



OXXO Projektowanie Architektoniczne Maria Zubek 40-045 Katowice ul. Różana 2/7 NIP: 648 180 76 17
tel: 507 125 509 email: oxxopl@gmail.com nr konta: Bank Handlowy nr 61 1030 0019 0109 8530 0025 1516

Katowice 09.08.2023r.

OXXO Projektowanie Architektoniczne
Maria Zubek
ul. Różana 2/7
40-045 Katowice

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
09-400 Płock
ul. Stary Rynek 1

dotyczy: Prośba o wydanie wytycznych konserwatorskich w związku z planowaną inwestycją pn. ADAPTACJA BUDYNKU PRZY ul. WARSZAWSKIEJ 5 W PŁOCKU NA POTRZEBY OŚRODKA RODZINNEJ PIECZY ZASTĘPCZEJ

W związku z planowaną inwestycją pn. ADAPTACJA BUDYNKU PRZY ul. WARSZAWSKIEJ 5 W PŁOCKU NA POTRZEBY OŚRODKA RODZINNEJ PIECZY ZASTĘPCZEJ, wnoszę o wydanie wytycznych konserwatorskich, dla działek nr: 979 i 980, Jedn. ew. M. Płock, obręb 0008 Śródmieście, położonych w Płocku przy ul. Warszawskiej 5, określających sposób dopuszczalnych zmian projektowych, na opracowywanym terenie, dotyczących jego zagospodarowania, przeprowadzenia robót budowlanych, prac konserwatorskich, zabezpieczenia, ewentualnego przeprowadzenia innych prac.

Powyższy teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, lecz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekty znajdujące się na nim nie są wpisane do rejestru zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Płock i jest administrowana przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. H. Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock. Gmina Miasto Płock zamierza przeznaczyć nieruchomość na siedzibę Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej, który będzie jej Użytkownikiem.

Znajdujący się na działce budynek, nie spełnia w stanie istniejącym, wymaganych przepisami prawa Warunków Technicznych. Zakłada się dobudowę klatki ewakuacyjnej przy wschodniej ścianie budynku oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych. W/w zamierzenie, zmienia sposób użytkowania budynku (dotychczas bud. Mieszkalny jednorodzinny) na użytkowy.

Zakłada się utworzenie na istniejących działkach miejsc parkingowych obsługiwanych z istniejącego wjazdu, zadaszonych miejsca gromadzenia odpadów (wiata śmietnikowa o konstr. Stalowej typowa), placu zabaw dla dzieci i wiaty ogrodowej o konstrukcji drewnianej (typowa), która ma za zadanie przejąć funkcje przeznaczonego do wyburzenia budynku gospodarczego, znajdującego się w płn. części działki, w granicy działki.

Zakłada się nowo projektowane powierzchnie jako przepuszczające wodę.

- Parking – geokrata
- drogi wewnętrzne – gruntowe mechanicznie utwardzone.

Zakłada się wycięcie 6 drzew owocowych (jabłonie, śliwa), kolidujących z przedmiotową inwestycją i nasadzenia zastępcze zgodnie ze wskazaniem Wydziału Kształtowania Środowiska/ Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Istniejące ogrodzenie pozostaje bez zmian

Pełnomocnik Maria Zubek

załączniki:

1. dokumentacja (inwentaryzacja stanu obecnego, koncepcja,)
2. pełnomocnictwo
3. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością

OŚWIADCZENIE

reprezentowana przeze mnie jednostka organizacyjna jest właścicielem działek: nr: 979 i 980 ,
Jedn. ew. M. Płock, obręb 0008 Śródmieście, położonych w Płocku przy ul. Warszawskiej 5
(dokładny adres obiektu, dzielnica Warszawy, ewentualnie nr działki/działek)

Data

Czytelny podpis wnioskodawcy/pełnomocnika (niepotrzebne skreślić)

09.08.2023r.

.....