

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY



Małgorzata Walczak

ul. Antoniew 62B
tel. 0-606 894-640
upr. budowlane nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
projektowania i ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

KWARTAŁY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII „ŻYRARDÓW XIX-WIECZNA OSADA FABRYCZNA” POLEGAJĄCA NA ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. ”KOMÓREK” WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ULICY NARUTOWICZA W ŻYRARDOWIE

Inwestor:

Miasto Żyrardów
96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1

Jednostka projektowa:

Miejski Zespół Urbanistyczny 96-300 Żyrardów, ul. Mireckiego 56
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak upr. nr MA/053/07, MA -1934
tech. bud. Krystyna Jankowska upr. nr 17/84 UW Sk-ce

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0-606 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
projektowania i ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

tech. Krystyna Jankowska
upr. bud. Nr 17/84 Sk-ce

96-300 Żyrardów, ul. Plac Girarda 8/31
tel. 22-44

PRONABUD Sp.z o.o. 96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 57

mgr inż. Marcin Szewczyk upr. bud. nr LOD/2128/POOD/18

mgr inż. Lechosław Piotrowski upr. bud. nr 82/81/Sk-ce

mgr inż. Krzysztof Broniarek upr. bud. nr 22/98/Sk-ce

mgr inż. Marcin Szewczyk
upr. bud. nr LOD/2128/POOD/18
do projektowania i ograniczeń w sprawie
upr. bud. nr LOD/2128/POOD/18
do kierowania i nadzoru nad budowlaną bez
ograniczeń w sprawie i nadzoru nad budowlaną

mgr inż. Lechosław Piotrowski
upr. bud. nr 82/81/Sk-ce
instalacje elektryczne

Zawartość opracowania:

1. Zagospodarowanie kwartałów urbanistycznych zabytkowej osady fabrycznej na potrzeby kulturalno-edukacyjne

- Branża architektoniczno-konstrukcyjna
- Branża drogowa
- Branża sanitarna
- Branża elektryczna

2. Przebudowa ulicy Narutowicza w Żyrardowie stanowiącej historyczny element układu urbanistycznej XIX-wiecznej osady fabrycznej

3. Dokumenty formalno-prawne

str. 2-311
str. 2-157
str. 159-183
str. 184-239
str. 240-311

str. 313-392
str. 393-448

Załącznik Nr 1
do decyzji, postanowienia, pisma,
zaświadczenia, zgłoszenia, informacji

Nr RB. 6440.5.152.2016

ŻYRARDÓW 29.08.2016r

z dnia 15.09.2016r

Eqz. nr 3

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY

STAROSTWO POWIATOWE

KWARTAŁY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII „ŻYRARDÓW XIX-WIECZNA OSADA FABRYCZNA” POLEGAJĄCA NA ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. "KOMÓREK" ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie kwartałów urbanistycznych zabytkowej osady fabrycznej na potrzeby kulturalno- edukacyjne

- BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Mireckiego 56
tel. (0-46) 855-24-71
NIP 838-16-66-182,regon: 750446407

Jednostka projektowa:

Miejski Zespół Urbanistyczny 96-300 Żyrardów, ul. Mireckiego 56

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak Upr. Nr MA/053/07, MA -1934
tech. bud. Krystyna Jankowska Upr. Nr 17/84 UW Skierniewice

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0-606 894-640
upr. urbanistyczny nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

tech. Krystyna Jankowska
upr. bud. Nr 17/84 Sk-ce

Inwestor:

Miasto Żyrardów
96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1

96-300 Żyrardów, ul. J. de Girarda 8/89
tel. 22-44

Zawartość opracowania:

1. Projekt zagospodarowanie kwartałów urbanistycznych zawartych pomiędzy
-ulicami: B. LIMANOWSKIEGO, G. NARUTOWICZA oraz L. WARYŃSKIEGO w
ŻYRARDOWIE działki ew. nr 2576/1; 2577/4; 2579/1; 2580/1; 2581/1; 2582/2 str. 15-23
- ulicami: G. NARUTOWICZA, B. LIMANOWSKIEGO, S. WYSZYŃSKIEGO i KOŚCIOŁEM
w ŻYRARDOWIE działki nr ew. 4030/1; 4029/2; 4028/1; 4024/1; 4025/1; 4026/4 4026/3;
4027/1; oraz fragment drogi ul. S. Wyszyńskiego. 4042 (m) str. 24-32
- ulicami: G. NARUTOWICZA, P. ŚCIEGIENNEGO, S. WYSZYŃSKIEGO oraz
J. MIRECKIEGO w ŻYRARDOWIE działki ew. nr 4033/1; 4034/1; 4035/1; 4036/2; 4037/2;
4037/3; 4038/1; 4041/4; i fr. dz. 4041/5 i 4032 (m) str. 33-41
Jednostka ewidencyjna nr 143801_1 – miasto Żyrardów, obręb
143801_1.0002, 143801_1.0004
- wraz z elementami małej architektury str. 42-53
2. Rekonstrukcja zabytkowych budynków gospodarczych tzw. "komórek" z
przeznaczeniem parteru na cele kulturalne a piętra na zaplecze gospodarcze
(magazynowe) - kategoria obiektu budowlanego IX str. 54-126
3. Rewaloryzacja i konserwacja zabytkowych drewnianych budynków gospodarczych
tzw. "komórek" w celu ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego – kategoria obiektu
budowlanego III str. 127-145
4. Rozbiórka budynku gospodarczego str. 146-157

SPIS TREŚCI:

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA – specjalność architektoniczna i konstrukcyjno – budowlana i ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO M.O.I.A	str.7-10
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str.11
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str.12-14
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAWARTEGO POMIĘDZY -ulicami: B. LIMANOWSKIEGO, G. NARUTOWICZA oraz L. WARYŃSKIEGO w ŻYRARDOWIE działki ew. nr 2576/1;2577/4; 2579/1; 2580/1; 2581/1; 2582/2	str.15-23
– OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	str.16-20
– OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW	str.21
– RYS skala 1:500	str.22
– MAPA Z GRANICAMI DZIAŁEK SKALA 1:500	str.23
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAWARTEGO POMIĘDZY - ulicami: G. NARUTOWICZA, B.LIMANOWSKIEGO, S. WYSZYŃSKIEGO I KOŚCIOŁEM w ŻYRARDOWIE działki nr ew. 4030/1; 4029/2; 4028/1; 4024/1; 4025/1;4026/4 4026/3; 4027/1; oraz fragment drogi ul. S. Wyszyńskiego.	str.24-32
– OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	str.25-29
– OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW	str.30
– RYS skala 1:500	str.31
– MAPA Z GRANICAMI DZIAŁEK SKALA 1:500	str.32
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAWARTEGO POMIĘDZY - ulicami: G. NARUTOWICZA, P.ŚCIEGIENNEGO, S. WYSZYŃSKIEGO oraz J. MIRECKIEGO w ŻYRARDOWIE działki ew. nr 4033/1; 4034/1; 4035/1; 4036/2; 4037/2; 4037/3; 4038/1; 4041/4; i fr.dz.4041/5	str.33-41
– OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	str.34-38
– OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW	str.39
– RYS skala 1:500	str.40
– MAPA Z GRANICAMI DZIAŁEK SKALA 1:500	str.41
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.42-48
OPIS TECHNICZNY	str.43
LATARNIE	str.44
OGRODZENIE ZWRAZ Z BRAMĄ I FURTką	str.45
ŁAWKA „WIEDŃ BIS”	str.46
KOSZ NA ŚMIECI	str.47
STOJAK ROWEROWY	str.48

WIATA ŚMIETNIKOWA

- OPIS TECHNICZNY
- RZUT, DACH, WIĘŻBA, PRZEKRÓJ

-ELEWACJE

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Limanowskiego 45, 15-001 Łódź
tel. 46 855-35-99, fax 46 637-50-51
str.49-53
str.50-51
str.52

str.53

**REKONSTRUKCJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW."KOMÓREK" Z PRZEZNACZENIEM
PARTERU NA CELE KULTURALNE A PIĘTRA NA ZAPLECZE GOSPODARCZE - KOMÓRKA NR3**

str.54-79

OPIS TECHNICZNY

str.55-59

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

str.60-62

ARCHITEKTONICZNE

rys. nr 1	rzut fundamentów	skala 1:50	str.63
rys. nr 2	rzut parteru	skala 1:50	str.64
rys. nr 3	rzut stropu nad parterem	skala 1:50	str.65
rys. nr 4	rzut poddasza	skala 1:50	str.66
rys. nr 5	rzut więźby dachowej	skala 1:50	str.67
rys. nr 6	rzut dachu	skala 1:50	str.68
rys. nr 7	przekrój A-A	skala 1:50	str.69
rys. nr.8	elewacja frontowa	skala 1:50	str.70
rys. nr 9	elewacja boczna I	skala 1:50	str.71
rys. nr 10	elewacja tylna	skala 1:50	str.72
rys. nr 11	elewacja boczna II	skala 1:50	str.73
rys. nr 12	wykazy stolarki drzwiowej	skala 1:50	str.74
rys. nr 13	wykazy stolarki okiennej	skala 1:50	str.75

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA

WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁO str.76-79

**REKONSTRUKCJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW."KOMÓREK" Z PRZEZNACZENIEM
PARTERU NA CELE KULTURALNE A PIĘTRA NA ZAPLECZE GOSPODARCZE - KOMÓRKA NR4**

str.80-100

OPIS TECHNICZNY

str.81-83

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

str.84-86

ARCHITEKTONICZNE

rys. nr 1	rzut fundamentów	skala 1:50	str.87
rys. nr 2	rzut parteru	skala 1:50	str.88
rys. nr 3	rzut więźby dachowej	skala 1:50	str.89
rys. nr 4	rzut dachu	skala 1:50	str.90
rys. nr 5	przekrój A-A	skala 1:50	str.91

STAROSTWO POWIATOWE

WZP/12/PARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 95-300

tel. 45 855-35-00 fax 45 855-20-2

rys. nr.6	elewacja frontowa	skala 1:50	str.92
rys. nr 7	elewacja boczna I	skala 1:50	str.93
rys. nr 8	elewacja tylna	skala 1:50	str.94
rys. nr 9	elewacja boczna II	skala 1:50	str.95
rys. nr 10	wykazy stolarki drzwiowej	skala 1:50	str.96

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA

WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	str.97-100
--	------------

REKONSTRUKCJA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW."KOMÓREK" Z PRZEZNACZENIEM PARTERU NA CELE KULTURALNE A PIĘTRA NA ZAPLECZE GOSPODARCZE - KOMÓRKA NR5	str.101-126
--	-------------

OPIS TECHNICZNY	str.102-106
------------------------	-------------

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str.107-109
---	-------------

ARCHITEKTONICZNE

rys. nr 1	rzut fundamentów	skala 1:50	str.110
rys. nr 2	rzut parteru	skala 1:50	str.111
rys. nr 3	rzut stropu nad parterem	skala 1:50	str.112
rys. nr 4	rzut poddasza	skala 1:50	str.113
rys. nr 5	rzut więźby dachowej	skala 1:50	str.114
rys. nr 6	rzut dachu	skala 1:50	str.115
rys. nr 7	przekrój A-A	skala 1:50	str.116
rys. nr.8	elewacja frontowa	skala 1:50	str.117
rys. nr 9	elewacja boczna I	skala 1:50	str.118
rys. nr 10	elewacja tylna	skala 1:50	str.119
rys. nr 11	elewacja boczna II	skala 1:50	str.120
rys. nr 12	wykazy stolarki drzwiowej	skala 1:50	str.121
rys. nr 13	wykazy stolarki okiennej	skala 1:50	str.122

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA

WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	str.123-126
--	-------------

REWALORYZACJA I KONSERWACJA ZABYTKÓW DREWNIANYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW."KOMÓREK" W CELU OCHRONY I ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	str.127-145
--	-------------

OPIS TECHNICZNY KOMÓRKI „A, B, C, D, E, F, G, H”	str.128-135
---	-------------

rys. nr 1	rzut fundamentów	skala 1:50	str.136
rys. nr 2	rzut parteru	skala 1:50	str.137
rys. nr 3	rzut piętra	skala 1:50	str.138
rys. nr 4	rzut więźby dachowej	skala 1:50	str.139

rys. nr 5	rzut dachu	skala 1:50	str.140
rys. nr 6	przekrój A-A	skala 1:50	str.141
rys. nr.7	elewacja frontowa	skala 1:50	str.142
rys. nr 8	elewacja boczna I	skala 1:50	str.143
rys. nr 9	elewacja tylna	skala 1:50	str.144
rys. nr 10	elewacja boczna II	skala 1:50	str.145

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO	str.146-157
OPIS TECHNICZNY	str.147-151
LOKALIZACJA	str.152-153
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	str.154-156
EKSPERTYZA TECHNICZNA	str.157



IZBA ARCHITEKTÓW

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/332/07

Nr upr. MA/053/07

Warszawa, dnia 10 grudnia 2007 r.

DECYZJA/KK/084/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

**Pani magister inżynier architekt Małgorzata Walczak ur. dnia 12.02.1963 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Małgorzata Walczak
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata WALCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/053/07**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1934**.

Członek czynny od: 05-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1934-75EA-C35Y-D1CA-8EDY

Nr 17/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 2 ust. 2 p. 2 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) KRYSTYNA TERESA JANKOWSKA z d. Wójcik

(imię i nazwisko)

technik budowlany - budownictwo ogólne

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 stycznia 1953 r. w Szymanowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót oraz projektanta.

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

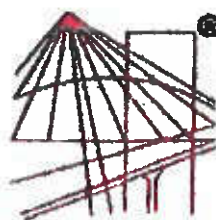
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

DN-B 1080/82 800

K.A. Kr. 1457/80



**P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FLD-LUM-5CW *

Pani **KRYSTYNA JANKOWSKA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/0343/02**
adres zamieszkania **ul. FILIPA de GIRARDA 8/38, 96-300 ŻYRARDÓW**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2016-01-01** do **2016-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2015-12-17** roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

arch. Małgorzata Walczak
96-315 Antoniew 62 B
tech. bud. Krystyna Jankowska
96-300 Żyrardów ul. F. de Girarda 8 m 38

OŚWIADCZENIE

W związku z art.20 ust.1pkt4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. Nr 290 – tekst jednolity) oświadczam, że przedstawiony projekt - „Kwartaly kultury – restauracja pomnika historii „Żyrardów XIX-wieczna osada fabryczna” polegająca na odbudowie i remoncie budynków gospodarczych tzw.”komórek” oraz wykonaniu zagospodarowania terenu

1) projekt zagospodarowania kwartałów urbanistycznych zawartych pomiędzy -ulicami: B. LIMANOWSKIEGO, G. NARUTOWICZA oraz L. WARYŃSKIEGO w ŻYRARDOWIE działki ew. nr 2576/1;2577/4; 2579/1; 2580/1; 2581/1; 2582/2 - ulicami: G. NARUTOWICZA, B.LIMANOWSKIEGO, S. WYSZYŃSKIEGO i KOŚCIOŁEM w ŻYRARDOWIE działki nr ew. 4030/1; 4029/2; 4028/1; 4024/1; 4025/1;4026/4 4026/3; 4027/1; oraz fragment drogi ul. S. Wyszyńskiego. -ulicami: G. NARUTOWICZA, P.ŚCIEGIENNEGO, S. WYSZYŃSKIEGO oraz J. MIRECKIEGO w ŻYRARDOWIE działki ew. nr 4033/1; 4034/1; 4035/1; 4036/2; 4037/2; 4037/3; 4038/1; 4041/4; i fr.dz.4041/5

2) projekt budowlany rekonstrukcji zabytkowych budynków gospodarczych tzw.”komórek” z przeznaczeniem parteru na cele kulturalne a piętra na zaplecze gospodarcze

3) projekt rewaloryzacji i konserwacji zabytkowych drewnianych budynków gospodarczych tzw. ”komórek” w celu ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego

4) projekt rozbiórki budynku gospodarczego

Inwestor/właściciel - (Gmina Miasto Żyrardów) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Antoniew 62B
tel. 0-607 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

tech. Krystyna Jankowska
upr. bud. Nr 17/04 Sk-ce

96-300 Żyrardów, ul. F. de Girarda 8/38
tel. 22 44 44 44

Żyrardów dnia 29-08-2016r.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 10 lipca 2003 r.)

