



Miejskie  
Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o. w Lesznie

**Miejskie Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
ul. Lipowa 76A, 64-100 Leszno

NIP: 697-00-11-697

REGON: 410021476

**Platforma:** <https://platformazakupowa.pl/>

**Strona internetowa postępowania:**

<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/534016>

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: JRP-P-Z/0010/2021

Leszno, 13.12.2021r.

### **INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 1**

#### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ MODYFIKACJA SWZ IDW**

Dot. przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych

pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie (Etap II)”

(Ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej TED nr 2021/S 236-622713  
z dnia 06.12.2021 r.)

Zamawiający - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie 64-100, ul. Lipowa 76A, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm. – dalej ustawa Pzp), przekazuje treść pytań, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami.

#### **1. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

##### **Pytanie nr 1**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie informacji dotyczących otwartej komory fermentacyjnej: na PZT obiekt 17 jest zaznaczony jako przebudowywany, a w opisie jako istniejący. W udostępnionym przedmiarze zostały wyszczególnione pozycje dotyczące tego obiektu, w związku z tym proszę o potwierdzenie, że zakres robót w w/w obiekcie obejmuje jedynie pozycje wymienione w przedmiarze. Dodatkowo zwracamy się o udostępnienie rysunku obiektu nr 17.

##### **Odpowiedź nr 1**

Obiekt 17 nie wchodzi w zakres inwestycji, na PZT obiekt ten błędnie został oznaczony jako do przebudowy.

##### **Pytanie nr 2**

Pragniemy zauważyć, że w przedmiarze brakuje wyceny demontażu urządzeń, rurociągów i armatury w budynku nr 3 (piaskownik i budynek dmuchaw), natomiast w dokumentacji opisano te elementy jako do likwidacji/demontażu/wymiany w ramach modernizacji istniejących obiektów.

##### **Odpowiedź nr 2**

Należy w wycenie uwzględnić demontaż istniejącego wyposażenia budynku zgodnie z rys.T-3,3.1-03 oraz T-3,3.1-04. Przedmiar nie jest opisem przedmiotu zamówienia a jedynie dokument techniczny pomocniczy. Tym samym wypełniony nie zamieszczamy go w ofercie

##### **Pytanie nr 3**

Według udostępnionego projektu: „dopuszcza się, aby istniejące rurociągi sprężonego powietrza z demontażu były wykorzystane powtórnie do wykorzystania projektowanych instalacji jest: wykonanie oczyszczenia zdemontowanych rurociągów i sprawdzenie, czy ich stan techniczny jest dobry; dokonanie przeglądu zdemontowanych rurociągów i sprawdzenie czy ich stan techniczny jest dobry; uzyskanie pozytywnego uzgodnienia z Zamawiającym/Użytkownikiem”. Ze względu na fakt, że oczyszczenie i przegląd może nastąpić dopiero po demontażu rurociągów, wyceny potencjalnych Wykonawców w tym zakresie mogą znacząco się różnić. W związku z tym zwracamy się z prośbą o zmianę i dopisanie projektowanej instalacji jako „opcji” i opisaniu tego w Tabeli cen jako roboty dodatkowe, które wykonane zostaną w przypadku stwierdzenia, że rurociągi nie nadają się do ponownego zainstalowania.

#### **Odpowiedź nr 3**

Oferta nie może zawierać „opcji”. Roboty dodatkowe i zamienne opisano w treści umowy wraz z zasadą wyceny -tj . w części zmiana treści umowy.

#### **Pytanie nr 4**

W związku z zapisem: „Po przeprowadzeniu wizji lokalnej informuje, że istniejące rurociągi sprężonego powietrza oraz rusztu napowietrzającego ze względu na jego dobry stan techniczny proponuje wykorzystać w nowym układzie napowietrzania. Dotyczy to wszystkich średnic instalacji napowietrzania od dmuchaw, poprzez kolektor napowietrzający  $\varnothing 600$  oraz instalację od  $\varnothing 400$  do  $\varnothing 150$ .” oraz „Szacuje się, że na potrzeby wykonania nowych instalacji sprężonego powietrza, możliwe będzie pozyskanie następujących rurociągów z demontażu:

DN300 L~0,6m

DN250 L~10,0m

DN150 L~10,2m

DN125 L~110,0m”, zwracamy uwagę, że taki zapis może wpłynąć znacząco na różnicę pomiędzy końcową ceną ofertową różnych Wykonawców. Co w przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca założył do wyceny odzysk rurociągów z demontażu, a one w rzeczywistości nie spełnią wymagań i nie nadadzą się do ponownego użycia lub zostaną uszkodzone przy demontażu? W związku z tym zwracamy się z prośbą o zmianę i dopisanie projektowanej instalacji jako „opcji” i opisaniu tego w Tabeli cen jako roboty dodatkowe, które wykonane zostaną w przypadku stwierdzenia, że rurociągi nie nadają się do ponownego zainstalowania.

#### **Odpowiedź nr 4**

Oferta nie może zawierać „opcji”. Roboty dodatkowe i zamienne opisano w treści umowy wraz z zasadą wyceny -tj . w części zmiana treści umowy.

#### **Pytanie nr 5**

W związku z wykazem zinventaryzowanych roślin na terenie inwestycji w projekcie wykonawczym branży architektura, zwracamy się z pytaniem, po czyjej stronie jest usunięcie tych drzew i zagospodarowanie drewna.

#### **Odpowiedź nr 5**

Wycinka i zagospodarowanie drewna leży po stronie Zamawiającego

#### **Pytanie nr 6**

Według dokumentacji (projekt wykonawczy branży technologicznej): „Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.” Czy w związku z powyższym, Zamawiający przewidzi dodatkowe środki pieniężne na ewentualne wyburzenia lub zmianę projektu w przypadku istnienia nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych?

#### **Odpowiedź nr 6**

Roboty dodatkowe i zamienne opisano w treści umowy wraz z zasadą wyceny -tj . w części zmiana treści umowy.

#### **Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający zezwala na zagospodarowanie ziemi z wykopów na terenie oczyszczalni?

#### **Odpowiedź nr 7**

Zamawiający zezwala na zagospodarowanie ziemi z wykopów na terenie oczyszczalni przez Wykonawcę o ile nie ma statusu odpadu ( decydują kody odpadów)

#### **Pytanie nr 8**

Po czyjej stronie – Zamawiającego czy Wykonawczy, jest utylizacja materiałów z rozbiórki (urządzenia, złom, gruz itp.)?

#### **Odpowiedź nr 8**



Utylizacja materiałów z rozbiórki (urządzenia, złom, gruz itp.) leży po stronie Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 9**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nieodpłatnych przeglądów serwisowych. Natomiast koszty eksploatacyjne (koszty związane z częściami szybkozużywającymi się, środkami smarnymi itp.) będzie ponosił Zamawiający.

#### **Odpowiedź nr 9**

Zamawiający potwierdza, iż w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nieodpłatnych przeglądów serwisowych. Koszty eksploatacyjne (koszty związane z częściami szybkozużywającymi się, środkami smarnymi itp.) będzie ponosił Zamawiający.

#### **Pytanie nr 10**

Zwracamy się o weryfikację ilości dostarczanych urządzeń do Obiektu nr 2, komora pomiarowa KP-1. W przedmiarze oraz w tabeli zbiorczej na rysunku nr. T-2, KP1-01 wyszczególniono, że Wykonawca powinien dostarczyć 1 szt. kraty zgrzeblowej, natomiast na samym rysunku T-2, KP1-01 oraz w opisie projektu wykonawczego wrysowano/opisano, że dostawa obejmuje 2 szt.

#### **Odpowiedź nr 10**

Należy w wycenie uwzględnić 2 szt. kraty zgrzeblowej zgodnie rys. T-2, KP1-01 zgodnie z opisem projektu wykonawczego. Przedmiar nie jest opisem przedmiotu zamówienia a jedynie stanowi dokument techniczny pomocniczy. Tym samym nie należy zamieszczać go w ofercie.

#### **Pytanie nr 11**

W związku z udostępnioną umową – „2 cz SWZ Umowa” oraz „Dodatkowe opracowania – Kroki milowe” zwracamy się z prośbą o poprawę daty zakończenia robót. W przywołanych dokumentach nastąpiła omyłka pisarska – Krok milowy 5 – zakończenie najpóźniej do 31.03.2023r., a powinno być najpóźniej do 31.03.2024r.

#### **Odpowiedź nr 11**

Zamawiający poprawia omyłkę pisarską.

Dokonuje się zmiany treści „2 cz SWZ Umowa” oraz „Dodatkowe opracowania – Kamienie milowe” w zakresie zakończenia 5 kamienia milowego.

#### **Pytanie nr 12**

Wnioskujemy o udostępnienie edytowalnych wersji (.docx, .pdf) dokumentów-załączników do postępowania tj. SWZ – cz. 1 (IDW), cz. 2 – (Projektowane Postanowienia Umowy), cz. 3 – (OPZ) Wykonawca wskazuje, iż wraz z dniem 1 stycznia 2021 roku weszła w życie nowa ustawa Prawo zamówień publicznych, w którym to akcie prawnym została wprowadzona pełna elektronizacja zamówień publicznych a ustawodawca położył nacisk na prowadzenie komunikacji elektronicznej między stronami postępowania tj. Wykonawcą a Zamawiającym o czym stanowi art. 61 ustawy PZP, cyt.

„art. 61. 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2. Komunikacja ustna dopuszczalna jest w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, potwierdzenia zainteresowania, ofert lub prac konkursowych, o ile jej treść jest udokumentowana.” Niewątpliwie udostępnienie edytowalnych wersji przywołanych wcześniej dokumentów w znaczący sposób ułatwiłoby przygotowanie oferty Wykonawcy i stanowiłoby pełniejsze wypełnienie zapisów artykułu 61 ustawy PZP.

#### **Odpowiedź nr 12**

Zamawiający udostępni SWZ cz 1, 2 i 3 w formacie edytowalnym .doc.

## **2. INFORMACJA O MODYFIKACJI**

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany (modyfikacji nr 1) zapisów:

- 1) 2 cz. SWZ Projektowane postanowienia umowy:



rozdział 3. Terminy, pkt. 3.2 Terminy zakończenia poszczególnych Kamieni Milowych, lit. e) Kamień Milowy nr 5 – zmienia się rok zakończenia Kamienia Milowego nr 5 z 2023 na **2024**.

Po modyfikacji zapis brzmi:

„e) Kamień Milowy nr 5 - Zakończenie najpóźniej do 31.03.**2024** r”

- 2) Pozostała dokumentacja – Kroki milowe realizacji inwestycji  
Zmienia się zmienia się rok zakończenia Kamienia Milowego nr 5 z 2023 na **2024**.  
Po modyfikacji zapis brzmi:  
Zakończenie najpóźniej do 31.03.**2024** r

Treść niniejszego pisma jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu i stanowi integralną część SWZ.

Pozostałe zapisy dokumentacji nie ulegają zmianie.

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**  
Spółka z o.o.  
64-100 LESZNO, ul. Lipowa 76A  
tel. sekretariat: 65 529 83 11, fax 65 529 83 71  
e-mail: sekretariat@mpwik-leszno.pl  
REGON 410021476, NIP 697-001-16-97

13.12.2021 r.  
Prezes Zarządu-Dyrektor Naczelny

  
Rafał Zalesiński

Załączniki:

- 1) 2 cz. SWZ Projektowane postanowienia umowy po modyfikacji nr 1
- 2) Kroki milowe realizacji inwestycji po modyfikacji nr 1

