

ZP.271.1.49.2019.MP

Żory, 27.01.2020 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: **odpowiedzi na pytania w przetargu nieograniczonym na renowację zespołu parkowo – pałacowego w Żorach – Baranowicach – Etap I.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29. stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843) zwanej dalej ustawą pzp przesyłam odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytanie 1: Z jakiego gatunku drewna mają zostać wykonane okna i drzwi ? (brak informacji w dokumentacji) Czy przewiduje się montaż nawiewników w oknach ?

Odpowiedź: Z drewna sosnowego lub modrzewiowego w pierwszym gatunku (bez sękowe). Nie przewiduje się montażu nawiewników. Wycenić zgodnie z załączonymi rysunkami szczegółowymi stolarki okiennej

Pytanie 2:

1. W tytule 20 działu zaktualizowanego przedmiaru budowlanego jest napisane „Okna o wsp. aktualne obowiązującymi, o min 3 szybach”, natomiast w zestawieniu stolarki, zarówno w oknach skrzynkowych jak i zespolonych, jest podane szklenie szybą jednokomorową (2 szyby), przenikliwość 1,1. W związku z powyższym proszę o informację czy: - w przypadku okien zespolonych szyba zespolona ma być jednokomorowa (2 szyby) czy dwu-komorowa (3 szyby)? - w przypadku okien skrzynkowych szyba zespolona ma być jednokomorowa (2 szyby) czy dwu-komorowa (3 szyby)? 2. Proszę o potwierdzenie, które okna należy traktować jako skrzynkowe, a które jako zespolone

Odpowiedź: Okna wycenić zgodnie z załączonymi rysunkami szczegółowymi stolarki okiennej.

Pytanie 3:

1. Okna skrzynkowe. - Jaki rodzaj drewna zastosować ? - Jakie przeszklenie ma być zastosowane: akiet dwuszybowy z P4, czy pakiet trzyszybowy P4? - Czy mają być zastosowane okucia antywłamaniowe WK2 ? - Czy zastosować klamki z kluczem ?
2. Drzwi: - Jaki rodzaj drewna zastosować ? - Jaka szeroka ma być ościeżnica, czy do wszystkich drzwi szeroka czy standardowa ? - Czy opaski mają być do wszystkich drzwi od zewn. i wewn. ? - Jaki rodzaj szklenia zastosować w drzwiach przeszklonych, a jaki w naświetlach ?

Odpowiedź: Wycenić zgodnie z załączonymi rysunkami szczegółowymi stolarki okiennej i drzwiowej. Parametry techniczne (rodzaj szklenia, klamki, współczynnik U) zgodnie z zapisami w zestawieniu stolarki w załączeniu. Drewno do okien i drzwi sosna lub modrzew I gatunek (bez sękowe). Ilości wg przedmiarów. Nie przewidujemy klamek z kluczem

Pytanie 4: Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres prac należy wycenić w tej pozycji i załączenie rysunków dotyczących zakresu prac z pozycji 404 Dopłata za zintegrowanie okien krosnowych ,wykonanie obróbki ścian (tynk wykończony i malowany lub w postaci obicia drewnianego forniru z drewna machoniowego) pomiędzy oknami krosnowymi - 2 elementy pionowe i 1 górny element poziomy otworu okiennego Sposób wykończenia uzgodniony na etapie robót z ŚWKZ-. W wycenie przyjąć wersję droższą. Wycena indywidualna. Koszt wykonania obróbki ścian (tynk wykończony i malowany lub w postaci obicia fornirem z drewna machoniowego) pomiędzy oknami krosnowymi

Odpowiedź: Z uwagi na dużą odległość pomiędzy skrzydłem zewnętrznym i wewnętrznym powstają szerokie ościeża. Przestrzeń tą należy wykończyć analogicznie jak ściany tzn. taka sama struktura i kolor. Rezygnuje się z obicia drewnianym fornirem. Nie dotyczy to okien zespolonych. Na części poziomej dolnej wycenić wypełnienie drewniane (parapet zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 5: W folderze branża budowlana/ pałac warunki ppoż/ droga pożarowa zamieszczonych jest przedmiar pałac droga pożarowa czy ten zakres należy ująć w ofercie?

Odpowiedź: Droga pożarowa jest w zakresie postępowania przetargowego.

Pytanie 6: Prosimy o podanie kąta nachylenia dachu.

Odpowiedź: Kąt nachylenia dachu głównej bryły oraz bocznych skrzydeł ma 36 stopni, dach północnej rozbudowy 53 stopnie oraz 59 stopni

Pytanie 7: Z uwagi na dużą rozpiętość w kosztach pomiędzy renowacją istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej a wykonaniem jej na nowo. Prosimy o deklaracje czy istniejąca stolarka nadaje się do renowacji jeśli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem robót budowlanych stolarka okienna i drzwiowa ma być nowa. Zgodnie z pozycją 215 przedmiaru robót budowlanych elementy drewniane (w tym okna i drzwi) będące w najlepszym stanie technicznym będą poddawane renowacji i przekazane do muzeum. Orientacyjnie założono 2 sztuki okien i 2 sztuki drzwi. Ilość będzie rozliczana kosztorysem powykonawczym

Pytanie 8: zwracam się z prośbą o udostępnienie projektu wykonawczego, są do niego odnośniki w kosztorysie, a nie został załączony do postępowania. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert- należy przeanalizować projekt wykonawczy

Odpowiedź: Rysunki projektu wykonawczego zostały załączone do materiałów przetargowych, znajdują się w folderze pn.: „uzupełnienie-architektura”, branży budowlanej.

Pytanie 9: Na oknach mają zostać wykonane witraże prosimy o podanie wizualizacji oraz parametry techniczne jakie mają spełniać witraże ? Czy mają zostać wykonane w formie naklejek na szybach ?

Odpowiedź: Witraże są przewidziane w 2 oknach na klatce schodowej tj. 0.9 i 0.12., w których w chwili obecnej zachowały się one częściowo i będą służyły za wzór. Witraże mają być wykonane w tradycyjnej technologii, nie dopuszcza się naklejek na szybach. Zdjęcia witraży znajdują się w załączonym do przetargu opracowaniu pn.: „*Badania na obecność polichromii, stratygrafia tynków i elementów drewnianych wraz z programem prac konserwatorskich*”

Pytanie 10: Prosimy o udostępnienie kart technicznych , specyfikacji oprawy (rysunek E13):

I – Opraw zwieszana LED typu klosz kaboszonowy (dookólna wiązka światła), 12365 Im, P=102 W

J - Opraw zwieszana LED typu klosz kaboszonowy (dookólna wiązka światła), 4210 Im, P=44 W

Pytanie 11: Zwracamy się o przedstawienie pełnej specyfikacji opraw oświetleniowych oznaczonych na projekcie symbolami od B do O. Przedstawione na projektach opisy zawierają cząstkowe informacje o mocy ilości światła itp.. Szczególnie chodzi o żyrandole jak i kinkietu. Czy wystarczy zakupić byle jaki żyrandol bądź kinkiet np. w Castoramie. Jednocześnie prosimy o przedstawienie proponowanych typów opraw.

Odpowiedź: Udostępnienie kart technicznych jest niemożliwe, ze względu na ograniczenie parametrów do jednego producenta.

Przedstawiamy uzupełniony opis opraw oświetleniowych:

Oprawa typu B

Oprawa zwieszana LED typu żyrandol (dookólna wiązka światła), min 4154 lm, P = 43 W.
Żyrandol mosiężny w historyzującej formie, z kloszami na osobne punkty świetlne z ręcznie szlifowanego szkła kryształowego w formie kaboszonów, o średnicy 50-60 cm, wysokość 40-60 cm z 6-8 punktami świetlnymi.

