

Chojnice, dnia 7 lutego 2020 r.

AB.6740.1.1193.2019

DECYZJA NR AB.6740.1.1193.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z datą wpływu 13 grudnia 2019 r. i jego uzupełnieniu w dniu 17 grudnia 2019 r. oraz po poprawieniu projektu budowlanego w dniu 6 lutego 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Czersk

89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27,

reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Leszka Zabrockiego,

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę części budynku ośrodka kultury wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznych instalacji: wodociągowej, wodociągowej p.poż., kanalizacyjnej, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej i niskoprądowej, na terenie działki nr 461, położonej w miejscowości Rytel przy ul. Ks. A. Kowalkowskiego nr 11 (gm. Czersk), poprzedzoną rozbiórką obiektu kubaturowego niezwiązanego trwale z gruntem znajdującego się w zbliżeniu z działką nr 462,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr. inż. arch. Patryka Bardelskiego, upr. bud. nr 531/POOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP w Gdańsku o nr ewid. PO-1266,
- mgr. inż. Leszka Zabrockiego, upr. bud. nr 122/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do projektowania bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0217/03,
- tech. Barbarę Jążdżewską, upr. bud. nr GP-KZ-7342/239/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych w wąskiej specjalizacji zawodowej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/1726/01,
- tech. Marka Znajdka, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/36/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/5656/01,

oraz sprawdzone przez:

- mgr. inż. arch. Piotra Adamowskiego, upr. bud. nr PO/KK/227/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP w Gdańsku o nr ewid. PO-0996,
- mgr inż. Mirosławę Pilarską, upr. bud. nr 472/68 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz w specjalności architektonicznej w zakresie ograniczonym, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/3828/01,

- mgr inż. Annę Rzońcę, upr. bud. nr POM/0007/PWBS/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0203/17,
- tech. Alojzego Znajdka, upr. bud. nr nr 725/75/Bg w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie sporządzania projektów instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń elektrycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/5655/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcję powierzyć osobie uprawnionej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z datą wpływu 13 grudnia 2019 r. Gmina Czersk, 89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27, reprezentowana przez pełnomocnika tj. Pana Leszka Zabrockiego, wystąpiła do tut. organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej rozbudowę i przebudowę części budynku ośrodka kultury wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznych instalacji: wodociągowej, wodociągowej p.poż., kanalizacyjnej, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej i niskoprądowej, na terenie działki nr 461, położonej w miejscowości Rytel przy ul. Ks. A. Kowalkowskiego nr 11 (gm. Czersk), poprzedzoną rozbiórką obiektu kubaturowego niezwiązanego trwale z gruntem znajdującego się w zbliżeniu z działką nr 462.

Do wniosku załączono m.in.: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, upoważnienie, zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego.

W dniu 17 grudnia 2019 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił w/w wniosek w ust. 5 w zakresie nazwy planowanej inwestycji.

Pismem znak: AB.6740.1.1193.2019 z dnia 17 grudnia 2019 r. zawiadomiłem strony w sprawie o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W wymaganym terminie, 7 dni od daty otrzymania w/w pisma, strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie. W dniu 6 lutego 2020 r. poprawiono projekt budowlany.

Z załączonego projektu budowlanego wynika, że na terenie działki nr 461, położonej w miejscowości Rytel przy ul. Ks. A. Kowalkowskiego nr 11 (gm. Czersk), przewiduje się rozbudowę i przebudowę części budynku ośrodka kultury wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznych instalacji: wodociągowej, wodociągowej p.poż., kanalizacyjnej, c.o.,

wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej i niskoprądowej oraz rozbiórkę obiektu kubaturowego niezwiązanego trwale z gruntem znajdującego się w zbliżeniu z działką nr 462

Docelowe parametry techniczne budynku ośrodka kultury po jego przebudowie i rozbudowie wynoszą: powierzchnia zabudowy 898,04 m² (przyrost o 125,91 m²), powierzchnia użytkowa 1031,41 m² (przyrost o 40,33 m²), kubatura 7806,10 m³ (przyrost o 416,76 m³).

Projekt budowlany planowanej inwestycji jest zgodny z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o znaczeniu lokalnym) Nr 52cp/2019 z dnia 25 lipca 2019 r. wydaną przez Burmistrza Czerska.

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).



Z up. Starosty
mgr Monika Zdebska
Podinspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Leszek Zabrocki – pełnomocnik inwestora
89-650 Czersk, ul. Sportowa 18
+ zał. 2 teczeki,
- 2) Ośrodek Kultury z siedzibą w Rytle
89-642 Ryteł, ul. Ks. A. Kowalkowskiego 11,
- 3) Beata Kozyra
89-642 Ryteł, ul. Ks. A. Kowalkowskiego 13,
- 4) Burmistrz Czerska – do wiadomości (decyzja o u.l.i.c.p. znak: WP.6733.52.2019)
89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27,
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 1 teczka,
- 6) Wydział Geodezji - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w miejscu – do wiadomości + zał. ksero p.z.d.,
- 7) a/a + zał. 1 teczka.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)⁴⁾ - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)⁵⁾ - **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Chojnickiego.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

MZ/

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



STAROSTA CHOJNICKI

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

dnia 27 Września 2020 r.

Z up. Starosty

Monika Zdebska
mgr Monika Zdebska
Podinspektor

w Wydziale Architektury i Budownictwa