgodnie uzgodnioną dokumentacją, należy sporządzić dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi pomiarami i atestami oraz odbiorem połączonym z uzyskaniem rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na jego eksploatację. Po zakończeniu wszelkich prac i uprzątnięciu terenu, roboty należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru.

7. Zamawiający wymaga zapewnienia łączności pomiędzy kabiną a serwisem za pomocą GSM.

Zamawiający potwierdza konieczność łączności pomiędzy kabiną a serwisem za pomocą GSM

a. Dźwig będzie wyposażony w taki system, proszę o informację czy Zamawiający dostarczy kartę SIM do zapewnienia tej łączności?

Zamawiający potwierdza dostarczenie karty SIM.

8. Zamawiający zaleca transport drugą windą – z tego co wiemy w tym budynku nie ma drugiej windy.

Zamawiający potwierdza, że nie ma drugiej windy w budynku.