



DECYZJA NR I – P-37/23

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, 51 ust. 1 pkt 3, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm., zwanej dalej „ustawą”), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104, 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., zwanej dalej „kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 września 2023 r. (data wpływu: 18.09.2023 r.), uzupełnionego dnia 26 września 2023 r., Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, działającej przez pełnomocnika Pana Tomasza Czernickiego,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz

Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
we Wrocławiu

pn.: „**Budowa hali sportowej z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu**” na działkach nr 1 AM-15, obręb 0058 Poświętne oraz nr 2/5 AM-15, obręb 0050 Karłowice, miasto Wrocław, stanowiących teren zamknięty, zamieszczonych w Decyzji nr 68/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 czerwca 2023 r. *zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej* (Dz. Urz. z 2023 r. poz. 79) pod poz. 851.

I. Charakterystyka inwestycji:

Planowana inwestycja polega na budowie hali sportowej z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Funkcja zabudowy:

Hala sportowa, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna.

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Hala sportowa:

- powierzchnia zabudowy: max. 4500 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 700 m²;
- szerokość projektowanej elewacji frontowej: do 78,0 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: do 16,0 m;
- wysokość budynku: do 18,0 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych: max. 3 kondygnacje;
- liczba kondygnacji podziemnych: max. 1 kondygnacja;
- kąt nachylenia dachu: do 15°;
- rodzaj poddasza – nie dotyczy;
- rodzaj dachu – płaski, dwuspadowy;

- liczba miejsc do parkowania: min. 10.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:

- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 (przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko) ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

4. Ochrona w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków wymienionych w art. 7 pkt 1-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna:

Zapotrzebowanie na energię elektryczną: projektowanym przyłączem do sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci (zapotrzebowanie ok. 185 kWh/rok).

Zapotrzebowanie na wodę: projektowanym przyłączem do sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci (zapotrzebowanie ok. 600 m³/miesiąc).

Odprowadzanie wód deszczowych: projektowanym przyłączem do kanalizacji deszczowej (zapotrzebowanie ok. 170,25 dm³/sek).

Odprowadzanie ścieków: projektowanym przyłączem do sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci (zapotrzebowanie ok. 600 m³/miesiąc).

Zapotrzebowanie na energię cieplną: projektowanym przyłączem do sieci ciepłowniczej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci (zapotrzebowanie ok. 727,85 kW).

Sposób unieszkodliwiania odpadów: wg zasad określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz ustawie z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469).

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci lub przełożenia odcinków sieci istniejących poza granice terenu objętego niniejszą decyzją należy wystąpić o odrębną decyzję.

Infrastruktura drogowa:

Istniejąca infrastruktura drogowa w rejonie planowanej inwestycji, jest wystarczająca dla zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej wnioskowanej inwestycji.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją obiektu nie mogą przekraczać standardów, jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie poziomu hałasu, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wód oraz wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich odnośnie:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z uzyskanych uzgodnień z jednoczesnym zachowaniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Zamierzenie inwestycyjne winno być zgodne z:

- a) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- b) ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);
- c) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- d) ustawą z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
- e) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. *w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087 ze zm.).

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- teren inwestycji nie jest zlokalizowany w miejscowości uzdrowiskowej;
- obszar objęty niniejszą decyzją nie znajduje się w granicach terenów górniczych;
- obszar objęty niniejszą decyzją nie znajduje się w granicach terenów udokumentowanych złóż kopalin;
- obszar objęty niniejszą decyzją nie zalicza się do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- obszar objęty niniejszą decyzją nie znajduje się na gruntach wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicy parku narodowego i jego otuliny;
- teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 11b ustawy oraz o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo wodne* ani nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;

- teren inwestycji nie znajduje się w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii;
- teren inwestycji nie jest objęty zakresem ustalonym w art. 86 ust. 7 i art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1235 ze zm.).

9. Warunki i wymagania wynikające z uzgodnień przewidzianych w art. 53 ust. 4 ustawy i opinii przewidzianych w art. 53 ust. 5e:

- a) postanowieniem nr 60/540/23 z dnia 16 października 2023 r. Marszałek Województwa Dolnośląskiego uzgodnił projekt niniejszej decyzji w zakresie zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy. Jednocześnie w treści ww. postanowienia wskazał, że w zakresie instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza obowiązują przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 5155). Ponadto poinformował, że w związku z wyznaczeniem Portu Lotniczego Wrocław Strachowice na siedzibę bazy lotniczej załadunkowo-rozładunkowej (APOD) Sił Powietrznych Stanów Zjednoczonych i związaną z tym planowaną znaczącą rozbudową terenów wojskowych, jak również rozbudową samego Portu Lotniczego Wrocław Strachowice, konieczność wyznaczenia stref ochronnych, stref ograniczonego budownictwa wysokościowego, z zakazem zabudowy włącznie, w procesie sporządzania projektu dokumentu planistycznego należy zwrócić się do właściwych organów wojskowych odpowiedzialnych za rozwój tej infrastruktury lotniczej;
- b) pismem z dnia 12 października 2023 r. operator systemu przesyłowego elektroenergetycznego Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornej wyjaśnił, że na wskazanym obszarze nie znajdują się obiekty elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220kV i 400kV (linie i stacje elektroenergetyczne) eksploatowane przez PSE S.A.;
- c) pismem z dnia 3 października 2023 r. wystąpiono z wnioskiem o uzgodnienie projektu decyzji do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz o zaopiniowanie projektu decyzji do operator systemu przesyłowego gazowego GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu - żaden organ nie udzielił odpowiedzi w terminie 2 tygodni, tym samym na podstawie art. 53 ust. 5 *ustawy* projekt decyzji uznaje się za uzgodniony i zaopiniowany.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, kolorem zielonym linią przerywaną.

Uzasadnienie

Dnia 18 września 2023 r. wpłynął wniosek złożony przez Akademię Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, w imieniu której wystąpił Pan Tomasz Czernicki, działający na podstawie pełnomocnictwa nr 32/2023 z dnia 17 lipca 2023 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla zadania objętego niniejszym postępowaniem administracyjnym.

Złożony wniosek został przeanalizowany i ustalono, że nie spełnia wymagań art. 52 ust. 2 ustawy, wobec czego tutejszy Organ, pismem z dnia 20 września 2023 r., wezwał do jego uzupełnienia poprzez:

1. określenie na załączniku graficznym granic terenu objętego wnioskiem, zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 1a ustawy;
2. doprowadzenie do spójności części tekstowej i graficznej wniosku w zakresie granic terenu objętego wnioskiem. Wyjaśniono, że w części tekstowej wniosku wskazano wyłącznie działkę nr 1 AM-15, obręb 0058 Poświętne, miasto Wrocław, natomiast na załączniku graficznym (zagospodarowanie terenu) granicami opracowania objęto dodatkowo działkę nr 2/5 AM-15, obręb 0050 Karłowice, miasto Wrocław;
3. określenie gabarytów projektowanego obiektu budowlanego w formie tekstowej, w tym określenia rodzaju dachu i kąta nachylenia połaci dachowych, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki i wysokości planowanego obiektu, zgodnie z wymogiem art. 52 ust. 2 pkt 2 ustawy. Wyjaśniono, że wniosek nie zawiera części B (dane dotyczące budynku).

Dnia 26 września 2023 r. Inwestor uzupełnił wniosek.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. Organ lokalizacyjny wykazała, że planowana inwestycja zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia w drodze decyzji – lokalizacji inwestycji celu publicznego jak wnioskował Inwestor, gdyż:

- powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu polegającą na budowie hali sportowej z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu;
- teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego (w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy) bowiem stanowi realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 kpa, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie z dnia 29 września 2023 r. o wszczęciu postępowania w trybie przewidzianym w art. 53 ust. 1 ustawy.

Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy Organ prowadzący postępowanie administracyjne dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalając, że:

- działki nr 1 AM-15, obręb 0058 Poświętne oraz nr 2/5 AM-15, obręb 0050 Karłowice, miasto Wrocław, stanowią własność Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu,
- stan faktyczny terenu wskazuje, że inwestycja planowana jest na terenie zamkniętym, ustalonym decyzją nr 68/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 czerwca 2023 r. *zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej*.

Zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 1-6 ustawy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia n/w warunków:

1. co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób, który pozwoliłby na określeni zgodnie z wnioskiem wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

2. teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nie leśne;
5. żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją;
6. zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.) ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy planowana inwestycja realizowana na terenie zamkniętym nie wymaga spełnienia warunku, że co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób, który pozwoliłby na określenie zgodnie z wnioskiem wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ponadto planowana inwestycja spełnia przepisy art. 61 ust. 1 pkt 2 – 3 ustawy:

1. teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej;
2. istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy przepisy art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy nie stosuje się do inwestycji celu publicznego w przypadkach uzasadnionych potrzebami obronności lub bezpieczeństwa państwa albo ochrony granicy państwowej.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Na gruncie niniejszej sprawy, jako przepisy odrębne traktować należy między innymi przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie *określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087 ze zm.).

Zgodnie z art. 2 pkt 9 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, przez tereny zamknięte rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Tereny zamknięte ustalane są w drodze decyzji. Przedmiotowe działki, stanowiące teren planowanej inwestycji, ujęte są w załączniku do Decyzji nr 68/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 czerwca 2023 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2023 r. poz. 79) pod pozycją nr 851.

Zasadniczą przesłanką do wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji przewidzianej do realizacji na terenie zamkniętym było zbadanie przez organ lokalizacyjny czy dane zamierzenie inwestycyjne da się pogodzić z celem ustanowienia terenu zamkniętego. Uznanie nieruchomości za teren zamknięty, jako niezbędnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oznacza, że nie każda inwestycja może być na tym terenie realizowana. Zaznaczenia wymaga, że w przypadku ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego, mając na uwadze charakter uznaniowy decyzji, to organ winien rozstrzygać o tym, czy projektowana inwestycja da się pogodzić z celem ustanowienia terenu zamkniętego. Ponadto, organ rozstrzygający wniosek inwestora nie może badać celu, dla jakiego dany teren został uznany za zamknięty, jak i zasadności wydania decyzji o ustaleniu terenu zamkniętego.

W niniejszej sprawie, w ocenie Organu wykonanie robót budowlanych polegających na budowie hali sportowej z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu, zgodne jest z celem ustanowienia terenu zamkniętego, którym jest wzgląd na obronność i bezpieczeństwo państwa. Biorąc powyższe, w ocenie organu brak jest podstaw, aby stwierdzić sprzeczność planowanej inwestycji z celem ustanowienia terenu zamkniętego.

Wobec spełnienia wszystkich warunków niezbędnych do wydania decyzji, w świetle całokształtu zgromadzonego materiału dowodowego należało postanowić jak w rozstrzygnięciu. Po dokonaniu przez tutejszy Organ lokalizacyjny stosownych ocen i analiz oraz uzyskaniu wymaganych uzgodnień stosownie do przepisu art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

W myśl art. 55 ustawy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 52 ust. 2 ustawy, które są niezbędne do wydania decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do **Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego**, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewelina Sztrajt
p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury

Załącznik:

Mapa w skali 1: 500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 arkusz).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Tomasz Czernicki.
2. IF-PP.a/a

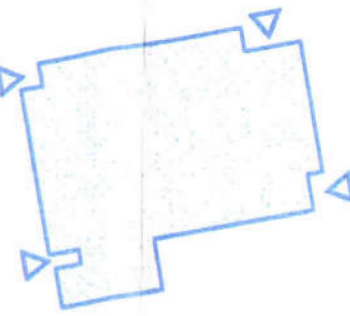
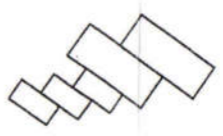

Do wiadomości

1. Prezydent Wrocławia

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)



OZNACZENIA:

- A-D** granice terenu objętego wnioskiem
- I-VI** - - - granica oddziaływania planowanej inwestycji
-  projektowany budynek
-  orientacyjna lokalizacja projektowanych miejsc parkingowych 20 dla pojazdów osobowych oraz 2 autobusów
-  orientacyjne trasy przyłączy oraz instalacji zewnętrznych

Załącznik nr 1
1-P-37/23

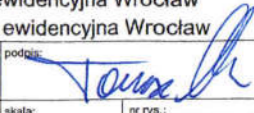


Z up. WOJEWODY DOLNOSLASKIEGO
Ewelina Petryjt
p.o. KIEROWNIKA ODZIAŁU
Planowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. TOMASZ CZERNICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr ewid. 25/08/DOIA

TGM Tomasz Czernicki
kom. 692 426 953
NIP:8842352318 REGON:022234229
e-mail:t.czernicki@wp.pl
TGM Tomasz Czernicki
ul. Wojciecha Gersona 39a/1, 51-664 Wrocław

HALA SPORTOWA

temat rys.:	SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
lokalizacja obiektu:	Wrocław ulica Czajkowskiego 109 nr dz. 1, AM-15, obręb Poświętne, jednostka ewidencyjna Wrocław nr dz. 2/5, AM-15, obręb Kartowice, jednostka ewidencyjna Wrocław		
projektant architektura:	mgr inż. arch. Tomasz Czernicki nr ewid. upr. 25/06/DOIA; DS-1117	podpis:	
branża:	zagospodarowanie terenu	data:	14 września 2023r.
skala:	1:500	nr rys.:	PZT_00