UMOWA NR … / 2022

zawarta w dniu ………...2022 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **Sławomira Sumkę – Wójta Gminy**

a

……………………………………………………………………………………………………………………..mającym swoją siedzibę w ……………………………………………………………………………., wpisanym do rejestru przedsiębiorców………………………………………………………………., posiadającym NIP………………………………, REGON …………………….., zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez: ……………………………………..

**Nazwa zadania w budżecie:**

**RI-358 Wykonanie projektu rozbudowy ul. Reymonta w miejscowości Latchorzew**

**FS-212RI Wykonanie koncepcji przebudowy ul. Reymonta - Latchorzew**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania „Wykonanie projektu rozbudowy ul. Reymonta w miejscowości Latchorzew” i zadania „Wykonanie koncepcji przebudowy ul. Reymonta – Latchorzew” z uwzględnieniem:
2. w zakresie opracowania jezdni będzie wykonanie projektu ulicy z jej wyprofilowaniem umożliwiającym odprowadzenie wód opadowych;
3. dowiązania się z projektowanym układem komunikacyjnym ul. Hubala Dobrzańskiego oraz istniejącym układem komunikacyjnym na skrzyżowaniu z ul. Warszawską;
4. wykonaniem obustronnego chodnika z kostki bezfazowej;
5. odwodnieniem nawierzchni;
6. oświetleniem nawierzchni kompatybilnego z istniejącym systemem sterowania IoT;
7. projektu stałej organizacji ruchu;
8. projektu gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją istniejącej szaty roślinnej;
9. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy uwzględni w dokumentacji projektowej:
10. wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne. Zamawiający preferuje, by Wykonawca wystąpił o zwolnienie od ministra właściwego ds. informatyzacji z obowiązku budowy kanału technologicznego;
11. zaprojektowanie nawierzchni drogi z betonu asfaltowego (kategorię ruchu KR należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji);
12. zjazdy i dojścia do furtek z nowoprojektowanej drogi do posesji w śladzie istniejących i w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości;
13. chodnik z kostki betonowej bezfazowej typu BEHATON w kolorze szarym, zjazdy z kostki betonowej bezfazowej typu BEHATON w kolorze czerwonym;
14. lokalizację zjazdów do działek niezabudowanych w uzgodnieniu z właścicielami, a gdy kontakt z nimi nie będzie możliwy to w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego;
15. przebudowa skrzyżowań z drogami poprzecznymi,
16. projekty branżowe usunięcia kolizji sieci i urządzeń podziemnych/nadziemnych kolidujących z przebudowywaną drogą;
17. likwidację istniejących w pasie rozbudowywanej drogi ogrodzeń, urządzeń infrastruktury technicznej lub innych elementów zagospodarowania terenu kolidujących z rozbudowywaną drogą;
18. inwentaryzację szaty roślinnej w celu określenia ilości i rodzaju drzew oraz krzewów, które kolidują z planowaną inwestycją, uzyskanie pozwolenia na wycinkę kolidujących drzew, a także wykonanie operatu wartości pozyskanego drewna;
19. wykonanie i uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu nowo projektowanej ulicy, przy czym:
20. projekt stałej organizacji ruchu przed zaopiniowaniem i zatwierdzeniem należy uzgodnić z osobami odpowiedzialnymi za realizacje zamówienia ze strony Zamawiającego;
21. projekt zostanie uzgodniony w innych instytucjach zgodnie z wymogami prawa;
22. wykonanie badań geotechnicznych;
23. całkowitą obsługę geodezyjną przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie map do celów projektowych oraz uzyskanie opinii z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
24. wykonanie wszystkich opracowań, dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie wszystkich decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
25. pozostawanie w stałym kontakcie z osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego w celu uzgodnień dotyczących rozwiązań projektowych.
26. Przedmiot umowy powinien być wykonany w oparciu o:
27. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
28. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach;
29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
30. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
31. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
32. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
33. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
34. Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
35. Ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
36. inne przepisy i wytyczne mające zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia;
37. zapisy i warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
38. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach realizacji przedmiotu umowy (w zakresie wszystkich branż), tj. określona w § 1 ust. 1 musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz przepisami określonymi w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 3 powyżej i musi zawierać między innymi:
39. projekty budowlane i projekty wykonawcze w ilości po 5 egz.;
40. przedmiary robót w ilości 2 egz.;
41. kosztorysy inwestorskie w ilości 2 egz.;
42. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartą w każdym egzemplarzu projektu budowlanego;
43. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 egz.;
44. projekty stałej organizacji ruchu – 3 egz. w tym przynajmniej jeden egzemplarz z oryginalnymi uzgodnieniami dla Zamawiającego;
45. projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją istniejącej szaty roślinnej i wyceną drewna do wycinki – 3 egz.;
46. zwolnienie od ministra właściwego ds. informatyzacji z obowiązku budowy kanału technologicznego;
47. inne opracowania wymagane przepisami prawa.

Uwaga! Cała dokumentacja projektowa wykonana w ramach realizacji przedmiotu umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego musi być także dostarczona na płycie CD lub innym nośniku, z którego dane będzie można odtworzyć na komputerze. Dokumentację należy zapisać w formacie PDF oraz DWG a kosztorysy i przedmiary w formacie PDF i ATH.

1. Warunki wykonania przedmiotu umowy i inne czynności objęte przedmiotem umowy:
2. Wykonawca opracuje koncepcję i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu;
3. Zamawiający wyrazi opinię w jej przedmiocie;
4. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Zarządu Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim o wyrażenie opinii do koncepcji. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Wykonawca będzie mógł przystąpić do dalszych czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
5. Wykonawca będzie miał obowiązek uczestniczyć w spotkaniu z mieszkańcami celem przedstawienia rozwiązań projektowych w terminie określonym przez Zamawiającego;
6. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego kompletną dokumentację projektową oraz wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przed złożeniem w Starostwie Warszawskim Zachodnim;
7. Wykonawca będzie przesyłał do Zamawiającego kopie wszystkich dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp.;
8. Zamawiający informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest jako Uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. zlokalizowanych na stronie internetowej <http://archiwum.starebabice.bip.net.pl/125690.html>;
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy zobowiązany jest do pozyskiwania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego przy ul. Poznańskiej 129/133 (budynek B) 05-850 Ożarów Mazowiecki we własnym zakresie;
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 zobowiązany jest w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wykonanie rozbudowy drogi udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców, a także pełnić nadzór autorski w okresie realizacji inwestycji. Nadzór autorski sprawowany będzie przez projektantów w zakresie wszystkich branż jakie zostaną wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy przez okres wskazany w zdaniu poprzednim. Za nadzór autorski rozumie się:
11. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
12. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
13. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy tzw. wykładnia projektu (jeśli istnieje taka konieczność, czyli nie jest to wyjaśnione w projekcie),
14. udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora lub kierownika budowy, jak również wizytach na budowie (jeśli konieczna jest interwencja autora projektu w związku ze zmianami lub na jednoznaczne wezwanie Zamawiającego);
15. W przypadku, gdy w celu realizacji przedmiotu umowy niezbędne będzie wykonanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej/projektu organizacji ruchu na cele wydania warunków, opinii, zatwierdzeń, uzyskania zezwoleń, decyzji itp. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego za realizację przedmiotu umowy wykonać i dostarczyć do właściwego organu/jednostki wykonującej czynności opisane wyżej dodatkowe egzemplarze dokumentacji;
16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 wykona aktualizację kosztorysów inwestorskich, a także aktualizację projektu stałej organizacji ruchu na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych;
17. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, występowania z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uzyska pisemne upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy;
18. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania i dostarczania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji projektowej;
19. Wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego tj. Wójta Gminy Stare Babice. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów;
20. Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia m. in. za obsługę geodezyjną, wypisy, wyrysy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa, mapy do celów projektowych i inne dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy;
21. Przy realizacji przedmiotu umowy w związku z pozyskiwaniem danych osobowych Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.);
22. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
23. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy;

W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przebudowywanej drogi z innymi urządzeniami Wykonawca musi zapewnić osoby o właściwych uprawnieniach budowlanych do projektowania we właściwej specjalności w celu wykonania projektu usunięcia kolizji.

