

**Informacja Nr 2 dla Wykonawców
I zmiana treści SWZ**

dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Budowa wraz z rozbudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Młotkowie oraz rozbudową ujęcia wody pitnej w Młotkowie i w Wysokiej – w formule zaprojektuj i wybuduj”

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców, w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2022 r, poz.1710 ze zm./ udzielam następujących odpowiedzi:

Zapytanie nr 1:

Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 3 ust. 8 z:

„8. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności:...”

na:

„8. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej **i po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia**, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności:...”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie Nr 2:

Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych. Zapisy § 9 umowy mogłyby prowadzić do powstania kar umownych w rażąco wygórowanej wysokości oraz nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § ust. 1 pkt 4) z:

„4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”

na:

„4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”;

b) zmianę § ust. 1 pkt 6) z:

„6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”

na:

„6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”;

c) zmianę § ust. 1 pkt 7) z:

„7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”

na:

„7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”;

b) zmianę § ust. 1 pkt 8) z:

„8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”

na:

„8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie Nr 3:

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez

Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 9 ustępu o brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy”;

b) zmianę § 9 ust. 3 z:

„3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych”

na:

„3. **Strony zastrzegają** sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie Nr 4:

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 9 ust. 4 z:

„4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy”

na:

„4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania **bezsportnych** kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie Nr 5:

Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 12 ust. 3 z:

„3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie”

na:

„3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w, **jeżeli jest to technicznie możliwe**, terminie 14 dni roboczych, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie”;

b) zmianę § 12 ust. 4 z:

„4. W przypadku braku możliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający wskaże ostateczny termin na usunięcie wad”

na:

„4. W przypadku braku możliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający w **porozumieniu z Wykonawcą** wskaże ostateczny termin na usunięcie wad”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie Nr 6:

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 12 ust. 1 sam obliuguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 12 ust. 6 z:

„6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień ustawowych z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji”

na:

„6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień ustawowych z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **z tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji**”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie Nr 7:

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Wnosimy zatem o zmianę § 12 ust. 7 z:

„7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie o jakim mowa w ust. 3 lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy”

na:

„7. Jeżeli Wykonawca z **przyczyn od niego zależnych** nie usunie wad w terminie o jakim mowa w ust. 3 lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie Nr 8:

Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy umowne dotyczące możliwości waloryzacji sprawiają, że może być ona pozorna i nie odzwierciedlać aktualnej sytuacji na rynku. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 14 ust. 3 z:

„3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu przez Główny Urząd Statystyczny komunikatu w sprawie cen produkcji budowlano-montażowej”

na:

„3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie **każdych 3** miesięcy od dnia zawarcia umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu przez Główny Urząd Statystyczny komunikatu w sprawie cen produkcji budowlano-montażowej”;

a) zmianę § 14 ust. 8 z:

„8. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy w wyniku jego zmian określonych w § 13 wartość łącznego wynagrodzenia Wykonawcy osiągnęła poziom 115% względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia brutto”

na:

„8. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy w wyniku jego zmian określonych w § 13 wartość łącznego wynagrodzenia Wykonawcy osiągnęła poziom **125%** względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia brutto”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie Nr 9:

Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 16 znacznie utrudnia Wykonawcy ewentualne dochodzenie roszczeń. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 16 ust. 9 z:

„9. Pozasądowe rozwiązywanie sporów:

1) w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu”

na:

„9. Pozasądowe rozwiązywanie sporów:

1) w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

Wezwanie strony do wskazanej mediacji winno zawierać termin podjęcia przez stronę czynności zmierzających do zawarcia ugody. Jeżeli czynności

take przez stronę nie zostaną podjęte lub/i w terminie 30 dni od dnia wezwania nie dojdzie do zawarcia ugody, celem rozstrzygnięcia sporu strony mogą wystąpić na drogę sądową.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na w/w inwestycje uzyskał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Promesa szczegółowo określa warunki wymagane od Zamawiającego do udzielenia dofinansowania, wobec powyższego nie jest możliwe uwzględnienie przez Zamawiającego proponowanych zmian.

Zapytanie nr 10:

W celu określenia przewidywanej głębokości odwiertu nowych studni głębinowych a tym samym kosztu ich wykonania prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej istniejących studni głębinowych na obiektach SUW Młotkowo i SUW Wysoka.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w załączonym do Specyfikacji Warunków Zamówienia Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) znajdują się decyzja – pozwolenie wodnoprawne dla SUW Młotkowo, w której określone zostały głębokości istniejących studni.

Ponadto Zamawiający załącza pozwolenie wodnoprawne dla SUW Wysoka, w którym określone zostały głębokości istniejących studni.

Zapytanie nr 11:

Z jakiego materiału mają być wykonane rurociągi wewnętrzne technologii na SUW Młotkowo? Zgodnie z zapisami PFU pkt 4.1.3.2 Rurociągi wewnętrzne, armatura, wyposażenie orurowanie technologii należy wykonać z rur PE łączonych przez zgrzewanie opcjonalnie ze stali nierdzewnej. Natomiast

zgodnie z zapisem na str. 50 Rurociągi wewnętrzne wskazano na rury PVC łączone metodą klejenia. Jaki system orurowania należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Rurociągi wewnętrzne technologii SUW należy wykonać z rur PE o połączeniach zgrzewanych i kołnierzowych. Opcjonalnie ze stali nierdzewnej.

Wyklucza się całkowicie wykonanie rurociągów z rur PVC łączonych metodą klejenia.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), w ten sposób, że:

1. W rozdziale XVII SWZ – „Termin związania ofertą” ust. 1

Przed zmianą (zdanie pierwsze): „1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni , tj. do dnia 03 maja 2023”

Po zmianie (zdanie pierwsze): **„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni , tj. do dnia 06 maja 2023”**

2. W rozdziale XVIII SWZ – „Miejsce i termin składania ofert” ust. 1

Przed zmianą: „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminawysoka> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **04 kwietnia 2023 do godziny 9.00.”**

Po zmianie: **„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminawysoka> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 07 kwietnia 2023 roku do godziny 9.00.”

3. W rozdziale XIX SWZ – „Otwarcie ofert” ust. 1

Przed zmianą: „Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. 04 kwietnia 2023 roku o godz. 9.05., nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert”

Po zmianie: **Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. 07.04.2023 roku o godz. 9.05., nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ.

Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 30.03.2023 roku.

Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminawysoka>.

Pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Artur Kłysz
Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka