

Delegatura w Jeleniej Górze  
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra  
tel. (75) 767 63 85, (75) 645 97 50

[dwkz-jg@dwkz.pl](mailto:dwkz-jg@dwkz.pl)  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5142.72.2023.MP  
L.dz. 649

Jelenia Góra, dnia 2023.02.08.

### DECYZJA Nr 183 / 2023

#### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840 tj. ze zm.), § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021r., poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000 ze zm.),

po rozpatrzeniu pisma z dnia 03.01.2023 r. (data wpływu: 05.01.2023 r.) zgłoszonego przez Pana Bartosza Wójciakowskiego, „Zakład Inżynierii Lądowej i Wodnej AB-Projekt” z Jeleniej Góry, pełnomocnika Miasta Jeleniej Góry, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku: **układ urbanistyczny historycznego ośrodka staromiejskiego miasta Jelenia Góra**, chronionego prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr **A/1812/364 z dn. 25.11.1956** roku, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. w nawiązaniu do akt z umorzonego postępowania znak JG/N.5142.1147.2022.MP;
2. dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością;
3. pełnomocnictwo z opłatą; opłata skarbową za wydanie decyzji;
4. „Projekt budowlany. Do uzgodnienia. Adres obiektu budowlanego: Centrum Jeleniej Góry, ul. Solna Nr 113533D, ul. Szkolna Nr 113552D, ul. Mroczna Nr 113447D, ul. Krótka Nr 113405D, ul. Długa Nr 113330D, ul. Druciana Nr 113333D. Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XXV – DROGI. Kategoria XXVI – SIECI. Przebudowa nawierzchni zabytkowego centrum miasta wraz z likwidacją barier dla niepełnosprawnych w ramach projektu: *Żyj mieszkaj, pracuj w Jeleniej Górze!*. Numery działek, obręb, jednostka ewidencyjna: Dz. nr 24, 29, 23/30, 53/1, 56/1, 57, 62, 47/3, 46/8, 102, 22/1, 18/4, 19/4 Am 58, obręb 0028NE, jedn., ew.: 026101\_1 (M. Jelenia Góra). Inwestor: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra” oprac. 03.11.2022 r. przez mgr inż. Bartosz Wójciakowski, mgr inż. Anita Wójciakowska, mgr inż. Robert Grabowicz;

#### udzielam pozwolenia

Miastu Jelenia Góra, reprezentowanemu przez pełnomocnika Pana Bartosza Wójciakowskiego, „Zakład Inżynierii Lądowej i Wodnej AB-Projekt” z Jeleniej Góry, na wykonanie następujących prac:

1. Przebudowa nawierzchni zabytkowego centrum miasta – ulice Solna, Szkolna, Mroczna, Krótka, Długa, Druciana, z łącznikiem między ul. Szkolną i Konopnickiej - wraz z likwidacją barier dla niepełnosprawnych i wprowadzeniem nasadzeń zieleni (klon pospolity *Acer platanoides* „Globosum”) w gruncie, okolonych żeliwna kratą oraz wprowadzeniem zieleni (klon pospolity *Acer platanoides* „Globosum”) w donicach wersalskich, zgodnie z ww. Projektem budowlanym zagospodarowania terenu, oprac. oprac. 03.11.2022 r. przez mgr inż. Bartosz Wójciakowski, mgr inż. Anita Wójciakowska, mgr inż. Robert Grabowicz; stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Termin ważności pozwolenia: do dnia 15.12.2028 roku**



**Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:**

1. **Ziemne roboty budowlane bezwzględnie muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne** Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor składa wnioski na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych podczas robót ziemnych.
2. **Należy bezwzględnie odzyskać i wykorzystać podczas inwestycji występujące elementy zachowanej kamieniarki ulic tj. krawężniki, bruk.**
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu czynności;
4. Niezwłocznego zawiadomienia Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. Dokonania **odbioru końcowego** wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 05.01.2023 wpłynął wniosek Pana Bartosza Wójciakowskiego, „Zakład Inżynierii Lądowej i Wodnej AB-Projekt” z Jeleniej Góry, pełnomocnika Miasta Jeleniej Góry, o uzgodnienie prac budowlanych związanych z realizacją projektu „Żyj mieszkaj, pracuj w Jeleniej Górze”, obejmującego przebudowę nawierzchni zabytkowego centrum miasta - ulice Solna, Szkolna, Mroczna, Krótka, Długa, Druciana wraz z łącznikiem między ul. Szkolną i Konopnickiej - wraz z likwidacją barier dla niepełnosprawnych. Prace będą prowadzone na układzie urbanistycznym **układ urbanistyczny historycznego ośrodka staromiejskiego miasta Jelenia Góra**, chronionego prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr A/1812/364 z dn. 25.11.1956 roku, stąd konieczność uzyskania uzgodnienia w formie decyzji.

Pismo to jest drugim wystąpieniem w tym temacie, poprzedni wniosek został pozostawiony bez rozpatrzenia – sprawa znak JG/N.5142.1147.2022.MP.

Po przeanalizowaniu akt sprawy, stwierdzono konieczność nałożenia obowiązku prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, ze względu na ochronę zabytków archeologicznych na obszarze chronionego układu urbanistycznego. W nawiązaniu do wcześniej złożonych akt oraz oględzin w terenie i rozmów w sprawie zalecono zmodyfikowanie pierwotnego projektu i wprowadzono konieczność zachowania i odzyskania występującej historycznej kamieniarki ulic tj. krawężniki z ul. Drucianej, wtórny bruk kamienny z ul. Mrocznej. Ponadto konieczne było wprowadzenie zieleni w formie nasadzeń do gruntu i w donicach typu wersalskiego, celem realizacji prawidłowej rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Jeleniej Góry.

Po spełnieniu nałożonych niniejszą decyzją warunków i obowiązków, zakres prac będzie zgodny z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami, dlatego należało orzec jak wyżej.

### **Pouczenie:**

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku

wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*J. Kurek*  
mgr Krzysztof Kurek  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze

#### Otrzymują:

1. strona na adres pełnomocnika p. Bartosz Wójciakowski
1. a/a MP

*opłata skarbową – zwolnione z opłaty skarbowej*

#### **Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:  
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;  
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01  
C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)  
D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adameczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:  
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);  
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązkowi archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:  
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;  
B. sprostowania danych;  
D. ograniczenia przetwarzania danych;  
E. przenoszenia danych;  
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000

