

ZN.5142.9.2023.MHG

**za zwrotnym potwierdzeniem odbioru**

Gmina Kamień Pomorski  
Stary Rynek 1  
72-400 Kamień Pomorski

przez pełnomocnika:  
Tomasz Bielecki  
ul. Jana Dąbskiego 38b/3  
72-300 Gryfice

### **DECYZJA nr 86/2023**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kamień Pomorski, złożonego przez pełnomocnika, Pana Tomasza Bieleckiego z dnia 21.12.2022 r. (data wpływu: 23.12.2022 r.),

#### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych w miejscowości Kamień Pomorski, na działkach: nr 384, obr. 2, nr 59/1 obr. 3 – ulica Żeromskiego oraz nr 68 obr. 2 – ulica Mickiewicza, polegających na przebudowie istniejącej nawierzchni jezdni i parkingu przyulicznego wraz z odcinkiem chodnika w ulicy Żeromskiego, na podstawie opracowań sporządzonych przez Tomasza Bieleckiego w grudniu 2022 r. pn. „Projekt wykonawczy - aktualizacja dla zadania: przebudowa ul. Żeromskiego w Kamieniu Pomorskim” oraz „Projekt wykonawczy - aktualizacja dla zadania: przebudowa ul. Mickiewicza w Kamieniu Pomorskim, działka nr 68 obręb nr 2 Kamień Pomorski”.

**Ustala się termin ważności niniejszego pozwolenia: do dnia 30.09.2024 r.**

**Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.**

#### **Uzasadnienie**

Właściwość rzeczowa wojewódzkiego konserwatora zabytków w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu, iż działki nr 384, 68, obr. 2 i nr 59/1 obr. 3, objęte przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, położone są na terenie Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1236 (decyzja z dnia 29 października 1955 r., znak KI.V.0/48/55, dawny numer rej. A-66), tym samym podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy stanowi, iż ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki nieruchome będące w szczególności układami urbanistycznymi, a za taki należy uznać obszar Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim.

W myśl art. 91 ust. 4 pkt. 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie, czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

W dniu 23.12.2022 r. /data wpływu/ Gmina Kamień Pomorski poprzez pełnomocnika, pana Tomasza Bieleckiego zwróciła się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wymienionym w sentencji. Przedstawiony wraz z wnioskiem projekt poddano analizie konserwatorskiej i ustalono, że planowane działania nie będą miały negatywnego wpływu na chroniony pod względem konserwatorskim obszar Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim.

W związku z powyższym podjęto decyzję jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zastępca  
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Anna Musiał-Gąsiorowska*  
Anna Musiał-Gąsiorowska

Załączniki: - zwrot do nadawcy

- 1) Projekt wykonawczy - aktualizacja dla zadania: przebudowa ul. Żeromskiego w Kamieniu Pomorskim
- 2) Projekt wykonawczy - aktualizacja dla zadania: przebudowa ul. Mickiewicza działka nr 68 obr. 2 w Kamieniu Pomorskim

Otrzymują:

1. Adresat przez pełnomocnika:  
Tomasz Bielecki, ul. Jana Dąbskiego 38b/3, 72-300 Gryfice
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.)