

Piotrków Tryb. dn. 16.03.2022 r.

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)
Ldz. 15457/2022
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
IMA.6740.33.2022
(nr sprawy)

DECYZJA NR 52/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2022.02.21

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Miasta Piotrków Trybunalski
z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Tryb.**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę ścieżki rowerowej (ciąg pieszo-rowerowy) wokół zbiornika Bugaj – etap II (odcinek między ulicą Roślinną a ulicą Rusałki) wraz z wykonaniem elementów zagospodarowania terenu (m.in.: ławki, leżaki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, utwardzenie terenu, sanitariat, zielenń wysoka i niska) oraz przebudową fragmentu ulicy Roślinnej i Porannej, przewidzianych do realizacji na terenie działek nr ewid.: 106/20, 106/19, 106/18, 3/97, 3/99, 3/98, 473, 114/24, 475, 114/20 obręb 18; 420, 417, 84/4 obręb 19 w Piotrkowie Trybunalskim.

Wg projektu budowlanego opracowanego przez:

Pana inż. Dariusza Kucharczyka z uprawnieniami projektowymi w specjalności drogowej z dnia 04.06.2008 r. Nr LOD/0843/POOD/08, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/1688/02,

Pana mgr inż. Bartosza Jędrzejczyka z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr LOD/4583/PBE/21 z dnia 25.06.2021 r., wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/0123/21

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z zachowaniem szczególnej ostrożności w sąsiedztwie czynnej linii elektroenergetycznej. -

Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować ponadnormatywnych uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby).

-Roboty ziemne w rejonie istniejącej infrastruktury technicznej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku zlokalizowania w trakcie prowadzenia prac wykopowych jakichkolwiek podziemnych instalacji, roboty należy bezzwłocznie przerwać, wykop zabezpieczyć oraz skontaktować się z właścicielem instalacji (gestorem sieci) celem uzgodnienia możliwości i warunków dla dalszego prowadzenia robót budowlanych.

-Roboty budowlane prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć statyki istniejącej skarpy przebiegającej wzdłuż pasa drogowego ulicy Żeglarskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

-Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź nr 652/2021 z dnia 28.05.2021 r.

-Na zajęcie pasa drogowego uzyskać wcześniej zgodę (pozwolenie) właściwego zarządcy drogi.

-Na wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją należy uzyskać zgodę (pozwolenie) właściwego organu ochrony środowiska lub zarządcy drogi.

-Na czas wykonywania robót budowlanych inwestor zabezpieczy teren inwestycji przed dostępem osób trzecich.

-Teren objęty inwestycją należy na bieżąco porządkować.

-Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

-Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

-Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

-W przypadku stwierdzenia na obszarze objętym projektem zagospodarowania terenu działki urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami w uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym - Wody Polskie, jednostka terenowa w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą przy ul. Gabriela Narutowicza 9/13 w Piotrkowie Trybunalskim.

-Zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami) - „dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.”

-Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować, a jeżeli projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie - teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono.....

3) Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

.....skreślono.....

- tymczasowych obiektów budowlanych - do 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowieskreślono.....
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 21 lutego 2022 roku Pan Józef Dziubecki Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (działający z upoważnienia inwestora - Miasta Piotrków Trybunalski) - wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę: ścieżki rowerowej wokół zbiornika Bugaj na terenie działek nr ewid.: 106/20, 106/19, 106/18, 3/97, 3/99, 3/98, 473, 114/24, 475, 114/20 obręb 18; 420, 417, 84/4 obręb 19 w Piotrkowie Trybunalskim.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i nie stwierdził w tym zakresie żadnych nieprawidłowości, ponieważ inwestor załączył do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) wymagane dokumenty m.in.: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego zamierzonej inwestycji, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych zamierzoną inwestycją, to jest działek nr ewid.: 106/20, 106/19, 106/18, 3/97, 3/99, 3/98, 473, 114/24, 475, 114/20 obręb 18; 420, 417, 84/4 obręb 19.

W następstwie, w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, tutejszy organ dokonał analizy w oparciu o przepisy techniczno-budowlane (w tym Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie, Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późniejszymi zmianami) i ustalił, że obszar oddziaływania obiektu, wyznaczony w myśl art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), ogranicza się do nieruchomości oznaczonych nr ewid.: 106/20, 106/19, 106/18, 3/97, 3/99, 3/98, 473, 114/24, 475, 114/20 obręb 18; 420, 417, 84/4 obręb 19 (to jest objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę).

Wobec czego pismem znak IMA.6740.33.2022 z dnia 23 lutego 2022 roku zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie z informacją, iż w terminie pięciu dni od daty otrzymania zawiadomienia o wszczęciu strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia, oraz składać wnioski i zastrzeżenia w sprawie.

