

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa w swojej treści **winna uwzględniać wszystkie warunki realizacji zamówienia określone w SIWZ Rozdział 2 Opis przedmiotu zamówienia** oraz zawierać niżej wymienione zapisy:

Umowa zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z p. zm.).

### §1

#### Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest „Dostawa energii elektrycznej w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.” dla punktów poboru energii elektrycznej Zamawiającego.
2. Szczegółowe informacje o punktach poboru energii, ich danych technicznych, grupach taryfowych oraz szacowanym zużyciu rocznym energii, znajdujące się w **Załączniku nr 1 do SIWZ**,
3. Szacunkowe roczne zużycie energii elektrycznej ma charakter orientacyjny, służący do porównania ofert. Ilość pobrana przez Zamawiającego energii elektrycznej ustalana będzie w oparciu o bezpośrednie odczyty wskazań układów pomiarowo -rozliczeniowych.
4. Zmiana przewidywanego szacunkowego zużycia energii elektrycznej na poziomie (+/-)10% rocznej wielkości poboru energii elektrycznej nie będzie skutkowało dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego szacunkowej ilości energii.
6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 756 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy wykonawcze do tej ustawy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w okresie wykonywania niniejszej umowy.
8. Wyłoniony w wyniku przetargu Wykonawca musi mieć ważną umowę, tzw. Generalną Umowę Dystrybucji, z lokalnym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (dalej: OSD), na podstawie której może prowadzić sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej tego OSD do obiektów Zamawiającego
9. Wybrany Wykonawca jako pełnomocnik, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, jest zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy na świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej. Niniejsza umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, wchodzących w zakres odrębnych umów związanych ze świadczeniami usług dystrybucyjnych z Operatorem Systemu Dystrybucji (zwanego dalej "OSD"), a jedynie do reprezentowania na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Zamawiającego przed OSD w procesie zawierania umów o świadczenie usług dystrybucyjnych.
10. Wykonawca, w oparciu o udzielone Pełnomocnictwo, zobowiązany będzie do zgłoszenia w imieniu własnym i Zamawiającego umowy sprzedaży energii elektrycznej właściwemu OSD i przekazaniu tej informacji Zamawiającemu w terminie nie później niż do **01 września 2019r.**
11. Zamawiający będzie zużywał energię elektryczną na potrzeby działalności własnej jako odbiorca końcowy.

## §2 Definicje

Użyte pojęcia w mniejszych Istotnych Postanowieniach Umowy oznaczają:

- 1) **Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD)** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
- 2) **Generalna Umowa Dystrybucji** - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
- 3) **Umowa o świadczenie usług dystrybucji** - umowa zawarta w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę (wyłonionego w drodze postępowania przetargowego), pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
- 4) **Punkty poboru** - miejsce dostarczania energii elektrycznej - zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
- 5) **Okres rozliczeniowy** - okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

## §3 Warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Łączną ilość dostarczanej energii elektrycznej w ramach niniejszej umowy, na podstawie dotychczasowego zużycia, szacuje się na – **2.157,60 kWh**, z zastrzeżeniem treści §1 ust.3 Istotnych postanowień Umowy.
3. Dla realizacji niniejszej umowy w zakresie punktów poboru energii konieczne jest jednoczesne obowiązywanie odpowiednich umów:
  - 1) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a odpowiednim OSD
  - 2) Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.

## §4 Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, o którym mowa w art. 3 pkt. 40 Prawa energetycznego (Dz.U. z 2019. poz. 756 z późn. zm.)
2. Wszelkie koszty związane z dokonywaniem przez Wykonawcę bilansowania handlowego, o którym mowa w ust.1 uwzględnione są w cenach jednostkowych określonych w niniejszej umowie.
3. Strony zgodnie oświadczają iż wszystkie obowiązki w zakresie bilansowania handlowego związanego z niniejszą umową obciążają Wykonawcę.

## §5 Termin realizacji

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w okresie od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r.

## §6

### Wartość umowy oraz zasady rozliczeń i płatności

1. Dostarczana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej netto określonej w formularzu cenowym oferty przetargowej Wykonawcy.
2. Ceny jednostkowe nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy z wyjątkiem sytuacji, w której nastąpi ustawowa zamiana stawki podatku VAT lub stawki podatku akcyzowego za energię elektryczną oraz sytuacji opisanych w §11.
3. Należność Sprzedawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktów poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust.1 umowy.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
5. Rozliczenia będą realizowane w cyklach miesięcznych a odczyty pomiarowe będą wykonywane w ostatnim dniu danego miesiąca. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT specyfikacje rozliczanych tą fakturą punktów poboru energii elektrycznej.
6. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, obejmujących zużycie energii we wszystkich punktach poboru energii elektrycznej określonych w Załączniku nr 1.
7. Należności wynikające z faktur VAT, o których mowa w ust.5 będą płatne w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu w formie pisemnej prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikiem, o którym mowa w ust.4. Datą zapłaty jest data uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego któregośkolwiek z punktów poboru energii, Wykonawca jest obowiązany do dokonania korekty uprzednio wystawionej faktury VAT.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, Zamawiający złoży pisemną reklamację, załączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia złożenia reklamacji przez Zamawiającego.
10. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

## §7

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną;
  - 3) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru oraz zmianie ilości punktów poboru energii;
  - 4) niezwłoczne informowanie Wykonawcy telefonicznie, faksem lub mailem o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i sposób wykonywania Przedmiotu umowy, lub

jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy, w tym o wszelkich okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;

- 5) udzielenie wymaganych pełnomocnictw celem przeprowadzenia procedury zawarcia nowych umów dystrybucyjnych z OSD.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) sprzedaż energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego w okresie, o którym mowa w §5, z zachowaniem obowiązujących standardów i przepisów;
  - 2) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru energii;
  - 3) przyjmowanie od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji od poniedziałku do piątku w godzinach o d 8:00 do 15:00;
  - 4) rozpatrywanie wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielenie odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji; nie spełnienie powyższego skutkować będzie naliczeniem kar umownych;
  - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego telefonicznie, drogą elektroniczną lub faksem o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i sposób wykonywania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy.
  - 6) posiadanie przez cały okres, o którym mowa w §5 umowy dystrybucyjnej zawartej z odpowiednim OSD, na podstawie której Wykonawca może prowadzić sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej tego OSD do wszystkich obiektów i urządzeń Zamawiającego.
  - 7) zawieranie w imieniu Zamawiającego umów na świadczenie usług dystrybucji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;
  - 8) Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej i drogą elektroniczną na adres e-mail: wskazany w §9 ust.3 **w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia** o fakcie zgłoszenia umowy do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).

## §8

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi Zamawiającego, na jego pisemny wniosek przysługują Zamawiającemu bonifikaty w wysokościach i na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć wniosek Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia jego złożenia.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń w sprzedaży energii elektrycznej spowodowanych:
  - 1) działaniem siły wyższej;
  - 2) działaniem osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 3) awarią sieci elektroenergetycznej przez czas niezbędny do jej usunięcia oraz w wypadku ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia, mienia lub środowiska naturalnego;
  - 4) działaniem OSD niezgodnym z Wykonawcą.

## §9

### Osoby wyznaczone do kontaktów między Stronami

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:  
..... tel.... .., e-mail: .....
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust.1 w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:  
.....tel.... .., e-mail: .....
- ..... tel ....., e-mail: .....
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.3. O dokonaniu zmiany Zamawiający Wykonawcę w formie pisemnej lub telefonicznej. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## §10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu rozwiązania niniejszej umowy, o którym mowa w §12 ust.1 lub z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust.1;
  - 2) z tytułu braku ciągłości w dostawie energii dla któregokolwiek z punktów poboru energii na okres dłuższy niż 12 godzin, z przyczyn innych niż wskazane w §8 ust.2 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdą godzinę przerwy powyżej 12 godzin w dostawie energii.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu rozwiązania niniejszej umowy, o którym mowa w §12 ust.1 lub z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust.1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową z obowiązkiem zapłaty w terminie określonym w nocie obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty należności z tytułu kar, potrącenie nastąpi z należności Wykonawcy, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.

## §11

### Zmiany postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenie Stron;
  - 3) zaistnienia, po zawarciu niniejszej Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i którego nie można uniknąć, ani któremu

Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę niniejszej Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe;

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem §9 ust.4 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z tym jednak zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

## §12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami wynikającymi z niniejszej umowy lub niezgodnie z SIWZ;
  - 2) Wykonawca do dnia **01 września 2019** nie zgłosił do OSD zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji niniejszej umowy w terminie;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn innych niż określone w §8 ust.2 i przerwa ta trwała dłużej niż 2 dni.
2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie przepisy polskiego kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo energetyczne oraz aktów wykonawczych od ww. aktów normatywnych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy z przyczyn w niej wskazanych następuje w formie pisemnej z uzasadnieniem i powinno być złożone w terminie 14 dni odkąd uprawniony do odstąpienia dowiedział się o przyczynie będącej jego podstawą.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## §13

### Podwykonawcy

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę czynności wymagających koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Wykonawca powierza wykonanie (niezastrzeżonych jako kluczowych) części zamówienia
3. Podwykonawcy..... w zakresie .....
4. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzy wykonanie zadania Wykonawca odpowiada jak za własne.

## §14

### Grupa taryfowa

1. Rozliczenie za dostarczoną energią elektryczną dokonywane będzie wg cen z oferty Wykonawcy.
2. Grupa taryfowa dla każdego punktu poboru nie może być zmieniona w okresie trwania umowy.

## §15

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) Szczegółowe informacje o punktach poboru energii,
  - 2) Formularz Ofertowy.