

# **USŁUGI PROJEKTOWE WENTYLACJA; CHŁODNICTWO**

93-411 Łódź ul. Życzliwa 3 m. 2

Tel: 603 129 063

e-mail: stpromar@op.pl

---

## **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

„SYSTEM KLIMATYZACJI PRECYZYJNEJ  
DLA LABORATORIUM”

Łódź ul. Marii Skłodowskiej-Curie 19/27

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów  
w Warszawie  
Pl. Powstańców Warszawy 1

BRANŻA:

Budowlana

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Piotr G. Kluska  
upr. nr 19/92/WŁ  
w specjalności architektonicznej

---

ŁÓDŹ LISTOPAD 2020

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

2. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

3. RYSUNKI:

- |     |   |       |
|-----|---|-------|
| 1i. | <u>INWENTARYZACJA BUDOWLANA</u><br>FRAGMENT RZUTU 1 PIETRA BUDYNKU „B”<br>FRAGMENT PRZEKROJU<br>(Z OZNACZENIEM ELEMENTÓW PRZEZNACZONYCH<br>DO DEMONTAŻU ORAZ OTWORÓW MONTAŻOWYCH) | 1:100 |
| 2.  | <u>PROJEKT ROBÓT REMONTOWYCH</u><br>FRAGMENT RZUTU 1 PIETRA BUDYNKU „B”<br>FRAGMENT PRZEKROJU<br>SCHEMAT ZAMÓWIENIOWY DRZWI   | 1:100 |

# **OPIS TECHNICZNY**

## **INFORMACJE OGÓLNE ORAZ OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH**

### **1. INFORMACJE WSTĘPNE**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt systemu klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniach laboratorium (pokój klimatyczny i pokój ocen) produktów włókienniczych Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Pomieszczenie zlokalizowane jest na 1 piętrze budynku laboratoryjno biurowego oznaczonego symbolem „B” w kompleksie biurowo przemysłowym przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 19/27 w Łodzi.

Budynek znajduje się na terenie będącym własnością Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym jest Sieć Badawcza – Łukasiewicz Instytut Biopolimerów i Włókien Chemicznych.

Pomieszczenia laboratoryjne w budynku „B” wynajmowane są przez UOKiK z siedzibą główną w Warszawie Pl. Powstańców Warszawy 1.

Pomieszczenia będące przedmiotem niniejszego opracowania są aktualnie użytkowane jako laboratorium, w którym badane są właściwości wytrzymałościowe produktów włókienniczych i tekstylnych.

W pomieszczeniach nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia.

Pomieszczenia przeznaczone są do pracy laboratoryjnej dla maksymalnie 6 osób.

Pomieszczenia posiadają okna zapewniające oświetlenie dzienne (nie dotyczy pomieszczenia ocen).

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje elektryczne (oświetlenie podstawowe oraz gniazda wtyczkowe), grzejniki centralnego ogrzewania oraz instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, która podlegać będzie likwidacji i zastąpiona zostanie nowoczesnym systemem klimatyzacji precyzyjnej.

Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi 315cm. Użytkownik posiada decyzję Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego PWIS-NS-OZNS-474/165/07 1462 z dnia 20 września 2007r, w której wyrażono zgodę na obniżenie wysokości pomieszczeń stałej pracy zgodnie z zapisem § 72. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami oraz § 20 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. z 2003r Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami.

Opracowanie obejmuje swym zakresem roboty budowlane związane z instalowaniem w pomieszczeniu użytkowanego budynku instalacji klimatyzacji oraz związany z nimi remont pomieszczenia i przylegających do niego: pomieszczenia mikroskopowego i korytarza.

Zgodnie z art. 29 pkt. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity zgodnie z Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r - wykonywanie robót budowlanych wymienionych powyżej nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane.

Opracowanie dotyczy wyłącznie robót budowlanych i remontowych związanych z instalacją klimatyzacji w pomieszczeniu laboratorium i nie wykracza poza obręb budynku.

Roboty wewnątrz budynku nie będą miały żadnego wpływu na sposób zagospodarowania terenu działki.

Projektowane roboty budowlane i remontowe nie wykraczają swym zakresem poza obrys istniejącego budynku i w związku z tym nie zmieniają aktualnie obowiązującego stanu w zakresie oddziaływania całości obiektu.

Projektowane roboty budowlane nie wpłyną na zmianę zasięgu obszaru oddziaływania obiektu.

Budynek, w którym znajduje się laboratorium nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Działka o nr ewid. 30 w obrębie P-20 znajduje się na obszarze, dla którego uchwalony został Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019r).

Zgodnie z rysunkiem Planu działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.2.MW/U oraz w strefie „C” ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania oraz zabytków (obszar „Dzielnica Wiązowa” wpisany do gminnej ewidencji zabytków).

Ponadto budynki Instytutu Biopolimerów i Włókien Chemicznych zostały wskazane jako zespół zabudowy stanowiący dobro kultury współczesnej – dawny Instytut Włókien Przemysłowych przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie i oznaczony na rysunku planu symbolem D.10.1, dla którego ustalono ochronę poprzez nakaz zachowania oryginalnych zasad kompozycji elewacji i bryły przy przebudowie remoncie oraz nadbudowie.

Opisane w niniejszym opracowaniu roboty budowlane i remontowe nie dotyczą elementów zabudowy i rozplanowania podlegających ochronie i są w pełni zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Budynek nie znajduje się na terenach szkód górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

### **Ochrona środowiska:**

Przedmiotowa inwestycja (polegająca na instalowaniu klimatyzacji w pomieszczeniu użytkowanego budynku) nie jest umieszczona w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

### **Zagadnienia ochrony p/poż.**

Wykonanie opisanych w niniejszym projekcie prac instalacyjnych i remontowych w żadnym stopniu nie zmienia istniejących warunków ochrony pożarowej budynku, zasad ewakuacji i innych zagadnień związanych z szeroko pojętą ochroną p/poż.

## 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – BUDYNEK „B” ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

Pomieszczenia (106 pokój klimatyczny, 106a pokój ocen, 107 pokój mikroskopowy) wchodzące w skład laboratorium zlokalizowane są na 1 piętrze budynku laboratoryjno biurowego oznaczonego symbolem „B” w kompleksie biurowo przemysłowym przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 19/27 w Łodzi.

Budynek „B” ma kształt prostokąta i składa się z pięciu kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej.

- powierzchnia zabudowy budynku „B” 798,57 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa budynku „B” 3494,26 m<sup>2</sup>

### Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

#### FUNDAMENTY

- ławy fundamentowe oraz ściany podziemia – żelbetowe

#### KONSTRUKCJA

- żelbetowa – słupowo ramowa
- stropy – prefabrykowane – żelbetowe
- w części pomieszczeń i korytarzy sufity podwieszane, kasetonowe
- ściany osłonowe – PSG
- ściana szczytowa – cegła silikatowa
- stropodach – płyty betonowe, płaskie

#### ŚCIANKI DZIAŁOWE

- cegła ceramiczna, pełna
- częściowo ścianki G/K

#### SCHODY

- żelbetowe

#### DACH

- stropodach kryty papą

#### OKNA I DRZWI

- okna w większości PCV oraz drewniane
- drzwi PCV oraz drewniane, drewnopochodne i aluminiowe

#### TYNKI

- zewnętrzne i wewnętrzne – cementowo wapienne

#### INSTALACJE

- wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, wentylacji mechanicznej

### 3. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM POMIESZCZEŃ W BUDYNKU „B”

Analiza ustroju budowlanego dokonana w trakcie wizji lokalnej oraz wywiad z Użytkownikiem pozwala na stwierdzenie, że budynek został wzniesiony zgodnie z projektem, w konstrukcji żelbetowej słupowo ramowej z zastosowaniem materiałów opisanych powyżej, zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami obowiązującymi w chwili jego realizacji.

Budynek jest użytkowany i podlega bieżącej konserwacji zgodnie z zapisami i uwagami zamieszczanymi w książce obiektu.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu oceniono stan konstrukcji budynku istniejącego i pomieszczeń wchodzących w skład laboratorium będących przedmiotem niniejszego opracowania jako dobry. Nie ma więc przeciwwskazań do wykonania przewidzianych projektem prac remontowo budowlanych związanych z instalowaniem urządzeń klimatyzacji precyzyjnej.

Roboty remontowo budowlane opisane w projekcie nie dotyczą podstawowej konstrukcji budynku i nie mają na nią żadnego wpływu. Nie występują więc zagrożenia dla jego stabilności konstrukcyjnej.

W projekcie przewidziany jest demontaż istniejącej szafy klimatyzacyjnej i zastąpienie jej nową w innej lokalizacji. Projektowana szafa umieszczona będzie w pomieszczeniu mikroskopowym. Szafa posadowiona jest na zintegrowanym z nią cokole.

Wymieniana szafa klimatyzacyjna o ciężarze własnym 280 kg powoduje nacisk na strop  $304 \text{ kg/m}^2$ . Użytkowe obciążenie stropu nie przekroczy minimalnej wartości przyjmowanej dla stropów w pomieszczeniach laboratoryjnych wynoszącego  $500 \text{ kg/m}^2$ .

Po wykonaniu robót remontowo budowlanych i instalacyjnych zgodnie z projektem pomieszczenia będą mogły być bezpiecznie użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

### 4. ZAKRES I SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT REMONTOWYCH

Opisane poniżej roboty remontowo budowlane dotyczą głównie pomieszczenia klimatycznego i pomieszczenia ocen oraz w niewielkim zakresie przylegającego do niego pomieszczenia mikroskopowego i korytarza.

Roboty remontowe są ściśle powiązane z podstawowym zagadnieniem niniejszego projektu, którym jest instalacja w pomieszczeniu klimatycznym klimatyzacji precyzyjnej.

Pomieszczenie jest aktualnie użytkowane jako pokój klimatyczny laboratorium.

Pomieszczenie jest wentylowane mechanicznie i klimatyzowane. Istniejące kanały nawiewno wywiewne (z wyjątkiem kanałów tranzytowych) podlegać będą demontażowi wraz z obudowami wykonanymi z płyt gipsowo kartonowych.

Zdemontowane będą również oprawy oświetleniowe w pomieszczeniu.

## WYKAZ ROBÓT REMONTOWO BUDOWLANYCH:

### DEMONTAŻE

- demontaż opraw oświetleniowych zamontowanych na suficie w pomieszczeniu laboratorium
  - demontaż obudów istniejącej w pomieszczeniu laboratorium wentylacji mechanicznej wykonanych z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie aluminiowym (łącznie powierzchnia około 60m<sup>2</sup>)
  - demontaż fragmentu istniejącego sufitu podwieszonego typu „ARMSTRONG” w korytarzu (powierzchnia około 21m<sup>2</sup>) – (sufit przeznaczony jest do ponownego montażu po zdemontowaniu kanałów wentylacyjnych)
  - demontaż istniejących kanałów nawiewno wywiewnych instalacji wentylacji mechanicznej znajdujących się pod stropem pomieszczenia laboratorium i w korytarzu (przeznaczone do demontażu kanały opisane w części dotyczącej klimatyzacji precyzyjnej)
  - demontaż istniejącej szafy klimatyzacyjnej
  - demontaż drzwi dwuskrzydłowych wewnętrznych z profili PCV wydzielających śluzę
  - demontaż szyby w górnej części okna w pomieszczeniu mikroskopowym (90x60cm)
- 

### ROBOTY REMONTOWO BUDOWLANE

- zamurowanie cegłą pełną na zaprawie cementowo wapiennej otworów w ścianie korytarzowej pozostałych po zdemontowanych kanałach wentylacji mechanicznej (otwory o łącznej powierzchni około 1,20m<sup>2</sup>)
- wykonanie dwóch otworów instalacyjnych w ścianie działowej murowanej pomiędzy pomieszczeniem klimatycznym, a pomieszczeniem mikroskopowym (otwory o wymiarach 63x28cm)
- wykonanie otworu instalacyjnego w ścianie działowej wydzielającej pomieszczenie ocen (otwór bezpośrednio pod stropem o wymiarach 23x19cm)  
(lokalizacja otworów jest ściśle powiązana z kanałami projektowanej klimatyzacji)
- wykonanie uzupełnień tynku
- montaż nowych drzwi wydzielających śluzę  
drzwi dwuskrzydłowe z profili PCV o szerokości w świetle muru 150cm  
jedno ze skrzydeł musi zapewniać światło przejścia wynoszące 90/200cm  
drzwi przeszklone w górnej części skrzydeł i wypełnione płytą laminowaną w części dolnej  
w części dolnej skrzydła szerszego należy wykonać kratkę wentylacyjną, przepływową o powierzchni min 0,11m<sup>2</sup> (kratka typowa 60x30cm z ramką – pow. 0,14m<sup>2</sup>)
- montaż kanałów klimatyzacji precyzyjnej (wg opracowania branżowego)
- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo kartonowych (2x12mm) na ruszcie aluminiowym, stanowiącego obudowę klimatyzacji  
poziom sufitu 260cm nad podłogą z lokalnym obniżeniem na szer. ok. 100cm do 240cm na d podłoga

- wykonanie w suficie podwieszonym otworów do montażu anemostatów i kratek wywiewnych (lokalizacja ściśle wg opracowania branżowego)  
6 otworów Ø 57cm  
4 otwory 46x46cm  
  
wykonanie pionowej obudowy kanału o wymiarach 60x90x240cm na podkonstrukcji aluminiowej
- montaż płyty laminowanej 90x60cm (w miejscu zdemontowanej szyby górnej części okna w pomieszczeniu mikroskopowym) z przygotowanym otworem Ø 32cm (lokalizacja otworu ściśle wg opracowania branżowego)
- montaż szafy klimatyzacji w pomieszczeniu mikroskopowym  
  
wykonanie dźwiękochłonnej obudowy szafy klimatyzacyjnej gr. 10cm z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie aluminiowym z wypełnieniem z wełny mineralnej akustycznej  
wykonanie w obudowie drzwi rewizyjnych drewnianych laminowanych o wymiarach 80/200cm
- malowanie ścian i sufitu w pomieszczeniu laboratorium i pomieszczeniu mikroskopowym farbami teflonowymi w kolorze białym
- malowanie pomieszczenia ocen (ściany i sufit) farbami teflonowymi o naturalnej szarej barwie (o głębokości barwy leżącej między 1 a 2 stopniem szarej skali do oceny zmiany barwy – w przybliżeniu N5 w skali Munsella)

OPRACOWAŁ

Łódź, październik 2020r

---

ARCH. PIOTR G. KLUSKA