

Lubsko, dnia 2 marca 2023 roku

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

Budowa basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Lubsko”

Gmina Lubsko działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. 2022 roku, poz. 1710 ze zm.) informuje, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania do SWZ:

Pytanie nr 1:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 12 ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a. niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 %

wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,

b. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 ,

d. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,

e. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,

f. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,

g. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek.

h. za nie przedstawienie harmonogramu prac w terminie 15 dni kalendarzowych od

podpisania umowy w wysokości 2.500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100), o którym mowa w § 2 ust 3 niniejszej umowy.

i. za nie wywiązanie się z terminów określonych w harmonogramie prac, o którym mowa w § 2 ust 3 niniejszej umowy, w wysokości 150,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,

j. za brak przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu oświadczenia

k. za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 250,00 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100), za każdy przypadek stwierdzonej nieobecności kierownika budowy w minimalnej ilości w tygodniu na budowie, wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

1. zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości 150 zł za każdy dzień zwłoki,

2. odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 446 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.

4. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

6. Od zarzutu zwłoki w wykonaniu, Wykonawca może się uwolnić jedynie wówczas, gdy pisemnie zgłaszał Zamawiającemu wszelkie przeszkody i okoliczności wpływające na termin wykonania, oraz gdy zgłoszenie zostało udokumentowane i wniesione Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności, na które Wykonawca się powołuje.

7. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej, w terminie, o którym mowa w ust.

5, Zamawiający może dokonać potrącenia kary przy następnej płatności faktury Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie zmienia SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 2:

W związku z zapisem SWZ dotyczącym doświadczenia kierownika robót „Kierownik budowy (Ekspert nr 1) posiadający następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 10-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót oraz posiadający doświadczenie w kierowaniu minimum trzema robotami budowlanymi polegającymi na budowie niecki basenowej, w tym jedna z robót wykonana w technologii żelbetowej z folią PCV z robót wykonana technologii żelbetowej z folią PCV”. Czy zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tych warunków odnośnie doświadczenia kierownika robót do wykonania jednego basenu, gdyż naszym zdaniem zapis ten w sposób istotny ogranicza dostęp do zamówienia publicznego wielu podmiotom.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający nie zmienia SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnej metody uzdatniania wody basenowej a mianowicie: technologii ciśnieniowej filtrów DE, działających w pełnej automatyce z zastosowaniem ziemi okrzemkowej jako materiału filtracyjnego? Proponowane rozwiązanie jest w szczególności dedykowane dla basenów zewnętrznych, sezonowych o dużej powierzchni lustra wody i dużej wydajności stacji uzdatniania wody.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnej metody uzdatniania wody basenowej, a mianowicie: technologii ciśnieniowej filtrów DE, działających w pełnej automatyce z zastosowaniem ziemi okrzemkowej jako materiału filtracyjnego.

W powyższym przypadku Wykonawca poniesie koszt opracowania dokumentacji zamiennnej wynikającej z zastosowania alternatywnej metody uzdatniania wody, która winna posiadać niezbędne uzgodnienia i opinie organów, wykonanie i uzyskanie wszelkich opracowań, opinii, uzgodnień, sprawdzeń i decyzji niezbędnych do uzyskania ewentualnego zamiennego pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane). Wykonawca winien wykazać również, że wartość tej technologii nie będzie wyższa niż zastosowanego rozwiązania w projekcie i wykaże tożsamy efekt rzeczowy.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dopuszcza wymianę ogrodzenia Og1- paneli szklanych oraz OG2- panele drewniane na zastosowanie ogrodzenia panelowego 2d 8/6/8 w adekwatnej wysokości projektowej?

Odpowiedź na pytanie 4:

Tak, Zamawiający dopuszcza wymianę ogrodzenia pod warunkiem wykazania, że wartość ogrodzenia nie będzie wyższa niż zastosowanego rozwiązania w projekcie i wykaże tożsamy efekt rzeczowy.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z § 11 p. 3. „w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad oraz dokonywania nieodpłatnego (nych) przeglądu (ów) serwisowego (ych) w każdym roku kalendarzowym w miesiącu odpowiadającym rozpoczęciu biegu gwarancji lub rękojmi w uzgodnieniu z Zamawiającym. Ostatni przegląd gwarancyjny zostanie dokonany w terminie 60 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji lub rękojmi.”

Prosimy o wyjaśnienie na czym mają polegać przeglądy serwisowe? Czy Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty zakup i wymianę sprzętów eksploatacyjnych tj. filtry itp.?

Odpowiedź na pytanie 5:

W ramach przeglądów serwisowych Wykonawca nie musi uwzględniać zakupu i wymiany sprzętów eksploatacyjnych.

Burmistrz

(-) Janusz Dudojć

- Umieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/pn/lubsko>