I. Informacje ogólne

1. Nazwa inwestycji:

- a) projekt zagospodarowania kwartałów urbanistycznych zawartych pomiędzy
 - ulicami: B. LIMANOWSKIEGO, G. NARUTOWICZA oraz L. WARYŃSKIEGO w ŻYRARDOWIE działki ew. nr 2576/1;2577/4; 2579/1; 2580/1; 2581/1; 2582/2
 - ulicami: G. NARUTOWICZA, B.LIMANOWSKIEGO, S. WYSZYŃSKIEGO i KOŚCIOŁEM w ŻYRARDOWIE działki nr ew. 4030/1; 4029/2; 4028/1; 4024/1; 4025/1;4026/4 4026/3; 4027/1; oraz fragment drogi ul. S. Wyszyńskiego.
 - ulicami: G. NARUTOWICZA, P.ŚCIEGIENNEGO, S. WYSZYŃSKIEGO oraz J. MIRECKIEGO w ŻYRARDOWIE działki ew. nr 4033/1; 4034/1; 4035/1; 4036/2; 4037/2; 4037/3; 4038/1; 4041/4; i fr.dz.4041/5
 - b) projekt budowlany rekonstrukcji zabytkowych komórek z przeznaczeniem parteru na cele kulturalne a piętra na zaplecze gospodarcze
 - c) projekt rewaloryzacji i konserwacji zabytków drewnianych tzw. "komórek" w celu ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego
 - d) projekt rozbiórki budynku gospodarczego
- Inwestor/właściciel - (Gmina Miasto Żyrardów) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Adres inwestycji:

kwartały urbanistyczne zawarte pomiędzy

- ulicami: B. LIMANOWSKIEGO, G. NARUTOWICZA oraz L. WARYŃSKIEGO w ŻYRARDOWIE działki ew. nr 2576/1;2577/4; 2579/1; 2580/1; 2581/1; 2582/2
- ulicami: G. NARUTOWICZA, B.LIMANOWSKIEGO, S. WYSZYŃSKIEGO i KOŚCIOŁEM w ŻYRARDOWIE działki nr ew. 4030/1; 4029/2; 4028/1; 4024/1; 4025/1;4026/4 4026/3; 4027/1; oraz fragment drogi ul. S. Wyszyńskiego.
- ulicami: G. NARUTOWICZA, P.ŚCIEGIENNEGO, S. WYSZYŃSKIEGO oraz J. MIRECKIEGO w ŻYRARDOWIE działki ew. nr 4033/1; 4034/1; 4035/1; 4036/2; 4037/2; 4037/3; 4038/1; 4041/4; i fr.dz.4041/5

Inwestor/właściciel:

Gmina Miasto Żyrardów
96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

arch. Małgorzata Walczak
96-315 Antoniew 62 B
tech. bud. Krystyna Jankowska
96-300 Żyrardów ul. F. de Girarda 8 m 38

II. Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie ścian piwnic (dla budynków podpiwniczonych), - nie dotyczy
- strop nad piwnicą (dla budynków podpiwniczonych), - nie dotyczy
- wykonanie ścian parteru,
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- wykonanie elewacji

2. Działki są zabudowane budynkiem szkoły i przedszkola.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą, stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie występują

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

- 4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m. a w szczególności
- wykonywanie więźby dachowej, połacie dachu, krycie dachówką.
- wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- 4.2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3.0 m:
- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;
 - wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem): niebezpieczeństwo przysypania ziemią;
- 4.3. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- 5.1. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie.
- 5.2. Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- 5.3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne.
- 5.4. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w.; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji.

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

6.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

6.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m .oznakować na planie j.w.,

6.7. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;

6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło,

6.10. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu,

6.11. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu,

6.12. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,

6.13. Zejścia do wykopu wykonać co 20 m,

6.14. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną oznaczyć na planie j.w.,

mgr inż. Arkadiusz Jałgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0-626 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bud. ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

tech. Krystyna Jankowska
upr. budowlane nr 1784 Sk-ce

96-300 Żyrardów, ul. F. de Girarda 8/30
tel. 22-44

Żyrardów dn. 29-08-2016r.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA KWARTAŁU
URBANISTYCZNEGO
zawartego pomiędzy ulicami:
B. LIMANOWSKIEGO, G. NARUTOWICZA
oraz L. WARYŃSKIEGO
w ŻYRARDOWIE**

działki ew. nr 2576/1;2577/4; 2579/1; 2580/1; 2581/1; 2582/2

z wyłączeniem działek pod istniejącymi budynkami mieszkalnymi:

działki ew. nr 2577/2;2576/2; 2579/2; 2580/2; 2581/2; 2582/1;

Jednostka ewidencyjna nr 143801_1 – miasto Żyrardów, obręb 143801_1.0002,143801_1.0004

**OPIS do PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA KWARTAŁU
URBANISTYCZNEGO
zawartego pomiędzy ulicami:
B. LIMANOWSKIEGO, G. NARUTOWICZA
oraz L. WARYŃSKIEGO
w ŻYRARDOWIE**

działki ew. nr 2576/1; 2577/4; 2579/1; 2580/1; 2581/1; 2582/2

z wyłączeniem działek pod istniejącymi budynkami mieszkalnymi:

działki ew. nr 2577/2; 2576/2; 2579/2; 2580/2; 2581/2; 2582/1;

1. Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania kwartału urbanistycznego wykonano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu „Osady Fabrycznej” w Żyrardowie ograniczonego ulicą Waryńskiego, terenami szpitala, ulicami: Ossowskiego, Mireckiego, 1 Maja. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przyjęty Uchwałą Nr XI/98/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 28 sierpnia 2003r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 240 z dnia 12 września 2003r. poz. 6298).

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest teren kwartału urbanistycznego ograniczonego ulicami: B. Limanowskiego, G. Narutowicza, oraz L. Waryńskiego w Żyrardowie. Projekt zagospodarowania dotyczy działek nr ew. nr 2576/1; 2577/4; 2579/1; 2580/1; 2581/1; 2582/2.

Wyłączone z opracowania zostały działki ew. nr 2577/2; 2576/2; 2579/2; 2580/2; 2581/2; 2582/1; które są wydzielone pod istniejącymi budynkami mieszkalnymi (budynki te nie podlegają opracowaniu).

Teren opracowania znajduje się na terenie pomnika historii, terenie wpisanym do rejestru zabytków, budynki mieszkalne wpisane są do rejestru zabytków i tzw. komórki ujęte w ewidencji zabytków.

3. Stan istniejący

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem wynosi około 0,70ha (wraz z pow. budynków mieszkalnych).

Obecnie teren kwartału urbanistycznego ze względu na powstałe zniszczenia wymaga uporządkowania i odtworzenia historycznego założenia urbanistycznego. dotyczy to przede wszystkim lokalizacji budynków gospodarczych tzw. komórek, które ze względu na zły stan techniczny uległy zlikwidowaniu.

Teren objęty opracowaniem posiada dostępność komunikacyjną od ul. B. Limanowskiego (istniejący jeden zjazd) oraz od ul. L. Waryńskiego (istniejący jeden zjazd).

W kwartale znajduje się sześć budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które nie są objęte niniejszym projektem, dwie komórki drewniane piętrowe przeznaczone do zachowania i remontu, budynek gospodarczy blaszany przeznaczony do rozbiórki, komórka drewniana przeznaczona do rozbiórki oraz dwie komórki murowano drewniane częściowo spalone przeznaczone do rozbiórki.

Kwartał jest częściowo ogrodzony wewnątrz, ogrodzenie betonowe prefabrykowane, które przewiduje się do rozbiórki. Teren jest nieutwardzony, a wyznaczone ciągi

komunikacyjne stanowi wyjeżdżony grunt o chaotycznym przebiegu. Istniejąca zieleń jest znikoma i zdegradowana.

Teren nie posiada żadnej infrastruktury rekreacyjnej oraz obiektów małej architektury. Przez teren przebiegają media, które zasilają istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne (wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza oraz telekomunikacyjna).

4. Projektowane zagospodarowanie

Celem opracowania było odtworzenie historycznego założenia urbanistycznego z zachowaniem istniejącego muru, komórek, budowy nowych komórek w historycznej lokalizacji oraz zagospodarowanie terenu.

W kwartale zachowuje się istniejące dwa zjazdy (od ul. Limanowskiego oraz ul. Waryńskiego), zgodnie z rysunkiem oraz przebieg istniejących mediów.

Zachowuje się istniejące dwie komórki oznaczone nr 2 na projekcie zagospodarowania. Budynki te przeznacza się do remontu, zakres remontu znajduje się w części opisowej remontu. Dwie komórki murowano drewniane przeznacza się do rozbiórki oraz budynek gospodarczy blaszany przeznacza się do rozbiórki.

Zachowaniu podlega istniejący drzewostan, do wycięcia przeznaczone są trzy drzewa zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu.

Na terenie kwartału projektuje się :

1. Ogrodzenie kwartału mieszkalnego z bramami wjazdowymi i furtkami.

W kwartale zaprojektowano dodatkowo jeden wjazd oznaczony nr 12 na projekcie zagospodarowania, od strony ul. G. Narutowicza.

Do wszystkich trzech zjazdów zaprojektowano bramy o szerokości 3,5m każda wraz z furtkami o szerokości 1,2m każdej oraz dwie samodzielne furtki. Długość projektowanego ogrodzenia około 300mb. Długość przęsła około 180cm. Wysokość całkowita ogrodzenia 1,5m. Ogrodzenie w kolorze grafitowym/czarnym.

2. Utwardzenie terenu (podjazdy, chodniki, miejsca parkingowe oraz ciągi pieszo-jezdne) oraz teren zielony.

W kwartale zaprojektowano różne rodzaje powierzchni utwardzonych:

- ciągi pieszo-jezdne z bruku klinkierowego grafitowego grubości 8cm, o powierzchni utwardzenia około 1050,0m²
- chodniki z kostki brukowej czerwonej grubości 6cm o powierzchni utwardzenia około 305,0m².
- miejsca parkingowe z bruku klinkierowego grafitowego grubości 8cm o powierzchni utwardzenia około 60,0m², ilość miejsc postojowych 5.
- ponadto przewiduje się utwardzenia z płyty eko wypełnione ciemnymi kamkami o powierzchni utwardzenia około 355,00m².
- powierzchnia utwardzenia razem około 1770,00m².
- teren zielony wynosi około 3040,9m².

3. Mała architektura: latarnie, ławki, kosze na śmieci.

- Latarnie:

Ustalono lokalizację latarni jako latarenek o wysokości 4,4m. W latarniach tych dopuszcza się umieszczenie monitoringu. Przewidziano 21 latarni, na terenie przewidziano jedną dodatkową latarnię z monitoringiem.

- Ławki:

Zaprojektowano ławki typu „Wiedeń –bis” – ilość ławek 24.

- Kosz na śmieci :

Kosze na śmieci żeliwne. Przyjęto jeden kosz na dwie ławki. Ilość koszy 12.

Na terenie przewidziano dwa stojaki na rowery.

4. Miejsce rekreacji:

W kwartale zaplanowano miejsce , które w projekcie zagospodarowania nazwane zostało miejscem rekreacji. Miejsce to przeznaczone będzie pod działalność kulturalno-artystyczną i edukacyjną, będzie służyło głównie pielęgnowaniu ginącej kultury robotniczej poprzez organizację różnorodnych imprez opartych o historyczne pierwowzory takich jak: „majówki”, „bumlerki”, występy orkiestry ulicznej, biesiady, potańcówki, inscenizacje odtwarzające XIX wieczne życie robotników w tym dawne gry i zabawy dla najmłodszych, prezentacja ginących zawodów połączona z warsztatami.

Pielęgnując tożsamość miejsca – „polskiej stolicy Inu” – teren posłuży także do organizacji „ogrodów eksperymentalnych”, w których uprawiany będzie len, następstwem tego działania będą warsztaty prezentujące proces „od rośliny do tkaniny” polegający m.in. na obróbce Inu.

Dodatkowo miejsca te wykorzystywane będą do organizacji plenerów malarskich i wystaw, działalności teatralnej (m.in. występy teatrów ulicznych), kina plenerowego, akcji wspólnego czytania oraz do celów związanych z działalnością kulturalno-edukacyjną prowadzoną w „komórkach”.

Miejsce rekreacji to przestrzeń przeznaczona dla mieszkańców danego kwartału i otwarta dla społeczności Żyrardowa i turystów, zachęcająca do współdziałania w tworzeniu nowej i atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego, poprzez wykreowane działania kulturalne i edukacyjne.

5. Wiaty śmietnikowe

W kwartale przewiduje się dwie wiaty śmietnikowe, zgodnie z projektem zagospodarowania. Wiaty zaprojektowano jako parterowe pomieszczenia o ażurowych ścianach z dachem dwuspadowym.

6. Komórki.

W kwartale zaprojektowano dwie nowe komórki piętrowe. Zlokalizowane są one w miejscach istniejących historycznie komórek i stanowią ich rekonstrukcję.

Jedną komórkę nr 3 i jedną komórkę nr 5.(numeracja zgodnie z projektem zagospodarowania). W komórkach tych przewiduje się przeznaczenie parterów na cele kulturalne a piętra na zaplecza.

Zaprojektowano także dwie komórki parterowe nr 4. (numeracja zgodnie z projektem zagospodarowania). W komórkach tych przewiduje się przeznaczenie parterów na cele kulturalne.

Komórka nr 3 jest wolnostojącym budynkiem, piętrowym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym o wymiarach 10,07m x 5,83m, która posiada

pomieszczenie socjalne oraz wc , z którego korzystają osoby przebywające w pozostałych komórkach.

Komórki nr 5 są wolnostojącymi budynkami, piętrowymi, niepodpiwniczonymi z dachem dwuspadowym o wymiarach 10,07m x 5,83m, bez pomieszczenia socjalnego i wc.

Komórki nr 4 są wolnostojącymi budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi z dachem dwuspadowym o wymiarach 12,79m x 5,83m, bez pomieszczenia socjalnego i wc.

7. Przeznaczenie projektowanych komórek – rekonstrukcja

W komórkach tych przewiduje się przeznaczenie parterów na cele kulturalne a piętra na zaplecza, a w komórkach nr 4 partery na cele kulturalne. Wysokość wszystkich pomieszczeń parteru komórek wynosi 2,5m, Maksymalna ilość osób przebywających jednorazowo na zajęciach wynosi cztery osoby.

Czas przebywania osób w pomieszczeniach na parterze wynosi do 2 godzin w związku z czym pomieszczenia znajdujące się w komórce nie są przeznaczone na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Budynek gospodarczy tzw. komórka nr 3 (z zapleczem sanitarnym) – Sala warsztatowa na zajęcia teatralne i muzyczne .

Budynek gospodarczy tzw. komórka nr 4 - Pracownia konserwacji zabytków – pracownia ta będzie stanowiła centrum wiedzy o konserwacji zabytków i poprzez prowadzone warsztaty dla dzieci i młodzieży zachęcała do działania na rzecz ratowania zabytków.

Budynek gospodarczy tzw. komórka nr 4 - Sala tradycji chórów Echo i Lira (najstarsze chóry w Polsce). W sali będzie stała ekspozycja zdobytych nagród , fotografii, sztandarów, ukazująca historię Żyrardowskich Towarzystw Śpiewaczych.

Budynek gospodarczy tzw. komórka nr 5 – Ogród sztuk – koordynacja różnych dziedzin sztuki i środowisk twórczych oraz ich integracja w przestrzeni zabytkowej Osady Fabrycznej, między innymi Festiwalu Miasto Gwiazd – interdyscyplinarnego festiwalu sztuki.

8. Oświetlenie i monitoring terenu – wykonanie instalacji oświetleniowej , przewidziano 21 lamp oświetleniowych oraz jedna lampa do monitoringu.

9. Przyłącza – wykonanie przyłącza i instalacji wewnętrznej elektrycznej do wszystkich projektowanych komórek oraz przyłącza i instalacji wewnętrznej wodno-kanalizacyjnej do komórki z pomieszczeniami sanitarnymi.

10. Odprowadzenie wód deszczowych z terenu utwardzonego powierzchniowe na teren zielony.

11. Remont istniejących komórek drewnianych – rewaloryzacja i konserwacja zabytkowych drewnianych budynków gospodarczych tzw. „komórek” w celu ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego:

– do remontu przewidziane są dwie istniejące komórki zakres remontu wg oddzielnego opisu.

12. Miejsca postojowe :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć dla funkcji mieszkaniowej min. 1 miejsce na dwa mieszkania oraz min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku (usługowej).

W kwartale znajduje 6 budynków po 8 lokali mieszkalnych każdy, czyli razem 48 lokali co wskazuje na potrzebę zapewnienia 24 miejsc postojowych.

W kwartale znajdują się cztery komórki z parterami przeznaczonymi na cele kulturalne. Powierzchnia użytkowa (usługowa) wynosi 32,1 m² + 46,2 m² + 59,8 m² + 59,8 m² = 197,9m²

Co wskazuje na konieczność zapewnienia 4 miejsc postojowych.

Dla projektowanej inwestycji należy przewidzieć min. 28 miejsc postojowych.

W kwartale przewiduje się 5 miejsc postojowych. Pozostałe 23 miejsca będą zlokalizowane w przestrzeni ulic publicznych.

13. Zestawienie ogólne powierzchni w całym kwartale:

- powierzchnia kwartału	7000,0m ²
- powierzchnia istniejących budynków mieszkalnych (6)	1800,0m ²
- powierzchnia istniejących komórek (2)	98,0m ²
- powierzchnia projektowanych komórek (2+2)	266,5m ²
- powierzchnia projektowanych wiat śmietnikowych (2)	24,6m ²
- powierzchnia zabudowy razem	2189,1m ² (31,2%)
- powierzchnia utwardzenia	1770,0m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	3040,9m ² (43,44%)

14. Drogi pożarowe

Drogi pożarowe dla wyżej wymienionego kwartału stanowią ul.B.LIMANOWSKIEGO, ul. G. NARUTOWICZA oraz ul. L. WARYŃSKIEGO.

15. W kwartale urbanistycznym ograniczonym ulicami: B. Limanowskiego, G. Narutowicza, oraz L. Waryńskiego w Żyrardowie, działki nr ew. nr 2576/1;2577/4; 2579/1; 2580/1; 2581/1; 2582/2 , do wycinki oznaczone są dwa drzewa, decyzję o wycince należy uzyskać przed rozpoczęciem robót budowlanych

16. Rozbicie komórek (w miejscu) oraz bud. bloku mieszkalnego według wymiarywnych metod i nie napisać bezpieczniej

tech. Krystyna Jankowska
upr. bud. 17,84 Sk-ce
96-300 Żyrardów, ul. F. de Girarda 8/39
tel. 22-44

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

KWARTAŁ URBANISTYCZNY
zawarty pomiędzy ulicami:
B. LIMANOWSKIEGO, G. NARUTOWICZA
oraz L. WARYŃSKIEGO
w ŻYRARDOWIE

działki ew. nr 2576/1; 2577/4; 2579/1; 2580/1; 2581/1; 2582/2

Zgodnie z par.13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 27 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz.462 z późniejszymi zmianami) w projekcie budowlanym należy określić obszar oddziaływania obiektu.

Obiektami mogącymi mieć wpływ na obszar oddziaływania są: Restauracje zabytkowych budynków gospodarczych tzw. "komórek" z przeznaczeniem parteru na cele kulturalne a piętra na zaplecze gospodarcze, wiat śmietnikowych oraz rewaloryzacja i konserwacja zabytkach drewnianych budynków gospodarczych tzw. "komórek" w celu ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego.

Projektowane komórki, wiaty śmietnikowe oraz rewaloryzacja i konserwacja komórek zlokalizowane one są od zewnętrznych i wewnętrznych granic z dz.ew.nr 2578 i granic Kwartału Urbanistycznego w odległości od 5m do 36m. Istniejące komórki podlegające rewaloryzacji i konserwacji zlokalizowane są w odległości od 9m do 38m. Odległość wszystkich komórek od istniejących budynków mieszkalnych wynosi minimum 8m.

W projekcie zagospodarowania działki ewid.nr 2576/1; 2577/4; 2579/1; 2580/1; 2581/1; 2582/2 w Żyrardowie wszystkie w/w obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej Żyrardowa nr XI/98/03 z dnia 28 sierpnia 2003r.

W związku z powyższym (lokalizacja projektowanych "komórek") należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektów zlokalizowanych na działkach ewid. nr 2576/1; 2577/4; 2579/1; 2580/1; 2581/1; 2582/2 w Żyrardowie nie wychodzi poza granice tych działek i nie obejmuje swym zasięgiem sąsiednich działek.

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-3 55 51 51 tel. Antoniewicz 62B
tel. 0-606 194-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

tech. Krystyna Janowska
upr. budowlane nr 1479/96 wpis WA-222

96-300 Żyrardów, ul. Bolesława Gierarda 8/35
tel. 22-44

KWARTAŁY KULTURY - RESTAURACJA POMNIKA HISTORII "ŻYRARDÓW XIX-WIECZNA OSADA FABRYCZNA"

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusz nr 1/4

Województwo mazowieckie
Powiat żyrardowski
Jednostka ewidencyjna 143801_1 – miasto Żyrardów
Obręb 143801_1.0002, 143801_1.0004 – ul.
Narutowicza, Mireckiego,

Wyszynskiego, Waryńskiego

Działka ewidencyjna nr 2566, 2575, 2576/1, 2576/2,
2577/2, 2577/4,
2579/1, 2579/2, 2578, 2580/1, 580/2,
2581/1, 2581/2, 2582/1,
2582/2, 2589, 4023, 4024/1, 4024/2,
4025/1, 4025/2, 4026/2,
4026/3, 4026/4, 4027/1, 4027/2, 4028/1,
4028/2, 4029/1, 4029/2,
4030/1, 4030/2, 4032, 4033/1, 4033/2,
4034/1, 4034/2, 4035/1,
4035/2, 4036/1, 4036/2, 4037/1, 4037/2,
4037/3, 4038/1, 4038/2,
4041/2, 4041/4, 4041/5, 4042, 4848,
4069/4, 4069/5, 4069/6

Mapa w skali 1:500

Arkusz mapy zasadniczej 7.169.16.01.2.4, 7.169.16.01.4.2,
7.169.16.02.1.3, 7.169.16.02.3.1, 7.169.16.02.3.3

Układ wsp. płaskich "2000" pas 7

Układ wsp. wysokościowych "Kronsztadt 86"

Identyfikator zgłoszenia GG.6640.636.2016

Data opracowania mapy 15.04.2016 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których
brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążań
służebnościami gruntowymi.

LEGENDA

OBJAŚNIENIA GRAFICZNE:

granica lokalizacji ABCDEFGHJUA

- zakres opracowania
- 1 istniejące budynki mieszkalne
- 2 istniejące komórki do przechowania
- 3 projektowane komórki z zapleczem socjalnym
- 4 projektowane komórki
- 5 projektowane komórki
- 6 projektowane wiaty śmietnikowe
- 7 projektowane utwardzenie – płyty eko
- 8 wyspione kamieniami ciemnymi
- 9 projektowane ciągi pieszo-jazdne
- 10 bruk klinkierowy grafitowy
- projektowane miejsca rekreacji
- istniejące budynki gospodarcze
- do wyburzenia
- istniejące drzewa do zachowania

- tereny zielone (trawa)
- projektowane ogrodzenie
- projektowane furtki
- projektowane bramy
- projektowane miejsca parkingowe
- bruk klinkierowy grafitowy
- projektowane chodniki-bruk klinkierowy czerwony

- 11 zjazd istniejący
- 12 zjazd projektowany
- projektowane lampy
- projektowany monitoring
- projektowane ławki
- projektowane stojaki na rowery
- projektowane ławki
- deszczówka wg. odr. opracowania
- kanalizacja wg. odr. opracowania

drzewa do wycinki

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

98-315 Wiekilki, Anielów 62B

tel. 0-608 894-640

upr. urbanistyczna nr 1479/9 wpa WA-222

upr. budowlana w spec. arch. i technicznej do

proj. bez ograniczeń nr 14053/7 wpa MA 1934

WZGLĘDNY

WZGLĘDNY

WZGLĘDNY

WZGLĘDNY

WZGLĘDNY

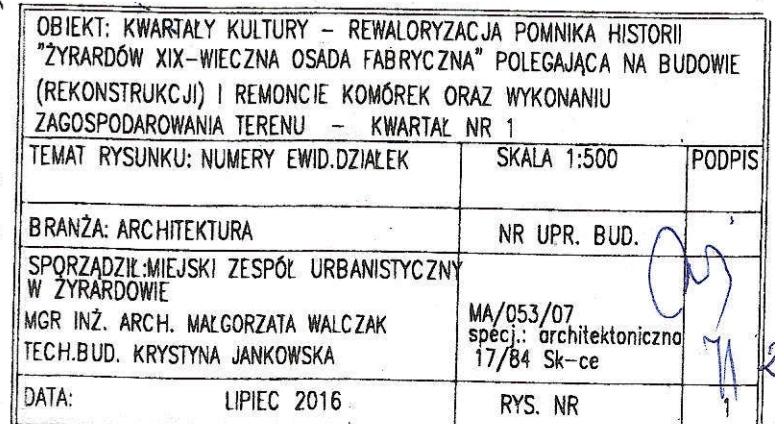
WZGLĘDNY

WZGLĘDNY

WZGLĘDNY

WZGLĘDNY

ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-2



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA KWARTAŁU
URBANISTYCZNEGO
zawartego pomiędzy ulicami:
G. NARUTOWICZA, B.LIMANOWSKIEGO, S.
WYSZYŃSKIEGO i KOŚCIOŁEM w ŻYRARDOWIE
działki nr ew. 4030/1; 4029/2; 4028/1; 4024/1; 4025/1; 4026/4
4026/3; 4027/1; oraz fragment drogi ul. S. Wyszyńskiego.
z wyłączeniem działek pod istniejącymi budynkami mieszkalnymi:
działki ew. nr 4030/2; 4029/1; 4028/2; 4024/2; 4025/2; 4026/2; 4027/2;
Jednostka ewidencyjna nr 143801_1 – miasto Żyrardów, obręb 143801_1.0002, 143801_1.0004**

OPIS do PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA KWARTAŁU URBANISTYCZNEGO

zawartego pomiędzy ulicami:

G. NARUTOWICZA, B. LIMANOWSKIEGO, S.

WYSZYŃSKIEGO i KOŚCIOŁEM w ŻYRARDOWIE

**działki nr ew. 4030/1; 4029/2; 4028/1; 4024/1; 4025/1; 4026/4
4026/3; 4027/1; oraz fragment drogi ul. S. Wyszyńskiego.**

z wyłączeniem działek pod istniejącymi budynkami mieszkalnymi:
działki ew. nr 4030/2; 4029/1; 4028/2; 4024/2; 4025/2; 4026/2; 4027/2;

1. Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania kwartału urbanistycznego wykonano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu „Osady Fabrycznej” w Żyrardowie ograniczonego ulicą Waryńskiego, terenami szpitala, ulicami: Ossowskiego, Mireckiego, 1 Maja. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przyjęty Uchwałą Nr XI/98/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 28 sierpnia 2003r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 240 z dnia 12 września 2003r. poz. 6298)

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest teren kwartału urbanistycznego ograniczonego ulicami: G. Narutowicza, B. Limanowskiego, ks. Prymasa S. Wyszyńskiego i Kościołem w Żyrardowie. Projekt zagospodarowanie dotyczy działek nr ew. nr 4030/1; 4029/2; 4028/1; 4024/1; 4025/1; 4026/1; 4027/1.

Obejmuje również fragment ulicy S. Wyszyńskiego

Wyłączone z opracowania zostały działki ewid. nr 4030/2; 4029/1; 4028/2; 4024/2; 4025/2; 4026/2; 4027/2; które są wydzielone pod istniejącymi budynkami mieszkalnymi (budynki te nie podlegają opracowaniu).

Teren opracowania znajduje się na terenie pomnika historii, terenie wpisanym do rejestru zabytków, budynki mieszkalne wpisane są do rejestru zabytków i tzw. komórki ujęte w ewidencji zabytków.

3. Stan istniejący

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem wynosi około 0,84ha (wraz z pow. budynków mieszkalnych).

Obecnie teren kwartału urbanistycznego ze względu na powstałe zniszczenia wymaga uporządkowania i odtworzenia historycznego założenia urbanistycznego. dotyczy to przede wszystkim lokalizacji budynków gospodarczych tzw. komórek, które ze względu na zły stan techniczny uległy zlikwidowaniu.

Teren objęty opracowaniem posiada dostępność komunikacyjną od ul. S. Wyszyńskiego (istniejący jeden zjazd) oraz od ul. B. Limanowskiego (istniejący jeden zjazd).

W kwartale znajduje się siedem budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które nie są objęte niniejszym projektem, cztery komórki drewniane piętrowe przewidziane do zachowania i remontu, budynek gospodarczy blaszany przewidziany do likwidacji, sklep murowany od strony ul. Limanowskiego przewidziany do likwidacji oraz

komórka drewniana widoczna w treści mapy w rzeczywistości zlikwidowana zgodnie z projektem zagospodarowania.

Kwartal jest częściowo ogrodzony, ogrodzenie betonowe prefabrykowane oraz ogrodzenie metalowe, które przewiduje się do rozbiórki. Teren jest nieutwardzony, a wyznaczone ciągi komunikacyjne stanowi wyjeżdżony grunt o chaotycznym przebiegu. Istniejąca zieleń jest znikoma i zdegradowana.

Teren nie posiada żadnej infrastruktury rekreacyjnej oraz obiektów małej architektury. Przez teren przebiegają media, które zasilają istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne (wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza oraz telekomunikacyjna).

4. Projektowane zagospodarowanie

Celem opracowania było odtworzenie historycznego założenia urbanistycznego z zachowaniem istniejącego muru, komórek, budowy nowych komórek w historycznej lokalizacji oraz zagospodarowanie terenu.

W kwartale zachowuje się istniejące dwa zjazdy (od ul. Limanowskiego oraz ul. Wyszyńskiego), zgodnie z rysunkiem oraz przebieg istniejących mediów.

Zachowuje się istniejące cztery komórki oznaczone nr 2 na projekcie zagospodarowania. Budynki te przeznacza się do remontu, zakres remontu znajduje się w części opisowej remontu. Budynek gospodarczy przewidziany do likwidacji, sklep od strony ul. Limanowskiego przewidziany do likwidacji oraz komórka drewniana do likwidacji zgodnie z projektem zagospodarowania.

Zachowaniu podlega istniejący drzewostan, do wycięcia przeznaczone są dwa drzewa zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu.

Na terenie kwartału projektuje się :

1. Ogrodzenie kwartału mieszkalnego z bramami wjazdowymi i furtkami.

W kwartale zaprojektowano dodatkowo dwa wjazdy oznaczone nr 12 na projekcie zagospodarowania, od strony ul. Narutowicza oraz ul. Wyszyńskiego.

Do wszystkich czterech zjazdów zaprojektowano bramy o szerokości 3,5m każda wraz z furtkami o szerokości 1,2m każdej. Długość projektowanego ogrodzenia około 65mb. Długość przęsła około 180cm. Wysokość całkowita ogrodzenia 1,5m. Ogrodzenie w kolorze grafitowym/czarnym. Kwartal jest częściowo ogrodzony, ogrodzenie betonowe prefabrykowane oraz ogrodzenie metalowe, które przewiduje się do rozbiórki.

2. Utwardzenie terenu (podjazdy, chodniki, miejsca parkingowe oraz ciągi pieszo-jezdne) oraz teren zielony.

W kwartale zaprojektowano różne rodzaje powierzchni utwardzonych:

- ciągi pieszo-jezdne z bruku klinkierowego grafitowego grubości 8cm, o powierzchni utwardzenia około 1340,00m²
- chodniki z kostki brukowej czerwonej grubości 6cm o powierzchni utwardzenia około 340,00m².
- miejsca parkingowe z bruku klinkierowego grafitowego grubości 8cm o powierzchni

utwardzenia około 300,00m², ilość miejsc parkingowych 25.

- ponadto przewiduje się utwardzenia z płyty eko wypełnione ciemnymi kamkami o powierzchni utwardzenia około 460,00m².
- powierzchnia utwardzenia razem około 2440,00m².
- teren zielony wynosi około 3570,00m².

3. Mała architektura: latarnie, ławki, kosze na śmieci.

- Latarnie:

Ustalono lokalizację latarni jako latarenek o wysokości 4,4m. Przewidziano 20 latarni. Na terenie przewidziano jedną dodatkową latarnię z monitoringiem

- Ławki:

Zaprojektowano ławki typu „Wiedeń –bis” – ilość ławek 25.

- Kosz na śmieci :

Kosze na śmieci żeliwne. Przyjęto jeden kosz na dwie ławki. Ilość koszy 12.

Na terenie przewidziano dwa stojaki na rowery.

4. Miejsce rekreacji:

W kwartale zaplanowano miejsce , które w projekcie zagospodarowania nazwane zostało miejscem rekreacji. Miejsce to przeznaczone będzie pod działalność kulturalno-artystyczną i edukacyjną, będzie służyło głównie pielęgnowaniu ginącej kultury robotniczej poprzez organizację różnorodnych imprez opartych o historyczne pierwowzory takich jak: „majówki”, „bumlerki”, występy orkiestry ulicznej, biesiady, potańcówki, inscenizacje odtwarzające XIX wieczne życie robotników w tym dawne gry i zabawy dla najmłodszych, prezentacja ginących zawodów połączona z warsztatami.

Pielęgnując tożsamość miejsca – „polskiej stolicy Inu” – teren posłuży także do organizacji „ogrodów eksperymentalnych”, w których uprawiany będzie len, następstwem tego działania będą warsztaty prezentujące proces „od rośliny do tkaniny” polegający m.in. na obróbce Inu.

Dodatkowo miejsca te wykorzystywane będą do organizacji plenerów malarskich i wystaw, działalności teatralnej (m.in. występy teatrów ulicznych), kina plenerowego, akcji wspólnego czytania oraz do celów związanych z działalnością kulturalno-edukacyjną prowadzoną w „komórkach”.

Miejsce rekreacji to przestrzeń przeznaczona dla mieszkańców danego kwartału i otwarta dla społeczności Żyrardowa i turystów, zachęcająca do współdziałania w tworzeniu nowej i atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego, poprzez wykreowane działania kulturalne i edukacyjne.

5. Wiaty śmietnikowe

W kwartale przewiduje się dwie wiaty śmietnikowe, zgodnie z projektem zagospodarowania. Wiaty zaprojektowano jako parterowe pomieszczenia o azurowych ścianach z dachem dwuspadowym.

6. Komórki.

W kwartale zaprojektowano trzy nowe komórki piętrowe. Zlokalizowane są one w miejscach istniejących historycznie komórek i stanowią ich rekonstrukcję.

Jedną komórkę nr 3 i dwie komórki nr 5.(numeracja zgodnie z projektem zagospodarowania).

W komórkach tych przewiduje się przeznaczenie parterów na cele kulturalne a piętra na zaplecza.

Komórka nr 3 jest wolnostojącym budynkiem, piętrowym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym o wymiarach 10,07m x 5,83m, która posiada pomieszczenie socjalne oraz wc , z którego korzystają osoby przebywające w pozostałych komórkach.

Komórki nr 5 są wolnostojącymi budynkami, piętrowymi, niepodpiwniczonymi z dachem dwuspadowym o wymiarach 10,07m x 5,83m, bez pomieszczenia socjalnego i wc.

7. Przeznaczenie projektowanych budynków gospodarczych tzw. komórek – rekonstrukcja

W komórkach tych przewiduje się przeznaczenie parterów na cele kulturalne a piętra na zaplecza. Wysokość wszystkich pomieszczeń parteru komórek wynosi 2,5m, Maksymalna ilość osób przebywających jednorazowo na zajęciach wynosi cztery osoby.

Czas przebywania osób w pomieszczeniach na parterze wynosi do 2 godzin w związku z czym pomieszczenia znajdujące się w komórce nie są przeznaczone na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Budynek gospodarczy tzw. komórka nr 3 (z zapleczem sanitarnym) – projektowana jest pracownia fotograficzna , prowadzone będą zajęcia stałe i warsztaty oraz stała ekspozycja fotograficzna

Budynek gospodarczy tzw. komórka nr 5 – stała ekspozycja Muzeum Mazowsza Zachodniego – „Żyrardów –XIX wieczna osada fabryczna”

Budynek gospodarczy tzw. komórka nr 5 – Salonik prasowy – miejsce przeznaczone na magazyn książek głównie związanych z historią i zabytkami Żyrardowa . Książki będą udostępniane w ramach „czytelni pod chmurką” zorganizowanej w ramach miejsca rekreacji.

8. Oświetlenie i monitoring terenu – wykonanie instalacji oświetleniowej , przewidziano 22 lampy oświetleniowe oraz jedną lampę do monitoringu.

9. Przyłącza – wykonanie przyłącza i instalacji wewnętrznej elektrycznej do wszystkich projektowanych komórek oraz przyłącza i instalacji wewnętrznej wodno-kanalizacyjnej do komórki z pomieszczeniami sanitarnymi.

10. Odprowadzenie wód deszczowych z terenu utwardzonego powierzchniowe na teren zielony.

11. Renowacja muru od strony kościoła – mur z czerwonej cegły , długość około 70,0mb. – projektowane czyszczenie muru mechanicznie, czyszczenie metodą strumieniową, odkażenie, impregnacja i hydrofobizacja oraz uzupełnienie cegłą rozbiórkową w kolorze czerwonym z komórek przeznaczonych do rozebrania.

12. Remont istniejących komórek drewnianych – rewaloryzacja i konserwacja zabytkowych drewnianych budynków gospodarczych tzw. „komórek” w celu ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego:

– do remontu przewidziane są cztery istniejące komórki zakres remontu wg oddzielnego opisu.

13. Miejsca postojowe :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć dla funkcji mieszkaniowej min. 1 miejsce na dwa mieszkania oraz min. 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej budynku (usługowej).

W kwartale znajduje 7 budynków po 8 lokali mieszkalnych każdy, czyli razem 56 lokali co wskazuje na potrzebę zapewnienia 28 miejsc postojowych.

W kwartale znajdują się trzy komórki z parterami przeznaczonymi na cele kulturalne. Powierzchnia użytkowa (usługowa) wynosi 32,1 m² + 46,2 m² + 46,2 m² = 124,5m² Co wskazuje na konieczność zapewnienia 4 miejsc postojowych.

Dla projektowanej inwestycji należy przewidzieć min. 32 miejsca postojowe.

W kwartale przewiduje się 25 miejsca postojowe. Pozostałe 7 miejsc będzie zlokalizowanych w przestrzeni ulic publicznych.

14. Zestawienie ogólne powierzchni w całym kwartale:

- powierzchnia kwartału	8400,0m ²
- powierzchnia istniejących budynków mieszkalnych (7)	2030,0m ²
- powierzchnia istniejących komórek (4)	180,0m ²
- powierzchnia projektowanych komórek (3)	176,1m ²
- powierzchnia projektowanych wiat śmietnikowych (2)	24,6m ²
- powierzchnia zabudowy razem	2410,7m ² (28,7%)
- powierzchnia utwardzenia	2440,0m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	3570,0,0m ² (42,5%)

15. Drogi pożarowe

Drogi pożarowe dla wyżej wymienionego kwartału stanowią ul. G. NARUTOWICZA, ul. B. LIMANOWSKIEGO oraz ul. S. WYSZYŃSKIEGO

16. W kwartale urbanistycznym ograniczonym ulicami: G. Narutowicza, B. Limanowskiego, ks. Prymasa S. Wyszyńskiego i Kościołem w Żyrardowie, działki nr ew. nr 4030/1; 4029/2; 4028/1; 4024/1; 4025/1; 4026/1; 4027/1 do wycinki oznaczone są dwa drzewa, decyzję o wycince należy uzyskać przed rozpoczęciem robót budowlanych

17. Rozbicie budynku murarskiego i blazanego odbywać się będzie metodą ręczną i nie będzie zagrożenia bezpieczeństwa

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Włocławek, Antoniew 62B
tel. 5 603 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

techn. Krystyna Jankowska
upr. bud. Nr 1734 Sk-ce

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

URZĄD POWIATOWY
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 06-300
tel. 96-300-22-92, fax 96-300-21

KWARTAŁ URBANISTYCZNY

zawarty pomiędzy ulicami:

G. NARUTOWICZA, B. LIMANOWSKIEGO, S. WYSZYŃSKIEGO i KOŚCIOŁEM w ŻYRARDOWIE

działki nr ew. 4030/1; 4029/2; 4028/1; 4024/1; 4025/1; 4026/4 4026/3; 4027/1; oraz fragment drogi ul. S. Wyszyńskiego.

Zgodnie z par.13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 27 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz.462 z późniejszymi zmianami) w projekcie budowlanym należy określić obszar oddziaływania obiektu.

Obiektami mogącymi mieć wpływ na obszar oddziaływania są: Restauracje zabytkowych budynków gospodarczych tzw. "komórek" z przeznaczeniem parteru na cele kulturalne a piętra na zaplecze gospodarcze, wiat śmietnikowych oraz rewaloryzacja i konserwacja zabytkach drewnianych budynków gospodarczych tzw. "komórek" w celu ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego.

Projektowane komórki, wiaty śmietnikowe oraz rewaloryzacja i konserwacja komórek zlokalizowane one są od zewnętrznych i wewnętrznych granic z dz.ew.nr 4031 i granic Kwartału Urbanistycznego w odległości od 8m do 20m. Istniejące komórki podlegające rewaloryzacji i konserwacji zlokalizowane są w odległości od 12m do 26m. Odległość wszystkich komórek od istniejących budynków mieszkalnych wynosi minimum 8m.

W projekcie zagospodarowania działki ewid.nr 4033/1; 4034/1; 4035/1; 4036/2; 4037/2; 4037/3; 4038/1; 4041/4; i fr.dz.4041/5

w Żyrardowie wszystkie w/w obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej Żyrardowa nr XI/98/03 z dnia 28 sierpnia 2003r.

W związku z powyższym (lokalizacja projektowanych "komórek") należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektów zlokalizowanych na działkach ewid. nr 4033/1; 4034/1; 4035/1; 4036/2; 4037/2; 4037/3; 4038/1; 4041/4; i fr.dz.4041/5 w Żyrardowie nie wychodzi poza granice tych działek i nie obejmuje swym zasięgiem sąsiednich działek.

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wąki, Antoniew 62B
tel. 0-601 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

tech. Krystyna Jankowska
ul. Bud. Nr 17/84 Sk-Ge

96-300 Żyrardów, ul. F.de Girarda 8/38
tel. 22-44

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA KWARTAŁU URBANISTYCZNEGO ZAWARTEGO POMIĘDZY ULICAMI G.NARUTOWICZA, LIMANOWSKIEGO, S.WYSZYŃSKIEGO ORAZ KOŚCIOŁEM W ŻYRARDOWIE DZ.EWID.NR4030/1,4029/2,4028/1,4024/1,4025/1,4026/4,4026/3,4027/1 ORAZ FR.DROGI UL.S.WYSZYŃSKIEGO

SKALA 1 : 500

KWARTAŁY KULTURY - RESTAURACJA POMNIKA HISTORII "ŻYRARDÓW XIX-WIECZNA OSADA FABRYCZNA"

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusze nr 2/4

Województwo mazowieckie
Powiat żyrardowski
Jednostka ewidencyjna 143801_1 - miasto Żyrardów
Obręb 143801_1.0002, 143801_1.0004 - ul.
Narutowicza, Mireckiego,

Wyszyńskiego, Waryńskiego

Działka ewidencyjna nr 2566, 2575, 2576/1, 2576/2, 2577/2, 2577/4,
2579/1, 2579/2, 2578, 2580/1, 580/2,
2581/1, 2581/2, 2582/1,
2582/2, 2589, 4023, 4024/1, 4024/2,
4025/1, 4025/2, 4026/2,
4026/3, 4026/4, 4027/1, 4027/2, 4028/1,
4028/2, 4029/1, 4029/2,
4030/1, 4030/2, 4032, 4033/1, 4033/2,
4034/1, 4034/2, 4035/1,
4035/2, 4036/1, 4036/2, 4037/1, 4037/2,
4037/3, 4038/1, 4038/2,
4041/2, 4041/4, 4041/5, 4042, 4848,
4069/4, 4069/5, 4069/6

Mapa w skali 1:500

Arkusze mapy zasadniczej 7.169.16.01.2.4, 7.169.16.01.4.2,
7.169.16.02.1.3, 7.169.16.02.3.1, 7.169.16.02.3.3

Układ wsp. płaskich "2000" pas 7

Układ wsp. wysokościowy "Kronsztadt 86"
Identyfikator zgłoszenia GG.6640.636.2016

Data opracowania mapy 15.04.2016 r.

Nie wykluca się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których
brak było informacji branżowych i nie zostały odnależone w terenie
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążenia
służebnościami gruntowymi.