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z przepisami mającymi zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia, technologią, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp:
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z wykonaniem przedmiotowej umowy (osób odpowiedzialnych za realizację umowy) z wyłączeniem z tego obowiązku projektantów wykonujących projekty poszczególnych branż;
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
9. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. opracowanie koncepcji i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu – w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy;
2. złożenie Zamawiającemu projektu budowlanego branży drogowej, uzyskanie pozytywnej opinii dotyczącej geometrii drogi oraz uzgodnienie z Zamawiającym projektu stałej organizacji ruchu – w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy;
3. wykonanie całego przedmiotu umowy – w terminie do 9.12.2022 r.

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą:

brutto ……………. zł (słownie: ………………….. złotych 00/100), w tym netto ………………. zł (słownie: ………………….. złotych 00/100) i VAT 23% w wysokości ……………zł (słownie: ………………… złotych 00/100).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt opracowania i uzgadniania projektów branżowych z uwzględnieniem ewentualnych projektów usunięcia kolizji, niezbędnych uzgodnień, opinii, badań, map do celów projektowych, obsługi geodezyjnej, aktualizacja kosztorysów, aktualizacja projektu stałej organizacji ruchu, nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich itp.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą częściową po złożeniu Zamawiającemu projektu budowlanego branży drogowej, uzyskaniu pozytywnej opinii dotyczącej geometrii drogi oraz uzgodnieniu z Zamawiającym projektu stałej organizacji ruchu oraz fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu całego przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru częściowego wystawiony po wykonaniu zakresu określonego w § 2 pkt 2 umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego wystawiony po zakończeniu i odbiorze całości prac stanowiących przedmiot umowy.
6. Na fakturze należy wpisać jako nabywcę Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
7. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
8. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu należnego Podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Umowa o podwykonawstwo podlega akceptacji Zamawiającego. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót. Termin wykonania nie może być dłuższy niż w umowie z Wykonawcą.

**§ 4**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców. Za Podwykonawcę uważa się w szczególności projektanta w innej branży niż drogowa niebędącego pracownikiem Wykonawcy.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.
4. W przypadku gdy przedmiot umowy wykonywany będzie przy udziale Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę z Podwykonawcą do akceptacji. W umowie muszą się znaleźć zapisy tożsame z zapisami § 1 ust. 5 pkt 11 i § 11 niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
3. za zwłokę w wykonaniu koncepcji i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt 1;
4. za zwłokę w złożeniu Zamawiającemu projektu budowlanego branży drogowej, uzyskaniu opinii dotyczącej geometrii drogi oraz uzgodnieniu z Zamawiającym projektu stałej organizacji ruchu – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt 2;
5. za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt 3;
6. za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad;
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
8. za brak przedstawionej do akceptacji umowy z Podwykonawcą – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek;
9. za nieprzedstawienie do Zamawiającego kopi dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp. – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek;
10. za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 7 w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę.
11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
12. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
16. W przypadku nieuzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie określonym w § 2 ust. 3, która nie jest zawiniona przez Wykonawcę, a wynika z opieszałości lub bezczynności organów administracji, kara określona w § 5 ust. 2 pkt. 3 staje się nienależna od dnia złożenia wniosku z kompletem dokumentów.
17. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
18. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
19. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Rękojmia obejmuje wady:
3. przed rozpoczęciem budowy w szczególności w przypadku, gdy:
4. wadliwość dokumentacji projektowej spowoduje nieuzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
5. wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót udowodni, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami lub zasadami sztuki budowlanej,
6. podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych lub inny podmiot (np. inspektor nadzoru inwestorskiego) stwierdzi, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami lub zasadami sztuki budowlanej,
7. po zakończeniu realizacji obiektu budowlanego w szczególności w przypadku, gdy:
8. obiekt zostanie wybudowany zgodnie z projektem i dopiero na etapie zgłoszenia zakończenia robót okaże się, że był on wadliwy (np. nie uwzględniał aktualnego stanu prawnego), co spowoduje, że bez dokonania zmian w dokumentacji i w obiekcie nie będzie możliwości uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie obiektu,
9. wady projektu wykryte na tym etapie nie uniemożliwiają wprawdzie uzyskania braku sprzeciwy na użytkowanie, ale zmniejszą komfort korzystania z obiektu.
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie do 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Uprawienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej obiektu budowlanego wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia niewniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być podniesione także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.

**§ 7**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 8**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
   4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   5. jeżeli Wykonawca nie dostarczył koncepcji w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającego nowy termin jej dostarczenia dalej jej nie dostarczył,
   6. jeżeli z winy Wykonawcy termin zakończenia przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 3 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
   7. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
   8. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
   9. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umowa, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
   10. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 5 ust. 11.
   11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
3. Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny,
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mogła spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. e) niniejszego paragrafu.
6. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

1. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
2. ze strony Zamawiającego – ………………………….. tel. …………………., e-mail ………………...
3. ze strony Wykonawcy – ………………………….. tel. …………………., e-mail ……………………..
4. Dane kontaktowe Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 powyżej będą jednocześnie danymi, na które Zamawiający będzie przekazywał wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 1 – 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie przed dokonaniem zmiany (w godzinach pracy strony informowanej o zmianie).
6. W sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą się porozumiewać pisemnie, przy pomocy poczty elektronicznej lub w nagłych przypadkach telefonicznie zgodnie z wyborem Zamawiającego, przy czym zgłoszenie telefoniczne musi być niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez wysłanie co najmniej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.

**§ 10**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

1. Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu Umowy i w zakresie obejmującym dokumentację projektową („Utwory”) są albo będą dziełami:
   1. pracowników Projektanta zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, albo przyjmie, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł je przenieść na Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie; albo
   2. osób trzecich, z którymi Wykonawca łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec Utworów, w zakresie umożliwiającym mu przeniesienie na Zamawiającego tych praw na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w ust. 1 pkt 1) Umowy, nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania" w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Z dniem podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru zadania bez wad (tj. po jego realizacji), następuje nieodpłatne przeniesie na Gminę Stare Babice majątkowych praw autorskich do Utworów (dokumentacji projektowej), na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
4. reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
5. zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
6. wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
7. udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
8. wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
9. użyczanie, wynajmowanie lub wydzierżawianie oryginałów Utworów lub ich kopii;
10. wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zadania, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
11. zmiana Utworów w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
12. wykorzystywanie Utworów w celu realizacji Zadania w oparciu o dokumentację projektową;
13. W przypadku odbiorów częściowych zadania (tj. dla poszczególnych samodzielnych części Zadania, jeżeli Strony tak postanowią), wraz z przekazaniem samodzielnej części dokumentacji projektowej będą przenoszone na zasadach i w zakresie opisanym w ust. 3 powyżej majątkowe prawa autorskie i zależne prawa autorskie do tej części dokumentacji projektowej.
14. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej następuje przeniesie na rzecz Zmawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
15. Z chwilą wydania Zamawiającemu nośników, na których utrwalono Utwory, Zamawiający przenosi nieodpłatnie własność tych nośników.

**§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. terminu rozliczenia umowy określonego w § 3 ust. 4.
6. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
7. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron,
8. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
9. wstrzymywanie, opieszałość lub odmowa wydania uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji przez organ/instytucję, jeżeli powyższe nie wynika z winy Wykonawcy;
10. w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy,
11. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
12. z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
13. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
14. jeżeli zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę i zostanie wniesione odwołanie do instancji wyższej o ile powyższe nie nastąpi z winy wykonawcy.
15. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
16. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
17. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 14**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,   
   ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane i inne akty prawne.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**