

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa ciągu pieszo-rowerowego wokół zbiornika Bugaj – II etap.

Zamierzenie budowlane zlokalizowane będzie na działkach nr ewid. 106/20, 106/19, 106/18, 3/97, 3/99, 3/98, 473, 114/24, 475, 411/4, 411/5 i 114/20 obręb 0018 oraz 420, 417 i 84/4 obręb 0019 Miasto Piotrków Trybunalski, jednostka ewidencyjna: 106201_1 Piotrków Trybunalski.

Inwestorem jest Miasto Piotrków Trybunalski z/s Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek

Działki nr ewid. 114/20, 114/24, 473, 475 obręb 0018 stanowią pas drogowy drogi gminnej ul. Żeglarskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Działki nr ewid. 411/4 i 411/5 obręb 0018 stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę. Na terenie tych działek planuje się wykonanie połączenia projektowanego ciągu pieszo-rowerowego z istniejącym ciągiem pieszym stanowiącym dojście do terenów rekreacyjnych, tj. boiska.

Działki nr ewid. 3/97, 3/98, 106/18, 106/19 i 106/20 obręb 0018 stanowią grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.

Działka nr ewid. 3/99 obręb 0018 stanowi obszar innych terenów komunikacyjnych.

Działki nr ewid. 84/4 i 420 obręb 0019 stanowią pas drogowy drogi gminnej ul. Porannej w Piotrkowie Trybunalskim.

Działka nr ewid. 417 obręb 0019 stanowi pas drogowy drogi gminnej ul. Roślinnej w Piotrkowie Trybunalskim.

Pas drogowy ul. Żeglarskiej obecnie jest nieutwardzony oraz uzbrojony w:

- grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej średnicy Ø200 i 300 mm,
- tłoczną sieć kanalizacji sanitarnej w kanale średnicy Ø800 mm (tłoczenie ścieków z oczyszczalni)
- napowietrzną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia SN 15kV – podlegającą przebudowie wg odrębnego opracowania,
- sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia,
- sieć teletechniczną.

Pas drogowy ul. Porannej utwardzony jest w postaci jezdni mineralno-bitumicznej oraz obustronnych chodników. Pas drogowy ul. Porannej uzbrojony jest w:

- grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej średnicy Ø200 mm,
- sieć wodociągową średnicy Ø100 mm,
- sieć gazową średniego ciśnienia,
- napowietrzną sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz oświetleniową,
- napowietrzną sieć teletechniczną.

Pas drogowy ul. Roślinnej utwardzony jest w postaci jezdni mineralno-bitumicznej oraz jednostronnego chodnika. Pas drogowy ul. Roślinnej uzbrojony jest w:

- grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej średnicy Ø300 mm,
- sieć wodociągową średnicy Ø100 mm,
- sieć gazową średniego ciśnienia,
- napowietrzną sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz oświetleniową,
- napowietrzną sieć teletechniczną.

Działki znajdują się w strefach:

- III klimatycznej,
- I wiatrowej,
- II śniegowej,
- II gruntowej.

3. Projektowane zagospodarowanie działek

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy ciągu pieszo-rowerowego w ul. Żeglarskiej pomiędzy ul. Roślinną, a ul. Rusałki w zakresie:

- budowy ścieżki pieszo-rowerowej,
- budowy utwardzonych dojazdów z kruszywa,
- przebudowy jezdni w pasie drogowym ul. Roślinnej i Porannej,
- przebudowy chodnika w pasie drogowym ul. Roślinnej i Porannej,
- budowy punktów odpoczynku wyposażonych w obiekty/elementy małej architektury w postaci: ławek, leżaków, stojaków rowerowych i koszy na śmieci,
- wykonania nasadzeń krajobrazowych,
- budowy oświetlenia terenu,
- przebudowy sieci SN 15kV, tj. usunięcia kolizji z linią napowietrzną SN 15kV.

Parametry inwestycji:

- długość ciągu pieszo-rowerowego: 592,24 mb,
- powierzchnia ciągu pieszo-rowerowego: 2 451,60 m²,
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego: 4,0 mb,
- powierzchnia utwardzonych dojazdów z kruszywa: 556,50 m²,
- powierzchnia przebudowywanej jezdni: 183,60 m²,
- szerokość przebudowywanej jezdni: 4,0 mb,

- powierzchnia przebudowywanego chodnika: 73,70 m²,
- ilość punktów odpoczynku: 2 szt.,
- ilość nasadzeń krajobrazowych: 57 szt.,
- ilość wycinanych drzew: 9 szt.,
- ilość obiektów/elementów małej architektury: 22 szt.,
- długość projektowanej sieci oświetlenia terenu: 646/801 mb,
- ilość latarni oświetleniowych: 26 szt.,
- przebudowa stanowiska słupowego SN 15kV: 1 szt.,
- przebudowy sieci SN 15kV (luźna przewieszka): 7/10 mb,
- długość likwidowanych/rozbieranych ogrodzeń: 122,70 mb.