W toku postępowania żadna ze stron nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

W kolejności tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał weryfikacji przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym i w tym zakresie nie stwierdził braków.

Z uwagi na brak zastrzeżeń stron postępowania tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej odstąpił od zawiadomienia na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami) o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego organ stwierdza co następuje - inwestor wykazuje prawo do dysponowania nieruchomościami położonymi w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeglarskiej (działki nr ewidencyjne: 106/20, 106/19, 106/18, 3/97, 3/99, 3/98, 473, 114/24, 475, 114/20 obręb 18; 420, 417, 84/4 obręb 19) na cele budowlane zgodnie z oświadczeniami załączonymi do wniosku z dnia 21 lutego 2022 roku.

Reasumując: przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) - Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu zapisów obowiązujących na danym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika, iż cytowane wyżej zamierzenie budowlane nie stoi w sprzeczności z ich ustaleniami, a projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w/w inwestycji jest w ocenie organu zgodny z warunkami określonymi w Uchwale Nr VII/128/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 13 czerwca 2011 r., Nr 171, poz. 1703) oraz Uchwale Nr XIV/164/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 września 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 października 2015 r., poz. 4047) ze zmianami.

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późniejszymi zmianami).

Projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć dla których prowadzone jest postępowanie na podstawie przywołanej wyżej ustawy. Inwestycja z uwagi na swoją skalę, zakres i funkcję nie jest zaliczana w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do inwestycji mogących pogorszyć środowisko.

Nie nastąpi ponadnormatywne ograniczenie dostępu do światła słonecznego ani do drogi publicznej i mediów dla nieruchomości sąsiednich.

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi.

Szczegółowo zweryfikowano projekt w tym zakresie i stwierdzono, że lokalizacja projektowanej ścieżki rowerowej nie narusza przepisów w tym przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późniejszymi zmianami), a w szczególności § 47 oraz § 48.

Na podstawie § 47 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późniejszymi zmianami):

- szerokość ścieżki rowerowej, do której nie wlicza się szerokości krawężnika i obrzeża, powinna być dostosowana do natężenia ruchu rowerów oraz wynosić nie mniej niż:

1) 1,5 m - gdy jest ona jednokierunkowa,

2) 2,0 m - gdy jest ona dwukierunkowa,

- szerokość ścieżki pieszo-rowerowej, do której nie wlicza się szerokości krawężnika i obrzeża, powinna być dostosowana do natężenia ruchu pieszych i rowerów oraz wynosić nie mniej niż:

1) 3,0 m - na terenie zabudowy,

2) 2,5 m - poza terenem zabudowy.

Warunki spełnione.

Zgodnie z § 48 ust. 1-2 w/w rozporządzenia:

- pochylenie podłużne ścieżki rowerowej i ścieżki pieszo-rowerowej powinno spełniać wymagania określone w § 45 ust. 1 i 1a (tj. 6%). Wysokość progów i uskoków na ścieżce rowerowej i ścieżce pieszo-rowerowej nie powinna przekraczać 1 cm,

- pochylenie poprzeczne ścieżki rowerowej i ścieżki pieszo-rowerowej powinno być jednostronne i wynosić od 1% do 3%, w zależności od rodzaju nawierzchni, i powinno umożliwiać sprawny spływ wody opadowej.

Warunki spełnione.

- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W tym zakresie tutejszy organ również nie stwierdził nieprawidłowości, ponieważ załączony do wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 lutego 2022 roku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla przytoczonej wyżej inwestycji, opracowany zastał przez uprawnione osoby, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego i posiada także informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Ponadto projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz posiada oświadczenia na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Inwestor spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) - Prawo budowlane. Zgodnie z art. 35 ust. 4 przytoczonej wyżej ustawy - jeżeli spełnione są wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego - właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923)



(pieczęć okrągła)

URZĘD MIASTA
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta
pełniący funkcję Starosty Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

Janusz Korczak-Piotkowski
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Józef Dziubecki (działający z upoważnienia inwestora)
Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu ZT i AB)
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m (działający w imieniu Skarbu Państwa oraz Miasta Piotrków Trybunalski) - EZD
3. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (ePaup)
z siedzibą przy ul. Kasztanowej 31
97-300 Piotrków Tryb.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego
2. Pracownia Planowania Przestrzennego
z siedzibą przy ul. Farnej 8
97-300 Piotrków Tryb.
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 lipca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego). Oznacza to, że po złożeniu i doręczeniu organowi w/w oświadczenia, strona nie może wnieść odwołania ani skargi na decyzję do Sądu Administracyjnego.
7. Podjęcie decyzji o rozpoczęciu budowy na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przy określonych warunkach zaopatrzenia w media i dostępu do drogi publicznej należy do inwestora.

RG

16.03.2022

