

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Remont kotłowni gazowej w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Czersku.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1.1. Roboty demontażowe.
- 1.2. Roboty montażowe – kotłownia.
- 1.3. Roboty montażowe – instalacja wod.-kan.
- 1.4. Roboty montażowe – wentylacja.
- 1.5. Roboty montażowe – przewody spalinowe.
- 1.6. Roboty montażowe – instalacja gazowa.
- 1.7. Roboty budowlane.
- 1.8. Roboty elektryczne.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy harmonogram prac.
3. Teren prac budowlanych musi być odpowiednio zabezpieczony i odgrodzony.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu z co najmniej **2-dniowym wyprzedzeniem** prace budowlane, które mogą utrudnić funkcjonowanie SP ZOZ w Czersku np. czasowy brak ciepłej wody.
5. Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne, w tym droga pożarowa, były wolne od przeszkód, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w miejscu wskazanym przez Zamawiającego ustawi kontener na materiały budowlane rozbiórkowe oraz inne materiały budowlane, które potem na własny koszt zutylizuje.
7. Wykonawca, po skończonych pracach każdego dnia, doprowadzi ciągi komunikacyjne i strefy przyjmowania pacjentów do takiego stanu, który umożliwi bezpieczne i swobodne poruszanie się po budynku.
8. Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne, po skończonych pracach każdego dnia, były wolne od przeszkód, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego utrudniających komunikację.
9. Wykonawca po zakończonych robotach budowlanych przywróci teren wokół budynku do stanu pierwotnego.
10. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SWZ.
11. O ile w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, wyjaśnieniach do przetargu Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., oznacza to, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wykonawca musi jednak wykazać, że zastosowane materiały, urządzenia itp. są równoważne.
12. Wszystkie określenia i nazwy materiałów służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów. Brak określenia szczególnych wymogów przez Zamawiającego w przedmiocie standardu wykonania (jakości materiałów, sprzętu, urządzeń, itp.) oznacza, że Wykonawca wywiąże się ze swoich obowiązków, kiedy zachowa średni standard wykonania, po jego akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie

jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.

14. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

- 1) wykonywanie robót demontażowych,
- 2) wykonanie robót ogólnobudowlanych,
- 3) wykonywanie robót montażowych w zakresie montażu pieca, instalacji wod-kan, wentylacji, przewodów spalinowych, instalacji gazowej,
- 4) wykonanie robót elektrycznych,

Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).

Sporządził:

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
(podpis/pieczęć)

Aleksandra Stasińska