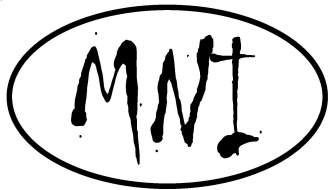


jednostka projektowa:



OMNI Rafał Olejnik
ul. Wróblewskiego 4/34
05-804 Pruszków
e-mail: omni@vp.pl
tel. 505 02 33 05

EGZEMPLARZ NR

rodzaj planowanych robót budowlanych oraz nazwa i adres obiektu budowlanego:

ROZBUDOWA PARKINGU PRZY CENTRUM SPORTU I REKREACJI W BŁONIU

inwestor:

BURMISTRZ BŁONIA
ul. Rynek 6
05-870 Błonie

część opracowania i branża:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany:

jednostka ewidencyjna: GMINA BŁONIE

obręb: 0023

działki: 30, 31, 32

kategoria obiektu budowlanego

XXII - parkingi

zespół autorski:

imię i nazwisko	funkcja	nr uprawnień; specjalność	zakres opracowania	data	podpis
technik Janusz Preiss	projektant	St-177/84; drogowa	Projekt zagospodarowania terenu	10.2023	

spis zawartości projektu:

Spis zawartości projektu znajduje się na stronie nr 2.

wykaz załączonych do projektu uzgodnień, pozwoleń i opinii:

Wykaz załączonych do projektu uzgodnień, decyzji, pozwoleń i opinii znajduje się na stronie nr 3.

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.	Oświadczenie projektantów.....	3
2.	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów.....	4
3.	Kopie zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.....	5

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	6
2.	Cel zamierzenia budowlanego	6
3.	Nazwa i adres inwestora	6
4.	Nazwa i adres jednostki projektowej.....	6
5.	Adres inwestycji.....	6
6.	Podstawy prawne oraz materiały wyjściowe do projektowania	6
7.	Kategoria geotechniczna obiektu	7
8.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
9.	Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	7
10.	Projektowane zagospodarowanie terenu	8
11.	Infrastruktura techniczna	8
12.	Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu	8
13.	Rozbiórki.....	8
14.	Zieleń	8
15.	Dane o ochronie terenu.....	9
16.	Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko i obszar natura 2000.....	9
17.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9
18.	Informacje w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa	10

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Plan orientacyjny	skala 1: 25 000
2.	Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
3.	Rys. 2. Szczegóły	skala 1:10

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE OD PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów

Oświadczam, że niniejszy projekt rozbudowy parkingu w Błoniu w gminie Błonie, powiat warszawski zachodni został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

imię i nazwisko	funkcja branża	nr uprawnień; specjalność	data	podpis
technik Janusz Preiss	projektant	St-177/84; drogowa	2023-10	

2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Nr ewidencyjny St-177/84

Warszawa, dnia 23 marca 1984 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 p. 2 i ust. 2 p. 2, § 5 ust. 1 p. 2 i ust. 2, 37, § 13 ust. 1 p. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JANUSZ ZBIGNIEW FREISZ s. Józefa

technik budowlany w zakresie specj. dróg i mosty kołowe

urodzony(a) dnia 07.10.1950 r. Wałcz

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w szczególności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów — o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych, manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów — o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z upoważnienia MIASTA

mgr inż. Ryszard Fedorowski
Z-ca Hoczelnego Architekta Warszawy

3. Kopie zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: MAZ-LZM-U7R-E3Z *

Pan JANUSZ PREISS o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0410/02
adres zamieszkania ul. MAŁEJ ŁĄKI 23 m 24, 02-793 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy parkingu dla samochodów osobowych w Błoniu, gmina Błonie, powiat warszawski zachodni.

W zakresie zamierzenia budowlanego są następujące elementy zagospodarowania terenu:

- budowa jezdni manewrowej,
- budowa miejsc postojowych.

2. Cel zamierzenia budowlanego

Podstawowym celem niniejszego zamierzenia budowlanego jest poprawa warunków obsługi komunikacyjnej obiektu Centrum Sportu i Rekreacji. Wykonane roboty w ramach planowanego przedsięwzięcia zwiększą liczbę istniejących miejsc postojowych.

3. Nazwa i adres inwestora

BURMISTRZ BŁONIA
ul. Rynek 6
05-870 Błonie

4. Nazwa i adres jednostki projektowej

Omni Rafał Olejnik
05-804 Pruszków
ul. Wróblewskiego 4/34

5. Adres inwestycji

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Błonie w obrębie nr 0023 w gminie Błonie, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie.

Jednostkę ewidencyjną, nazwę i numer obrębu oraz numery działek, na których obiekt jest usytuowany wykazano na stronie tytułowej.

6. Podstawy prawne oraz materiały wyjściowe do projektowania

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),*
- *Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2020 poz. 1363 z późn. zm.),*
- *Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 470 z późn. zm.),*
- *Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710),*

- *Ustawy z dnia 3 października 2010 r. o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283 późn. zm.)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609),*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021r poz. 1169),*
- *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 późn. zm)*
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego,
- Miejskowy Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru miasta Błonie (Uchwała nr XXXVIII/290/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 22.09.2013 r.).
- Opinia geotechniczna,
- Inwentaryzacja i pomiary własne.

7. Kategoria geotechniczna obiektu

Kategorię geotechniczną ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463), tj. w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, tj. dla przedmiotowego obiektu określono pierwszą kategorię geotechniczną przy prostych warunkach gruntowych.

8. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Układ komunikacyjny na omawianym obszarze jest uregulowany. Obsługa komunikacyjna istniejącego obiektu CSiR odbywa się za pomocą zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 579 ul. Grodziskiej. Drogi wewnętrzne na terenie CSR wykonane są z kostki betonowej ograniczonej krawężnikami. Szerokość dróg wewnętrznych wynosi 5,0 m. Nawierzchnia miejsc parkingowych wykonana jest w technologii płyt ażurowych. Wzdłuż istniejącej krawędzi parkingu rosną krzewy Hortensji bukietowej .

9. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

W projekcie przewidziano rozbiórkę istniejących nawierzchni w zakresie rozbudowy parkingu celem zastąpienia ich nowymi nawierzchniami.

10. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowana droga wpisuje się w zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja zadania nie wymaga pozyskanie dodatkowego terenu.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie rozbudowy parkingu. Inwestycja polegać będzie na likwidacji miejsc parkingowych "równoległych" wraz z istniejącą drogą manewrową i wykonaniu dodatkowej drogi manewrowej oraz dodatkowych 22 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Zaprojektowano jezdnię o jednostronnym pochyleniu poprzecznym wynoszącym 2% i szerokości 5,0 m.. Projektowane miejsca postojowe będą posiadały szerokość 2,5 m oraz długość 5,0 m. Nawierzchnia dróg manewrowych zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania wykonana zostanie z kostki brukowej betonowej szarej typu "behaton". Projektowane miejsca postojowe zgodnie z zaleceniami MWKZ zostaną wykonane z płyt ażurowych koloru szarego. Projektowane krawężniki będą kolorystycznie dopasowane do planowanej nawierzchni (kolor szary). Poszczególne miejsca postojowe zostaną wyodrębnione poprzez zastosowanie kostki brukowej w kolorze szarym.

URZĄDZENIA ODWADNIAJĄCE

Odwodnienie realizowane będzie do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej

11. Infrastruktura techniczna

Realizacja inwestycji nie wymaga przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej:

12. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu

lp.	część zagospodarowania działki	powierzchnia	% terenu inwestycji
1.	projektowana jezdnia manewrowa	326 m ²	42 %
2.	projektowane miejsca postojowe	275 m ²	35 %
3.	projektowana zieleń	178 m ²	23 %
SUMA POWIERZCHNI		779 m²	

13. Rozbiórki

W ramach niniejszego zamierzenia przewiduje się rozbiórkę istniejących nawierzchni parkingu.

14. Zieleń

W projekcie założono rekultywację terenu nieobjętego utwardzeniem poprzez usunięcie resztek gruzu i śmieci oraz rozsypanie 10 cm ziemi urodzajnej i posianie trawy. Trawę należy pielęgnować do czasu pełnego ukorzenienia. Realizacja inwestycji nie wymaga usunięcia drzew. Realizacja inwestycji

wymaga przesadzenia 75 osobnych krzewów Hortensji Bukietowej. Powierzchnia każdego z krzewów wynosi 0,2 m².

15. Dane o ochronie terenu

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Na podstawie analizy zapisów planu miejscowego stwierdzono, że inwestycja położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

16. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko i obszar natura 2000

Projektowana inwestycja nie posiada cech zagrażających dla środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz higieny i zdrowia użytkowników dróg i ich otoczenia.

Rozbudowa przedmiotowego parkingu względu na jej zakres i parametry, zgodnie § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 oraz § 3 ust. 1 pkt. 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2019 poz. 1839 późn. zm) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, a tym samym zgodnie z zapisami art. 71 ust. 2 pkt. 1 i 2 ust. 1 *Ustawy z dnia 3 października 2010 r. o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2020 poz. 283 późn. zm.) nie jest wymagane uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Teren przedsięwzięcia nie leży na obszarze „Natura 2000”. Z uwagi na charakter inwestycji, planowane zamierzenie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2020 poz. 283 późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

17. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Obszar oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o wskazane przepisy prawa:

- *Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w art. 11f pkt. 8 literze e, g, h, i* (Dz.U. 2020 poz. 1363 z późn. zm.)
- *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach na oddziaływanie na środowisko w art. 71 ust. 2 pkt. 1 i 2* (Dz.U. 2020 poz. 283 późn. zm.) oraz *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 oraz § 3 ust. 1 pkt. 62* (Dz.U. 2019 poz. 1839 późn. zm.),

- *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1643),*
- *Ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz. 310 późn. zm.),*
- *Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 470 z późn. zm.).*

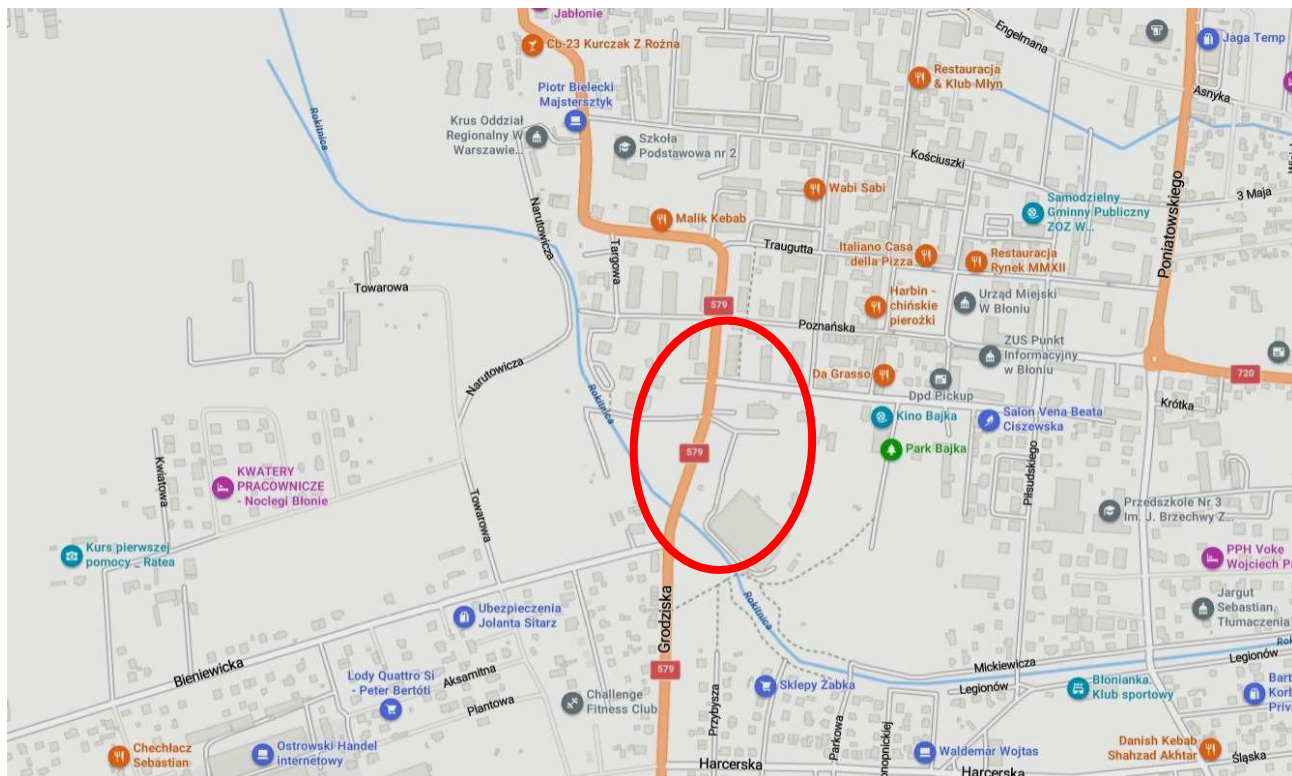
18. Informacje w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Inwestycja zgodnie z zapisami MPZP zlokalizowana jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Plan orientacyjny | skala 1: 25 000 |
| 2. Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |

1. Plan orientacyjny



skala 1: 10 000