

ZN.5142.188.1.2022.MHG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Gmina Kamień Pomorski
Stary Rynek 1
72-400 Kamień Pomorski

przez pełnomocnika:

Tomasz Bielecki
ul. Jana Dąbskiego 38b/3
72-300 Gryfice

DECYZJA nr 1573/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kamień Pomorski, złożonego przez pełnomocnika, Pana Tomasza Bieleckiego z dnia 20.07.2022 r. (data wpływu: 21.07.2022 r.), uzupełnionego kolejno w dniu 15.09.2022 r. i 20.09.2022 r.,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych na działkach nr 32, 41, 56/4, 5/1, obr. 3 Kamień Pomorski – ulica Obrońców Warszawy, polegających na przebudowie istniejącej nawierzchni jezdni wraz z ciągami pieszymi i zjazdami na posesje oraz utwardzeniu placu za budynkiem dawnego dworu dziekana przy Placu Katedralnym 4, na podstawie projektu sporządzonego przez Tomasza Bieleckiego w lipcu 2022 r. i opracowania pn. „Inwentaryzacja zieleni dla zadania: *Przebudowa ul. Obrońców Warszawy w Kamieniu Pomorskim*”.

Ustala się termin ważności niniejszego pozwolenia: do dnia 30.09.2024 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

- 1) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (w formie nadzoru);**
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.**

Uzasadnienie

Właściwość rzeczowa wojewódzkiego konserwatora zabytków w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu, iż działki nr 32, 41, 56/4, 5/1, obr. 3, objęte przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym położone są na terenie Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1236 (decyzja z dnia 29 października 1955 r., znak Kl.V.0/48/55, dawny numer rej. A-66) oraz na terenie stanowiska archeologicznego, zaewidencjonowanego pod nazwą: Kamień Pomorski, st. 3 (AZP 19-08/100), wpisanego do rejestru zabytków pod nr 671 jako średniowieczny zespół osadniczy, tym samym podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy stanowi, iż ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki nieruchome będące w szczególności układami urbanistycznymi, a za taki należy uznać obszar Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim.

W myśl art. 91 ust. 4 pkt. 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie, czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

W dniu 21.07.2022 r. /data wpływu/ Gmina Kamień Pomorski poprzez pełnomocnika, pana Tomasza Bieleckiego zwróciła się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wymienionym w sentencji. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 11.08.2022 r. wezwał do uzupełnienia braków formalnych wniosku poprzez uzupełnienie załączonej do niego dokumentacji w zakresie ochrony drzew rosnących w zasięgu oddziaływania inwestycji. W dniu 15.09.2022 r. wniosek został uzupełniony o inwentaryzację drzew wraz z opisem sposobu ich ochrony. Uzupełnioną dokumentację poddano analizie konserwatorskiej i zgłoszono zastrzeżenia odnośnie zastosowanych metod utwardzenia terenu wokół jednego z drzew znajdujących się na terenie inwestycji. Inwestor w dniu 20.09.2022 r. dokonał korekty dokumentacji w części Inwentaryzacja zieleni – gospodarka drzewostanem, przyjmując rozwiązania pozwalające na realizację inwestycji w sposób niezagrożący drzewom, w tym wykonanie nawierzchni placu utwardzonego w technologii podestu podwieszanego w obszarze 10 m od pnia drzewa.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ostatecznie ustalił, że planowane działania nie będą miały negatywnego wpływu na chroniony pod względem konserwatorskim obszar Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim wraz ze znajdującą się na jego terenie zielenią.

Rozwiązania w zakresie doboru nawierzchni chodników, które stanowią kontynuację rozwiązań przyjętych na stykającym się z ulicą Obrońców Warszawy Placu Katedralnym, przyczynią się do postrzegania tej części przestrzeni publicznej Starego Miasta jako harmonijnej całości.

Ze względu na występowanie stanowiska archeologicznego w miejscu planowanej inwestycji nałożono na inwestora obowiązek wykonywania prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

W związku z powyższym podjęto decyzję jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Tomasz Bielecki
Tomasz Bielecki

Załączniki:

Projekt – zwrot do nadawcy

Otrzymują:

1. Adresat przez pełnomocnika:
Tomasz Bielecki, ul. Jana Dąbskiego 38b/3, 72-300 Gryfice
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.)

