

**UMOWA nr .....2024**

zawarta w dniu ..... w Augustowie, pomiędzy  
**Gminą Miasto Augustów, ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów, NIP: 8461529116, REGON: 790670817**, reprezentowaną przez: **Burmistrza Miasta Augustowa - Mirosława Karolczuka przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Radosława Czerwińskiego**, zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. ...., ..... (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. .... (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>,  
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

**Oświadczenia Stron:**

Strony Oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 355/2023 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 28.12.2023 r.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie w 2025 r. usług geodezyjnych na rzecz Urzędu Miejskiego w Augustowie w zakresie sporządzania:

- 1) mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
- 2) podziału geodezyjnego działki,
- 3) wznowienia granic działki,
- 4) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej urządzeń liniowych (wodociąg, kanał sanitarny, kanał deszczowy, linie energetyczne kablowe i napowietrzne, sieć ciepłownicza i gazowa, itp.) oraz robót drogowych,
- 5) inwentaryzacji powykonawczej rozbiórki budynku,
- 6) rozgraniczenia nieruchomości,
- 7) okazania granic działki,
- 8) dokumentacji na potrzeby scalenia nieruchomości (wykazu zmian gruntowych),
- 9) wyznaczenia punktów wierzchołkowych,

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- 10) ustalenia przebiegu granic,
  - 11) podziału geodezyjnego działki na potrzeby wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
  - 12) aktualizacji użytków gruntowych w działkach,
  - 13) dokumentacji na potrzeby ustanowienia służebności gruntowych,
  - 14) podział geodezyjny działki w granicach istniejącego pasa drogowego,
  - 15) mapy sytuacyjno – wysokościowej z inwentaryzacją geodezyjną drzewostanu,
  - 16) pomiaru kontrolnego użytkowania działki
  - 17) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej części składowych gruntu (wraz infrastrukturą towarzyszącą)
2. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145), ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1151 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 268 poz.2663).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy ( Załącznik nr 5 do umowy).

## § 2

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony, tj. .... r. do dnia .....

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie:
  - 1) Za sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (przy uwzględnieniu skali):
    - a) w skali 1:500 – .....zł za 1 ha,
    - b) w skali 1:1000 – ..... zł za 1 ha,
    - c) w skali 1:2000 – ..... zł za 1 ha,
  - 2) Za wykonanie podziału geodezyjnego działki:
    - a) za dwie pierwsze działki – .....zł,
    - b) za każdą następną – .....zł,
  - 3) Za wykonanie wznowienia granic działki – za każdy wyznaczony punkt graniczny:
    - a) za pierwsze dwa – po .....zł za każdy wyznaczony punkt,
    - b) za każdy następny – po .....zł za każdy wyznaczony punkt,
  - 4) Za wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej urządzeń liniowych (wodociąg, kanał sanitarny, kanał deszczowy, linie energetyczne, kablowe, napowietrzne, sieć ciepłownicza i gazowa, itp.) oraz robót drogowych:
    - a) za pierwsze 100 mb – .....zł,
    - b) za każde następne 100 mb – .....zł,
  - 5) Za wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej rozbiórki budynku:
    - a) za pierwszy budynek na działce – .....zł,
    - b) za każdy następny – .....zł,
  - 6) Za rozgraniczenie nieruchomości – za każdy wyznaczony punkt graniczny:
    - a) pierwsze dwa – .....zł za każdy wyznaczony punkt,
    - b) za każdy następny – .....zł za każdy wyznaczony punkt,

- 7) Za okazanie granic działki nie związane z wykonaniem prac określonych w punktach 2), 3), 6) – .....zł za każdy okazany punkt graniczny,
- 8) Za sporządzenie dokumentacji na potrzeby scalenia nieruchomości (wykazu zmian gruntowych) .....zł,
- 9) Za wyznaczenie punktów wierzchołkowych – za każdy wyznaczony punkt wierzchołkowy – .....zł,
- 10) Ustalenie przebiegu granic:
  - a) za pierwszy wykaz zmian danych ewidencyjnych - .....zł,
  - b) za każdy następny wykaz zmian danych ewidencyjnych - .....zł,
- 11) Za wykonanie podziału geodezyjnego działki na potrzeby wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:
  - a) za dwie pierwsze działki – .....zł,
  - b) za każdą następną – .....zł,
- 12) Za wykonanie aktualizacji użytków gruntowych w działkach
  - a) za jedną działkę – .....zł,
- 13) Za wykonanie:
  - a) mapy określającej zasięg służebności gruntowych - .....zł,
  - b) wyznaczenia służebności na gruncie znakami granicznymi:
    - za pierwsze cztery punkty - .....zł,
    - za każdy następny punkt - .....zł,
- 14) Za wykonanie podziału geodezyjnego działki w granicach istniejącego pasa drogowego:
  - a) za dwie pierwsze działki – .....zł,
  - b) za każdą następną – .....zł,
- 15) Za wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej z inwentaryzacją drzewostanu:
  - a) do 20 drzew - .....zł,
  - b) za każde następne drzewo - .....zł,
- 16) Za wykonanie pomiaru kontrolnego użytkowania działki:
  - a) za dwie pierwsze działki – .....zł,
  - b) za każdą następną działkę – .....zł,
- 17) Za wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej części składowych gruntu (wraz z infrastrukturą towarzyszącą):
  - a) Za pierwszą część składową-..... zł,
  - b) Za każdą następną część składową-..... zł.

#### § 4

1. Wykonawca świadczy usługę każdorazowo na zlecenie Zamawiającego, w terminie:
  - 1) 21 dni od daty otrzymania zlecenia na usługi wymienione w § 1 ust. 1 pkt: 1);
  - 2) 30 dni od daty otrzymania zlecenia na usługi wymienione w § 1 ust. 1 pkt: 3), 4), 5), 7), 8), 9), 10), 15), 16), 17):
  - 3) 14 dni od daty otrzymania zlecenia - przedłożenie wstępnego projektu podziału i 30 dni od daty otrzymania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału - przedłożenie projektu podziału, w przypadku usług wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2) i § 1 ust. 1 pkt 14);
  - 4) 60 dni od daty otrzymania zlecenia na usługę wymienioną w § 1 ust. 1 pkt 6);
  - 5) 2 miesiące od daty otrzymania zlecenia na usługę wymienioną w § 1 ust. 1 pkt 11);
  - 6) 14 dni od daty otrzymania zlecenia na usługę wymienioną w § 1 ust. 1 pkt 12) i § 1 ust. 1 pkt 13);

2. O wykonaniu zlecenia w terminie decyduje data złożenia kompletnego przedmiotu zlecenia Zamawiającemu, tzn. data wpływu do Zamawiającego.

### § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną usługę w wysokości określonej w §3 umowy po ocenie przez Zamawiającego zrealizowanych przez Wykonawcę prac jako wykonanych z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jako należytego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do oceny przedmiotu umowy w terminie 14 dni od doręczenia przedmiotu umowy lub zgłoszenia danej usługi do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia niezbędnych wyjaśnień Zamawiającemu i stronom, w razie potrzeby wzięcia udziału w oględzinach, udzielenia wsparcia Zamawiającemu w ewentualnym procesie odwoławczym oraz poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w §3.
5. Fakturę należy wystawić na:  
**Nabywca:**  
Gmina Miasto Augustów, ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów, NIP 846-15-29-116,  
**Odbiorca:**  
Urząd Miejski w Augustowie, ul. Młyńska 35, 16 – 300 Augustów
6. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
8. Niespełnienie warunku, o którym mowa w ust. 7 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę, lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru lub inne dokumenty wymagane zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.

### § 6

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w postaci kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,5 % wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od zlecenia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto zleconej usługi o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-17 umowy.
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł brutto.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych wyżej kar umownych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa wyżej.

## § 6

1. W ramach cen określonych w § 3 ust. 1 pkt 3), 6) i 11) Wykonawca zobowiązany jest do utrwalenia na gruncie punktów granicznych słupkami betonowymi lub granitowymi.
2. Przy wykonaniu podziału geodezyjnego działki określonego w §1 ust. 1 pkt 2) i § 1 ust. 1 pkt 14) Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu:
  - 1) wypis i wyrys z katastru nieruchomości,
  - 2) wstępny projekt podziału w 5 egzemplarzach,
  - 3) protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
  - 4) wykaz zmian gruntowych,
  - 5) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej,
  - 6) mapę z projektem podziału w 6 egzemplarzach,
3. Przy wykonaniu podziału geodezyjnego działki określonego w §1 ust. 1 pkt 11), Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia w ilości określonej przez Zamawiającego, stosownie do ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).
4. Przy wykonaniu aktualizacji użytków gruntowych w działkach określonej w § 1 ust. 1 pkt 12), Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu wykaz zmian danych ewidencyjnych w 3 egzemplarzach.
5. Przy wykonaniu dokumentacji na potrzeby służebności gruntowych określonej w § 1 ust. 1 pkt 13), Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację w 4 egzemplarzach.

## § 7

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy:
  - 1) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-17 umowy, przekraczającej 10 dni, licząc odpowiednio od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1- 6 umowy.

2. Termin na odstąpienie ustala się na 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności. Wykonawcy przysługuje wówczas wynagrodzenie wyłącznie za wykonane i odebrane do dnia odstąpienia prace.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikających z aktów prawnych lub niniejszej umowy, lub w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźni wykonanie zlecenia o więcej niż 7 dni,
  - 2) Wykonawca dwukrotnie odmówi przyjęcia realizacji zlecenia,
  - 3) Zamawiający wykorzysta środki przeznaczone na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.

### § 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Jeżeli zmiana umowy będzie dotyczyła wydłużenia terminu realizacji określonego zlecenia, może to nastąpić wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac określonych umową osobom trzecim tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.
4. Spory na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd według siedziby Zamawiającego.

### § 9

1. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:
  - 1) Dla Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Pani Agnieszka Litwiejko i Pani Magdalena Wierzbicka tel. 87 643 80 60.
  - 2) Dla Wydziału Inwestycji, Pani Magdalena Sokołowska – tel. 87 643 42 21;
  - 3) Dla Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Anna Bugieda – tel. 87 643 86 24;
  - 4) Dla Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej, Pan Marek Sadowski i Pani Natalia Wiśniewska – tel. 87 634 42 17

### § 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Zał. nr 1 - Zapytanie ofertowe

Zał. nr 2 - Oferta Wykonawcy

Zał. nr 3 - Kopia KRS/CEiDG

Zał. nr 4 - Pełnomocnictwo (*jeżeli dotyczy*)

Zał. nr 5 - Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień zawodowych.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**