

**Nasz znak:**  
IN.5142.228.1.2024

**Data:**  
2024-04-05

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na prowadzenie działań związanych z renowacją powłok malarskich elewacji oraz renowacją ogrodzenia

**Obiekt:** budynek Domu Pracy Twórczej „Rajchertówka” wraz z ogrodzeniem, położone przy ul. Puławskiej 94 w Kazimierzu Dolnym, dz. nr ew. 84, objęte ochroną konserwatorską jako elementy historycznego układu urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowego Kazimierza Dolnego, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/46 na mocy decyzji WKZ z 13 sierpnia 1966 r., znak: KL.V-7/59/66 oraz decyzji z 24 stycznia 1983 r., znak: KL.IV-5349/1/83 i uznanego za Pomnik Historii na mocy Zarządzenia Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez ks. prof. dr hab. Mirosława Sitarza z 21 marca 2024 r.

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a

**wydać pozwolenie** na prowadzenie działań związanych z renowacją powłok malarskich elewacji budynku Domu Pracy Twórczej „Rajchertówka” oraz renowacją ogrodzenia, położonych przy ul. Puławskiej 94 w Kazimierzu Dolnym, dz. nr ew. 84, objętych ochroną konserwatorską jako elementy historycznego układu urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowego Kazimierza Dolnego, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/46,

**w zakresie i w sposób** określony w dołączonym do wniosku programie podejmowania działań na zabytek, autorstwa mgr inż. Mirosława Szafrana, marzec 2024 r.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek oraz ogrodzenie objęte inwestycją podlegają ochronie konserwatorskiej jako element układu urbanistyczno-architektoniczno-krajobrazowego Kazimierza Dolnego wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/46. Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) wnioskowane działania wymagają uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku, planowane prace będą polegały na oczyszczeniu elewacji z mchu, odtworzeniu powłok malarskich elewacji oraz na odrestaurowaniu ogrodzenia w zakresie: wymiany uszkodzonych drewnianych sztachet i nakryw słupów przęsł z deszczulek drewnianych oraz odtworzeniu powłok malarskich.

Powłoki malarskie budynku oraz ogrodzenia zostaną odtworzone w kolorze białym (z zachowaniem istniejącej kolorystyki).

W opinii LWKZ, działania związane z renowacją powłok malarskich elewacji oraz renowacją ogrodzenia wpłyną pozytywnie na ich estetykę, bez negatywnego wpływu na wartości kulturowe i krajobrazowe zabytkowego układu Kazimierza Dolnego.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Adresaci
2. a/a

Załącznik: 1 egz. programu podejmowania działań



*Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków*  
*mgr Barbara Stolarz*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 99 zł na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
ul. Archidiakońska 4  
20-113 Lublin  
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu **10-04-2024**  
i podlega wyłączeniu  
Lublin, dnia **10-04-2024**

**WUOZ-Lublin**  
mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek  
Naczelnik Wydziału Inspekcji  
Zabytków Nieruchomych