

ETAP:

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

NAZWA INWESTYCJI:

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY BUDYNKU
HOTELOWEGO NALEŻĄCEGO DO CENTRUM
KONFERENCYJNO-SZKOLENIOWEGO AGENCJI
REZERW MATERIAŁOWYCH**

ADRES INWESTYCJI:

ul. Sienkiewicza 11/13; 05-510 Konstancin-
Jeziorna
dz. nr ew.15 ora 6/2 z obrębu 03-13

INWESTOR:

Agencja Rezerw Materiałowych
ul. Grzybowska 45; 00-844 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Autorska Architektoniczno -
Urbanistyczna
arch. Jerzy Semeniuk
ul. J.S. Bacha 10a/20
02-742 Warszawa

CZĘŚĆ OPISOWA

Opracowanie zawiera:

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
 - 1.1 Uprawnienia budowlane i zaświadczenia przynależności do izby
 - 1.2 Oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej
2. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 2.1 Przedmiot opracowania
 - 2.2 Podstawa opracowania
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
4. OPIS TECHNICZNY
5. UWAGI KOŃCOWE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1.1 Uprawnienia budowlane i zaświadczenia przynależności do izby PIIB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Andrzej SEMENIUK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-347/75**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0743**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0743-EFE7-8B78-C8AF-E1A7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 27 marca 1975 r.

Nr ewid. uprawn. St-347/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, 19, ust. 1, pkt 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. JERZY ANDRZEJ S E M E N I U K s. Józefa
magister inżynier architekt

urodzony dnia 8.VIII.1944 r. Wyszynice pow. Włodawa

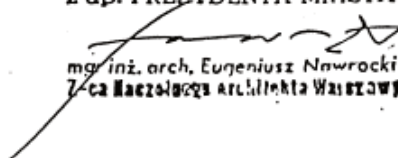
OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektoni-
cznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych kon-
strukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skompli-
kowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.-



z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Naczelnika architektury Warszawy

1.2 Oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej

Niniejszym oświadczam, iż projekt wykonawczy przebudowy budynku hotelowego należącego do centrum konferencyjno-szkoleniowego Agencji Rezerw Materiałowych w Konstancin Jeziorna został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, został skoordynowany międzybranżowo i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Arch. Jerzy Semenik

2. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy budynku hotelowego należącego do centrum konferencyjno-szkoleniowego Agencji Rezerw Materiałowych w Konstancin Jeziorna, celem dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż

Adres inwestycji:

ul. Sienkiewicza 11/13; 05-510 Konstancin-Jeziorna

dz. nr ew.15 ora 6/2 z obrębu 03-13

Inwestor:

Agencja Rezerw Materiałowych

ul. Grzybowska 45; 00-844 Warszawa

Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przystosowanie istniejącego budynku do obecnie obowiązujących przepisów P.POŻ.

2.2 Podstawa opracowania

Projekt niniejszy opracowano na podstawie:

- Inwentaryzacji
- Projektu architektoniczno-budowlanego
- Uzgodnień rzeczoznawców zawartych w projekcie budowlanym,
- Decyzji o pozwoleniu na przebudowę
- wytycznych oraz informacji od Inwestora,
- konsultacje i koordynacji międzybranżowych,
- warunki ochrony przeciwpożarowej
- Obowiązujące normy i przepisy
- PODSTAWY PRAWNE

2.3 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, tekst jednolity z późniejszymi zmianami z 27 marca 2003r.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75,poz 690)
- Normy Polskie

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie art.20ust.1 pkt.1b Ustawy z 7 lipca Prawo Budowlany

1. Zakres robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie BLOZ
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje przebudowę budynku w celu wyeliminowania nieprawidłowości związanych z wymaganiami warunków technicznych oraz przepisów przeciwpożarowych;

- przystosowanie dróg ewakuacyjnych do dopuszczalnej długości
- zapewnić budynek w urządzenia służące do usuwania dymu
- wyposażyć budynek w instalację wodociągową ppoż.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest na działkach nr ew. 15 i 6/2 w obrębie 03-13 w Konstancinie – Jeziornie, od strony południowej na dz.nr ew. 15 znajduje się dwukondygnacyjny budynek pensjonat „Leliwa” jako zabytek nieruchomy wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nr ew, 15 i 6/2 brak takich elementów

4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie występujące przy wykonywaniu robót montażowych, drzwi p. pożarowe, obudowa klatki schodowej

- porażenie prądem
- uszkodzenie instalacji elektrycznych
- uszkodzenie instalacji wodociągowej, hydrantowej

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie pracowników w zakresie BHP przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia
Przeprowadzone szkolenie, należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom.

- Prace wykonywać przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa.
- Prace należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych
- Stosować rozwiązania podane w projekcie, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników budowlanych, dostawców budowy i innych osób upoważnionych do wejścia na teren prowadzenia robót.
- Na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać apteczkę, przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne;
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę materiałami i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, doprowadzić do stanu projektowanego lub przywrócić do stanu początkowego.

Uwaga przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać;

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 91, poz.811)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401)

mgr inż. arch. Jerzy Semeniuk

4. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRAC PRZEBUDOWY BUDYNKU HOTELOWEGO
NALEŻĄCEGO DO CENTRUM KONFERENCYJNO – SZKOLENIOWEGO AGENCJI
REZERW MATERIAŁOWYCH.

Jednostka ewidencyjna 141802_4. Konstancin – Jeziorna – Miasto, działka nr ew. 15
oraz 6/2 z obrębu 03-13

1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – Powierzchnie wewnętrzne wg.PN-ISO

PARTER:

Nr	nazwa pomieszczenia	pow. w m ²
	- wiatrołap	3,85 m ²
	- klatka schodowa	45,82 m ²
	- 013 pom. socjalne	15,61 m ²
	- recepcja	22,03 m ²
- 001	pokój gościnny	44,40 m ² + łazienka 2,89 m ²
- 002	pokój	15,47 m ² + łazienka 2,50 m ²
- 003	pokój	15,56 m ² + łazienka 2,26 m ²
- 004	pokój	15,64 m ² + łazienka 2,65 m ²
- 005	pokój	15,37 m ² + łazienka 2,43 m ²
- 006	pokój	15,60 m ² + łazienka 2,38 m ²
- 007	pokój	15,26 m ² + łazienka 2,43 m ²
- 008	pom. gospodarcze	7,81m ²
- 009	pom. gospodarcze	6,59m ²
- 010	szatnia	11,50m ²
- 011	szatnia	19,81m ² + łazienka 2,32m ²
	- pom. gospodarcze	9,45m ²
	- korytarz	12,97m ²
	- przedsionek	11,34m ²

PIĘTRO I

Nr	nazwa pomieszczenia	pow. w m ²
	- klatka schodowa	22,44m ²
	- korytarz	44,11m ²
	- balkon	6,00m ²
- 101	pokój gościnny	15,68m ² + łazienka 3,10m ²
- 102	pokój gościnny	44,10m ² + łazienka 2,78m ² + aneks 1,51m ²
- 103	pokój	15,63m ² + łazienka 2,81m ²
- 104	pokój	15,36m ² + łazienka 2,42m ²
- 105	pokój	15,57m ² + łazienka 2,48m ²
- 106	pokój	15,28m ² + łazienka 2,37m ²
- 107	pokój	15,60m ² + łazienka 2,44m ²
- 108	pokój	15,77m ² + łazienka 2,41m ²
- 109	pokój	13,56m ² + łazienka 2,19m ²
- 110	pokój	12,67m ² + łazienka 1,95m ²
- 111	pokój	13,05m ² + łazienka 2,08m ²
- 112	pom. gospodarcze	6,48m ²
- 113	pom. gospodarcze	3,43m ²
- 114	pokój socjalny	14,94m ²
- 115	pokój gościnny	24,48m ² + łazienka 3,41m ²
- 116	magazynek	7,34m ²
-	korytarz	12,47m ²
-	przedsionek	21,24m ²
-	korytarz	15,23m ²

PIĘTRO II

Nr	nazwa pomieszczenia	pow. w m ²
	- klatka schodowa	19,05m ²
	- przedsionek	19,78m ²
	- korytarz	17,57m ²
- 201	pokój gościnny	24,73m ² + łazienka 2,31m ²

- 202 pokój	15,14m ² + łazienka 2,92m ²
- 203 pokój	15,22m ² + łazienka 2,75m ²
- 204 pokój	15,60m ² + łazienka 2,81m ²
- 205 pokój	15,88m ² + łazienka 2,65m ²
- 206 pokój	10,93m ² + łazienka 2,60m ²
- 207 pom. gospodarcze	7,88m ²
- 208 pom. gospodarcze	3,60m ²

2. ZESTAWIENIE PRAC BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH W ZAKRESIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU HOTELOWEGO NALEŻĄCEGO DO CENTRUM KONFERENCYJNO – SZKOLENIOWEGO AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH:

PARTER:

1. Wymiana drzwi wejściowych do budynku na drzwi zapewniające w świetle przejścia powierzchnię min 4,55 m² [DW],
2. Wymiana drzwi w wiatrołapie na drzwi zapewniające w świetle przejścia powierzchnię min 4,55 m² [DW1],
3. Wykonanie zabudowy aluminiowo szklanej - zamknięcia klatki schodowej [SZ1]
4. Wykonanie zabudowy aluminiowo szklanej - zamknięcia klatki schodowej [SZ2]
5. Wykonanie zabudowy aluminiowo szklanej - skrócenie korytarza w celu uzyskania wymaganej przepisami P.POŻ długości [SZ3]
6. Wymiana okna w pomieszczeniu recepcji na okno EI60,
7. Wymiana drzwi wejściowych do pokoi nr 002, 003, 004, 011 oraz do pomieszczenia gospodarczego oraz łazienki.
8. Zamurowanie jednego okna w pokoju 011.
9. Wymiana okien w pokojach 009, 010, 011.
10. P.poż zabezpieczenie ścian według rzutów.
11. Montaż 3 szt hydrantów.
12. Obudowa 2 szt hydrantów płytami g-k w odporności ogniowej wg rzutów
13. Wykonanie otworu w stropie pod przewód wentylacji grawitacyjnej przedsionka (wg rzutu) otwór 20x20 cm

I PIĘTRO:

1. Wykonanie zabudowy aluminiowo szklanej - zamknięcia klatki schodowej [SZ4]
2. Wykonanie zabudowy aluminiowo szklanej - skrócenie korytarza w celu uzyskania wymaganej przepisami P.POŻ długości [SZ5]
3. Wykonanie zabudowy aluminiowo szklanej - skrócenie korytarza w celu uzyskania wymaganej przepisami P.POŻ długości [SZ6]
4. Wymiana drzwi wejściowych do pokoi nr 103, 104, 105
5. Wymiana okien w pokojach 114 i 115 z oknem w łazience 115T włącznie.
6. P.poż zabezpieczenie ścian według rzutów.
7. Montaż 4 szt hydrantów.
8. Obudowa 4 szt hydrantów płytami g-k w odporności ogniowej wg rzutów.
9. Wymiana podłogi drewnianej na nie palną gresową lub kamienną w przedsionku i na korytarzach.
10. Wykonanie otworu w stropie pod przewód wentylacji grawitacyjnej przedsionka (wg rzutu) otwór 40x20 cm.

II PIĘTRO:

1. Wykonanie zabudowy aluminiowo szklanej - zamknięcia klatki schodowej [SZ7]
2. Wykonanie zabudowy aluminiowo szklanej - skrócenie korytarza w celu uzyskania wymaganej przepisami P.POŻ długości [SZ8]
3. Wymiana drzwi w pomieszczeniach 201, 202, 207 i 208.
4. Zamurowanie okna w pomieszczeniu gospodarczym z nr 207.
5. Wymiana okien w pokojach 206 z oknem w łazience 206T włącznie i na korytarzu na ścianie zachodniej.
6. P.poż zabezpieczenie ścian według rzutów.
7. Montaż 2 hydrantów.
8. Obudowa 2 szt hydrantów płytami g-k w odporności ogniowej wg rzutów
9. Wymiana podłogi drewnianej na nie palną gresową lub kamienną w przedsionku i na korytarzu.
10. Wykonanie otworu w stropie pod przewód wentylacji grawitacyjnej przedsionka (wg rzutu) otwór 60x20 cm

11. Wykonanie kłapy dymowej nad klatką schodową – wykonanie otworu pod klapę w stropie + wymurowanie kołnierza żelbetowego.

12. Wykonanie otworu pod klapę dymową w dachu + obróbki dekarские po zainstalowaniu kłapy.

5. UWAGI KOŃCOWE:

KLAPA DYMOWA:

W oparciu o PN-B-02877-4/Az1:2006 wymagana powierzchnia czynna kłap dymowych Acz. na klatce schodowej budynków niskich i średniowysokich powinna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej.

Ponadto w budynkach niskich i średniowysokich powierzchnia jednego otworu pod klapę dymową nie może być mniejsza niż 1,0 m².

Dane wyjściowe:

Pow. klatki schodowej zlokalizowanej– 54,77m²

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania klatki schodowej- 5% rzutu klatki- tj.
 $54,77 \times 5\% = 2,74\text{m}^2$

Zaproponowano klapę dymową Mercor mcr Ultra Therm E 140/250 H=min.50cm + owiewki + kierownica o wymiarach 1,4 x 2,5m z owiewką aerodynamiczną i kierownicą o Acz. =2,8m². Klapa wyposażona w funkcję wentylacji.

Wymagana powierzchnia geometryczna napowietrzania 4,55m². Otwory napowietrzające stanowić będą drzwi zewnętrzne wyposażone w siłowniki ramieniowe do napowietrzania GEZE RWA K600.

HYDRANTY:

Instalacja p. poż. wyposażona będzie w hydranty DN25 węzłem półsztywnym długości 30m usytuowanych w widocznych, łatwo dostępnych miejscach o rozstawie zgodnym z przepisami pożarowymi oraz w uzgodnieniu z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń p. poż. Rodzaj i ilość hydrantów wskazano na rysunkach. Hydranty umieszczone będą w specjalnych szafkach wnękowych lub natynkowych obudowanych płytami gips-kartonowymi spełniającymi wymogi P.POŻ zgodnie z rysunkami. W szafkach znajdować się będą również gaśnice. Obudowa gips-kartonowa obejmować będzie zarówno szafki hydrantowe jak i przewody zasilające.

Szczegóły instalacji oddymiania p.poż, zasilania oddymiania, instalacji oświetlenia awaryjnego i sygnalizacji p.poż, zawarte w odrębnych opracowaniach branżowych.