

**UCHWAŁA NR XXXIX/418/2021  
RADY GMINY GIŻYCKO  
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2021 R.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Gajewo i Sulimy, gmina Giżycko z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Giżycko uchwala, co następuje:

**§1**

**Uchyla się Uchwałę Nr XXXII/339/2017 Rady Gminy Giżycko z dnia 30 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gajewo, Gmina Giżycko.**

**§2**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Gajewo i Sulimy, gmina Giżycko.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na załącznikach graficznych Nr 1-2 do niniejszej uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
GMINY GIŻYCKO  
*Agnieszka Kanc*

## UZASADNIENIE

**Uchyła się uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Gajewo, Gmina Giżycko, ze względu na konieczność zmiany obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb określenia zasad zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie przy jednoczesnym zachowaniu polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko.

Dokonana przez Wójta analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownego obszaru. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej, jak również obowiązującym przepisom prawnym.