

*projekt zagospodarowania działki / projekt budowlany
egz. nr*

USŁUGI PROJEKTOWE ANDRZEJ FRYDRYCKI

ul. Fieldorfa 19/4 71-075 Szczecin tel. 608-609-899 e-mail afrydrycki@gmail.com

obiekt / adres kategoria ob. bud.	Projekt budowy placu zabaw przy Pałacu w Trzebiatowie ul. Wojska Polskiego 67, 72-320 Trzebiatów, dz.nr 135/9, obręb ew. Trzebiatów 5, gm. Trzebiatów, pow. gryficki, woj. zachodniopomorskie, kategoria ob. budowlanego V
inwestor	Gmina Trzebiatów ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów
jednostka projektowania	Usługi Projektowe Andrzej Frydrycki ul. Fieldorfa 19/4 / 71-075 Szczecin
tytuł	Projekt zagospodarowania działki / Projekt budowlany
projektant data opracowania	mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki nr upr. 60/Sz/89 projektant w specjalności architektonicznej luty 2023r.

luty 2023r.

zawartość opracowania:

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki / projektu budowlanego

1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Dane ogólne	str. 3
3. Położenie, stan istniejący	str. 3
4. Projekt i wyposażenie placu zabaw	str. 4
5. Posadowienie urządzeń, nawierzchnie terenowe	str. 5
6. Dane bilansowe	str. 7

Załączniki

1. Informacja BIOZ do projektu placu zabaw	str. 8
2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 12
3. Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami	str. 13
4. Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)	str. 14
5. Uprawnienia i zaświadczenie zawodowe	str. 15

Część rysunkowa

rys. 1. Projekt zagospodarowania działki 1 : 500	str. 17
karty techniczne urządzeń placu zabaw	str. 18

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki / projektu budowlanego
placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy Pałacu w Trzebiatowie,
ul. Wojska Polskiego 67, dz.nr 135/9

1. Podstawa opracowania

1.1. Umowa zawarta z inwestorem

1.2. Wytyczne inwestora w zakresie programu placu zabaw i siłowni

1.3. Wytyczne producenta w zakresie sytuowania urządzeń placu zabaw
i siłowni

1.4. Wizja w terenie - styczeń 2023r.

1.5. Mapa do geodezyjna celów projektowych wykonana przez ART GEO
Artur Gołębiowski Trzebiatów, aktualność z dnia 09 styczeń 2023r.

1.6. Obowiązujące przepisy prawne

1.7. Opracowanie aneksowe "Ochrona drzew na placu budowy do projektu
placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy Pałacu w Trzebiatowie"
wykonane przez mgr inż. arch. kraj. Ewelinę Sierocińską-Siutkowską
w marcu 2023r.

2. Dane ogólne

2.1. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Trzebiatów ul. Rynek 1 72-320 Trzebiatów

2.2. Jednostka projektowania

Projekt został wykonany w Pracowni Projektowej
„Usługi Projektowe Andrzej Frydrycki” 71-075 Szczecin, ul. Fieldorfa 19/4

2.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw z dla dzieci z urządzeniami
do zabaw ruchowych i sprawnościowych na świeżym powietrzu, oraz
urządzeniami treningowym siłowni zewnętrznej na części działki nr 135/9
przy Pałacu w Trzebiatowie, ul. Wojska Polskiego 67.

3. Położenie, stan istniejący

Przedmiotowa działka nr 135/9, znajduje się na terenie wpisanego do rejestru
zabytków średniowiecznego starego miasta, w sąsiedztwie zabytkowego
pałacu, będącego obecnie siedzibą Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury.
Działka jest dostępna przy pałacowego placu oraz z ciągu pieszego przyległej
ulicy Henryka Sienkiewicza. Obszar przeznaczony pod lokalizację placu zabaw

pełni aktualnie funkcję zazielenionej przestrzeni rekreacyjnej. Na terenie znajdowały się urządzenia zabawowe dla dzieci, ich stan techniczny kwalifikował je do likwidacji. Na terenie rosną dwa dojrzałe okazy drzew gatunku *Acer platanoides* L. Klon pospolity. Teren w miejscu projektowanego placu jest płaski, rzędne w przedziale 11,2 - 11,3 m.n.p.m.

4. Projekt i wyposażenie placu zabaw i siłowni

4.1. Projektowane wyposażenie placu zabaw i siłowni

Projektuje się sytuowanie urządzeń w polu wyznaczonym przez istniejące ciągi piesze. Na wyposażenie placu i siłowni będą się składały następujące urządzenia;

1. Zestaw zabawowo sprawnościowy "Zamek" - urządzenie dla dzieci w wieku 3 - 12 lat, (a x b = 5,70 x 6,80 m, s.b. = 8,70 x 10,30 m, h swobodnego upadku 1,20 m)
2. Huśtawka wahadłowa na słupach z "bocianim gniazdem" - urządzenie dla dzieci w wieku 3 - 12 lat, (a x b = 1,95 x 2,20 m, s.b. = 7,10 x 3,20 m, h swobodnego upadku 1,20 m)
3. Bujak sprężynowy "ważka" - urządzenie dla dzieci w wieku 3 - 12 lat, (a x b = 0,35 x 1,50 m, s.b. = 3,20 x 3,20 m, h swobodnego upadku 0,50 m)
4. Huśtawka "ważka" - urządzenie dla dzieci w wieku 3 - 12 lat, (a x b = 0,40 x 3,00 m, s.b. = 3,40 x 6,00 m, h swobodnego upadku 0,80 m)
5. Rotory - urządzenie fitness (a x b = 1,20 x 1,70 m)
6. Orbitrek - urządzenie fitness dla dzieci powyżej 10 lat i dorosłych (a x b = 0,54 x 1,11 m, s.b. = 3,54 x 3,86 m)

Projektowane urządzenia sytuuje się z uwzględnieniem określonych przez producenta stref bezpieczeństwa, należy je instalować wg. współrzędnych geodezyjnych pokazanych na rys. nr 1. Projekt zagospodarowania działki. Nie projektuje się wyгородzenia placu zabaw i siłowni. Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia w zakresie p-poż, w jej obrębie nie będą występowały substancje palne i zagrożenie wybuchem, ewakuacja będzie się odbywała bezpośrednio na przyległe ciągi piesze. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu na działce placu. Projektowany plac zabaw nie będzie stwarzał zagrożenia ekologicznego gleby i wód i nie będzie źródłem emisji szkodliwego promieniowania czy wibracji, jak również nie będzie źródłem nadmiernego hałasu uciążliwego dla otoczenia.

4.2. Spełnienie wymogów prawnych określonych przez § 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Wymagania określone przez § 40 warunków technicznych w zakresie odległości placu zabaw i urządzeń od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

od śmietników i w zakresie czasu nasłonecznienia oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej, jak również odległości od jezdni sąsiadującej ulicy Henryka Sienkiewicza, będą spełnione po zrealizowaniu projektu.

5. Posadowienie urządzeń i wykończenie materiałowe, nawierzchnie terenowe

5.1. Posadowienie urządzeń

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, warunki gruntowo - wodne kwalifikują się jako proste warunki gruntowe, dla przedmiotowej inwestycji przyjmuje się kategorię geotechniczną pierwszą. Urządzenia należy montować na fundamentach dostarczonych przez producenta na głębokości określonej instrukcją producenta. Fundamenty należy posadzić na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości min. 15,0 cm, ułożonej na wyrównanym i zagęszczonym gruncie rodzimym nieroślinnym. W trakcie montażu należy zapewnić odpowiednie wypoziomowanie urządzeń.

5.2. Konstrukcja i wykończenie materiałowe

Wszystkie zastosowane urządzenia powinny posiadać niezbędne certyfikaty i spełniać wymogi odpowiednich norm z grupy PN-EN 1176 lub innych norm równoważnych.

5.2.1. Zestaw zabawowo sprawnościowy "Zamek"

- konstrukcja z rur stalowych i innych profili, ocynkowanych i malowanych lakierem proszkowym,
- elementy wykończenia z płyt HDPE,
- posadowienie na fundamencie betonowym.

5.2.2. Huśtawka wahadłowa na słupach z "bocianim gniazdem"

- konstrukcja z rur stalowych i innych profili, ocynkowanych i malowanych lakierem proszkowym,
- posadowienie na fundamencie betonowym.

5.2.3. Bujak sprężynowy "ważka"

- konstrukcja z płyt HDPE, sprężyna stalowa ocynkowana i malowana lakierem proszkowym,
- elementy wykończenia z płyt HDPE,
- posadowienie na fundamencie betonowym.

5.2.4. Huśtawka "ważka"

- konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych i malowanych lakierem proszkowym,
- elementy wykończenia z płyt HDPE,
- posadowienie na fundamencie betonowym.

5.2.5. Rotory

- konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych i malowanych lakierem proszkowym,
- drewno impregnowane ciśnieniowo i lakierowane,
- posadowienie na fundamencie betonowym.

5.2.6. Orbitrek

- konstrukcja z profili i rur stalowych ocynkowanych i malowanych lakierem proszkowym,
- posadowienie na fundamencie betonowym.

5.3. Nawierzchnie terenowe placu zabaw i siłowni

W oparciu o wytyczne inwestora oraz określone w normie PN-EN 1177 lub innych norm równoważnych, wytyczne w zakresie bezpiecznych nawierzchni placów zabaw a także określone przez producenta urządzeń wysokości swobodnego upadku, w polu projektowanego placu zabaw projektuje się nawierzchnię piaskową. Należy zastosować piasek płukany rzeczny, wolny od cząstek gliny i mułu o wielkości ziaren 0,2 – 2 mm, warstwa piasku o gr. 30,0 cm, pod piaskiem wyścielenie z geowłókniny filtrującej, w polu projektowanej siłowni w miejsce wierzchniej warstwy piaskowej należy zastosować żwir okrągły i wymywany o wielkości ziaren 0,25 - 8 mm. Na obwodzie nawierzchni piaskowej placu zabaw graniczącej z ciągami pieszymi należy ułożyć elastyczne obrzeża gumowe na ławie betonowej i podsypce piaskowej, na obwodzie pola siłowni graniczącej z ciągami pieszymi należy ułożyć prefabrykowane obrzeże betonowe 6*20 cm na ławie betonowej i podsypce piaskowej. Na granicy placu zabaw i siłowni z trawnikiem należy ułożyć obrzeże typu EKO BORD wys. 78 mm, montowane do podłoża stalowymi kotwami - patrz wytyczne opracowania "Ochrona drzew na placu budowy".

Uwagi:

1. Wszystkie zastosowane przy realizacji inwestycji urządzenia, technologie i materiały, muszą posiadać wszelkie niezbędne aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia, i deklaracje zgodności z odpowiednimi normami, pozwalające na ich zastosowanie w warunkach polskich, należy je montować / stosować zgodnie z instrukcjami producenta.
2. Wszystkie decyzje odnośnie wyboru producentów urządzeń i systemów nawierzchni oraz doboru ich szczegółowych parametrów powinny być uzgodnione z projektantem niniejszego projektu.
3. Wszystkie prace związane z realizacją placu zabaw i siłowni należy prowadzić z uwzględnieniem wytycznych i zaleceń zawartych w opracowaniu aneksowym "Ochrona drzew na placu budowy do projektu placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy Pałacu w Trzebiatowie" wykonane przez mgr inż. arch. kraj. Ewelinę Sierocińską-Siutkowską, w szczególności: prace związane z wykopem w NSOD (nieprzekraczalna strefa ochrony drzewa), należy prowadzić za pomocą sprężonego powietrza, które polega na stopniowym wydmuchiowaniu wierzchnich warstw gruntu.

6. Dane bilansowe

Pow. działki 135/9	14117,46 m ² (0.059 ha)
Pow. placu zabaw projektowana	154,17 m ²
Pow. siłowni projektowana	22,61 m ²

opracował: mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki

USŁUGI PROJEKTOWE ANDRZEJ FRYDRYCKI

ul. Fieldorfa 19/4 71-075 Szczecin tel. 608-609-899 e-mail afrydrycki@gmail.com

obiekt / adres kategoria ob. bud.	Projekt budowy placu zabaw przy Pałacu w Trzebiatowie ul. Wojska Polskiego 67, 72-320 Trzebiatów, dz.nr 135/9, obręb ew. Trzebiatów 5, gm. Trzebiatów, pow. gryficki, woj. zachodniopomorskie, kategoria ob. budowlanego V
inwestor	Gmina Trzebiatów ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów
jednostka projektowania	Usługi Projektowe Andrzej Frydrycki ul. Fieldorfa 19/4 / 71-075 Szczecin
tytuł	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
projektant data opracowania	mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki nr upr. 60/Sz/89 projektant w specjalności architektonicznej luty 2023r.

luty 2023r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu budowlanego budowy placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy Pałacu w Trzebiatowie, ul. Wojska Polskiego 67, dz.nr 135/9

Spis treści:

1. Dane bilansowe
2. Zakres robót i kolejność wykonywania
3. Elementy zagospodarowania terenu i placu budowy, stwarzające zagrożenie
4. Roboty stwarzające szczególne zagrożenia i sposób ich zapobiegania

1. Dane liczbowe

Pow. działki 135/9	14117,46 m ² (0.059 ha)
Pow. placu zabaw projektowana	154,17 m ²
Pow. siłowni projektowana	22,61 m ²

2. Zakres robót i kolejność ich wykonywania

Zakres robót do wykonania w trakcie realizacji przedmiotowego zadania obejmuje w kolejności przewidywanego ich wykonania:

- roboty ziemne
- posadowienie fundamentów
- montaż urządzeń
- wykonanie nawierzchni terenowych

3. Elementy zagospodarowania terenu i placu budowy stwarzające zagrożenie

W trakcie trwania robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi spowodowane jedynie przez niewielką odległość realizowanego obiektu od istniejących ciągów komunikacyjnych.

4. Roboty stwarzające szczególne zagrożenie i sposób zapobiegania

Realizowanie robót budowlanych polegających na montażu prefabrykowanych fundamentów pod urządzenia siłowni oraz montaż samych urządzeń, może stanowić zagrożenie zdrowia i życia ludzi. Przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych, osoba kierująca nimi powinna ustalić szczególne warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie. O prowadzonych robotach oraz niezbędnych środkach bezpieczeństwa jakie należy stosować w czasie trwania prac, należy poinformować również pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzonych robót albo w jego sąsiedztwie. Teren prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery, itp.)

4.1. Używanie materiałów niebezpiecznych

Kierownik jest zobowiązany informować pracowników o właściwościach fizycznych, chemicznych i biologicznych, stosowanych na budowie materiałów, półfabrykatów i wyrobów gotowych oraz stopniu ich szkodliwości dla zdrowia pracowników, także o sposobach bezpiecznego ich stosowania oraz postępowania z nimi w sytuacjach awaryjnych. Materiały o nieznanym właściwościach, do czasu ich zbadania mogą być stosowane tylko w warunkach laboratoryjnych, do celów badawczych i doświadczalnych, przy zastosowaniu wzmożonych środków ostrożności. Materiały niebezpieczne należy przechowywać w miejscach i opakowaniach przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych. Pomieszczenia, aparatura, środki transportu, zbiorniki i opakowania, w których są stosowane, przemieszczane lub przechowywane materiały niebezpieczne, powinny być odpowiednie do właściwości tych materiałów. W czasie transportu, składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych należy stosować odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, chroniące pracowników przed szkodliwym lub niebezpiecznym działaniem tych materiałów.

4.2. Instruktaż pracowników

Na kierowniku budowy spoczywa szczególna odpowiedzialność na wszystkie zjawiska zachodzące na budowie, w tym zabezpieczenia warunków bezpiecznej pracy. Kierownik budowy jest zobowiązany do sprawdzania i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie. Powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- 1) Bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych do tego celu osób
- 2) Odpowiednie środki zabezpieczające
- 3) Instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
 - imienny podział pracy
 - kolejność wykonywania zadań
 - wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach

Niezależnie kierownik budowy jest zobowiązany by:

- 1) Każdy nowo zatrudniony pracownik przechodził szkolenie wstępne – instruktaż ogólny który jest dokumentowany zaświadczeniem wydawanym po zakończeniu szkolenia.
- 2) Przed przystąpieniem do pracy osoba kierująca pracownikiem udzieliła nowemu pracownikowi instruktażu stanowiskowego. Instruktaż stanowiskowy prowadzą osoby kierujące pracownikami. Instruktaż stanowiskowy jest potwierdzany odpowiednimi dokumentami przechowywanymi w aktach pracownika.

3) Każda zmiana stanowiska pracy, zmiana procesu technologicznego, wprowadzenie nowych substancji chemicznych, lub materiałów była poprzedzona nowym szkoleniem stanowiskowym

Kierownik budowy jest zobligowany również do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, jeszcze przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w skrócie zwanym planem BIOZ Plan BIOZ powinien uwzględniać specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

opracował: mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Informuję że obszar oddziaływania dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy Pałacu w Trzebiatowie, ul. Wojska Polskiego 67, dz.nr 135/9 - zamyka się w granicach w/w działki.

Obszar oddziaływania inwestycji przeanalizowano pod kątem następujących przepisów:

Rozp. Min. Infrastruktury w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dział II, Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne, § 40, – w zakresie odległości placu i urządzeń od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od śmietników i w zakresie czas nasłonecznienia oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej i linii rozgraniczających ulic.

mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki
nr uprawnień 60/Sz/89
projektant w specjalności architektonicznej

Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam że projekt placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy Pałacu w Trzebiatowie, ul. Wojska Polskiego 67, dz.nr 135/9 - zamyka się w granicach w/w działki. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - Art.34 ust.3d pkt.3 Prawa Budowlanego.

mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki
nr uprawnień 60/Sz/89
projektant w specjalności architektonicznej