

## Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Opracowanie dokumentacji na kompleksową modernizację energetyczną budynku mieszkalnego położonego przy ul. Piotrowickiej 88 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

#### 1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

#### 1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

[https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji na kompleksową modernizację energetyczną budynku mieszkalnego położonego przy ul. Piotrowickiej 88 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-84e0d9a0-5d02-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00504957

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00034790/05/P

#### 2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków przy ul. Piotrowickiej 88, ul. Obr. Westerplatte 13, 13a, ul. Obr. Westerplatte 15, 15a, 15 – Opracowanie dokumentacji projektowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00416331

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** NZ.231.077.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 329047,96 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 81000,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji na kompleksową modernizację energetyczną budynku mieszkalnego położonego przy ul. Piotrowickiej 88 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego. Zamówienie obejmuje:

1) dokumentacje:

ETAP I

(A) Opracowania wstępne (inventaryzacja budowlano-instalacyjna, kominiarska, fotograficzna, ocena stanu technicznego, opinia ornitologiczno-chiropterologiczna, wykonanie odkrywek i badań stratygraficznych, mapa do celów projektowych)

(B) Audyt energetyczny wstępny

(C) Projekt budowlany z rysunkami wykonawczymi

ETAP II

(D) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

(E) Przedmiar robót

(F) Kosztorys inwestorski

(G) Audyt energetyczny końcowy

oraz

2) uzyskanie potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,

3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,

5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,

6) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa w szczególności „Specyfikacja techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy oraz wytyczne do projektowania przedmiotu zamówienia ujęte w piśmie Miejskiego Konserwatora Zabytków–pismo dołączone do postępowania BKZ.4120.130.2023.ADG.BKZ.KW-00216/23 z dnia 06.06.2023r.

3. Informacje istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia:

Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków: numer w ewidencji zabytków XII/2012, data wpisu 31.12.2012r. Budynek objęty jest opieką Miejskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

4. Dla terenu objętego zakresem przedmiotu zamówienia brak MPZP.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 99630,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 127920,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 99630,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PPU Ciepłotech Kazimierz Sowa

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5470201939

**7.3.3) Ulica:** 1 Maja 12a/15

**7.3.4) Miejscowość:** Bielsko-Biała

**7.3.5) Kod pocztowy:** 43-300

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-11-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 99630,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące