



<b>ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH</b>	
<b>II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</b>	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B <span style="float: right;">www.tbs2.pl</span>	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice <b>Biuro Obsługi Klienta:</b> bok@tbs2.pl	<b>NIP: 631-22-45-832</b> <b>REGON: 276 590 157</b> Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620 Tel. 32 300 00 20
Kapitał Zakładowy - 62 150 000,00 PLN	<b>Certyfikat jakości ISO 9001: 2015</b>

Gliwice, 19.07.2022r.

Nr sprawy: 123/2022/TR

### Wszyscy uczestnicy postępowania

#### Odpowiedzi nr 1 na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ

dot. postępowania prowadzonego w **trybie podstawowym**, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) p.n.:

**Usługi w zakresie opróżniania lokali mieszkalnych, części wspólnych nieruchomości oraz ogródków przydomowych w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach – Rejony Obsługi Mieszkańców Nr 4, Nr 6 i Nr 10.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 135 ust. 2, wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

#### Pytanie nr 1

Ile mieszkań lokali na dzień ogłoszenia postępowania jest do opróżnienia oraz czy opróżnienie mieszkania wiąże się z opróżnieniem komórki przynależnej lub piwnicy.

#### Odpowiedź:

Na wrzesień bieżącego roku zaplanowanych jest 6 eksmisji. Pozostałych opróżnień zamawiający nie jest w stanie dokładnie przewidzieć, ponieważ zlecenia pojawiają się na bieżąco – występują one w zależności od liczby zgonów, przekwaterowań, zdań lokali mieszkalnych itp.

Statystycznie; przez dziewięć ostatnich miesięcy wystąpiło 89 zleceń na opróżnienia lokali mieszkalnych i/lub piwnic oraz innych części wspólnych w nieruchomościach.

Tak, opróżnienie lokalu mieszkalnego wiąże się z opróżnieniem pomieszczeń przynależnych do niego.

#### Pytanie nr 2

Ile jest ogródków przydomowych do wywozu odpadów bio

#### Odpowiedź:

Wywóz odpadów bio występuje z miejsc wskazanych przez zamawiającego – mieszkańcy gromadzą je w workach w jednym konkretnym miejscu znajdującym się obok kompleksów ogródkowych. Odpadów bio nie odbiera się pojedynczo z każdego ogródka dlatego zamawiający nie podaje ich liczby w zamówieniu.

Statystycznie; w przeciągu ostatnich dziewięciu miesięcy było 9 zgłoszeń do wywozu odpadów zielonych z 7 różnych „kompleksów” ogródkowych.

**Pytanie nr 3**

Ile jest altan śmietnikowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada aktualnego spisu wszystkich altan śmietnikowych - w przybliżeniu można określić, że jest nie mniej niż 147 stanowisk na odpady - niektóre są zbiorowe dla kilku sąsiadujących z sobą nieruchomości.

**Pytanie nr 4**

Jakie są obecnie stawki na umowie teraz aktualnie obowiązującej.

**Odpowiedź:**

Aktualne stawki to:

- 210,00 zł netto za m<sup>3</sup> załadunku i wywozu odpadów wielkogabarytowych,
- 55,00 zł netto za m<sup>3</sup> załadunku i wywozu mniejszych, zmieszanych ruchomości,
- 63,00 zł netto za m<sup>3</sup> przewozu ruchomości,
- 190,00 zł netto za m<sup>3</sup> załadunku i wywozu odpadów zielonych,
- 95,00 zł netto za m<sup>3</sup> załadunku i wywozu gruzu,
- 520,00 zł netto za m<sup>3</sup> załadunku i wywozu opon.

**Pytanie nr 5**

Na jakiej podstawie zostały wyliczone ilości m<sup>3</sup> podane w swz i załącznikach .

**Odpowiedź:**

Ilości m<sup>3</sup> podane w SWZ i załącznikach zostały wyliczone na podstawie danych z faktur z ostatnich 9 miesięcy, natomiast brakujące 3 miesiące zostały oszacowane na podstawie wyliczonej z nich średniej.