LEGENDA

OBJAŚNIENIA GRAFICZNE:

granica opracowania ABCDEFGHIA

- zakres opracowania
istniejące budynki mieszkalne
istniejące komórki do zagospodarowania
projektowane komórki z zapleczem socjalnym
projektowane komórki
projektowane wiaty śmietnikowe
projektowane utwardzenie - płyty eko
wysypne kamyczkami ciemnymi
projektowane ciągi pieszo-jezdne
bruk klinkierowy grafitowy
projektowane miejsce rekreacji
istniejące budynki gospodarcze
do wyburzenia
istniejące drzewa do zachowania
tereny zielone (trawa)
projektowane ogrodzenie
projektowane furty
projektowane bramy
projektowane miejsca parkingowe
bruk klinkierowy grafitowy
projektowane chodniki-bruk klinkierowy czerwony
zjazd istniejący
zjazd projektowany
projektowane lampy
projektowany monitoring
projektowane ławki
projektowane stojaki na rowery
wodociąg wg. opracowania
deszczówka wg. opracowania
kanalizacja wg. opracowania
c.o. do przebudowy wg. opracowania

KWARTAŁY KULTURY - RESTAURACJA POMNIKA HISTORII
"ŻYRARDÓW XIX-WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA ODBUDOWIE
I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARZYCH TZW.KOMÓREK ORAZ WYKONANIU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT RYSUNKU: PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA

BRANŻA: ARCHITEKTURA
SPORZĄDZIŁ: MIĘJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
W ŻYRARDOWIE
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK
TECH.BUD. KRYSZYNA JANOWSKA

DATA: SIERPIEŃ 2016

SKALA: 1:500
RYS. NR

MA/053/07
specj. architektoniczna
17/84 Sk-ce

MAŁGORZATA WALCZAK
tel. 0-608 834-540
upr. budowlana nr 1479/95 wpis WA-222
proj. bez ograniczeń (TWA) 63/07 wpis MA 1934

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
98-315 Wiskitki, Antoniów 62B
tel. 0-608 834-540
upr. budowlana nr 1479/95 wpis WA-222
proj. bez ograniczeń (TWA) 63/07 wpis MA 1934



4046/1
STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-35-93, fax 46 855-20-21

OBJEKT: KWARTAŁY KULTURY – REWALORYZACJA POMNIKA HISTORII "ŻYRARDÓW XIX-WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA BUDOWIE (REKONSTRUKCJI) I REMONCIE KOMÓREK ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – KWARTAŁ NR 2		
TEMAT RYSUNKU: NUMERY EWID.DZIAŁEK	SKALA 1:500	PODPIS
BRANŻA: ARCHITEKTURA	NR UPR. BUD.	
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE	MA/053/07	
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK	specj.: architektoniczna	
TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	17/84 Sk-ce	
DATA: LIPIEC 2016	RYS. NR	

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA KWARTAŁU
URBANISTYCZNEGO**

zawartego pomiędzy ulicami:

**G. NARUTOWICZA, P. ŚCIEGIENNEGO,
S. WYSZYŃSKIEGO oraz J. MIRECKIEGO
w ŻYRARDOWIE**

**działki ew. nr 4033/1; 4034/1; 4035/1; 4036/2; 4037/2;
4037/3; 4038/1; 4041/4; i fr.dz.4041/5**

z wyłączeniem działek pod istniejącymi budynkami mieszkalnymi:

działki ew. nr 4033/2; 4034/2; 4035/2; 4036/1; 4037/1; 4038/2; 4041/2

Jednostka ewidencyjna nr 143801_1 – miasto Żyrardów, obręb 143801_1.0002, 143801_1.0004

OPIS do PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA KWARTAŁU URBANISTYCZNEGO

**zawartego pomiędzy ulicami:
G. NARUTOWICZA, P.ŚCIEGIENNEGO,
S. WYSZYŃSKIEGO oraz J. MIRECKIEGO
w ŻYRARDOWIE**

**działki ew. nr 4033/1; 4034/1; 4035/1; 4036/2; 4037/2;
4037/3; 4038/1; 4041/4; i fr.dz.4041/5**

**z wyłączeniem działek pod istniejącymi budynkami mieszkalnymi:
działki ew. nr 4033/2; 4034/2; 4035/2; 4036/1; 4037/1; 4038/2; 4041/2**

1. Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania kwartału urbanistycznego wykonano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu „Osady Fabrycznej” w Żyrardowie ograniczonego ulicą Waryńskiego, terenami szpitala, ulicami: Ossowskiego, Mireckiego, 1 Maja. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przyjęty Uchwałą Nr XI/98/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 28 sierpnia 2003r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 240 z dnia 12 września 2003r. poz. 6298).

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest teren kwartału urbanistycznego ograniczonego ulicami: G. Narutowicza, P. Ściegiennego, ks. Prymasa S. Wyszyńskiego oraz J. Mireckiego w Żyrardowie. Projekt zagospodarowanie dotyczy działek nr ew. nr 4033/1; 4034/1; 4035/1; 4036/2; 4037/2; 4037/3; 4038/1; 4041/4; i fr.dz.4041/5. Obejmuje również fragment ulicy P. Ściegiennego.

Wyłączone z opracowania zostały działki ew. nr 4033/2; 4034/2; 4035/2; 4036/1; 4037/1; 4038/2; 4041/2; które są wydzielone pod istniejącymi budynkami mieszkalnymi (budynki te nie podlegają opracowaniu).

Teren opracowania znajduje się na terenie pomnika historii, terenie wpisanym do rejestru zabytków, budynki mieszkalne wpisane są do rejestru zabytków i tzw. komórki ujęte w ewidencji zabytków.

3. Stan istniejący

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem wynosi około 0,85ha (wraz z pow. budynków mieszkalnych).

Obecnie teren kwartału urbanistycznego ze względu na powstałe zniszczenia wymaga uporządkowania i odtworzenia historycznego założenia urbanistycznego. dotyczy to przede wszystkim lokalizacji budynków gospodarczych tzw. komórek, które ze względu na zły stan techniczny uległy zlikwidowaniu.

Teren objęty opracowaniem posiada dostępność komunikacyjną od ul. S. Wyszyńskiego (istniejący jeden zjazd) oraz od ul. G. Narutowicza (istniejący jeden zjazd).

W kwartale znajduje się siedem budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które nie są objęte niniejszym projektem, dwie komórki drewniane piętrowe przeznaczone do zachowania i remontu, jedna komórka murowana piętrowa przeznaczona do zachowania, dwa budynki gospodarcze blaszane oraz budynek murowany przylegający do budynku mieszkalnego w środku kwartału przeznaczony do

rozbiórki, oraz komórka drewniana widoczna w treści mapy w rzeczywistości zlikwidowana zgodnie z projektem zagospodarowania. Teren jest nieutwardzony, a wyznaczone ciągi komunikacyjne stanowi wyjeżdżony grunt o chaotycznym przebiegu. Istniejąca zieleń jest znikoma i zdegradowana.

Teren nie posiada żadnej infrastruktury rekreacyjnej oraz obiektów małej architektury. Przez teren przebiegają media, które zasilają istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne (wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza oraz telekomunikacyjna). Ze względu na historyczną lokalizację komórek koniecznym jest przebudowa ciepłociągu (przyłącza) – komórka nr 3 i nr 5 zgodnie z projektem zagospodarowania.

4. Projektowane zagospodarowanie

Celem opracowania było odtworzenie historycznego założenia urbanistycznego z zachowaniem istniejącego muru, komórek, budowy nowych komórek w historycznej lokalizacji oraz zagospodarowanie terenu.

W kwartale zachowuje się istniejące dwa zjazdy (od ul. Limanowskiego oraz ul. Wyszyńskiego), zgodnie z rysunkiem oraz przebieg istniejących mediów.

Zachowuje się istniejące cztery komórki oznaczone nr 2 na projekcie zagospodarowania. Budynki te przeznacza się do remontu, zakres remontu znajduje się w części opisowej remontu. Dwa budynki gospodarcze oraz dobudowę do budynku mieszkalnego przeznacza się do rozbiórki.

Zachowaniu podlega istniejący drzewostan.

Na terenie kwartału projektuje się :

1. Ogrodzenie kwartału mieszkalnego z bramami wjazdowymi i furtkami.

W kwartale zaprojektowano dodatkowo dwa wjazdy oznaczone nr 12 na projekcie zagospodarowania, od strony ul. P. Ściegiennego oraz ul. J. Mireckiego.

Do wszystkich trzech zjazdów zaprojektowano bramy o szerokości 3,5m każda wraz z furtkami o szerokości 1,2m każdej. Zjazd z ul. J. Mireckiego jest otwarty, na teren kwartału zaprojektowano tylko furtkę od tej strony oraz zaprojektowano furtkę od strony ul. Ściegiennego. Długość projektowanego ogrodzenia około 190mb. Długość przęsła około 180cm. Wysokość całkowita ogrodzenia 1,5m. Ogrodzenie w kolorze grafitowym/czarnym.

2. Utwardzenie terenu (podjazdy, chodniki, miejsca parkingowe oraz ciągi pieszo-jezdne) oraz teren zielony.

W kwartale zaprojektowano różne rodzaje powierzchni utwardzonych:

- ciągi pieszo-jezdne z bruku klinkierowego grafitowego grubości 8cm, o powierzchni utwardzenia około 1050,0m²

chodniki z kostki brukowej czerwonej grubości 6cm o powierzchni utwardzenia około 305,0m².

- miejsca parkingowe z bruku klinkierowego grafitowego grubości 8cm o powierzchni utwardzenia około 240,0m², ilość miejsc postojowych 20.

ponadto przewiduje się utwardzenia z płyty eko wypełnione ciemnymi kamykami o powierzchni utwardzenia około 520,00m².

- powierzchnia utwardzenia razem około 2115,00m².
- teren zielony wynosi około 4240,6m².

3. Mała architektura: latarnie, ławki, kosze na śmieci.

- Latarnie:

Ustalono lokalizację latarni jako latarenek o wysokości 4,4m. W latarniach tych dopuszcza się umieszczenie monitoringu. Przewidziano 21 latarni. Na terenie przewidziano dwie dodatkowe latarnie z monitoringiem.

- Ławki:

Zaprojektowano ławki typu „Wiedeń –bis” – ilość ławek 25.

- Kosz na śmieci :

Kosze na śmieci żeliwne. Przyjęto jeden kosz na dwie ławki. Ilość koszy 12.

Na terenie przewidziano dwa stojaki na rowery.

4. Miejsce rekreacji:

W kwartale zaplanowano miejsce , które w projekcie zagospodarowania nazwane zostało miejscem rekreacji. Miejsce to przeznaczone będzie pod działalność kulturalno-artystyczną i edukacyjną, będzie służyło głównie pielęgnowaniu ginącej kultury robotniczej poprzez organizację różnorodnych imprez opartych o historyczne pierwowzory takich jak: „majówki”, „bumlerki”, występy orkiestry ulicznej, biesiady, potańcówki, inscenizacje odtwarzające XIX wieczne życie robotników w tym dawne gry i zabawy dla najmłodszych, prezentacja ginących zawodów połączona z warsztatami.

Pielęgnując tożsamość miejsca – „polskiej stolicy Inu” – teren posłuży także do organizacji „ogrodów eksperymentalnych”, w których uprawiany będzie len, następstwem tego działania będą warsztaty prezentujące proces „od rośliny do tkaniny” polegający m.in. na obróbce Inu.

Dodatkowo miejsca te wykorzystywane będą do organizacji plenerów malarskich i wystaw, działalności teatralnej (m.in. występy teatrów ulicznych), kina plenerowego, akcji wspólnego czytania oraz do celów związanych z działalnością kulturalno-edukacyjną prowadzoną w „komórkach”.

Miejsce rekreacji to przestrzeń przeznaczona dla mieszkańców danego kwartału i otwarta dla społeczności Żyrardowa i turystów, zachęcająca do współdziałania w tworzeniu nowej i atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego, poprzez wykreowane działania kulturalne i edukacyjne.

5. Wiaty śmietnikowe

W kwartale przewiduje się dwie wiaty śmietnikowe, zgodnie z projektem zagospodarowania. Wiaty zaprojektowano jako parterowe pomieszczenia o ażurowych ścianach z dachem dwuspadowym.

6. Komórki.

W kwartale zaprojektowano cztery nowe komórki piętrowe. Zlokalizowane są one w miejscach istniejących historycznie komórek i stanowią ich rekonstrukcję.

Jedną komórkę nr 3 i trzy komórki nr 5.(numeracja zgodnie z projektem zagospodarowania).

W komórkach tych przewiduje się przeznaczenie parterów na cele kulturalne a piętra na zaplecza.

Komórka nr 3 jest wolnostojącym budynkiem, piętrowym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym o wymiarach 10,07m x 5,83m, która posiada pomieszczenie socjalne oraz wc, z którego korzystają osoby przebywające w pozostałych komórkach.

Komórki nr 5 są wolnostojącymi budynkami, piętrowymi, niepodpiwniczonymi z dachem dwuspadowym o wymiarach 10,07m x 5,83m, bez pomieszczenia socjalnego i wc.

7. Przeznaczenie projektowanych komórek – rekonstrukcja

W komórkach tych przewiduje się przeznaczenie parterów na cele kulturalne a piętra na zaplecza. Wysokość wszystkich pomieszczeń parteru komórek wynosi 2,5m, Maksymalna ilość osób przebywających jednorazowo na zajęciach wynosi cztery osoby.

Czas przebywania osób w pomieszczeniach na parterze wynosi do 2 godzin w związku z czym pomieszczenia znajdujące się w komórce nie są przeznaczone na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Budynek gospodarczy tzw. komórka nr 3 (z zapleczem sanitarnym) – Sala poetów – gabinet p. Jerzego Paruszewskiego- koordynacja Żyrardowskich Wieczorów Literackich (sala prób oraz warsztaty literackie)

Budynek gospodarczy tzw. komórka nr 5 – Warsztaty – pracownia form przestrzennych, wykonywanie form przestrzennych przy użyciu drukarki 3D np. makiety urbanistycznej Żyrardowa Osady Fabrycznej.

Budynek gospodarczy tzw. komórka nr 5 - Warsztaty – pracownia malarska i rzeźbiarska zajęcia będą odbywały się w ramach zaprojektowanego miejsca rekreacji.

Budynek gospodarczy tzw. komórka nr 5 – Centrum interpretacji Zabytku – ekspozycja przedstawiająca układ urbanistyczny XIX wiecznej Osady Fabrycznej.

8. Oświetlenie i monitoring terenu – wykonanie instalacji oświetleniowej, przewidziano 21 lamp oświetleniowych oraz dwie lampy do monitoringu.

9. Przyłącza – wykonanie przyłącza i instalacji wewnętrznej elektrycznej do wszystkich projektowanych komórek oraz przyłącza i instalacji wewnętrznej wodno-kanalizacyjnej do komórki z pomieszczeniami sanitarnymi.

10. Odprowadzenie wód deszczowych z terenu utwardzonego powierzchniowe na teren zielony.

11. Remont istniejących komórek drewnianych – rewaloryzacja i konserwacja zabytkowych drewnianych budynków gospodarczych tzw. „komórek” w celu ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego:

– do remontu przewidziane są dwie istniejące komórki zakres remontu wg oddzielnego opisu.

12. Miejsca postojowe :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć dla funkcji mieszkaniowej min. 1 miejsce na dwa mieszkania oraz min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku (usługowej).

W kwartale znajduje 7 budynków po 8 lokali mieszkalnych każdy, czyli razem 56 lokali co wskazuje na potrzebę zapewnienia 28 miejsc postojowych.

W kwartale znajdują się cztery komórki z parterami przeznaczonymi na cele kulturalne. Powierzchnia użytkowa (usługowa) wynosi $32,1 \text{ m}^2 + 46,2 \text{ m}^2 + 46,2 \text{ m}^2 + 46,2 \text{ m}^2 = 170,70 \text{ m}^2$

Co wskazuje na konieczność zapewnienia 4 miejsc postojowych.

Dla projektowanej inwestycji należy przewidzieć min. 32 miejsca postojowe.

W kwartale przewiduje się 20 miejsc postojowych. Pozostałe 12 miejsc będzie zlokalizowanych w przestrzeni ulic publicznych.

13. Zestawienie ogólne powierzchni w całym kwartale:

- powierzchnia kwartału	8500,0m ²
- powierzchnia istniejących budynków mieszkalnych (7)	1750,0m ²
- powierzchnia istniejących komórek (3)	135,0m ²
- powierzchnia projektowanych komórek (4)	234,8m ²
- powierzchnia projektowanych wiat śmietnikowych (2)	24,6m ²
- powierzchnia zabudowy razem	2144,4m ² (25,2%)
- powierzchnia utwardzenia	2115,0m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	4240,6m ² (49,9%)

14. Drogi pożarowe

Drogi pożarowe dla wyżej wymienionego kwartału stanowią ul. G. NARUTOWICZA, ul. P. ŚCIEGIENNEGO, ul. S. WYSZYŃSKIEGO oraz ul. J. MIRECKIEGO

15. Rozbicie budynku mieszkalnego w projekcie rozbicia o porosty i budynki rozbicie ręcznie i nie zgodnie z przepisami

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Włocławek, Antoniew 62B
tel. 0 606 894-640
upr. urbanistyczna nr 1472/96 wpis WA-222
upr. budowlana nr 1516/01 wpis MA-1934
proj. bez. granicze nr MA-053/07 wpis MA 1934

arch. Krystyna Janowska
upr. bud. Nr 17/84 Sk-ce

96-300 Żyrardów, ul. F. de Girarda 8/34
tel. 22-44

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

KWARTAŁ URBANISTYCZNY
zawarty pomiędzy ulicami:
G. NARUTOWICZA, P. ŚCIEGIENNEGO, S. WYSZYŃSKIEGO oraz J.
MIRECKIEGO
w ŻYRARDOWIE

działki ew. nr 4033/1; 4034/1; 4035/1; 4036/2; 4037/2; 4037/3; 4038/1; 4041/4; i
fr.dz.4041/5

Zgodnie z par.13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 27 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz.462 z późniejszymi zmianami) w projekcie budowlanym należy określić obszar oddziaływania obiektu.

