



Płock, dnia 28.10.2024 r.

Do Wykonawców

Znak sprawy: ZP.260.14.2024

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. Roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja obiektów MWOMP w Płocku Oddział w Warszawie – etap II”.

W związku z nadesłanymi pytaniami w dniach 23-24.10.2024 r. dotyczącymi postępowania jw. Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

1. o których mowa w punkcie 17 pkt 3 SWZ w kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej” z:

Wskazany przez wykonawcę Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla co najmniej dwóch zadań inwestycyjnych o wartości minimum 15 000 000,00 zł - każdy oddzielnie (łącznie minimum 30 000 000,00 zł), obejmującego budowę lub przebudowę, rozbudowę budynku użyteczności publicznej

o pow. użytkowej minimum 1 000,00 m² w tym co najmniej jedno zadanie inwestycyjne obejmujące posadowienie budynku na palach.

Za pełnienie tej funkcji zgodnie z wytycznymi jw. w ilości:

dwukrotnie - otrzyma 0 pkt (spełnienie warunku udziału w postępowaniu);

trzykrotnie - otrzyma 10,00 pkt

czterokrotnie - otrzyma 20,00 pkt

pięciokrotnie - otrzyma 30,00 pkt

sześciokrotnie i więcej - otrzyma 40,00 pkt.

na:

Wskazany przez wykonawcę Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla co najmniej dwóch zadań inwestycyjnych o wartości minimum 15 000 000,00 zł - każdy oddzielnie (łącznie minimum 30 000 000,00 zł), obejmującego budowę lub przebudowę, rozbudowę budynku o pow. użytkowej minimum 1 000,00 m².

Za pełnienie tej funkcji zgodnie z wytycznymi jw. w ilości:

dwukrotnie - otrzyma 0 pkt (spełnienie warunku udziału w postępowaniu);

trzykrotnie - otrzyma 10,00 pkt

czterokrotnie - otrzyma 20,00 pkt

pięciokrotnie - otrzyma 30,00 pkt

sześciokrotnie i więcej - otrzyma 40,00 pkt.

2. o których mowa w punkcie 20 pkt 1.4 ppkt 1.4.1 SWZ z:

w okresie ostatnich dziesięciu (10) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonać co najmniej 2 (dwa) zadania, których zakres przedmiotowy każdego z nich obejmował budowę lub przebudowę, rozbudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000,00 m² obejmującą roboty wyburzeniowe, konstrukcyjne, ogólnobudowlane instalacyjne, wykończeniowe o wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł brutto – każde zadanie,

na:

w okresie ostatnich dziesięciu (10) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonać co najmniej 2 (dwa) zadania, których zakres przedmiotowy każdego z nich obejmował budowę lub przebudowę, rozbudowę budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000,00 m² obejmującą roboty wyburzeniowe, konstrukcyjne, ogólnobudowlane instalacyjne, wykończeniowe o wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł brutto – każde zadanie

3. o których mowa w punkcie 20 pkt 1.4 ppkt 1.4.2 SWZ z:

a) Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert była kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjnobudowlanej dla co najmniej dwóch zadań inwestycyjnych o wartości minimum 15 000 000,00 zł - każdy oddzielnie (łącznie minimum 30 000 000,00 zł), obejmującego budowę lub przebudowę, rozbudowę budynku użyteczności publicznej o pow. Użytkowej minimum 1 000,00 m² w tym co najmniej jedno zadanie inwestycyjne obejmujące posadowienie budynku na palach;

na:

a) Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert była kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjnobudowlanej dla co najmniej dwóch zadań inwestycyjnych o wartości minimum 15 000 000,00 zł - każdy oddzielnie (łącznie minimum 30 000 000,00 zł), obejmującego budowę lub przebudowę, rozbudowę budynku o pow. użytkowej minimum 1 000,00 m²;

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, którym powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określa kilka rodzajów budynków: budynek mieszkalny, (budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek mieszkalny jednorodzinny), budynek zamieszkania zbiorowego, budynek użyteczności publicznej, budynek rekreacji indywidualnej oraz budynek gospodarczy. Zwracamy uwagę, że konstrukcje i rozwiązania techniczne wykorzystywane podczas budowy/przebudowy/rozbudowy/ remontu budynków mieszkalnych czy zamieszkania zbiorowego nie różnią się niczym od tych stosowanych podczas budowy/przebudowy/rozbudowy/remontu budynku użyteczności publicznej. Zamawiający zdaje się mieć tego świadomość – od wszystkich kierowników robót wymaganych do zatrudnienia podczas realizacji niniejszego zamówienia wymagane jest doświadczenie przy budynkach o określonej powierzchni natomiast tylko dla Kierownika budowy Zamawiający wymaga doświadczenia podczas realizacji robót w budynkach użyteczności publicznej. Tak skonstruowane zapisy w znaczący sposób ograniczają liczbę podmiotów mogący ubiegać się o przedmiotowe zamówienie oraz wymuszają na potencjalnych wykonawcach poszukiwania specjalistów w wąskiej dziedzinie na rynku oraz nawiązanie współpracy tylko na czas realizacji niniejszego zadania. To z kolei wiąże się z dużym ryzykiem dla Wykonawcy związanym z brakiem znajomości dokładności i rzetelności pracy zatrudnianego na czas realizacji kontraktu Kierownika budowy i powoduje zastosowanie dodatkowego narzutu w celu zabezpieczenia ewentualnych sporów. Zmiana zapisu na proponowany przez Wykonawcę spowoduje potencjalnie większą liczbę zainteresowanych zamówieniem wykonawców i tym samym większą konkurencyjność ofert, w tym konkurencyjną cenę realizacji. Dzięki temu Zamawiający nie poniesie niepotrzebnych kosztów wynikających z ograniczenia liczby potencjalnych wykonawców starających się o zamówienie.

Pytanie nr 2:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę treści SWZ, poprzez zastosowanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 2% ceny całkowitej podanej w ofercie. Pragniemy podkreślić przy tym, iż proponowany przez nas poziom zabezpieczenia zgodny jest z ustawą prawo zamówień publicznych. Mając na względzie znaczną wartość zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, złożenie tak wysokiego zabezpieczenia, tj. na poziomie 5% może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania oraz posiadającym stosowne doświadczenie. Koszt złożenia tak wysokiego zabezpieczenia stanowi również znacznej wartości składnik wynagrodzenia. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany pozwoli na złożenie ofert większej ilości oferentom co zwiększy konkurencję, a co za tym idzie, pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Inwestora.

Pytanie nr 3:

Dot: SWZ pkt 20. Warunki udziału w postępowaniu ppkt 1.4.2.a) Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert była kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla co najmniej dwóch zadań inwestycyjnych o wartości minimum 15 000 000,00 zł - każdy oddzielnie (łącznie minimum 30 000 000,00 zł), obejmującego budowę lub przebudowę, rozbudowę budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej minimum 1 000,00 m² w tym co najmniej jedno zadanie inwestycyjne obejmujące posadowienie budynku na palach;

Prosimy o zmianę na: Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która była kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla co najmniej dwóch zadań inwestycyjnych o wartości minimum 15 000 000,00 zł - każdy oddzielnie (łącznie minimum 30 000 000,00 zł), obejmującego budowę lub przebudowę, rozbudowę budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej minimum 1 000,00 m² w tym co najmniej jedno zadanie inwestycyjne obejmujące posadowienie budynku na palach;

Prośbę swą motywujemy tym, że zadania inwestycyjne obejmujące posadowienie budynku na palach są rzadkością i ograniczenie doświadczenia do 10 lat wyklucza kierownika budowy, który nabył takie doświadczenie, ale w okresie poprzedzającym ostatnie 10 lat. Taki kierownik jest osobą doświadczoną i z powodzeniem zrealizuje przedmiotowe zadanie. Zamawiający wyrażając zgodę na taką zmianę, w żaden sposób nie zrezygnuje z wymaganego doświadczenia i otrzyma doświadczoną osobę do realizacji zadania zgodnie ze swoimi oczekiwaniami.

Pytanie nr 4:

Dot. SWZ pkt 17. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Wskazany przez wykonawcę Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla co najmniej dwóch zadań inwestycyjnych o wartości minimum 15 000 000,00 zł - każdy oddzielnie (łącznie minimum 30 000 000,00 zł), obejmującego budowę lub przebudowę, rozbudowę budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej minimum 1 000,00 m² w tym co najmniej jedno zadanie inwestycyjne obejmujące posadowienie budynku na palach.

Za pełnienie tej funkcji zgodnie z wytycznymi jw. w ilości:

- dwukrotnie - otrzyma 0 pkt (spełnienie warunku udziału w postępowaniu);
- trzykrotne - otrzyma 10,00 pkt
- czterokrotne - otrzyma 20,00 pkt
- pięciokrotne - otrzyma 30,00 pkt
- sześciokrotne i więcej - otrzyma 40,00 pkt.

Prosimy o potwierdzenie, że „trzykrotnie” oznacza wykazanie dodatkowego zadania inwestycyjnego o wartości minimum 15 000 000,00 zł obejmującego budowę lub przebudowę, rozbudowę budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej minimum 1 000,00 m².

„Czterokrotnie” oznacza wykazanie 2 dodatkowych zadań inwestycyjnych o wartości minimum 15 000 000,00 zł każdy obejmujących budowę lub przebudowę, rozbudowę budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej minimum 1 000,00 m².

„Pięciokrotnie” – oznacza wykazanie 3 dodatkowych zadań inwestycyjnych o wartości minimum 15 000 000,00 zł każdy obejmujących budowę lub przebudowę, rozbudowę budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej minimum 1 000,00 m².

„Sześciokrotnie” – oznacza wykazanie 4 dodatkowych zadań inwestycyjnych o wartości minimum 15 000 000,00 zł każdy obejmujących budowę lub przebudowę, rozbudowę budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej minimum 1 000,00 m².

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad. 1 Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Ad. 2 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5 % na 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie Umowy.

Ad. 3 Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Ad. 4 Zamawiający potwierdza, iż przedstawione rozumienie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia jest poprawne.