

Załącznik nr 1 do umowy

Wytyczne i zakres prac:

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie przez Wykonawcę opracowania w zakresie możliwości i sposobu wybudowania hali magazynowej wraz z dostosowaniem istniejącej infrastruktury wodno – ściekowej do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w Zakładzie/Instalacji w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a. Zakres prac został określony w niniejszym załączniku.
2. Projekt koncepcyjny ma zawierać następujące elementy:
 - 1) koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą projektowane obiekty (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania), takie jak:
 - a) hala magazynowa z oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym, wyposażona w co najmniej w systemy wentylacyjne oraz urządzenia wentylacyjne ograniczające w szczególności przedostawanie się pyłów do powietrza, a także ograniczające uciążliwości zapachowe oraz wyposażona w bramy szybkobieżne;
 - b) zbiornik wód opadowych w technologii żelbetowej, zakryty – w przypadku konieczności wykonania zbiornika - technologia wykonania do ustalenia na etapie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy;
 - c) zbiornik p.poż. z uwzględnieniem ewentualnego zakrycia zbiornika – posadowienie zbiornika w przypadku, gdy pojemność istniejącego zbiornika p.poż. okaże się niewystarczająca do celów gaśniczych;
 - d) zlewnia z osadnikiem dla odcieków pochodzących z pojazdów ciężarowych, z włączeniem do zbiornika na odcieki;
 - e) projektowane i istniejące przyłącza, instalacje wody – jeśli będą wymagane;
 - f) projektowane separatory substancji ropopochodnych – jeśli będą wymagane;
 - g) projektowane i istniejące przepompownie, zbiorniki bezodpływowe – jeśli będą wymagane;
 - h) projektowane i istniejące studzienki rewizyjne, wpustowe – odwodnienie powierzchniowe, kanalizację teletechniczną.
 - 2) Opis przedmiotu inwestycji;
 - 3) Lokalizację i stan prawny inwestycji;
 - 4) Warunki geologiczne i hydrogeologiczne terenu;
 - 5) Opis istniejącego zagospodarowania terenu;
 - 6) Koncepcję rozbudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) Szacowane podstawowe parametry projektowanych obiektów i technologii wykonania;
 - 8) Bilans terenu w granicach opracowania i bilans mas ziemnych;
 - 9) Wskazanie czy teren objęty jest ochroną konserwatorską;
 - 10) Wskazanie czy planowane do zrealizowania przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie zagrożonym szkodami górniczymi;
 - 11) Wskazanie czy planowane do zrealizowania przedsięwzięcie stanowi zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników;
 - 12) Opis technologii wykonywania obiektów budowlanych;
 - 13) Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej;
 - 14) Opis wewnętrznych i zewnętrznych instalacji;
 - 15) Opis gospodarki wodno-ściekowej, w tym przewidywany bilans odcieków i zagospodarowanie odcieków oraz wód opadowych, szacowane parametry projektowanych obiektów i instalacji do zagospodarowania wód opadowych, długości rowów;
 - 16) Zestawienie rysunków bądź przekrojów i rzutów obiektów objętych opracowaniem, karty katalogowe proponowanych do zastosowania urządzeń;
 - 17) Kalkulację szacunkowych nakładów inwestycyjnych.
3. Projekt koncepcyjny ma:
 - 1) być wykonany w formie papierowej (dwa egzemplarze projektu) oraz elektronicznej na płycie CD (wersja pdf. oraz dwg.)
 - 2) uwzględniać wytyczne określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 roku w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów oraz Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.02.2020 roku w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane i ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów;

- 3) uwzględniać wszelkie prace i wykonanie obiektów niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowej inwestycji, w tym wytyczne obowiązujących przepisów z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska;
- 4) uwzględniać zaprojektowanie obiektów w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawierać rozwiązania uzgodnione na etapie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
- 5) ma być sporządzony w oparciu o mapę, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w wersji elektronicznej w dniu zawarcia niniejszej umowy lub na etapie realizacji projektu koncepcyjnego.

Zamawiający:

Wykonawca: