

## Umowa Nr ZWiK/...../2024

### na opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z wymianą zbiornika biogazu na istniejącym fundamencie wraz z infrastrukturą towarzyszącą

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Grodzisku Mazowieckim (dalej „Umowa”) między:

1. **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) przy ul. Cegielnianej 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000321963, wysokość kapitału zakładowego 29.771.000,00 PLN (w całości pokrytego), posiadającą NIP: 529-17-62-897 oraz REGON: 141717237 (zwaną dalej „**Zamawiającym**”), reprezentowaną przez:

- .....

oraz

- .....

(aktualny odpis z KRS Zamawiającego stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy),

a

2. .... z siedzibą w ..... (.....) przy ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., posiadającą NIP: ..... oraz REGON: ..... (zwaną dalej „**Wykonawcą**”), reprezentowaną przez:

- .....

(aktualny odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy),

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy .....), zgodnie z postanowieniami Polityki Zakupów Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim zwanej dalej „Polityką Zakupów”, zawarto umowę (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego: dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z wymianą zbiornika biogazu na istniejącym fundamencie wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym wentylatorów, lokalnej szafy zasilającej sterowniczej oraz instalacji odgromowej, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym **Załącznik Nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu Projektu, który składać się będzie z następujących elementów (wersja papierowa + 1 egz. wersji elektronicznej):
  - 1) po 2 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego/projektu wykonawczego wraz z wytycznymi do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, z geotechnicznymi warunkami posadowienia sieci, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi formy projektu budowlanego określonymi w

ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (dalej „**Prawo Budowlane**”), w przepisach wykonawczych do Prawa Budowlanego, oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z niezbędnymi załącznikami, uzyskania umożliwiającymi wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na budowę,

- 2) 2 egzemplarze Projektu prób końcowych,
  - 3) po 2 egzemplarze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego),
  - 4) Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy zawarty jest w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym **Załącznik Nr 3** do Umowy.
3. W zakresie Robót Wykonawca:
- 1) wymieni powłoki i uruchomi zbiornik biogazu z uwzględnieniem następujących wymagań:
    - zbiornik magazynowy o pojemności min. 1800m<sup>3</sup> dwumembranowy
    - średnica zewnętrzna membrany zbiornika max. 14m
    - wysokość zbiornika max. 10m
    - maksymalne obciążenie śniegiem min. 150 kg/m<sup>2</sup>
    - maksymalne obciążenie wiatrem min 150 km/h
    - dopływ biogazu do zbiornika min 300 m<sup>3</sup>/h
    - odpływ biogazu ze zbiornika min. 440 m<sup>3</sup>/h
    - zbiornik wyposażony w bezpiecznik cieczowy o ciśnieniu zadziałania mbar
    - zbiornik wyposażony w 2 wentylatory powietrza (podstawa + rezerwa) w celu utrzymania stałego ciśnienia w zbiorniku biogazu, właściwego naprężenia zewnętrznej powłoki, przy jednoczesnym zapewnieniu wymiany powietrza w przestrzeni międzymembranowej
    - pomiar poziomu napełnienia poprzez sondę wykonaną do pracy w strefie Ex
    - system magazynowania bez podwieszonych wewnętrznych, które mogą zwiększać przestrzeń martwą w zbiorniku
    - wziernik dla wizualnej kontroli wypełnienia membrany magazynowej
  - 2) wyposaży instalację przesyłu biogazu do pochodni w przepływomierz
  - 3) zamontuje iglice odgromowe zabezpieczające zbiornik - min. 2 szt.
  - 4) wykona montaż nowej szafy zasilająco-sterowniczej, w pobliżu zbiornika, poza strefą wybuchową
  - 5) wykona linie światłowodową między rozdzielnią RGRO, a nową szafą zasilająco – sterowniczą w pobliżu zbiornika, światłowodem wielomodowym z gniazdami S.C.
4. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje jednostronnie protokół odbioru, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, a w szczególności przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i doręczenia Zamawiającemu wszystkich

dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

7. Czynności odbioru końcowego zostaną przeprowadzone w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru końcowego z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych.
8. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych przesłanek:
  - 1) występują wady Przedmiotu Umowy;
  - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
  - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy nie zostało zakończone,
- 4) wykonawca nie doręczył Zamawiającemu całości należycie sporządzonej Dokumentacji Powykonawczej.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązków, którym uchybił, doręczenia Dokumentacji Powykonawczej lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy odbioru końcowego przez Zamawiającego Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.

## § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie posiadanej dokumentacji technicznej istniejącej Oczyszczalni Ścieków,
2. przekazanie pozwolenia wodno-prawnego i decyzji na gospodarowanie odpadami,
3. udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w razie wystąpienia potrzeby,
4. uzgodnienie i odbiór Projektu,
5. regulowanie należności Wykonawcy w terminach zgodnych z ustaleniami w Umowie.

## § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,
  - 2) uzyskanie wypisu i wyrysów z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
  - 3) uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji z jednostkami zewnętrznymi, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy – jeśli wymagane,
  - 4) uzyskanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach – jeśli wymagane,
  - 5) opracowanie i dostarczenie projektów budowlanych (jeśli wymagane) w sposób określony wymaganiami Prawa Budowlanego oraz wytycznymi zawartymi w rozporządzeniach, Polskimi Normami, przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, zasadami wiedzy technicznej, Umową i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie ze Specyfikacją Zamówienia,
  - 6) dostarczenie projektów prób końcowych,
  - 7) dostarczenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 8) uzgodnienie z właściwymi przedstawicielami Zamawiającego części technicznej Projektu,

- 9) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji Pozwolenia/Zgłoszenie na Budowę, wymagane stosownie aktualnymi przepisami prawa,
  - 10) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji (budowy) zadania wskazanego w Przedmiocie Umowy.
2. Projekt powinien być kompletny z punktu widzenia w celu, któremu ma służyć i nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.
  3. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu Projektu.

#### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł netto plus 23% VAT, tj. brutto: ..... zł (słownie: ..... brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z Opisu Przedmiotu Zamówienia (PFU), jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, koszty opracowania projektu organizacji ruchu, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych, utylizacji zużytych materiałów oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie PFU, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Warunkiem wystawienia faktury VAT i wypłaty wynagrodzenia jest potwierdzenie (w formie protokołu odbioru) przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, że przedmiot Umowy został wykonany należycie i nie wnosi do niego uwag i zastrzeżeń.
5. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
6. Warunkiem dokonania zapłaty Wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu albo w przypadku niekorzystania z podwykonawców oświadczenia w tym zakresie. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wynagrodzenia. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej lub przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 8, kwota ta zostanie potrącona z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
12. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 10 i 11, nastąpi w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
14. Dniem zapłaty Wynagrodzenia dla Wykonawcy lub podwykonawcy jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający może dokonywać płatności wynagrodzenia z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.
16. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).

## § 5

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
  - 1) ..... – zakres: .....
  - 2) ..... – zakres .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane, na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Dokumentach;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony 21 dni od dnia doręczenia faktury;

- 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy między Zamawiającym a wykonawcą.
- przy czym niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia projektu umowy, uważa się za akceptację ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zmienioną Umowę nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od wezwania. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 5, przy czym niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację ze strony Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminu na przedstawienie zmienionej umowy.
14. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w ciągu **12 miesięcy**

od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.

2. Jako wykonanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy, przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru końcowego.

## § 7

1. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu wykonanie kontroli działań w zakresie, w jakim Zamawiający uzna to za stosowne.
2. Jeżeli w wyniku kontroli okaże się, że wykonanie Projektu jest niezgodne z Umową, przepisami prawa, warunkami technicznymi, normami i poleceniami Zamawiającego, to koszty tych kontroli oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że Projekt będzie jego dziełem autorskim, do którego posiada nieograniczone prawa autorskie oraz dysponuje prawem rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. u. z 2022 r., poz. 2509) oraz, że prawa autorskie do Projektu nie są i nie będą ograniczone oraz nie naruszają praw osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, całość autorskich praw majątkowych do dzieła w postaci Projektu, o którym mowa w Umowie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
  - 2) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 3) ekspozycja;
  - 4) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
  - 5) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
  - 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji Projektu;
  - 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób;
  - 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian;
  - 9) publikowanie części lub całości, najem, dzierżawa, użyczenie, z zachowaniem osobistych praw autorskich.
3. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na rozporządzenia i korzystanie z opracowań Projektu (prawo zależne) na wszelkich istniejących polach eksploatacji, w szczególności na polach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru przez Zamawiającego kompletnego Projektu bez stwierdzenia w nim wad na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu Umowy.

## § 9

1. Poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z Wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądanie jej odrębnego uiszczenia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odrębnego naliczania kar umownych w oparciu o każdą z podstaw przewidzianych w Umowie, niezależnie od kar już naliczonych. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

## § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutki prawne od dnia odstąpienia na przyszłość (*ex nunc*).

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń lub daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu usunięcia wad.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń/daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu usunięcia wad.
3. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o stwierdzeniu wad, chyba że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy.

4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu na usunięcie wad Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

## § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** Wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie Przedmiotu Umowy, tj. .... (słownie:.....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresów rękojmi i gwarancji jakości.

## § 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy ważną polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę minimum 800 000,00 zł Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej 5 dni po zawarciu Umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej OC w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia o powyższym informacji i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy.
3. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie OC nie obejmuje pełnej wartości szkody, Wykonawca pokryje różnicę na własny koszt.

## § 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w niniejszej Umowie.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany Umowy na następujących warunkach w zakresie:
  - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;

- b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu Wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 3) terminów wykonania - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy, poprzez jego przedłużenie o liczbę dni opóźnienia, w następujących przypadkach:
- a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie;
  - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
  - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;
  - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci trwających powyżej 4 dni:
    - i. temperatury poniżej 0° C,
    - ii. opadów śniegu, gradu lub deszczu,uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
  - e) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - f) skrócenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy za zgodą Zamawiającego;
  - g) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zmniejszenia Wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Umowie;
- 6) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 7) wszelkich zmian w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 8) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności; dla ustalenia, czy dane zdarzenie lub zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
- 9) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
  - b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;

- d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

## § 15

Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony wskazują następujące osoby:

a) ze strony Zamawiającego: ..... , tel. ...., e-mail:

.....

b) ze strony Wykonawcy: ..... tel.

..... e-mail:

## § 16

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 3 ust. 4 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Umowę sporządza się w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze stron.

## § 17

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych

- uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

## § 18

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Aktualny odpis z KRS Zamawiającego – Załącznik Nr 1;
- 2) Aktualny odpis z KRS Wykonawcy – Załącznik Nr 2;
- 3) Program funkcjonalno-użytkowy – Załącznik Nr 3;
- 4) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 4;
- 5) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – Załącznik nr 5.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

PROJEKT

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim informuje, że:

- a) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- b) W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim został powołany inspektor ochrony danych: Piotr Franaszczuk, który jest dostępny pod nr tel. 22 724 30 36, adres e-mail: iod@zwik-grodzisk.pl, ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miasta Grodzisk Mazowiecki.
- e) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 6 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- g) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:  
Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)
- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

.....  
Data i podpis