

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Dla opracowania dokumentacji projektowej  
remontu posadzki w pomieszczeniach garażowych  
budynku strażnicy OSP w Udaninie i robót budowlanych

Temat: WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I NA JEJ PODSTAWIE ROBÓT  
BUDOWLANYCH W ZAKRESIE REMONTU POSADZKI W BUDYNKU STRAŻNICY OSP,  
UDANIN 42

Inwestor: GMINA UDANIN  
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji: Działka nr 316/13, 255 AM-1, obręb Udanin, gm. Udanin,  
powiat Środa Śląska

---

architektura: mgr inż. arch. IWONA ŻUK  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr 72/DSOKK/2019

listopad 2022

## SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO- UŻYTKOWEGO

### 1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.2	CZĘŚĆ II INFORMACYJNA	5
1.3	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
1.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	6
1.5	ZAKRES ROBÓT KTÓRE NALEŻY OBJĄĆ PROJEKTEM I WYKONANIEM W RAMACH PLANOWANEJ PRZEBUDOWY	6
1.6	PROJEKT WINIEN ODPOWIADAĆ WARUNKOM	7
1.7	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	7
1.8	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.9	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO- UŻYTKOWE	8

### 2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WYMAGANIA OGÓLNE

2.1	PRZEDMIOT WARUNKÓW I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	8
2.2	ZAKRES STOSOWANIA WARUNKÓW (WW)	8
2.3	ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH WW	8
2.4	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC	9
2.5	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	9
2.6	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	9
2.7	TABLICA INFORMACYJNA BUDOWY ORAZ OGŁOSZENIE ZAWIERAJĄCE DANE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	9
2.8	ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY	9
2.9	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	10
2.10	OCHRONA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I INFRASTRUKTURY	11
2.11	BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA PRAC	11

### 3 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	11
3.2	MATERIAŁY BUDOWLANE	11
3.3	PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW	11
3.4	DOKUMENTY BUDOWY	12
3.5	ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT	13
3.6	WYMAGANIA Z ZAKRESIE PROJEKTU	14
3.7	WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE	14
3.8	WYMAGANIA KONSTRUKCYJNE	14
3.9	LOKALIZACJA	14
3.10	KATEGORIA GEOTECHNICZNA	14
3.11	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	14
3.12	UWAGI	15
3.13	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15

### 4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTACJE NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	15
-----	------------------------	----

4.2	WARUNKI BADAŃ GRUNTOWO- WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	15
4.3	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	
4.4	DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	15
4.5	POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI	15
5	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP	16
6	INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
6.1	SYTUACJA	21
6.2	RZUT PARTERU – POMIESZCZENIE NR 1	22
6.3	RZUT PARTERU – POMIESZCZENIE NR 2	23

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA WG CPV**

### **Nazwy i kody grup robót :**

45000000-7 Roboty budowlane

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### **Nazwy i kody klas robót :**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 Tynkowanie

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

### **Nazwy i kody kategorii robót :**

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442110-1 Malowanie budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

### **Niniejszy Program F-U stanowi podstawę do:**

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- przygotowania oferty przez wykonawcę,
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i na jej podstawie robót budowlanych w zakresie remontu posadzki w pomieszczeniach garażowych w budynku remizy OSP zlokalizowanego w Udaninie.

Opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) ma również spełnić docelowo oczekiwania stawiane przez Zamawiającego oraz oczekiwania stawiane przez przyszłych użytkowników przeprojektowanej strażnicy OSP pod względem specyfiki przeznaczenia obiektu. Zaprojektowany w oparciu o sporządzony Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) remont posadzki ma być obiektem o optymalnych właściwościach funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych z zastosowaniem nowych technologii w połączeniu z racjonalnymi kosztami budowy.

Nie przewiduje się rozbudowy ani nadbudowy budynku istniejącego.

Zamówienie obejmuje:

- 1.1.1 Wykonanie uszkodzonych wypraw posadzki z wykonaniem niwelacji spadkowej,
- 1.1.2 Wykonanie posadzki żywicznej w pomieszczeniu garażowym,
- 1.1.3 Wykonanie dokumentacji projektowej dla remontu;
- 1.1.4 Załatwienie wszystkich formalności związanych z prowadzeniem procesu budowlanego
- 1.1.5 Organizację zaplecza budowy;
- 1.1.6 Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
- 1.1.7 Wykonanie prac pomocniczych budowlanych (naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych,
- 1.1.8 Przygotowanie dokumentów kolaudacyjnych (protokoły, atesty, certyfikaty, kontrole, próby, itp.).

Projekt nie przewiduje wprowadzenia zmiany funkcji w istniejącym budynku.

### **1.2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, której dotyczy niniejsze opracowanie.

Realizacja zamówienia docelowo nie narusza praw użytkowników trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2359 ze zm.) i innych ustaw oraz innych aktów prawnych i norm obowiązujących przy ww. realizacji.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.).

### **1.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek użytkowany jako remiza OSP składająca się z dwóch miejsc garażowych dla średniego samochodu bojowego i części garażowej wykorzystywanej na dorywcze prace warsztatowe. Budynek dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia założony na planie prostokąta. Całość kryta dachem płaskim, jednospadowym o niewielkim kącie nachylenia. Wejście do budynku od strony południowej. Wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

Dane architektoniczno – konstrukcyjne:

- Ściany konstrukcyjne bloczek / żelbet
- Nadproża żelbetowe,
- Stolarka drzwiowa metalowa i PCV,
- Tynki wewn. – cementowo-wapienne,
- Malowanie ścian – emulsyjne,
- Posadzki – pos. Betonowa,
- Elewacja – ocieplenie styropianowe na siatce, tynk
- Zagospodarowanie – kostka betonowa brukowa.

W trakcie oględzin stwierdzono:

Stanowisko nr 1 to jednoprzestrzenne pomieszczenie wykorzystywane jako miejsce garażowe oraz dorywcze prace naprawcze, wyposażone w kanał rewizyjny, ściany wykończone w technologii powłoki farbą olejną do wysokości lamperii. Kanał rewizyjny warsztatowy wykończony kątownikiem metalowym i oznakowany przed upadkiem. Na posadzce widoczne spękania i ubytki kruszywa betonowego, posadzka nierówna, brak spadku w kierunku wjazdu.

Stanowisko 2 i 3 to jednoprzestrzenne pomieszczenie wykorzystywane jako miejsce garażowe dla dwóch średnich pojazdów bojowych, ściany wykończone w technologii powłoki farbą olejną do wysokości lamperii. Na betonowej posadzce widoczne spękania i ubytki, zabrudzenia po płynach eksploatacji aut. Wykonane wykończenie podjazdu z betonowej kostki brukowej z widocznym wyciekiem cementowym i nierównością. Różnica w poziomach. Jeden wpust punktowy odwodnieniowy w tylnej części pomieszczenia.

**Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.**

Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek strażnicy posiada dostęp do drogi powiatowej, jest zabudowana zabudową towarzyszącą poza zakresem niniejszego opracowania, zadrzewienie niskie, brak ogrodzenia. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia ogłoszono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Udanin – Uchwała nr IV.15.2015 z dnia 30 stycznia 2015.

**Głównym celem realizacji projektu jest:**

- poprawa warunków użytkowania istniejącego budynku remizy OSP,
- wprowadzenie w obiekcie rozwiązań architektoniczno-budowlanych wspomagających bezpieczeństwo użytkowników budynku przy jednoczesnym zachowaniu jego walorów architektonicznych.

Lokalizację inwestycji przedstawiono na załączniku nr 1 – mapie zasadniczej dla opracowanego terenu.

#### **1.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY**

Powierzchnia pomieszczenia nr 1	33,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczenia nr 2	86,83 m <sup>2</sup>
Powierzchnia razem w opracowaniu	120,21 m <sup>2</sup>

#### **1.5 ZAKRES ROBÓT KTÓRE NALEŻY OBJĄĆ PROJEKTEM I WYKONANIEM W RAMACH PLANOWANEJ PRZEBUDOWY:**

- 1.5.1 Remont nawierzchni posadzki pomieszczeń 1 i 2 wraz z wykonaniem spadków,
- 1.5.2 Wykonanie powłoki żywicznej na posadzkach pomieszczenia 1 i 2 w tym kanału rewizyjnego,
- 1.5.3 Prace wykończeniowe.

## **1.6 PROJEKT WINIEN ODPOWIADĄĆ WARUNKOM STAWIANYM W:**

- 1.6.1 Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462),
- 1.6.2 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690),
- 1.6.3 Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 1.6.4 Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
- 1.6.5 innym przepisom szczególnym, o ile takie występują w Polskich i/ lub Europejskich normach.

## **1.7 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WINNA ZAWIERAĆ:**

- 1.7.1 projekt budowlany opracowany w oparciu o obowiązujące normy i przepisy,
- 1.7.2 przedmiary robót sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),
- 1.7.3 informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 1.7.4 specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) sporządzone wg wymagań stawianych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Projekt budowlany musi obejmować w zależności od potrzeb branże:

- 1) architektoniczną,
- 2) konstrukcyjną,
- 3) instalację sanitarną,
- 4) instalację elektryczną,
- 5) kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR,
- 6) uzgodnienia wynikające z prawa oraz pisemną akceptację zamawiającego względem wszelkich projektowanych rozwiązań.

Wykonawca dostarczy wszelkie elementy wyposażenia wynikające z projektów budowlanych.

## **1.8 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest projekt i realizacja remontu posadzki w pomieszczeniach garażowych budynku remizy OSP w Udaninie.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganymi przepisami prawa budowlanego- ustawa z dn. 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami. **Dodatkowo projekt należy na każdym etapie uzgadniać z zamawiającym uzyskując pisemne zatwierdzenie.**

Realizację Robót budowlanych i instalacyjnych wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną. Zakres realizacji zgodny z projektem, wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych (kierownik budowy, inspektor nadzoru). Wszelkie wątpliwości w trakcie wykonywania robót wyjaśniać w ramach nadzoru autorskiego. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z normami i przepisami

budowlanym, wszystkie prace wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Typ i rodzaj w/w wyposażenia wykonawca będzie szczegółowo uzgadniał i konsultował z Zamawiającym.

W przypadku gdy teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej lub przedmiotowy obiekt wpisany jest do rejestru bądź ewidencji zabytków prace projektowe należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków.

**1.9 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE** wyrażone we wskaźnikach powierzchniowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W tab. zestawiono powierzchnię pomieszczeń remizy OSP objętych opracowaniem

L.p	pomieszczenie	posadzka	Wys. pomieszczenia	Powierzchnia (m2)
1	Powierzchnia pomieszczenia nr 1	Posadzka betonowa	420 cm	33,38
2	Powierzchnia pomieszczenia nr 2, 3	Posadzka betonowa	420 cm	86,83
razem				120,21

## **2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WYMAGANIA OGÓLNE**

### **2.1 PRZEDMIOT WARUNKÓW I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przedmiotem niniejszych Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania ogólne dotyczące projektowania, wykonania i odbioru Robót, które zostaną zaprojektowane i wykonane w ramach zamówienia pn. REMONT POSADZKI W POMIESZCZENIACH GARAŻOWYCH BUDYNKU REMIZY OSP

### **2.2 ZAKRES STOSOWANIA WARUNKÓW (WW)**

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WW) stanowią integralną część Programu funkcjonalno-użytkowego i należy je stosować przy zlecaniu, projektowaniu i realizacji Robót opisanych w niniejszym PFU.

### **2.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH (WW)**

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych:

- przygotowania i zasady prowadzenia prac,
- konstrukcje betonowe i żelbetowe,
- konstrukcje stalowe,
- dachy, stropodachy, ściany, podłogi i wykończenia,
- instalacje i sieci.

Należy też przeprowadzić rozruch technologiczny poszczególnych instalacji i urządzeń z wyposażeniem i przekazaniem zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego Robót do użytkowania. Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprojektowanie i wykonanie Robót będących przedmiotem Kontraktu. Wykonawca jest zobowiązany do wyboru najlepszych pod względem technicznym, technologicznym i ekonomicznym urządzeń, a roboty realizować w sposób gwarantujący osiągnięcie celów opisanych w niniejszym dokumencie. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i wykończyć roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych, i z należytą starannością.

## **2.4 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC**

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych. Prowadzenie robot, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone Prawem budowlanym.

Ogół pozostałych prac i dostaw niezbędnych do kompletnego zrealizowania podłączeń z zakresu termomodernizacji, uzyskania pozwoleń wymaganych prawem oraz przekazania podłączeń z zakresu termomodernizacji do eksploatacji i użytkowania leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za swoje metody pracy i powinien uwzględniać zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedstawienia metod przyjętych do wykonywania głównych elementów robót.

## **2.5 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt opracuje Dokumentację projektową tj. projekt budowlano-wykonawczy oraz uzyska akceptację Zamawiającego. W zakres projektu wchodzi również wszelkie niezbędne ekspertyzy i badania poprzedzające proces projektowy. Szczegółowy zakres oraz wymagania dotyczące Dokumentacji projektowej przedstawiono pkt. 1.5 - 1.7 niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego.

## **2.6 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy wykonaniu Robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą Roboty budowlane.

Z chwilą przejęcia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości, których teren przekazany został pod Roboty, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji uzgodni to z Zamawiającym.

## **2.7 TABLICA INFORMACYJNA BUDOWY ORAZ OGŁOSZENIE ZAWIERAJĄCE DANE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Wykonawca o ile to konieczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 02.108.953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.04.108.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. rozporządzeniem.

## **2.8 ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- a) Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- b) Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.
- c) W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i osób przebywających na terenie OŚ.
- d) Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- e) Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg, objazdów i mostów prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportu lub jego podwykonawców i dostawców na własny koszt.
- f) Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne drogi montażowe.
- g) Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.

## **2.9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

## **2.10 OCHRONA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I INFRASTRUKTURY**

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń oraz sąsiadujących obiektów budowlanych w czasie prowadzenia Robót w ich pobliżu.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia, demontażu instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót.

W przypadku naruszenia urządzeń bądź instalacji lub ich uszkodzenia, a także uszkodzenia budynku w trakcie wykonywania Robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych Robót Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii.

Przystąpienie do usuwania ww. uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym znajdujące się na Terenie Budowy lub w pobliżu nowe obiekty czy sieci objęte szczególną ochroną przed zniszczeniem, tak aby nie doszło do zniszczenia mienia własności obcej lub też Zamawiającego.

## **2.11 BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA PRAC**

Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

### **3 WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **3.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Obowiązują ustalenia określone wg pkt. 2.

Zagospodarowanie terenu budowy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19 marca 2003r. z późniejszymi zmianami).

Zagospodarowanie terenu budowy wykonać przed rozpoczęciem budowy, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- 5) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 6) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 7) zapewnienia właściwej wentylacji;
- 8) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 9) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych.

#### **3.2 MATERIAŁY BUDOWLANE**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia, wbudowania, instalacji i montowania tylko materiały lub urządzenia i sprzęt posiadające:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- 2) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. A i które spełniają wymogi PFU.
- 3) dokumenty potwierdzające sprawność techniczną urządzeń i sprzętów. W przypadku materiałów, które wymagają, zgodnie ze Specyfikacją, powyższych dokumentów, każda partia dostarczonych materiałów powinna zawierać dokumenty, które bezapelacyjnie potwierdzają ich pochodzenie. Produkty przemysłowe muszą posiadać wyżej wymienione dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę do Zamawiającego. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

#### **3.3 PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### 3.4 DOKUMENTY BUDOWY

#### DZIENNIK BUDOWY (O ILE WYMAGANY )

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności :

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z załącznikami,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- daty zarządzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Projektant jest stroną dla Wykonawcy i z tego też powodu jest uprawniony do instruowania Wykonawcy w każdym aspekcie związanym z wykonywaniem robót.

#### POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i instrukcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- korespondencję na budowie
- dokumentacja powykonawcza, na której naniesione będą wszystkie zmiany.

### 3.5 ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 7dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót, które zostały określone we wcześniejszym okresie jako „do poprawy”.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

#### DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO:

- podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg. ustalonego przez Zamawiającego wzoru,
- do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - specyfikacje techniczne,
  - dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
    - dziennik budowy
    - oświadczenie Kierownika budowy:
    - o zgodności wykonania zadania zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia i przepisami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- kopie rysunków wraz z uzupełniającym opisem, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót),
- kwalifikację zmian dokonaną przez projektanta,
- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- dokumenty i decyzje dotyczące obiektu objętego zakresem prowadzonych prac,
- instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszone w trakcie realizacji robót i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (np. certyfikaty, przeszkolenia personelu ),
- dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
- inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a odnoszące się do jego realizacji

Zakres badań przy odbiorze końcowym obejmuje :

- oględziny zewnętrzne uporządkowania terenu,

- sprawdzenie poprawnej pracy zainstalowanych urządzeń,
- sprawdzenie dokumentów budowy,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania badań i pomiarów,

### 3.6 WYMAGANIA Z ZAKRESIE PROJEKTU

projekt budowlany dla projektowanego obiektu

– 4 egz. wraz z zapisem w formacie elektronicznym PDF na nośniku cyfrowym

kosztorysy szczegółowe dla wszystkich branż

– 2 egz. wraz z zapisem w formacie elektronicznym PDF na nośniku cyfrowym

specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

– 2 egz. wraz z zapisem w formacie elektronicznym PDF na nośniku cyfrowym

### 3.7 WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE

Realizację przeprowadzić ściśle na podstawie uprzednio sporządzonego projektu opracowanego ściśle wg wymagań Zamawiającego i w porozumieniu z nim. W ramach cz. architektonicznej należy zapewnić:

- 1) możliwość realizowania dotychczasowej działalności REMIZY OSP zgodnie z pkt. 1.

Wysoki standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych.

### 3.8 WYMAGANIA KONSTRUKCYJNE

Roboty budowlane wykonać zgodnie z wytycznymi producenta materiałów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w oparciu o uzgodnienia wynikające z prawa.

Wszelkie elementy konstrukcyjne np. wzmocnienia dobrać na podstawie obliczeń statyczno-wytrzymałościowych.

Rozwiązania konstrukcyjne uzgadniać z Zamawiającym.

### 3.9 LOKALIZACJA

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w:

- a) I strefie śniegowej- obc. charakterystyczne 0,7 kN/m<sup>2</sup>,
- b) I strefie wiatrowej- obc. charakterystyczne 0,3 kN/m<sup>2</sup>,
- c) umowna głębokość przemarzania gruntu h= 0,8 m,

### 3.10 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Kategorię geotechniczną określić w drodze badań gruntowych, o ile będą konieczne.

### 3.11 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

#### WYKONANIE POSADZKI ŻYWICZNEJ W POM. GARAŻOWYM

Po sprawdzeniu jakości podłoża i przygotowaniu istniejącej posadzki betonowej przy zapewnieniu iż wilgotność posadzki nie przekracza 4% wykonać posadzkę żywiczną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Przed aplikacją zabezpieczyć ściany przed aplikowaną żywicą, połączenia podłoża ściana wypełnić, wykonać cokół wysokości 8 – 10 cm. Należy zachować spadek posadzki w kierunku wyjazdu w pomieszczeniu 1 i spadek w kierunku punktowego odwodnienia i wyjazdu.

