

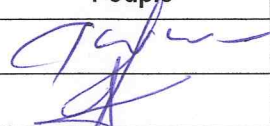


Egz. 1	<b>PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY</b>	
Zeszyt 1	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
Nazwa inwestycji	<b>BUDOWA BUDYNKU SZKOLENIOWEGO NA TERENIE GOSPODARSTWA NASIENNO-SZKÓŁKARSKIEGO W SUKOWIE</b>	
Adres inwestycji	<b>Działka nr ewid. 2898 obręb 0015 Suków gmina Daleszyce</b>	
Inwestor		<b>LASY PAŃSTWOWE</b> <b>Nadleśnictwo Daleszyce</b> ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce tel. 41 317 19 68 e-mail: <a href="mailto:daleszyce@radom.lasy.gov.pl">daleszyce@radom.lasy.gov.pl</a>
Jednostka projektowa	 <b>PRB Consulting</b>	<b>PRB Consulting Jarosław Bąchorek</b> ul. Sandomierska 26A 27-400 Ostrowiec Św. tel. 601 695 077; 41-248 00 04, fax. 41 242 18 03 <a href="mailto:prb.consulting@wp.pl">prb.consulting@wp.pl</a>

Branża	Projektanci i sprawdzający		Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektował:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	
	Sprawdził:	mgr inż. arch. Janusz Socha	5/PKOKK/2012	

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO V**

**Kubatura Budynku: 428,80 m<sup>3</sup>**

**Projektant Główny: mgr inż. arch. Zbigniew Doktor**  
**nr uprawnień 227/KL/72**

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY**

**Nr .....**

**NINIEJSZY ZALĄCZNIK STANOWI**  
**INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI**  
**STAROSTWA POWIATOWEGO W KIELCACH**  
**o pozwoleniu na budowę**  
z dnia 3 0 09 2019  
znak: 61.6740.15.139.2018

28 maja 2019r

**SPIS ZAWARTOŚCI NINIEJSZEGO OPRACOWANIA**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**BRANŻA BUDOWLANA**

1. Część opisowa branży budowlanej

Opis techniczny zagospodarowania terenu

2. Część rysunkowa

A1 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

A2 - UTWARDZENIE TERENU


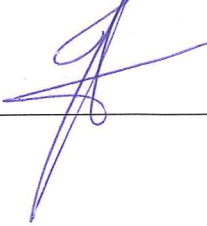
**Starostwo Powiatowe  
w Kielcach**  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

## OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

My niżej podpisani, oświadczamy, że projekt budowlany - zamienny inwestycji pn.: BUDOWA BUDYNKU SZKOLENIOWEGO NA TERENIE GOSPODARSTWA NASIENNO-SZKÓLKARSKIEGO W SUKOWIE na działce nr ewidencyjnej 2898 obręb 0015 Suków gmina Daleszyce został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ostrowiec Świętokrzyski, 28 maja 2019r

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Specjalność architektoniczna	Projektant:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Janusz Socha	5/PKOKK/12	

Nr ewid. uprawn. 227/K1/72

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 1 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 — z późniejszymi zmianami

Ob. Doktor Zbigniew Feliks

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1936 r. w Oleśnicy pow. Busko

### OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do:

1. sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.
2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

m. p.

PRB CONSULTING

Jaroslav Bachorek  
WŁAŚCICIEL

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Zbigniew Feliks Doktor**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **227/KL/72**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0014**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-02-2019 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

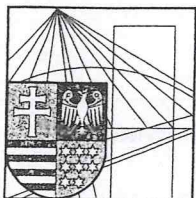
**SW-0014-755E-C385-8EBF-EBBF**

PRB CONSULTING

Jarosław Bąchopek  
WŁAŚCICIEL

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

Kielce, dn. 27 lutego 2019

## Zaświadczenie

*Pan(i) **Doktor Zbigniew***

*miejsce zamieszkania :*

***ul. Wł. Orkana 41***

***27-400 Ostrowiec Świętokrzyski***

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0149/03***

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-04-2019** do **31-03-2020***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***  
DYREKTOR BIURA

PRB CONSULTING

*Jarosław Bachorek*  
WŁAŚCICIEL

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A., ul. Hestii 1, 81-731 Sopot, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub do Ergo Hestia za pośrednictwem infolinii (tel. 801 107 107), mailowo na adres [poczta@ergohestia.pl](mailto:poczta@ergohestia.pl) lub faxem na nr 58 555 60 01.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania ze zniżki na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/4/2012

Rzeszów, dnia 1 czerwca 2012 r.

**DECYZJA Nr 5/PKOKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Janusz SOCHA**

urodzony 6 marca 1973 roku w Tarnobrzegu

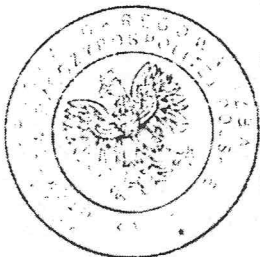
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji         | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji:  | Adam Kardys       |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek     |
| 4. Sekretarz Komisji:             | Jan Bulsza        |
| 5. Członek Komisji:               | Danuta Gątorska   |
| 6. Członek Komisji:               | Grzegorz Kalita   |
| 7. Członek Komisji:               | Władysław Boczkaj |
| 8. Członek Komisji:               | Wojciech Jurasz   |



*[Handwritten signatures of the commission members over dotted lines]*

Otrzymują:

1. Pan Janusz Socha, 39-400 Tarnobrzeg ul. 11 Listopada 15/13
2. a.a.

**PRB CONSULTING**

*Jarosław Bachorek*  
WŁAŚCICIEL







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Janusz, Jerzy Socha**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0323**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-05-2019 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0323-295A-6B32-2E1E-324Y**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PRB CONSULTING

Jarosław Bąchorek  
WŁAŚCICIEL

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





## Zeszyt 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - BRANŻA BUDOWLANA

#### Dane ogólne

Inwestycja – **BUDOWA BUDYNKU SZKOLENIOWEGO NA TERENIE GOSPODARSTWA NASIENNO-SZKÓŁKARSKIEGO W SUKOWIE**

Adres inwestycji: Działka nr ewid. 2898 obręb 0015 Suków, gmina Daleszyce

Inwestor: **LASY PAŃSTWOWE**

Nadleśnictwo Daleszyce

ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce

Jednostka projektowa

**PRB CONSULTING Jarosław Bąchorek**

ul. Sandomierska 26A

27-400 Ostrowiec Św.

tel., 601 695 077, fax. (41) 242 18 03

#### 1. WYKAZ ROBÓT OBJĘTYCH ZMIANĄ POZWOLENIA NA BUDOWĘ:

- Zmniejszenie powierzchni terenu utwardzonego kostką brukową z 412,50 m<sup>2</sup> na 302,50 m<sup>2</sup>,
- Zmiana technologii wykonania paleniska na ognisko,
- Zrezygnowano z montażu elementów małej architektury – ławki, kosze na śmieci.

#### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych 1:500
- Wizja lokalna na działce przeznaczonej pod inwestycję
- Decyzja o warunkach zabudowy Znak: GMR.6730.1.2018 z dnia 10.10.2018r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz 1422 z późniejszymi zmianami) wraz ze zmianą wg (Dz.U.2017.poz.2285) - rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2012.poz.462 z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujące Normy i Akty Prawne

#### 3. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEGO TERENU

Teren części działki nr ewid. 2898 obręb 0015 Suków oznaczony symbolem ABC...F-A objęty zagospodarowaniem terenu położony jest jak wynika z Decyzji o Warunkach Zabudowy [WZ]:

##### Rodzaj terenu

Zabudowa usługowa

##### Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku szkoleniowego na części działki o numerze ewidencyjnym 2898 w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego i literami ABCDEF-A na terenie miejscowości Suków, gm. Daleszyce.

##### Rodzaj projektowanej inwestycji:

- budowa budynku szkoleniowego

##### Infrastruktura techniczna, komunikacja i zabudowa działki

- obsługa komunikacyjna terenu: z drogi powiatowej za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
- zasilanie w wodę – nie dotyczy, brak instalacji wody w obiekcie
- przyłącze gazowe – nie dotyczy, brak instalacji gazu w obiekcie
- energia elektryczna – rozbudowa istniejącej instalacji na terenie inwestycji
- odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy, brak instalacji ścieków w obiekcie



- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren zielony działki Inwestora
- teren działki płaski w naturalnym spadkiem w kierunku wschodnim
- działka zabudowana obiektami kubaturowymi Gospodarstwa Nasiennie-Szkółkarskiego

#### **4. GRANICE TERENU INWESTYCJI OZNACZONE SYMBOLEM ABC...F-A:**

Oznaczony teren inwestycji stanowi część działki Inwestora. Przedmiotowy teren inwestycji nie graniczy bezpośrednio z innymi działkami.

#### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

- stosownie do zapisów WP na przedmiotowej działce przewiduje się obiekt budowlany w postaci budynku szkoleniowego.
- lokalizacja budynku nie zacięcia działek sąsiednich
- plac utwardzony, wykończony kostką betonową
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren zielony działki Inwestora
- ziemia z wykopów pod fundamenty oraz korytowania pod utwardzenie terenu zostanie wykorzystana przy budowie profilowaniu terenu przyległego a pozostały nadmiar zostanie wywieziony z terenu budowy. Rozplantowana część urobku ziemnego nie zakłóci naturalnego spływu wód powierzchniowych.

#### **Zakres projektowanych robót**

- roboty przygotowawcze w zakresie:
  - przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy
  - wycinka drzew wysokich (roboty wykonane w oparciu o procedury i pracowników Lasów Państwowych)
  - korytowanie i niwelacja terenu pod nowo projektowane elementy zagospodarowania
- budowa budynku szkoleniowego
- budowa paleniska na ognisko
- budowa utwardzenia terenu
- budowa oświetlenia terenu
- założenie terenów zielonych

### **6.0 OPIS POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **6.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy
- wycinka drzew wysokich (roboty wykonane w oparciu o procedury i pracowników Lasów Państwowych)
- korytowanie i niwelacja terenu pod nowo projektowane elementy zagospodarowania

#### **Warunki ogólne prowadzenia robót**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są związane z robotami budowlanymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń budowli, w tym również podziemnych znajdujących się w obrębie teren inwestycji, w szczególności tych, które nie zostały przewidziane do wymiany. Wykonawca winien zapewnić właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac i będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez jego działania, uszkodzenia.

#### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest:

- a) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o wytyczne zawarte w informacji BIOZ
- b) utrzymywać teren robót w odpowiednim stanie
- c) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy





d) unikać uszkodzeń lub powodowania uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działań wykonawcy lub jego podwykonawców.

e) zachować odpowiednie środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych, powietrza pyłami i gazami, hałasem lub możliwością powstania pożaru.

#### **Warunki bezpieczeństwa pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca winien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby załoga nie wykonywała pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

#### **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca winien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca winien utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

#### **Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót należy:

- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP.
- zdemontować urządzenia, zabezpieczyć instalacje znajdujące się w zasięgu prowadzonych robót przed uszkodzeniem.

Wycinka drzew wysokich wykonane w oparciu o procedury i pracowników Lasów Państwowych – poza zakresem prac Wykonawcy Robót.

W zakresie wykonawcy będzie wyrwanie pni z korzeniami. Pozyskany materiał wywieźć z terenu inwestycji w miejsce wskazane przez Inwestora lub zutylizować.

Wykopy pod fundamenty, zdjęcie humusu pod utwardzenia terenu wykonać po tyczeniu geodezyjnym geometrii nowych elementów zagospodarowania terenu. Na całej powierzchni przeznaczonej do budowy nowych elementów zagospodarowania zdjąć warstwę humusu gr około 30cm - wartość określona w opinii geotechnicznej. Roboty wykonać mechanicznie. Zdjęty materiał nałożyć na odkład a następnie wbudować, wykorzystując go do niwelacji terenu przyległego, ukształtowania skarp przeznaczonych do obsiania trawą nadmiar wywieźć z terenu inwestycji.

## **6.2 BUDOWA BUDYNKU SZKOLENIOWEGO**

### **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Projektowany budynek będzie pełnił poszerzenie funkcji administracyjnej istniejących obiektów gospodarstwa Nasiennie-Szkółkarskiego w Sukowie o miejsce przeprowadzania szkoleń dla przyjezdnych delegacji chcących pogłębić wiedzę w temacie szkolnictwa, nasiennictwa i hodowli lasu. Obiekt przeznaczony do użytku sezonowego wiosna-lato-jesień. (w okresie zimowym obiekt nie użytkowany) Budynek przeznaczony do użytkowania w liczbie do 50 osób (ZL III). Zabezpieczenie sanitarne budynku stanowić będą istniejące toalety w budynku administracyjnym GNS.

