

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

ZP NR DOA.202.828.2021

Umowa nr

na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”

zawarta w Poznaniu w dniu 2021 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez

.....

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. Zł, udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi całodobowego monitoringu magazynu i terenu przynależnego pod adresem Robocza 4 w Poznaniu, zwanego w dalszej części „Obiektem”, przy użyciu własnego systemu monitoringu wraz z abonamentem na dojazdy grupy interwencyjnej.
2. Przedmiotem Umowy jest również dzierżawa systemu monitoringu / instalacji alarmowej przez Zamawiającego od Wykonawcy.
3. Wydanie Obiektu / terenu będącego przedmiotem monitorowania/ nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.

§ 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca, w ramach świadczenia usługi, zobowiązany jest do:
 - a. montażu własnego systemu monitoringu we wskazanym obiekcie Zamawiającego zgodnie z **Załącznikiem nr 5 do Umowy**,
 - b. utrzymania systemu alarmowego i urządzeń wchodzących w jego skład w odpowiednim stanie technicznym i funkcjonalnym przez cały okres trwania Umowy (36-miesiący) poprzez dokonanie przez uprawnionego instalatora minimum dwukrotnych czynności konserwatorskich w każdym roku trwania Umowy. W przypadku gdy konserwacja nie zostanie wykonana Zamawiający zleci wykonanie czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - c. wykonanie protokołu z przeprowadzonej konserwacji systemu alarmowego,
 - d. w przypadku awarii systemu wysłanie serwisu i naprawy systemu w ciągu 2 godzin od uruchomienia alarmu/braku łączności, a w przypadku braku możliwości naprawy w określonym czasie Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony obiektu do czasu przywrócenia sprawności systemu,
 - e. oznaczenia Obiektu logo Wykonawcy,
 - f. monitorowania Obiektu a ponadto dostępności Grupy Interwencyjnej (w razie uruchomienia alarmu) 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu,
 - g. obsługi urządzenia rejestrującego zapis obrazu z kamer oraz udostępnianie zapisanego materiału na żądanie Zamawiającego oraz Policji,
 - h. sporządzanie każdorazowo raportu z przebiegu uzasadnionej interwencji grupy interwencyjnej oraz udostępnianie raportu do wglądu na każdorazowe żądanie Zamawiającego,
 - i. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego telefonicznie i drogą elektroniczną o przypadkach interwencji nieuzasadnionych,
 - j. natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego (telefonicznie) oraz właściwych terytorialnie jednostek Policji, w razie potrzeby Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia w razie zaistnienia zagrożeń,
 - k. natychmiastowego powiadamianie Zamawiającego telefonicznie i drogą elektroniczną w razie zaistnienia awarii, pożaru lub stwierdzenia prób

- włamania/wandalizmu oraz zabezpieczenie terenu/magazynu/przedmiotów znajdujących się na terenie obiektu,
- l. natychmiastowego podjęcia działań w przypadku uzyskania sygnału alarmowego z obiektu i maksymalnego czasu dojazdu grupy interwencyjnej (15 min),
 - m. zapewnienia ochrony Obiektu, mienia znajdującego się w Obiekcie, jak i terenu przynależnego, w szczególności przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych,
 - n. zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z, jak i przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, wykonaniem oraz zachowanie należytej staranności przy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - o. zachowanie należytej staranności przy realizacji Przedmiotu Umowy, uwzględniający w szczególności zawodowy charakter działalności Wykonawcy,
 - p. umożliwienie wstępu do Obiektu Zamawiającemu i osobom przez niego upoważnionych na każde jego żądanie (czasowa dezaktywacja systemu alarmowego). Wykaz osób upoważnionych do wstępu na Obiekt stanowi **Załącznik nr 7 do Umowy**. Zamawiający zastrzega, iż wykaz osób może ulec zmianie na każdym etapie trwania Umowy, co będzie komunikowane Wykonawcy za pośrednictwem zgłoszenia mailowego lub telefonicznego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4 Termin wykonywania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony 36 miesięcy i obowiązuje od dnia 01.01.2022 roku do 31.12.2024 roku lub do dnia wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia.