Oprawa typu C

Oprawa zwieszana LED typu żyrandol (dookólna wiązka światła), min 3899 lm, P = 62 W.
Żyrandol mosiężny w historyzującej formie, z łańcuchami i z kloszami na osobne punkty świetlne w formie świec, o średnicy 50-70 cm wysokości 40-60 cm z 6-8 punktami świetlnymi.

Oprawa typu D

Oprawa ścienna LED typu kinkiet (dookólna wiązka światła), min 635 lm, P = 8 W, IP44.
Kinkiet o współczesnej formie, z kloszem z satynowego szkła w formie prostopadłościanu, na uchwycie ze stali nierdzewnej.

Oprawa typu E

Oprawa ścienna LED typu kinkiet (dookólna wiązka światła), min 1368 lm, P = 14 W, IP44.
Kinkiet o współczesnej formie świecący w górę i w dół, w formie tuby, w kolorze czarnym.

Oprawa typu F

Oprawa dostropowa okrągła LED (rozproszona wiązka światła), min 1343 lm, P = 31 W, IP44.
Kolor biały.

Oprawa typu G

Oprawa nastropowa/zwieszana LED typu kubełek (rozproszona wiązka światła), min 1852 lm,
P = 29 W, IP44. Lampa w formie tubusu kubełka w kolorze białym.

Oprawa typu H

Oprawa ścienna LED typu kinkiet (kierunkowa wiązka światła), min 1281 lm, P = 16 W, IP44.
Kinkiet o współczesnej formie do podświetlenia sufitu, z obrotowym źródłem światła.

Oprawa typu I

Oprawa zwieszana LED typu klosz kaboszonowy (dookólna wiązka światła), min 12365 lm, P = 102 W.
Mosiężna plafoniera w historyzującej formie, z kloszem z ręcznie szlifowanego szkła kryształowego w formie kaboszonu, o średnicy 40-50 cm wysokości 20-30 cm.

Oprawa typu J

Oprawa zwieszana LED typu klosz kaboszonowy (dookólna wiązka światła), min 4210 lm, P = 44 W.
Mosiężna plafoniera w historyzującej formie, z kloszem z ręcznie szlifowanego szkła kryształowego w formie kaboszonu, o średnicy 30-40 cm wysokości 10-20 cm.

Oprawa typu K

Oprawa ścienna/podłogowa LED (średni rozsył światła) typu naświetlacz min 1407 lm, P - 20 W, IP65.

Oprawa typu M

Oprawa nastropowa/zwieszana LED (dookólna wiązka światła), min 3300 lm, P = 30 W, IP65.

Nasufitowa lampa w formie prostopadłościennego kubelka w kolorze białym.

Oprawa typu N

Oprawa ścienna okrągła LED (dookólna wiązka światła), min 528lm, P = 20 W, IP65.

Oprawa typu O

Oprawa ścienna LED (rozproszona wiązka światła), min 1712 lm, P= 20 W, IP65

Pytanie 12: W opisie instalacji elektrycznych pkt 4.12 Instalacja nagłośnienia i projekcji napisano iż: "(...)przewidziano projektor BenQ wraz z automatycznym ekranem oraz przenośnym mikrofonem. W sali na parterze należy zamontować wzmacniacz mocy, który należy ustawić na biurku. Obok zainstalować mikrofon ręczny. Na suficie zamontować głośniki sufitowe". W związku z brakiem informacji w opisie instalacji, prosimy o przedstawienie parametrów technicznych dla urządzeń audio-wizualnych oraz przedstawienie schematu instalacji.

Pytanie 13: W opisie instalacji elektrycznych pkt 4.12 Instalacja nagłośnienia i projekcji napisano iż: "W pozostałych salach wielofunkcyjnych zastosowano sprzęt nagłośniający przenośny, który będzie używany podczas omawiania tematów związanymi z daną wystawą". W obiekcie projektuje się 5 takich sal. Czy pod poz. nr 123 w przedmiarze instalacji niskoprądowych należy wycenić 1 kpl. na jedną salę wielofunkcyjną? Prosimy o podanie parametrów technicznych dla sprzętu nagłośniającego przenośnego niezbędnych do sporządzenia obiektywnej wyceny

Odpowiedz: Ze względu na przeniesienia nagłośnienia do odrębnego przetargu, proszę nie wyceniać pozycji przedmiaru robót niskoprądowych nr 119d.9, 120d.9, 121d.9 i 123d.9.

W poz. 118d.9 przedmiaru instalacji niskoprądowych, proszę wycenić dostawę, montaż i podłączenie projektora multimedialnego o następujących parametrach:

Technologia - DLP

rozdzielczość podstawowa - XGA (1024 x 768)

natywny format - 4:3

jasność (minimalna) - 4 400 ANSI lum

kontrast (minimalny) - 28000:1

odległość od ekranu (Throw Distance) [minimalny dostępny zakres] - 1,2 m – 8,0 m

współczynnik projekcji (Throw Ratio) [minimalny dostępny zakresu] - 1,50:1 – 1,90:1

złącza zewnętrzne (minimum) - 1xVGA in, 1xVGA out, 3xHDMI, 1xUSB, 1xAUDIO in (3,5 mm mini jack), 1xAUDIO out (3,5 mm mini jack), 1xRJ45

głośniki - tak (min. 8 Wat)

czas pracy lampy [minimum]- 5000 h (tryb normalny), 10000 h (tryb eco)

głośność pracy (maksimum) - 21 (tryb cichy)

torba - tak

język OSD (minimum) - angielski, polski

cechy dodatkowe - Certyfikat CE, Zawartość opakowania: instrukcja, baterie do pilota, kabel HDMI 12 m, kabel zasilający, konstrukcja do podwieszenia projektora na suficie.

W poz. 122d.9 przedmiaru instalacji niskoprądowych, proszę wycenić dostawę, montaż i podłączenie automatycznego ekranu o wymiarach 210x210 cm. Kaseta biała z wysokiej jakości aluminium. Ekran rozwijany z przodu kasety. Sterowanie pilotem.

Pytanie 14: Według rys. E-2 br. elektrycznej złącze kablowo-pomiarowe ZKP wchodzi w zakres opracowania. Według opisu pkt 2.1 "zestaw złączowo-pomiarowy ZK1a1b-1Pw1P wykona przedsiębiorstwo dystrybucyjne (linia kablowa i zestaw)". Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, czy złącze kablowo-pomiarowe wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź: Złącze kablowo-pomiarowe nie jest objęte postępowaniem przetargowym, zostanie wybudowane przez Tauron w ramach umowy przyłączeniowej

Pytanie 15: Prosimy o odpowiedź, czy wykonanie kanalizacji teletechnicznej wchodzi w zakres zamówienia? Znajduje się on w zamieszczonym przedmiarze robót. Według odpowiedzi nr 10 z dn. 21.01.2020r. w zakres I etapu wchodzi tylko wykonanie odcinka drogi p.poż

Odpowiedź: Wykonanie kanalizacji dla przyłącza teletechnicznego wchodzi w zakres przetargu i jest ujęte przedmiarze robót niskoprądowych w poz. 1-4.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy pzp Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert:

- **termin składania ofert: 12.02.2020 r. do godz. 12:00**
- **termin otwarcia ofert: 12.02.2020 r. o godz. 12:15.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy pzp, przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przypominam o wniesieniu wadium ważnego przez okres związania ofertą, czyli od 12.02.2020 r. przez okres 60 dni.

Załączniki:

- rysunki szczegółowe drzwi i okien

z up. PREZYDENTA MIASTA
Bronisław Bruchnicki
Główny Specjalista
Pełnomocnik Prezydenta ds. Infrastruktury

Otrzymują:

1. Adresat,
2. IMI,
3. ZP aa.