



WA.5183.6.3.2024.JG  
A-1002/129

Warszawa, 31 stycznia 2024 r.

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 31 ust. 2 w związku z art. 6 ust.1 pkt 3, art. 7 pkt. 1 i 4, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4, pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.), ze zm. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Gminy Błonie, ul. Rynek 1, 05-870 Błonie, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Rafała Olejnika, z dnia 22.01.2024 r. (*data wpływu: 25.01.2024 r.*), w sprawie określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną inwestycją, polegającą na rozbudowie parkingu przy CSiR w Błoniu (zgodnie z dołączoną do wniosku mapą do celów projektowych z lokalizacją inwestycji), na terenie **działek o nr ew.: 30, 31, 32** z obrębu **0023**, położonych w **miejscowości BŁONIE, gm. Błonie**, zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu **Kościół Świątej Trójcy** wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr **A-1002/129** decyzją z dnia 09.06.1958 r. oraz, częściowo, na obszarze **stanowiska archeologicznego nr AZP 57-62/40 (relikty osady kultury przeworskiej z młodszego okresu przedrzymskiego i okresu wpływów rzymskich oraz wczesnośredniowieczne i średniowieczne nawarstwienia związane powstaniem i użytkowaniem Kościoła Świątej Trójcy)**, objętego ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/290/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 22 października 2013 r.

### określam:

**zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych** w związku z planowaną inwestycją polegającą na rozbudowie parkingu przy CSiR w Błoniu (zgodnie z dołączoną do wniosku mapą do celów projektowych z lokalizacją inwestycji), na terenie **działek o nr ew.: 30, 31, 32** z obrębu **0023**, położonych w **miejscowości BŁONIE, gm. Błonie**, zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu **Kościół Świątej Trójcy** wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr **A-1002/129** decyzją z dnia 09.06.1958 r. oraz, częściowo, na obszarze **stanowiska archeologicznego nr AZP 57-62/40 (relikty osady kultury przeworskiej z młodszego okresu przedrzymskiego i okresu wpływów rzymskich oraz wczesnośredniowieczne i średniowieczne nawarstwienia związane powstaniem i użytkowaniem Kościoła Świątej Trójcy)**, objętego ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/290/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 22 października 2013 r.:

1. Prace ziemne związane z realizacją planowanej inwestycji należy przeprowadzić pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym z rygiorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania

wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów lub nawastrzeń archeologicznych.

Na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Staty nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest stale, osobiście obecny podczas prac ziemnych obiętych rygorem nadzoru. Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz prowadzi nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując MWKZ regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie – zgodnie z nakazem art. 32 i 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków, o potencjalnych znaleziskach.

W przypadku odkrycia nawastrzeń kulturowych lub obiektów archeologicznych należy je zadokumentować. Ewentualne pozostawione w ziemi niewyeksplorowane części relików kulturowych przed zabudową należy zabezpieczyć geowłókniną.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Informuje, że szczegółowy opis proponowanych technik eksploracyjnych i dokumentacyjnych, uwzględniający badania pozostałości relików architektonicznych, czy grobów (m.in. wykonanie dokumentacji fotogrametrycznej i pomiarowej odkrytych relików architektonicznych, udział w badaniach wykwalifikowanego antropologa) podobnie jak opis sposobu postępowania z odkrytym materiałem zabytkowym winny znaleźć się w programie badań dołączonym do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie ww. badań. Jednocześnie tutaj. Organ ma możliwość wezwania strony do korekty przedłożonego programu, stosownie do wniesionych przez siebie uwag.

#### Uzasadnienie

Dnia 25.01.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie wpłynął wniosek Gminy Błonie, ul. Rynek 1, 05-870 Błonie, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Rafała Olejnika, w sprawie określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną inwestycją, polegającą na rozbudowie parkingu przy CSiR w Błoniu, na terenie działek o nr ew.: 30, 31, 32 z obrębu 0023, położonych w miejscowości Błonie, gm. Błonie.

Po przeanalizowaniu ww. wniosku, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, co następuje:

- przedmiotowa inwestycja, zgodnie z dołączoną do wniosku mapą do celów projektowych z lokalizacją inwestycji, planowana jest do realizacji w bezpośrednim otoczeniu Kościoła Świętej Trójcy wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-1002/129 decyzją z dnia 09.06.1958 r. oraz, częściowo, na obszarze stanowiska archeologicznego nr AZP 57-62/40, objętego ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/290/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 22 października 2013 r.,
- ww. stanowisko obejmuje zachowane w ziemi, poniżej współczesnej warstwy użytkowej, relikty osady kultury przeworskiej z młodszeo okresu przedrzymskiego i okresu wpływów rzymskich oraz wczesnośredniowieczne i średniowieczne nawastrzenia związane powstawaniem i użytkowaniem Kościoła Świętej Trójcy,



- w przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty niszczą je bezpowrotnie,
- teren zabytku został częściowo rozpoznany podczas badań archeologicznych prowadzonych na działce nr 32 w związku z budową istniejącego parkingu; zarejestrowano wówczas relikty klasztoru kanoników regularnych z przełomu XIII i XIV w.,
- planowana inwestycja obejmuje teren dotąd nierozpoznany pod względem archeologicznym, wykonanie robót ziemnych (wykopów) związanych z realizacją ww. inwestycji może doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa,
- zgodnie z treścią art. 31, ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala konserwator zabytków w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Biorąc pod uwagę dokumenty znajdujące się w archiwum tut. Urzędu, a także dane przedstawione przez wnioskodawcę, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał, że dopuszczalne jest, aby wszelkie prace ziemne związane z projektowaną inwestycją przeprowadzić pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym, który należy zmienić na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia w nadzorowanych wykopach zabytków, obiektów lub nawarstwień archeologicznych.

Należy podkreślić, że stały nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest stale, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygiorem nadzoru. Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz prowadzi nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie – zgodnie z nakazem art. 32 i 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków, o potencjalnych znaleziskach.

Nadzorem archeologicznym należy objąć wszystkie prace związane z usuwaniem lub przemieszczaniem gruntu.

W przypadku zmiany formy badań z nadzoru na wykopaliskowe, należy dostosować techniki eksploracyjne i dokumentacyjne, uwzględniające badania pozostałości relikwów architektonicznych, czy grobów (m.in. wykonanie dokumentacji fotogrametrycznej i pomiarowej odkrytych relikwów architektonicznych, udział w badaniach wykwalifikowanego antropologa).

W trakcie badań archeologicznych oraz po ich zakończeniu należy zapewnić pełne opracowanie i konserwację wszystkich zabytków archeologicznych, w tym tzw. zabytków masowych. Wszelka ewentualna selekcja archeologicznego materiału zabytkowego może mieć miejsce jedynie po złożeniu całości dokumentacji i pełnym opracowaniu badań w uzgodnieniu z MWKZ oraz jednostką muzealną podejmującą się przechowywania zabytków.

Szczegółowe proponowane zasady postępowania z zabytkami winny znaleźć się w

odpowiednim programie badań dołączonym do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań.

### Pouczenie


1. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.), oraz z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
2. Wniosek w sprawie zezwolenia składa właściciel lub użytkownik gruntu.
3. Zbyt głębokie odhumusowanie mechaniczne, naruszające stropy obiektów oraz nawarstwień archeologicznych będą traktowane jako świadome niszczenie substancji zabytkowej. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji zastosowanie mają odpowiednie art. 47 oraz art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków.
4. Od decyzji niniejszej przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
5. Zgodnie z art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW



Bogna Radziwińska

Otrzymują:

1.  Gmina Błonie  
za pośrednictwem:  
Pan Rafat Olejnik
2. a/a WUOZ WA JG





WN.5183.4.116.2023.IDK

Warszawa, 17 października 2023 r.

Burmistrz Gminy Błonie,  
przez pełnomocnika: Rafał Olejnik.

**Dot. zaopiniowania rozbudowy parkingu przy Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu, dz.ew.nr 30,31,32, obr. 0023.**

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 08.09.2022 r. (data wpływu do urzędu) w sprawie zaopiniowania rozbudowy parkingu przy Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu, dz.ew.nr 30,31,32, obr.002, zgodnie z projektem OMNI Rafał Olejnik z 08.2023r., **Mazowiecki Konserwator Zabytków (MWKZ) opiniuje pozytywnie przedłożony projekt i informuje jak poniżej:**

Planowana inwestycja znajduje się w bliskim sąsiedztwie i na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej, zgodnie z wpisem do rejestru zabytków pod numerem A- 1002/129 z dn. 9.06.1958r., kościoła pw. Św. Trójcy z XIII w./XVIII w. wraz z wystrojem wnętrza i najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m. oraz dzwonnica przykościelną z XVIII w. w Błoniu.

Zatem zgodnie z art. 36 ust. 1. pkt 1 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ponadto zgodnie z UCHWAŁĄ Nr XXXVIII/290/13 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie przedmiotowa inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz na tym terenie plan ustala ochronę zabytków archeologicznych.

MWKZ podkreśla, iż biorąc pod uwagę wyniki dotychczasowych badań archeologicznych prowadzonych w sąsiedztwie terenu inwestycji, formę ochrony (wpis do rejestru zabytków) i duże prawdopodobieństwo natrafienia na relikty związane z powstaniem i rozwojem miasta należy przeprowadzić badania archeologiczne związane z przedmiotową inwestycją etapowo.

- W I etapie badań prace ziemne związane z realizacją inwestycji, należy przeprowadzić pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym do momentu odsłonięcia nawarstwień dających się eksplorować metodami wykopaliskowymi.

- W II etapie, w przypadku ujawnienia nawarstwień lub obiektów archeologicznych, należy przeprowadzić archeologiczne badania wykopaliskowe wyprzedzające wszelkie prace ziemne związane z realizacją ww. inwestycji.

Na badania archeologiczne należy uzyskać decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.).

Wniosek w sprawie zezwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych składa właściciel lub użytkownik gruntu – zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa

oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

**MWKZ zaznacza, iż wszelkie prace przy zieleni (projektowany zieleńiec) wymaga odrębnego pozwolenia zgodne z przepisami o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz.880) i o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).**

Przedmiotowe zamierzenie to jest projekt rozbudowy parkingu dla samochodów osobowych w Błoniu, zakres prac obejmuje likwidację miejsc parkingowych „równoległych” wraz z istniejącą drogą manewrową i wykonaniu dodatkowej drogi manewrowej oraz dodatkowych 22 miejsc postojowych. Projektowane miejsca będą miały wymiary szer. 2,5 i długość 5,0m, zaś drogę zaprojektowano o poprzecznym pochyleniu 2 % i szerokości 5,0 m.

Zgodnie z powyższymi pracami MWKZ zaleca wykonanie ewentualnych oznaczeń wyodrębnionych stref oraz ewentualnych płyt ostrzegawczych w kolorze białym. Ponadto krawężniki, obrzeża powinny być odpowiednio dopasowane kolorystycznie i estetycznie do planowanej nawierzchni. Na projektowanych utwardzeniach należy zastosować nawierzchnię ażurową w neutralnej, naturalnej kolorystyce.

*Z upoważnienia  
Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków*

**Joanna Lasek**  
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

(Pismo podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat,
2. WUOZ aa,