

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

ul. Nowe Ogrody 8/12,

80-803 Gdańsk

WUiA-I-6740.1798-**2** .2016.3-JAG.259776

Gdańsk, 2016-10-27

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami):

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 14.09.2016r. nr rejestru WUiA/259776

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**spółce COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o.**  
z siedzibą przy ul. Nowe Ogrody 1-6 w Gdańsku

**pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

polegającą na przebudowie VII piętra bloku A szpitala im. Św. Wojciecha na cele administracyjno-biurowe, na terenie działki nr 62 obręb 033 przy Al. Jana Pawła II 50 w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Gerard Paździor, upr. nr 401/74/Wm w specjalności architektonicznej  
wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-0566;  
mgr inż. arch. Ryszard Szałowski, upr. nr 171/67 w specjalności architektonicznej  
wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-0662;  
mgr inż. Józef Szybiński, upr. nr 286/DOS/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BO/0109/15;  
mgr inż. Tomasz Ambroży, upr. nr 192/DOS/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BO/1327/01;  
inż. Andrzej Szałowski, upr. nr 170/67 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych  
wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IS/5699/01;  
techn. Jerzy Fabisiak, upr. nr 246/80/WBPP w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IS/4321/01;  
mgr inż. Zbigniew Wawrzyniak, upr. nr UAN.VI-f/3/38/88 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IE/0220/02;  
mgr inż. Zbigniew Barszczyk, upr. nr UAN.VI-f/3/59/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IE/1469/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2</sup>

- zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym,
- z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2</sup>

3). Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2</sup>
- b) tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2</sup>

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2</sup>

- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 02.12.2016

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Jolanta Łagodźnińska

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 62 obręb 033.

### UZASADNIENIE

W dniu 14.09.2016r. wpłynął do tut. organu wniosek inwestora: COPERNICUS Podmiot Lecznicy Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Adama Kozłowskiego, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę VII piętra bloku A szpitala im. Św. Wojciecha na terenie działki nr 62 obręb 033 przy Al. Jana Pawła II 50 w Gdańsku.

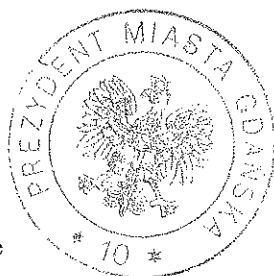
W dniu 22.09.2016r. pismem nr WUiA-I-6740.1798-1.2016.3-JAG.259776 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Żadnych uwag i wniosków nie wniesiono.

Przedłożony projekt spełnia wymagane kryteria oceny zgodne z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290). Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462) i posiada wymagane przepisami prawa uzgodnienia, opinie i pozwolenia. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
Z up.  
*arch. Andrzej Duch*  
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

#### Załącznik:

1. Projekt budowlany w jednym tomie

#### Otrzymuje:

1. P. Adam Kozłowski - pełnomocnik  
ul. Szczęсна 7 B/18; 02-454 Warszawa
2. COPERNICUS Podmiot Lecznicy Sp. z o.o. – 2 egz. projektu  
ul. Nowe Ogrody 1-6; 80-803 Gdańsk
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu
4. WUiA-I-a/a – 1 egz. projektu
5. rejestr

#### Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.