

ZAPYTANIE OFERTOWE

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót remontowych i inwestycyjnych prowadzonych przez Gminę Września w roku 2026 w komunalnym zasobie mieszkaniowym oraz w lokalach użytkowych.

I Zamawiający

Gmina Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej

II Tryb udzielania zamówienia

Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)- art. 2 ust. 1 pkt 1 przywołanej ustawy.

III Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót remontowych i inwestycyjnych prowadzonych przez Gminę Września w roku 2026 w komunalnym zasobie mieszkaniowym oraz w lokalach użytkowych.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał uprawnienia do wykonania nadzoru inwestorskiego lub dysponował osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia przy nadzorowaniu robót w następujących branżach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) sanitarnej.

Okres realizacji zlecenia od 02 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.

2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:

- a) Uczestniczenie w opracowywaniu zakresów wybranych remontów budynków komunalnych mieszkalnych, użytkowych i budynków gospodarczych zleczanych przez Zamawiającego.
- b) Uczestniczenie w opracowywaniu zakresów remontów lokali gminnych przeznaczonych dla najemców, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynków (korytarze, piwnice, poddasza) wraz z przygotowaniem opinii w zakresie konieczności naprawy lub wymiany instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania.
- c) Sporządzania przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich do zleconych zakresów remontów oraz innych robót budowlanych i inwestycyjnych związanych z mieszkaniowym zasobem

komunalnym i lokalami użytkowymi (np. utwardzenia terenu, rozbiórki budynków i budowli, ogrodzenia terenu, sytuowanie budynków gospodarczych) zlecanych przez Zamawiającego.

d) Udział w końcowych odbiorach wybranych robót budowlanych i ich rozliczeniach.

IV Opis sposobu wynagrodzenia

Z tytułu wykonania przedmiotu umowy objętej niniejszym zapytaniem ofertowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne zgodnie ze złożoną ofertą na platformie zakupowej. Wynagrodzenie wypłacane będzie po zakończeniu każdego miesiąca i po dostarczeniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót koniecznych do wykonania w danym miesiącu, na podstawie prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury.

W przypadku niewykonania żadnego zlecenia w danym miesiącu objętym umową (brak zlecenia od Zamawiającego), Wykonawcy za taki miesiąc nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.