4. Inne informacje i dane

- a.) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Obiekt budowlany podlega zapisom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- b.) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Obiekt budowlany będzie wnoszony na terenie, który nie jest wpisany do rejestru zabytków.

- c.) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Obiekt budowlany nie będzie wnoszony na terenie górniczym.

- d.) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Brak przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Brak.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji, polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego wokół zbiornika Bugaj – II etap, mieści się w granicach przedmiotowych działek nr ewid. 106/20, 106/19, 106/18, 3/97, 3/99, 3/98, 473, 114/24, 475, 411/4, 411/5 i 114/20 obręb 0018 oraz 420, 417 i 84/4 obręb 0019 Miasto Piotrków Trybunalski, jednostka ewidencyjna: 106201_1 Piotrków Trybunalski.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji określony na podstawie art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1313) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

8. Legenda

LEGENDA - BRANŻA DROGOWA

	projektowana nawierzchnia chodnika z kostki betonowej koloru szarego
	projektowana nawierzchnia ścieżki rowerowej z kostki betonowej bezfazowej koloru czerwonego
	projektowana nawierzchnia ulicy Porannej i Roślinnej z betonu asfaltowego
	projektowane utwardzenie z tłucznia kamiennego dla obsługi komory kanalizacji sanitarnej
	tereny zielone
	projektowana nawierzchnia z kruszywa łamanego dojazdów
	projektowana nawierzchnia żwirowa dla ciągów pieszo-rowerowych
	projektowana nawierzchnia żwirowa dla stref wypoczynkowych
	istniejąca nawierzchnia drogi dojazdowej
	nawierzchnia jezdni z kruszywa łamanego wg. projektu dla ul. Rusalki
	nawierzchnia chodnika wg. projektu dla ul. Rusalki
	nawierzchnia ścieżki rowerowej wg. projektu dla ul. Rusalki
	zakres objęty inwestycją
	granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	przebieg istniejącego kanału tłoczego
	planowany przebieg ulicy Żeglarskiej
	projektowany krawężnik
	projektowane obrzeże
	obrzeże do rozbiórki
	obrzeże wg. projektu ul. Rusalki
	krawężnik wg. projektu ul. Rusalki
	rozbiórki i likwidacje

LEGENDA - SZATA ROŚLINNA

	istniejące drzewa do adaptacji
	projektowane drzewa / krzewy liściaste
	projektowane krzewy iglaste
	projektowane trawy ozdobne

DOBÓR GATUNKÓW

Gatunki iglaste:

1. Pinus mugo var. pumilio - sosna kosodrzewina odm. pumilio

Gatunki liściaste:

2. Acer tataricum subsp. ginnala - klon tatarski odm. ginnala

3. Crataegus monogyna - głóg jednoszyjkowy

4. Hippophae rhamnoides - rokitnik pospolity

5. Hippophae rhamnoides 'Hikul' - rokitnik pospolity odm. 'Hikul'

6. Salix caprea 'Silberglanz' - wierzbka iwa odm. 'Silberglanz'

Trawy ozdobne

7. Calamagrostis xacutiflora 'Karl Foerster' trzcinnik ostrokwiatowy 'Karl Foerster'

LEGENDA - BRANŻA ELEKTRYCZNA

	projektowana linia kablowa oświetleniowa
	projektowana latarnia oświetleniowa
	projektowana sztywna rura osłonowa
	projektowana giętka rura osłonowa
	projektowane usunięcie kolizji z linią napowietzną SN 15kV
	projektowane stanowisko skupowe SN 15kV

LEGENDA - MAŁA ARCHITEKTURA

	projektowana ławka
	projektowany leżak
	projektowany kosz na śmieci
	projektowany stojak rowerowy
	projektowana lokalizacja sanitariatu

Projektant: branża drogowa	inż. Dariusz Kucharczyk nr ewid. LOD/0843/POOD/08	
Asystent Projektanta: branża drogowa	mgr inż. Marcin Musiał nr ewid. -	
Projektant: branża elektryczna	mgr inż. Bartosz Jędrzejczyk nr ewid. LOD/4583/PBE/21	
Projektant: branża zieleni	inż. arch. kraj. Agata Rozwadowska-Szlawska nr ewid. -	