Wszystkie podłogi powinny być równe, antypoślizgowe i nie mieć miejsc, w których można by było się potknąć.

### 3.12 UWAGI

Zaprojektowane materiały winny spełniać parametry stawiane Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.), w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Dopuszcza się zmianę opisanych materiałów pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i w razie potrzeby innych organów.

### **3.13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Po wykonanych robotach budowlanych teren należy uporządkować i urządzić w sposób niestwarzający zagrożenia oraz nie powodujący niszczenia wykonanych robót budowlanych. Wszelkie zniszczenia powstałe na skutek prowadzenia prac budowlanych Wykonawca usunie na własny koszt.

## **4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTACJE NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Dołączono w załącznikach do niniejszego opracowania kopię mapy zasadniczej dla terenu objętego opracowaniem. Dla potrzeb dokumentacji projektowej nie warunkuje się konieczności wykonania mapy do celów projektowych.

### **4.2 WARUNKI BADAŃ GRUNTOWO- WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW**

Nie rozpoznano warunków gruntowo- wodnych. Nie przewiduje się potrzeby wykonywania badań gruntowo- wodnych. W przypadku, gdy zajdzie taka konieczność Wykonawca jest obowiązany do wykonania badań gruntowo- wodnych na własny koszt.

### **4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Nie uzyskano zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji. Nie warunkuje się konieczności uzyskania takiej opinii.

### **4.4 DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Nie dotyczy.

### **4.5 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI**

Nie dotyczy.

## 5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP W PICHOROWICACH

Rysunki stanowią wyłącznie poglądowe przedstawienie stanu istniejącego budynku. Wszelkie wartości niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej lub innych działań związanych z realizacją zamówienia należy potwierdzić poprzez wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie objętym umową.



*Zdjęcie 1 - Stanowisko nr 1 wjazd*



*zdjęcie 2- kanał rewizyjny w pom. nr 1*



*zdjęcie 3- stan posadzki*



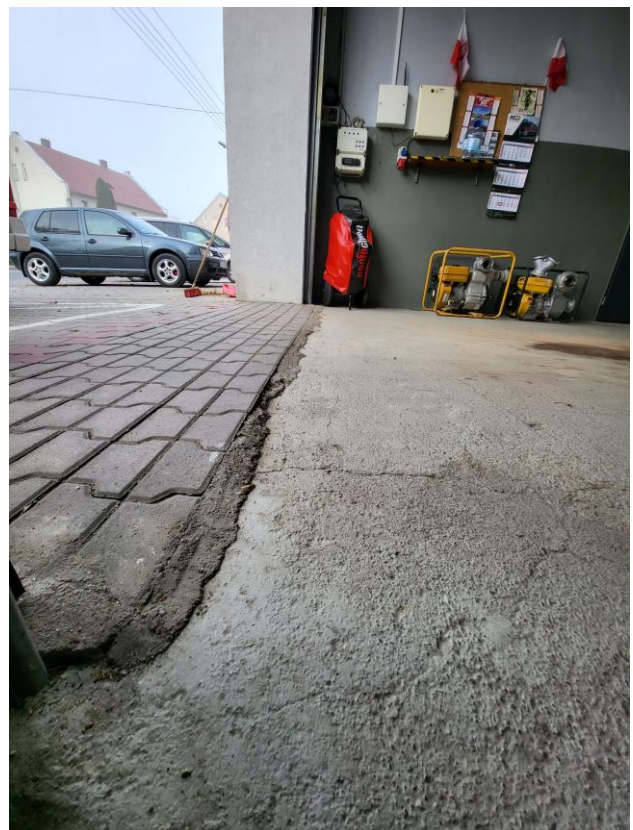
*zdjęcie 4- stan posadzki*



*zdjęcie 5 - wnętrze garażu pomieszczenie nr 2*



*Zdjęcie 6 – odwodnienie punktowe*



*Zdjęcie 7, 8 uszkodzenia posadzki*

Załączniki :

- I-1      sytuacja
- I-2      elewacje
- I-3      rzut parteru