§ 5 Podwykonawstwo

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę minimum 150 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**).

§ 8 Gwarancja

Nie dotyczy.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy nie może być większe niż zł netto (słownie: złotych /100) , powiększone o obowiązujący w dniu wystawienia faktury VAT podatek od towarów i usług.
2. Stawka za miesięczną usługę monitoringu obiektu wraz z najmem systemu do monitorowania oraz abonamentem grupy interwencyjnej wynosi zł netto (słownie: złotych /100), powiększone o obowiązujący w dniu wystawienia faktury VAT podatek od towarów i usług.
3. Ponadto w ramach wynagrodzenia maksymalnego Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług **nieograniczonych** dojazdów grupy interwencyjnej (jeżeli interwencja jest uzasadniona) oraz **4 dojazdów grupy interwencyjnej** w skali miesiąca (jeżeli interwencja jest nieuzasadniona), które wliczone zostały przez Wykonawcę na poczet złożonej oferty i za które nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
4. Nieuzasadnione dojazdy grupy interwencyjnej, w liczbie powyżej 4 sztuk danego miesiąca, będą rozliczane na podstawie odrębnego zgłoszenia w wysokości złotych netto za 1 usługę, powiększone o obowiązujący w dniu wystawienia faktury VAT podatek od towarów i usług.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie podpisany przez obie Strony wykaz potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy. Wykaz, o którym mowa, będzie składany raz w miesiącu (do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu za który wystawiana będzie faktura VAT). Wzór tego wykazu stanowi **Załącznik nr 6 do Umowy**.
6. **Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.**
7. Ponadto Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia (waloryzacja) w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją usług będących Przedmiotem Umowy.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach określonych poniżej:
 - a. za zwłokę w wykonaniu usług określonych w § 2 Umowy w zakresie montażu i demontażu systemu alarmowego i urządzeń z nim związanych w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia i stwierdzony przypadek,
 - b. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy w zakresie czynności określonych w § 3 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c. w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

Wynajem systemu monitorowania obiektu wraz z usługą abonamentową grupy interwencyjnej na okres 36 m-cy na potrzeby zabezpieczenia magazynu przy ul. Roboczej 4 w Poznaniu.

3. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

§ 12 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

- 1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	
Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

- 2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 13 Powierzenie danych osobowych

Nie dotyczy.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.

Wynajem systemu monitorowania obiektu wraz z usługą abonamentową grupy interwencyjnej na okres 36 m-cy na potrzeby zabezpieczenia magazynu przy ul. Roboczej 4 w Poznaniu.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 2) specyfikacja techniczna rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy,
- 3) dokument potwierdzający posiadanie polisy OC przez Wykonawcę,
- 4) Zakres pomieszczeń objętych systemem alarmowym,
- 5) Wymogi dotyczące instalacji alarmowej,
- 6) Wykaz miesięczny z przeprowadzonych interwencji
- 7) Wykaz osób uprawnionych przez Zamawiającego do wstępu na teren magazynu przy ul. Roboczej 4,
- 8) Protokół przekazania nieruchomości,

Załącznik nr 4 – Zakres pomieszczeń objętych systemem alarmowym

W zakresie pomieszczeń objętych systemem alarmowym:

- Budynek murowany 3-kondygnacyjny częściowo podpiwniczony (część nieużytkowa) z klatką schodową (2 bramy wejściowe + wejście + klatka schodowa + 1 wjazd dachowy),
- Parter – około 500 m² powierzchni zajmowanej (wysokość ok. 5-6 m),
- I piętro – około 520 m² powierzchni zajmowanej (wysokość ok. 3,5 m),
- II piętro – około 550 m² powierzchni zajmowanej (wysokość ok. 3 m),
- Budynek murowany 1-kondygnacyjny o powierzchni użytkowej ok. 150 m² (wysokość ok. 10 m) w tym 2 bramy wejściowe,
- Budynek murowany 1-kondygnacyjny o powierzchni użytkowej ok. 100 m² (wysokość 6-7 m) w tym 2 bramy wejściowe,
- Budynki są połączone ze sobą i w ścianach grodziowych znajdują się przejścia,
- W budynkach znajduje się instalacja elektryczna natynkowa, zasilana agregatem prądotwórczym,

Załącznik nr 5 – Wymogi dotyczące instalacji alarmowej

- Centrala modułowa z podłączonym akumulatorem bezobsługowym (najlepiej przemysłowym), moduł GPRS na kartę SIM, przesył informacji/sygnалу na telefon komórkowy,
- Czujki kurtynowe – ok. 12 szt.,
- Czujki ruchu – ok. 25 szt.,
- Sygnalizator optyczno-akustyczny na zewnątrz budynków – 5 szt.,
- Przesył sygnału radiowy lub okablowanie na budynkach – przyjmuje się ok. 1000 mb przewodu,
- Montaż 3 szt. kamer do monitoringu z podłączeniem do urządzenia rejestrującego,
- montażu paneli solarnych na dachu budynku 3-kodygnacyjnego z przetwornicą napięcia,
- montażu czujek alarmowych p. poż. (ok. 15 szt.) podłączonych do w/w centralki,
- Montaż w/w elementów instalacji alarmowej przez Wykonawcę,
- klawiatura dostępowa – 1 szt.,

Załącznik nr 6 – Wykaz miesięczny z przeprowadzonych interwencji

Poznań,

Wykaz miesięczny z przeprowadzonych interwencji
Za (miesiąc)..... (rok)

Lp.	Data	Przyczyna zgłoszenia	Rodzaj interwencji (uzasadniona/nieuzasadniona)	UWAGI
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
....				

Suma interwencji w danym miesiącu: (w tym nieuzasadnionych)

Zatwierdzam wykaz interwencji

.....

(podpis osoby upoważnionej z ramienia Zamawiającego)

Wynajem systemu monitorowania obiektu wraz z usługą abonamentową grupy interwencyjnej na okres 36 m-cy na potrzeby zabezpieczenia magazynu przy ul. Roboczej 4 w Poznaniu.

Załącznik nr 7 - Wykaz osób uprawnionych przez Zamawiającego do wstępu na teren magazynu przy ul. Roboczej 4 w Poznaniu

Osoba upoważniona	Stanowisko	Kontakt telefoniczny/e-mail
Waldemar Kryszkowski	Kierownik Punktu Obsługi Klienta nr 4	walkry@zkzl.poznan.pl, 61 4158 785, 602 331 425
Małgorzata Mańczak	Zastępca Kierownika Punktu Obsługi Klienta nr 4	malman@zkzl.poznan.pl tel. 61 4158 784, 570 335 390,
Magdalena Podlasińska	Pracownik Punktu Obsługi Klienta nr 4, Administrator	magpod@zkzl.poznan.pl tel. 61 4158 779, 570 335 408,
Artur Echaust	Pracownik Punktu Obsługi Klienta nr 4, Technik	artech@zkzl.poznan.pl, tel. 61 4158 781, 570 335 420

Załącznik nr 8 – Protokół przekazania nieruchomości

Poznań, dnia.....

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA OBIEKTU WYKONAWCY
NA POTRZEBY INSTALACJI SYSTEMU MONITORINGU**

Adres nieruchomości: ul. Robocza 4 w Poznaniu

Spisany dnia.....

Przedstawiciel Wykonawcy.....

Przedstawiciel Zamawiającego.....

W związku z zawarciem umowy.....z dnia.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono

.....
(Nazwa i podpis Zamawiającego)

.....
(Nazwa i podpis Wykonawcy)