### **FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Koncepcja przewiduje obiekt w postaci budynku drewnianego. Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, przekryty dachem łukowym. Budynek zbudowany na podstawie prostokąta. Obiekt wykończony deską elewacyjną (szalówką) z widocznymi elementami konstrukcji nośnej drewnianej dachu. Dach kryty papą.

### **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

Zestawienie powierzchni

powierzchnia użytkowa	84,30	m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	84,30	m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy	95,70	m <sup>2</sup>
szerokość	10,30	m <sup>2</sup>
długość	9,30	m <sup>2</sup>
wysokość	4,92	m





kubatura brutto

428,80 m<sup>3</sup>

#### Wyposażenie instalacyjne:

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną – oświetlenia oraz instalacją niskoprądową (Internet)

### 6.3 BUDOWA PALENISKA NA OGNISKO

Za budynkiem w strefie utwardzonego terenu przewiduję się budowę paleniska z kamieni wysokości ok. 0,5m±5cm i średnicy zewnętrznej 1,6m±10cm. Poglądowy wymagany wygląd paleniska wg. rysunku poniżej.



Do wykonania paleniska wykorzystać kształtowane bloki kamienne układane bez zaprawy. Geometrię i kształt bloków kamiennych dostosować do wymaganych wymiarów paleniska. Szerokość muru wykonać w zakresie 25-30cm.

Płytę denną gr 15cm i średnicy zewnętrznej 1,45m±10cm (z 5-7cm przerwą między kostką) paleniska wykonać z zaprawy szamotowej na podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 4-31,5mm, grubości 25cm. Kruszywo układać na dogęszczonej warstwie piasku rodzimego do współczynnika  $I_s > 0,97$ . Górną płaszczyznę płyty wykonać z spadkiem min 2% do zewnętrznej krawędzi obwodu. Utwardzenie terenu z kostki wykonać z 5-7cm pustką (przerwą) względem płyty dennej tworząc w ten sposób przestrzeń do odprowadzenia wody z płyty dennej do warstw filtracyjnych. Bloki kamienne wewnętrznym obwodem opierać na płycie dennej a zewnętrznym na kostce betonowej zakrywając 5-7cm przerwę do odprowadzania wody.

**Uwaga!!!** Kolorystyka zgodna z naturalnym kolorem użytego materiału.

### 6.4 BUDOWA UTWARDZENIA TERENU

Na terenie inwestycji przewiduję się budowę utwardzenia terenu w postaci ciągów pieszych z możliwością wjazdu aut osobowych i dostawczych do 3,5t. Przewidziane utwardzenia zapewnienia swobodną komunikacji w strefie istniejącej infrastruktury Gospodarstwa Nasiennie-Szkółkarskiego z nowym budynkiem. Lokalizacja zgodna z częścią rysunkową zagospodarowania terenu. Teren utwardzony ograniczony obrzeżem betonowym 8x30x100cm na ławie betonowej C16/20 z oporem. Plac ukształtowany z spadkami powierzchniowymi o spadku min.1% w kierunku terenów zielonych. Rzędne terenowe wg. części rysunkowej. Połączenie z istniejącymi ciągami GNS wykonać poprzez obniżenie krawężnika na szerokości projektowanego ciągu i nawiązaniem do istniejących rzędnych. Roboty wykonać wg. wytycznych części rysunkowej. Należy uzyskać rozwiązanie nie generujące barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych tj. progów i przeszkód powyżej 2cm.

Do wykonania nawierzchni należy użyć kostkę typu Behaton kolor szary, grubości 80mm w klasie B50 przeznaczoną do ruchu samochodowego. Kostkę należy układać bez spoinowo, na styk. Szczeliny wypełnić piaskiem fr 1-2mm wymieszanym cementem w proporcji 1:4. Wypełnienie szczelin wykonać w porze suchej w sposób nie powodujący zabrudzenia kostki cementem. Nadmiar z stref fugi kostki usunąć. Po wykonaniu robót i oczyszczeniu powierzchni kostki ułożoną powierzchnie należy zrosić wodą - obfita mgła wodna pozwalająca uzyskać proces hydratacji w szczelinach.

**Warstwy podbudowy:**



- kostka betonowa gr 8cm B50
- kruszyna kamienna (fr 0,075-4mm) grubość warstwy 4cm
- kruszywo łamane (fr.4-31,5mm) grubość warstwy 15cm
- warstwa odsączająco-profilująca pospółka żwirowa fr 0,075-63mm gr średnia ~15cm
- grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do  $I_s > 0,97$

**Dane liczbowe:** Powierzchnia utwardzenie 302,50m<sup>2</sup>

## 6.5 BUDOWA ZASILANIA OŚWIECLENIA PARKOWEGO TERENU

Wg. projektu pierwotnego

## 6.6. INTERNET

Wg. projektu pierwotnego

## 6.7 MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Na terenie inwestycji nie przewiduje się elementów małej architektury.

## 6.8 ZAŁOŻENIE TERENÓW ZIELONYCH I NASADZEŃ

Na terenach nieprzewidzianych do utwardzenia przewiduje się założenie terenów zielonych. Humus pozyskany z korytowania pod nowo projektowane elementy zagospodarowania rozścielić w strefach przeznaczonych na trawniki a następnie obsiać trawą. Profilowanie terenu przyległego do nowo projektowanych elementów zagospodarowania terenu wykonać poprzez nawiązanie do rzędnych utwardzeń i istniejących rzędnych terenowych. Teren kształtować o możliwie małych spadkach w kierunku istniejących terenów zielonych. Obszarem robót objąć cały teren przekształcony w wyniku robót budowlanych.

## 7. BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	95,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów i budynków	378,65 m <sup>2</sup>
Projektowane utwardzenie terenu	302,50 m <sup>2</sup>
Istniejące utwardzenia terenu	1423,65 m <sup>2</sup>
Projektowane tereny zielone	850,53 m <sup>2</sup>
Istniejące tereny zielone	1956,65 m <sup>2</sup>

\*\*\*\*\*

Powierzchnia terenu w granicach inwestycji i terenu ZP = 5017,65 m<sup>2</sup>

- wskaźnik intensywności zabudowy = powierzchnia zabudowy / powierzchnia terenu objętego opracowaniem =  
$$\frac{95,70 + 378,65}{5017,65} = 0,0945 = 9,45\% \leq 40(DLCP)$$

- teren biologicznie czynny = powierzchnia biologicznie czynna / powierzchnia terenu objętego opracowaniem  
$$\text{opracowaniem} = \frac{850,53 + 1956,65}{5017,65} = 0,559 = 55,9\% > 50\%(DLCP)$$

## 8. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Do poniższego opracowania dokonano określenia gruntu na podstawie badań gruntów na terenie inwestycji. Pozyskane dane zawarte zostały w opracowaniu „Opinia Geotechniczna” i stanowią załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej.

Podczas badań na terenie lokalizacji muszli stwierdzono zaleganie gleby piaszczystej o warstwie grubości 30cm. Poniżej stwierdzono warstwę gruntów nośnych w postaci piasków drobnych z kamieniami a głębiej piasków średnich w stanie średniozagęszczonym. Warstw wodonośne stwierdzono na głębokości 3,5m poniżej poziomu terenu. Posadowienie obiektu przyjęto w sposób bezpośredni na gruncie rodzimym – piasku drobnym z kamieniami o stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,53$ . Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych. Warunki gruntowe proste.





## TEREN ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

### Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r. Poz. 690 z późniejszymi zmianami) w przypadku lokalizacji budynku z oknami w odległości większej lub równej 4m granicy działki - obszar oddziaływania inwestycji nie obejmuje działki sąsiedniej.

Usytuowanie przedmiotowego budynku (niski  $H \approx 5.00m$ ) w odległości większej niż 30,0m od granicy terenu inwestycji, powoduje brak zacieniania działki sąsiedniej a tym samym spełnienie paragrafu 13 wyżej przytoczonego rozporządzenia.

Przy uzyskaniu powyższych odległości od granicy działki nie zachodzi konieczność projektowania ścian pożarowych- spełnione zostały wymagania paragrafu 271 a tym samym zostaje zapewnione bezpieczeństwo pożarowe istniejących budynków na działce sąsiedniej oraz obiektów projektowanych.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi oraz powietrza, jak również nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

W związku z powyższym obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach terenu inwestycji oznaczonych symbolem AB...F do A stanowiących część działki nr ewid. 2898 obręb 0015 Suków gmina Daleszyce.

Projektował:  
mgr inż. arch. Zbigniew Dektór  
nr upr. 227/KL/72