Obiektami mogącymi mieć wpływ na obszar oddziaływania są: Restauracje zabytkowych budynków gospodarczych tzw. "komórek" z przeznaczeniem parteru na cele kulturalne a piętra na zaplecze gospodarcze, wiat śmietnikowych oraz rewaloryzacja i konserwacja zabytkach drewnianych budynków gospodarczych tzw. "komórek" w celu ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego.

Projektowane komórki, wiaty śmietnikowe oraz rewaloryzacja i konserwacja komórek zlokalizowane one są od zewnętrznych i wewnętrznych granic z dz.ew.nr 4848 i granic Kwartału Urbanistycznego w odległości od 6m do 18m. Istniejące komórki podlegające rewaloryzacji i konserwacji zlokalizowane są w odległości od 6m do 36m. Odległość wszystkich komórek od istniejących budynków mieszkalnych wynosi minimum 8m.

W projekcie zagospodarowania działki ewid.nr 4030/1; 4029/2; 4028/1; 4024/1; 4025/1;4026/4 4026/3; 4027/1;
w Żyrardowie wszystkie w/w obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej Żyrardowa nr XI/98/03 z dnia 28 sierpnia 2003r.

W związku z powyższym (lokalizacja projektowanych "komórek") należy stwierdzić , że obszar oddziaływania obiektów zlokalizowanych na działkach ewid. nr 4030/1; 4029/2; 4028/1; 4024/1; 4025/1;4026/4 4026/3; 4027/1; w Żyrardowie nie wychodzi poza granice tych działek i nie obejmuje swym zasięgiem sąsiednich działek.

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-310 Włkitki, Antoniew 62B
tel. 0-206 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

tech. Krystyna Janowska
upr. bud. Nr 1734 Sk-ce

96-300 Żyrardów, ul. Fida Girarda 8/30
tel. 22-44

KWARTAŁY KULTURY - RESTAURACJA POMNIKA HISTORII "ŻYRARDÓW XIX-WIECZNA OSADA FABRYCZNA"

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusz nr 3/4

Województwo mazowieckie
Powiat żyrardowski
Jednostka ewidencyjna 143801_1 - miasto Żyrardów
Obręb 143801_1.0002, 143801_1.0004 - ul.
Narutowicza, Mireckiego,

Wyszyńskiego, Waryńskiego

Działka ewidencyjna nr 2566, 2575, 2576/1, 2576/2,
2577/2, 2577/4,
2579/1, 2579/2, 2578, 2580/1, 580/2,
2581/1, 2581/2, 2582/1,
2582/2, 2589, 4023, 4024/1, 4024/2,
4025/1, 4025/2, 4026/2,
4026/3, 4026/4, 4027/1, 4027/2, 4028/1,
4028/2, 4029/1, 4029/2,
4030/1, 4030/2, 4032, 4033/1, 4033/2,
4034/1, 4034/2, 4035/1,
4035/2, 4036/1, 4036/2, 4037/1, 4037/2,
4037/3, 4038/1, 4038/2,
4041/2, 4041/4, 4041/5, 4042, 4848,
4069/4, 4069/5, 4069/6

Mapa w skali 1:500

Arkusz mapy zasadniczej 7.169.16.01.2.4, 7.169.16.01.4.2,
7.169.16.02.1.3, 7.169.16.02.3.1, 7.169.16.02.3.3

Układ wsp. płaskich "2000" pas 7

Układ wsp. wysokościowych "Kronsztadt 86"

Identyfikator zgłoszenia GG.6640.636.2016

Data opracowania mapy 15.04.2016 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których
brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

LEGENDA
OBSIĄGNIENIA GRAFICZNE:
granica lokalizacji ABCDEFGHIJKLMNOPA

- zakres opracowania
- istniejące budynki mieszkalne
- istniejące komórki do zachowania i remontu
- projektowane komórki z zapleczem socjalnym
- projektowane komórki
- projektowane wiaty śmietnikowe
- projektowane utwardzenie - płyty eko
- wyspiny kamyczkami ciemnymi
- projektowane ciągi pieszko-jezdne
- bruk klinkierowy grafitowy
- projektowane miejsca rekreacji
- istniejące budynki gospodarcze
- istniejące drzewa do zachowania
- tereny zielone (trawa)
- projektowane ogrodzenie
- projektowane furtki
- projektowane bramy
- projektowane miejsca parkingowe
- bruk klinkierowy grafitowy
- projektowane chodniki-bruk klinkierowy czerwony
- zjazd istniejący
- zjazd projektowany
- projektowane lampy
- projektowany monitoring
- projektowane kosze
- projektowane ławki
- projektowane stojaki na rowery
- wodociąg wg.odr.opracowania
- deszczówka wg.odr.opracowania
- kanalizacja wg.odr.opracowania
- c.o. do przebudowy wg.odr.opracowania

KWARTAŁY KULTURY - RESTAURACJA POMNIKA HISTORII
"ŻYRARDÓW XIX-WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA ODBUDOWIE
I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW.KOMÓREK ORAZ WYKONANIU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEMAT RYSUNKU: PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
BRANŻA: ARCHITEKTURA
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
W ŻYRARDOWIE
MOR INŻ. ARCH. MALGORZATA WALCZAK
TECH.BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA
DATA: SIERPIEŃ 2016
RYS. NR

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Al. Wolności 62B
tel. 0-606 89 640
upr. urbanistyczna nr 1479/96
upr. budowlana w spec. arch.
projekt. bud. nr 1479/96

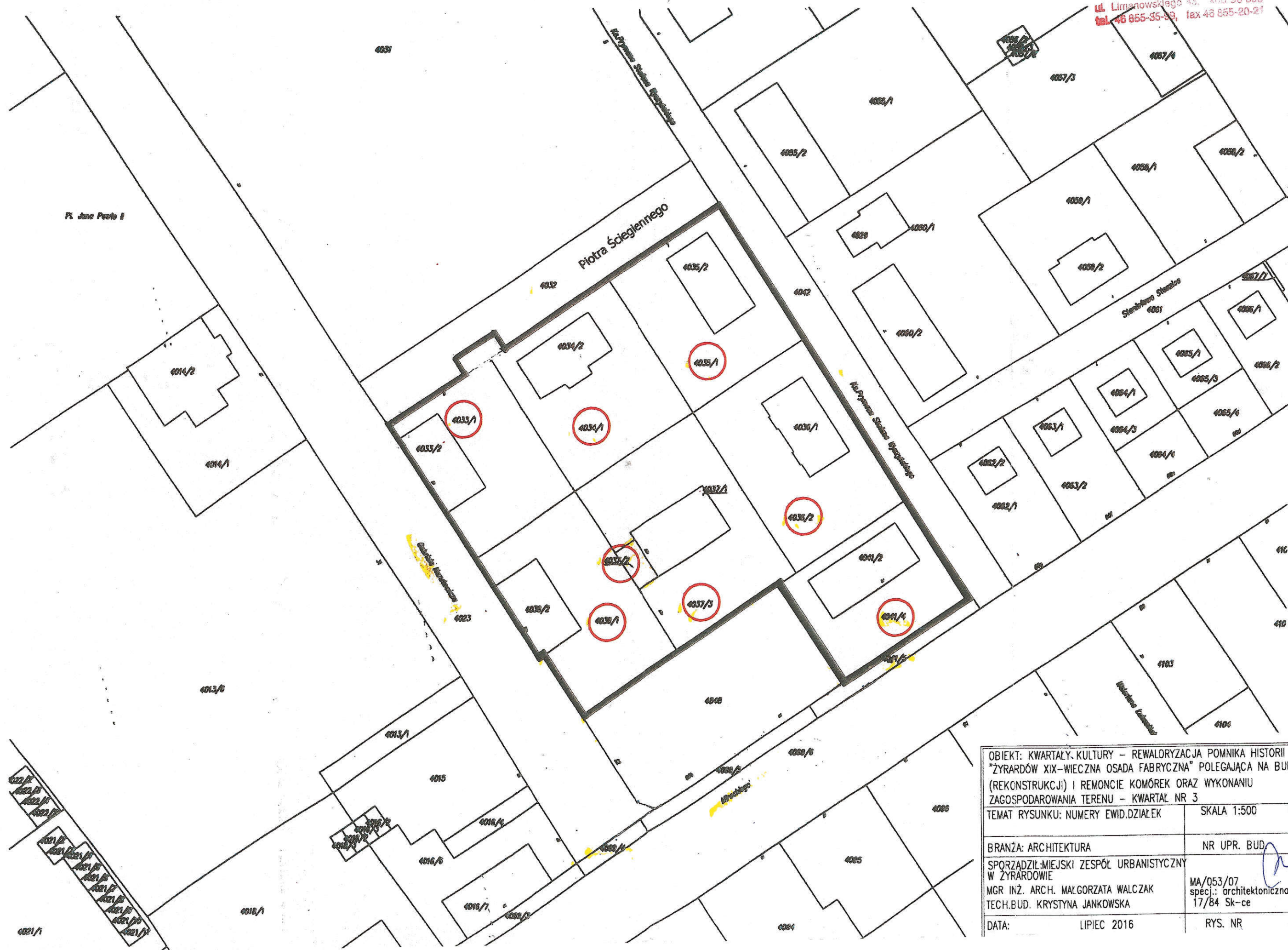
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Al. Wolności 62B
tel. 0-606 89 640
upr. urbanistyczna nr 1479/96
upr. budowlana w spec. arch.
projekt. bud. nr 1479/96

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Al. Wolności 62B
tel. 0-606 89 640
upr. urbanistyczna nr 1479/96
upr. budowlana w spec. arch.
projekt. bud. nr 1479/96

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Al. Wolności 62B
tel. 0-606 89 640
upr. urbanistyczna nr 1479/96
upr. budowlana w spec. arch.
projekt. bud. nr 1479/96

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Al. Wolności 62B
tel. 0-606 89 640
upr. urbanistyczna nr 1479/96
upr. budowlana w spec. arch.
projekt. bud. nr 1479/96

STAROSTWO POWIATOWE
w ZYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45. kod 96-300
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21



OBIEKT: KWARTALY KULTURY – REWALORYZACJA POMNIKA HISTORII "ZYRARDÓW XIX-WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA BUDOWIE (REKONSTRUKCJI) I REMONCIE KOMÓREK ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – KWARTAL NR 3		
TEMAT RYSUNKU: NUMERY EWID.DZIAŁEK	SKALA 1:500	PODPIS
BRANŻA: ARCHITEKTURA	NR UPR. BUD.	
SPÓRZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ZYRARDOWIE MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	MA/053/07 specj.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	
DATA: LIPIEC 2016	RYS. NR	1

STAROSTWO POWIATOWE

ul. Liliowa-Kla 10 45-100
tel. 46 855 15-93 fax 46 855 15-94

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY – MAŁA ARCHITEKTURA

W ramach małej architektury przewiduje się budowę następujących elementów wyposażenia terenu:

1. Ławka parkowa z oparciem

Wybrano ławki typu "Wiedeń - bis, mocowanie ławek do fundamentu zgodnie z rysunkiem. Fundament wielkości 30x70cm, zagłębiony 40cm, wylewany z betonu B15, kolor desek ciemny brąz, deski zabezpieczone przeciwwilgociowo. Rozmieszczenie ławek wg projektu zagospodarowania terenu. Ławki żeliwne czarny mat. Długość ławki 180cm, wysokość 85cm, szerokość siedziska 40cm

2. Oświetlenie

Zaprojektowano latarnie parkowe (czarny mat) - wysokości 4,4m, projekt wg oddzielnego opracowania. W latarniach tych dopuszcza się umieszczenie monitoringu. Latarnie należy zamontować w gruncie wg instrukcji wykonawcy.

3. Kosze na śmieci

Kosze na śmieci należy wykonać jako żeliwne (czarny mat) zgodnie z projektem, bez pokrywy. Kosze należy mocować do fundamentu zgodnie z rysunkiem. Fundament wielkości 25x25cm, zagłębiony 60cm, wylewany z betonu B 10

4. Stojaki na rowery

Stojaki na rowery 5 stanowiskowe, - wysokość całkowita 100cm, długość 234cm, szerokość 40cm, waga 45kg, kolor czarny mat, mocowane w gruncie do prefabrykatu betonowego lub do fundamentu betonowego wylewanego na budowie.

5. Bramy wjazdowe i furtki.

Bramy o szerokości 3,5m każda wraz z furtkami o szerokości 1,2m każdej. Długość projektowanego ogrodzenia zgodnie z opisem w projekcie zagospodarowania terenu. Długość przęsła około 180cm. Wysokość całkowita ogrodzenia 1,5m. Ogrodzenie w kolorze grafitowym/czarnym.

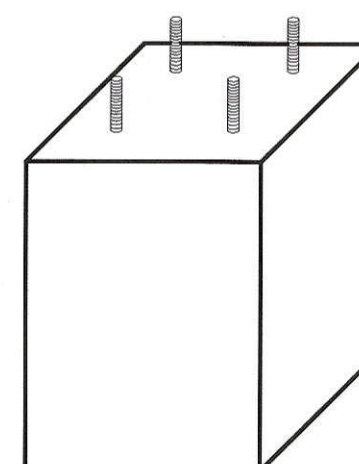
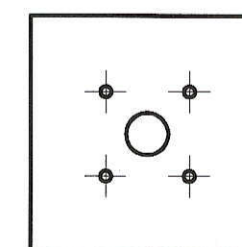
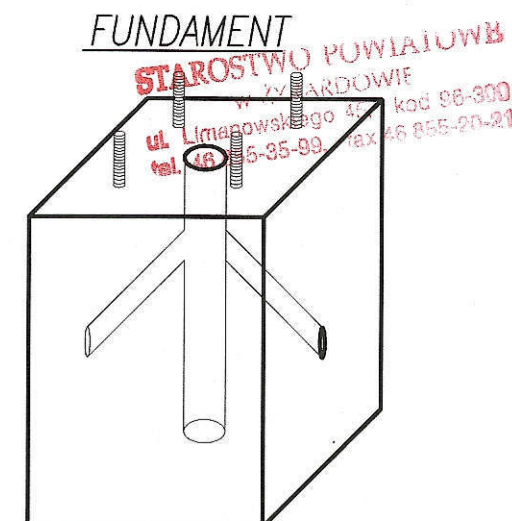
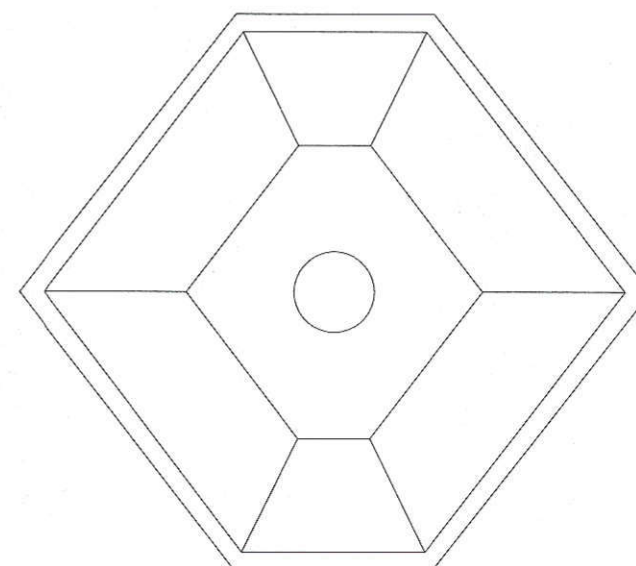
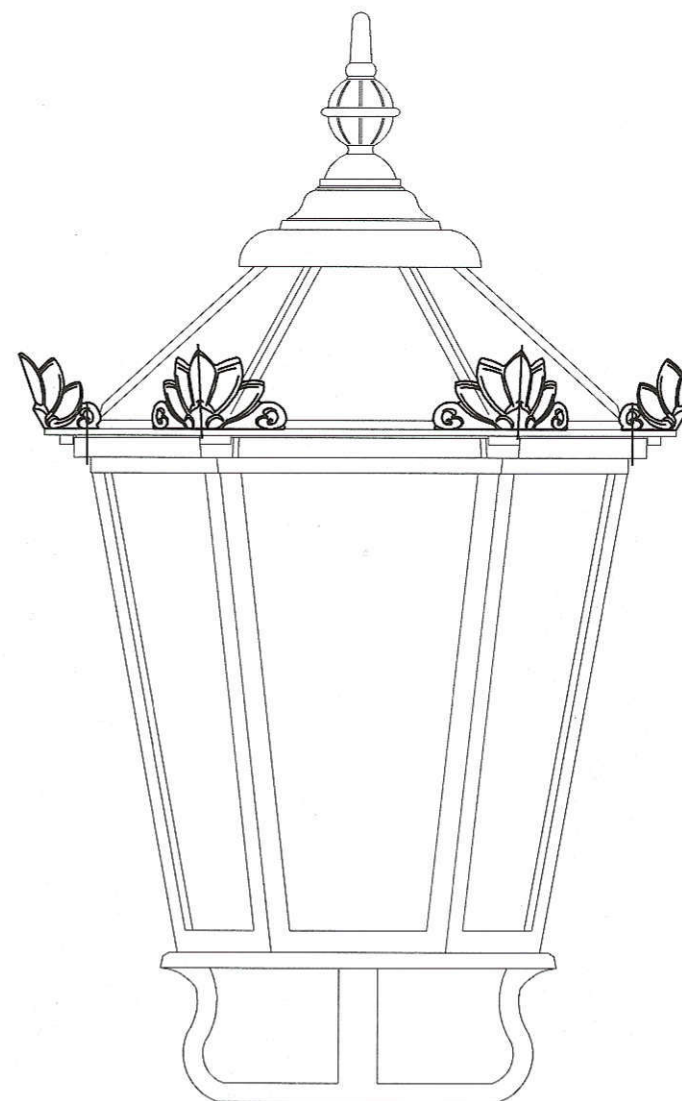
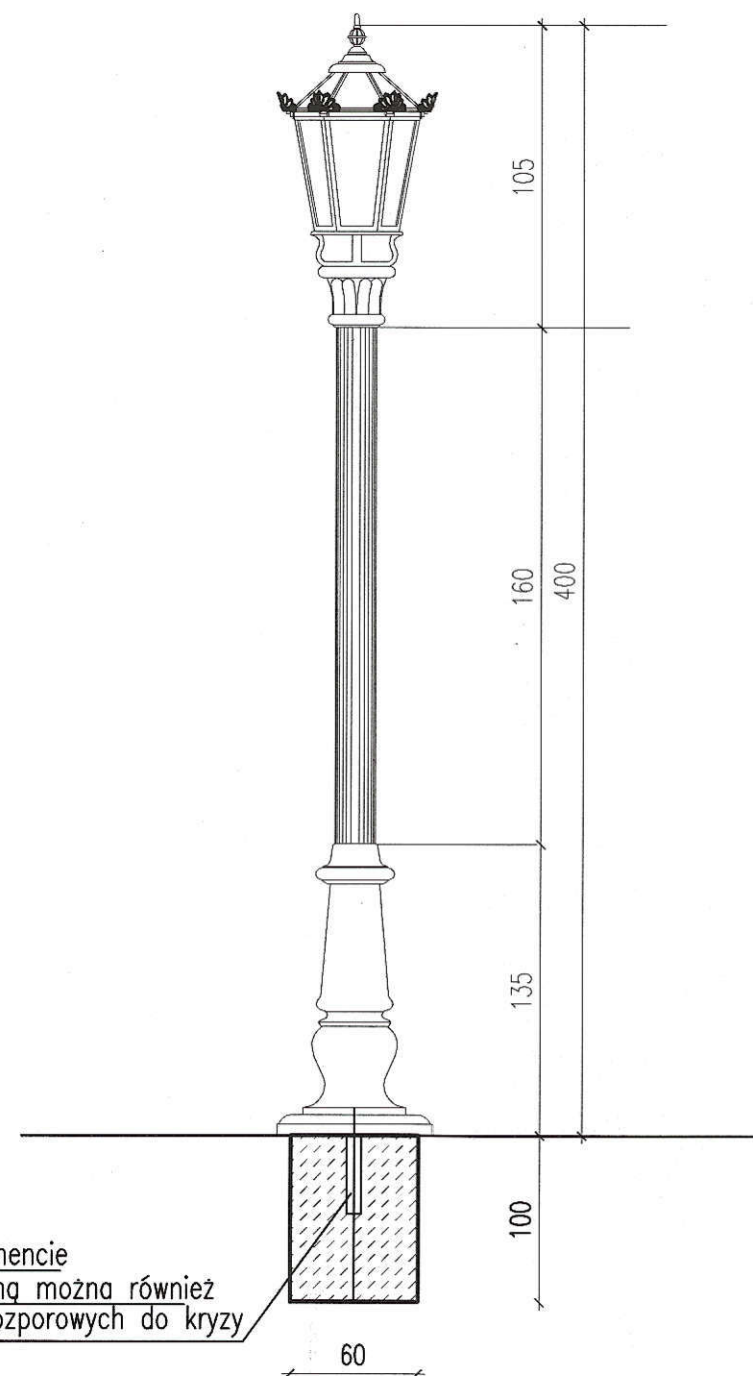
mgr inż. arch. **M. Waleczak**
96-315 Wisniewki, Antoniew 62B
tel. 0-606 834-640
upr. urbanistyczne nr 147/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

tech. **Krzysztof Gankowski**
upr. bud. Nr 1784 Sk-ce

96-300 Żyrardów, ul. H. Gierarda 8/34
tel. 22-44

MALOWANIE:

POWŁOKA ANTYKOROZYJNA
KOLOR CZARNY MAT.



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0-606 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

KWARTALY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII
" ŻYRARDÓW XIX – WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: LATARNIA PARKOWA

TEMAT RYSUNKU: RZUTY, WIDOKI

SKALA 1:50

PODPIS

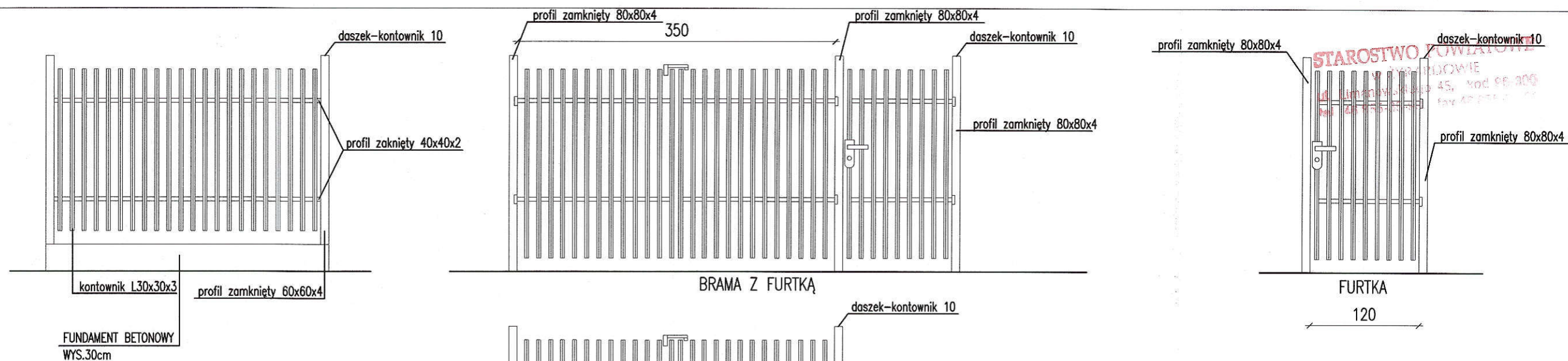
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
W ŻYRARDOWIE
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK
TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA

MA/053/07
specj.: architektoniczna
17/84 Sk-ce

DATA: SIERPIEŃ 2016

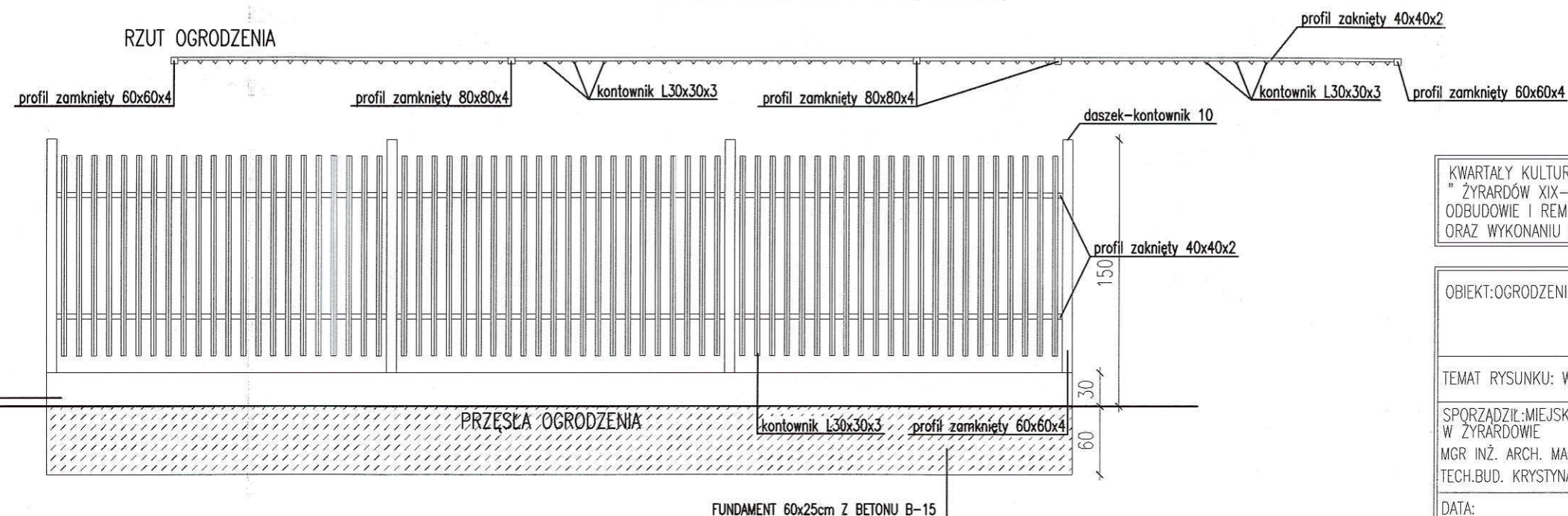
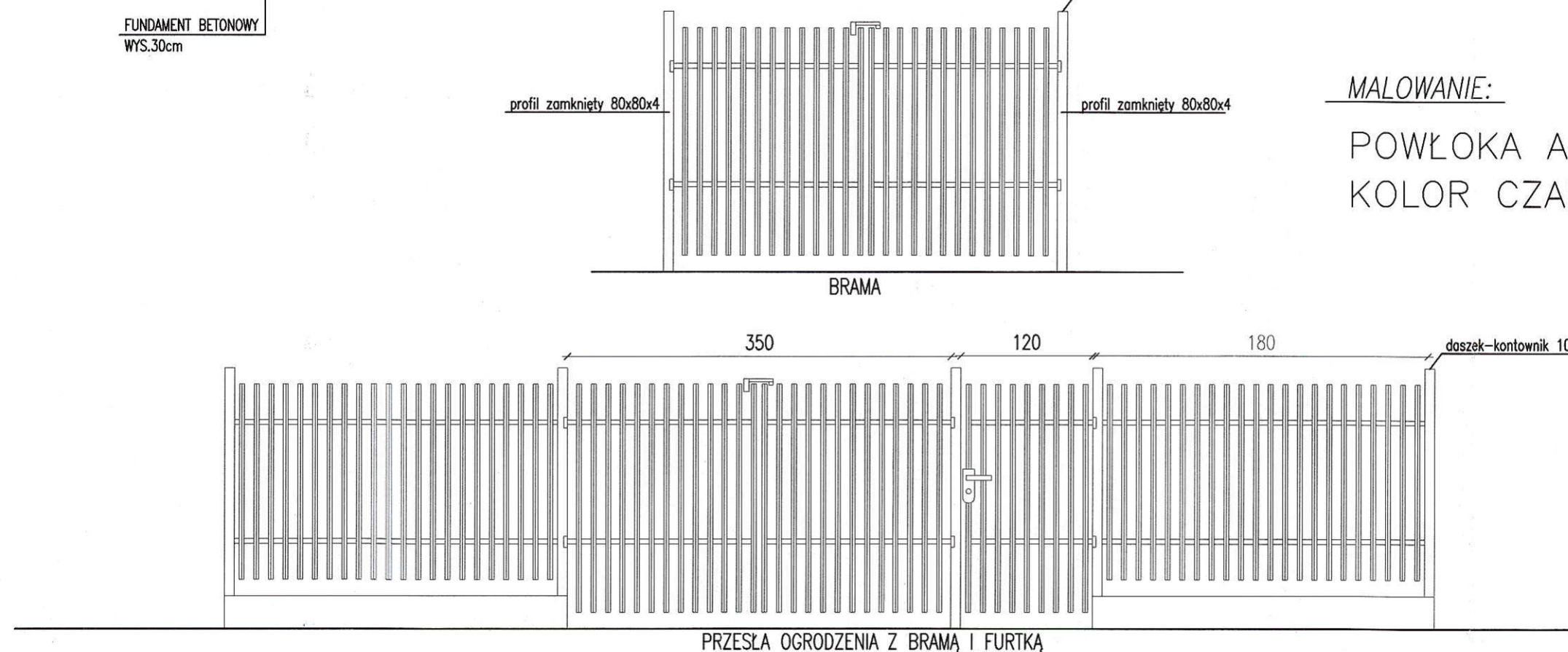
RYS. NR

1



MALOWANIE:

POWŁOKA ANTYKOROZYJNA
KOLOR CZARNY MAT



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-615 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0-60 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

KWARTAŁY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII
"ŻYRARDÓW XIX – WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIKT: OGRODZENIE WRAZ Z BRAMĄ I FURTKĄ

TEMAT RYSUNKU: WIDOKI

SKALA 1:50

PODPIS

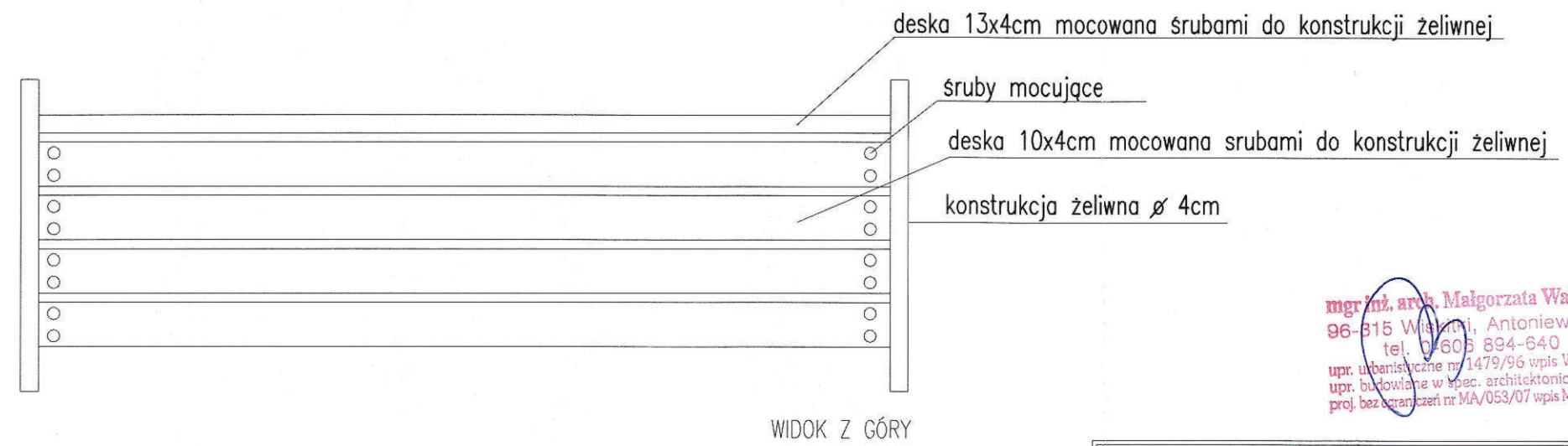
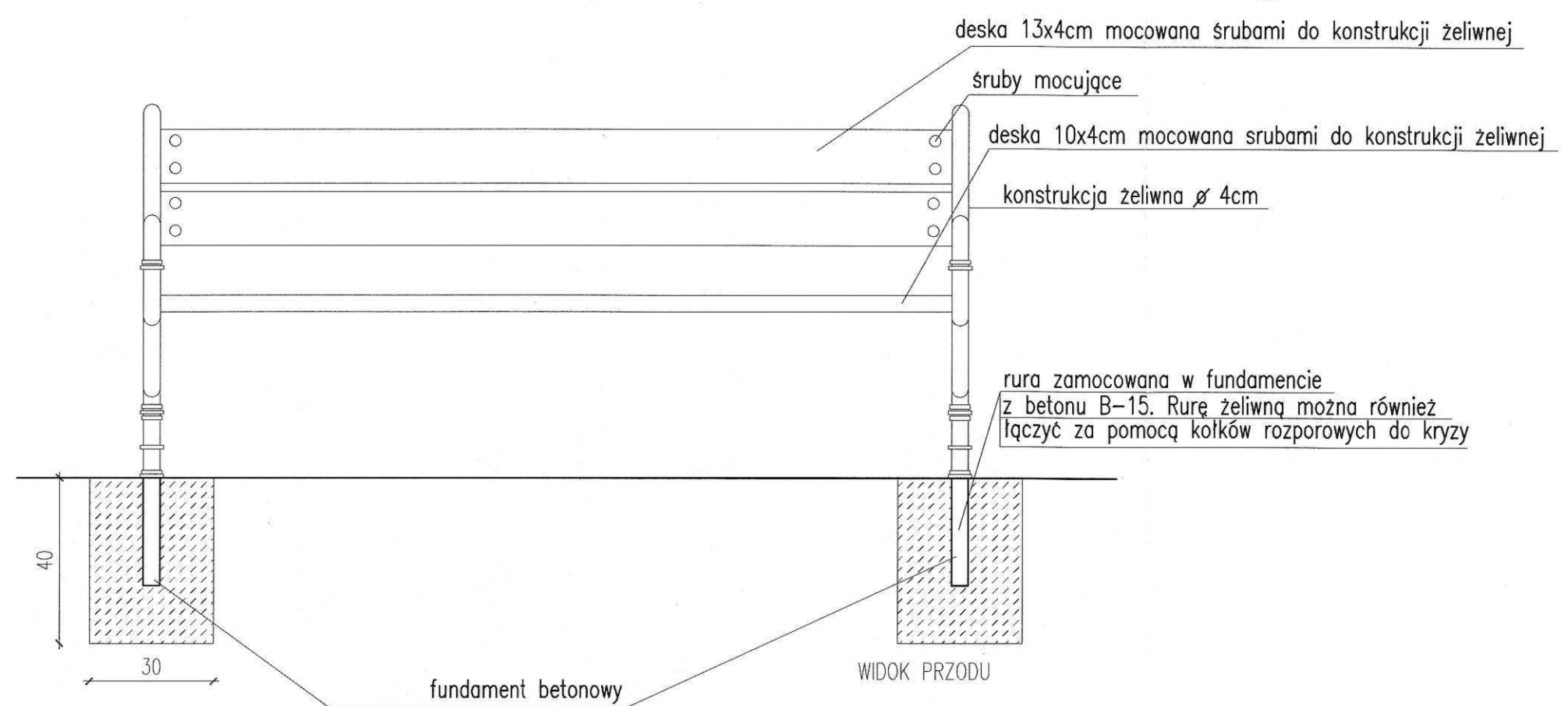
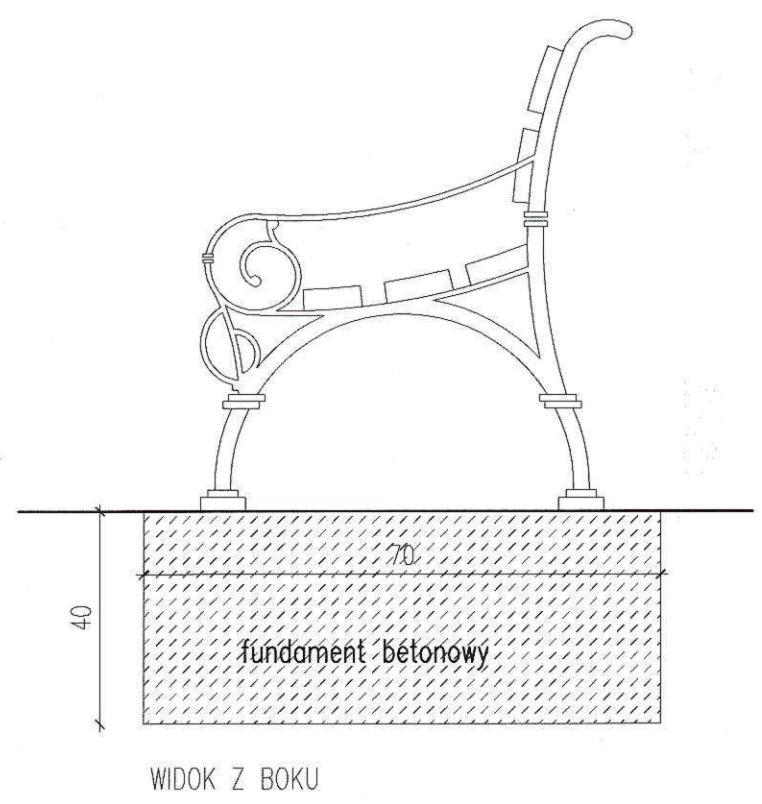
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
W ŻYRARDOWIE
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK
TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA

MA/053/07
spec.: architektoniczna
17/84 Sk-ce

DATA: SIERPIEŃ 2016

RYS. NR

2



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Władysław, Antoniew 62B
tel. 0603 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

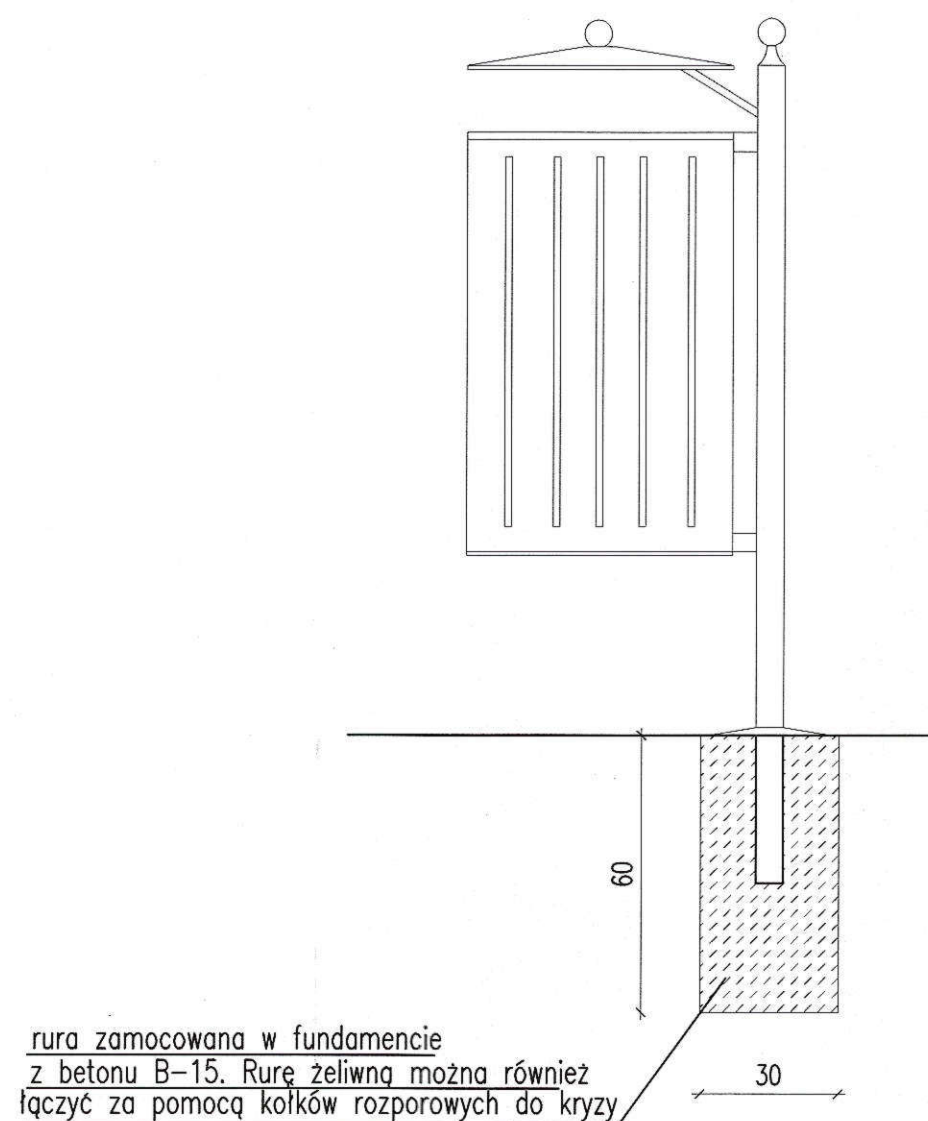
MALOWANIE:

POWŁOKA ANTYKOROZYJNA
KOLOR CZARNY MAT

KWARTALY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII "ŻYRARDÓW XIX – WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OBIEKT: ŁAWKA PARKOWA TYPU "WIEDEŃ – BIS"		
TEMAT RYSUNKU: RZUTY, WIDOKI	SKALA 1:50	PODPIS
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	MA/053/07 specj.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	46
DATA: SIERPIEŃ 2016	RYS. NR	

MALOWANIE:

POWŁOKA ANTYKOROZYJNA
KOLOR CZARNY MAT



kosz na śmieci

wysokość części nadziemnej 100cm

szerokość części nadziemnej 53cm

waga 28kg

pojemność 35l

materiał: stal łączona z odlewami aluminiowym i żeliwnym

kolorystyka czarny mat

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0-606 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

KWARTALY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII
"ŻYRARDÓW XIX – WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: KOSZ NA ŚMIECI

TEMAT RYSUNKU: WIDOK

SKALA 1:50

PODPIS

SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
W ŻYRARDOWIE
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK
TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA

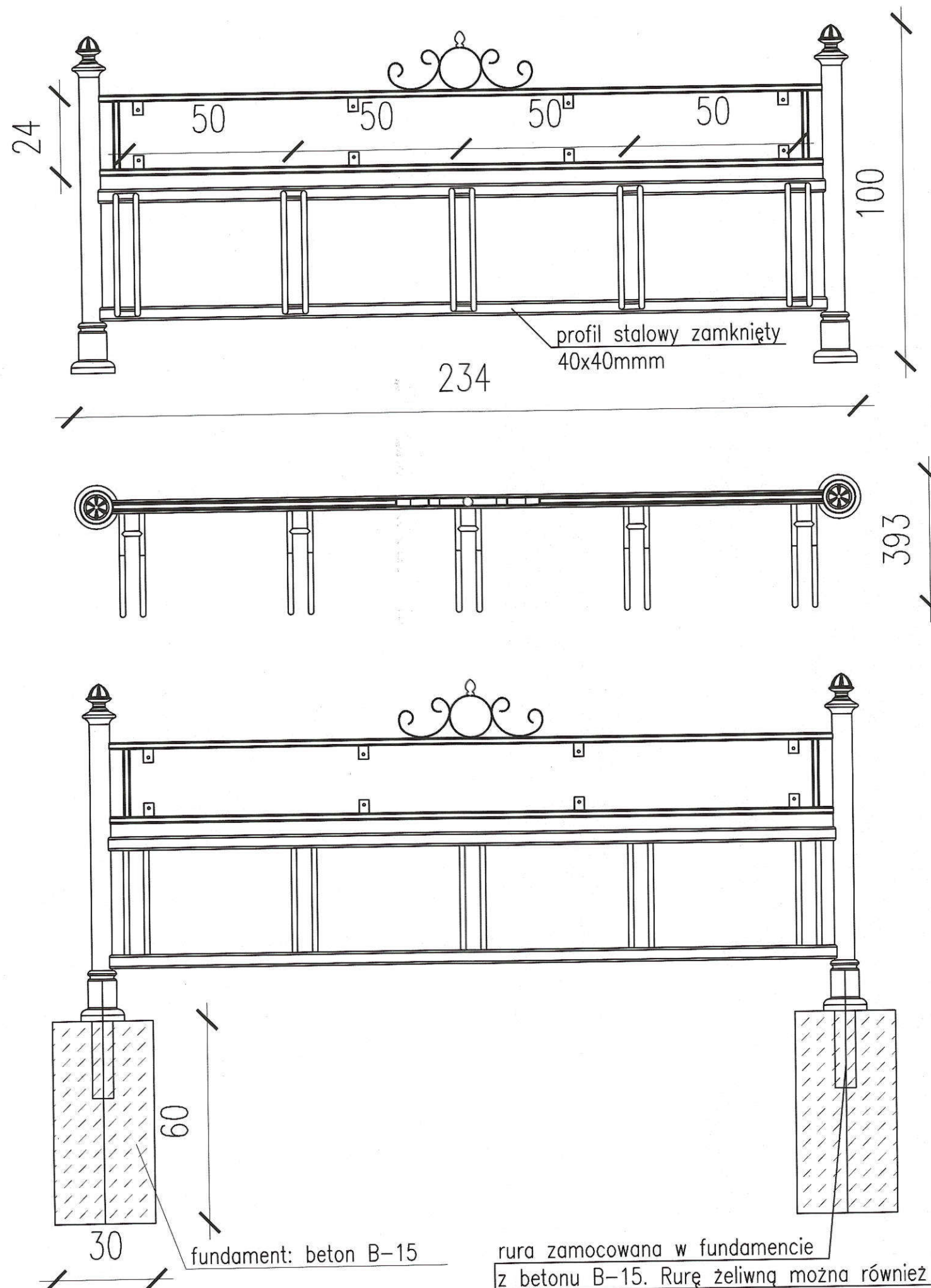
MA/053/07
specj.: architektoniczna
17/84 Sk-ce

DATA: SIERPIEŃ 2016

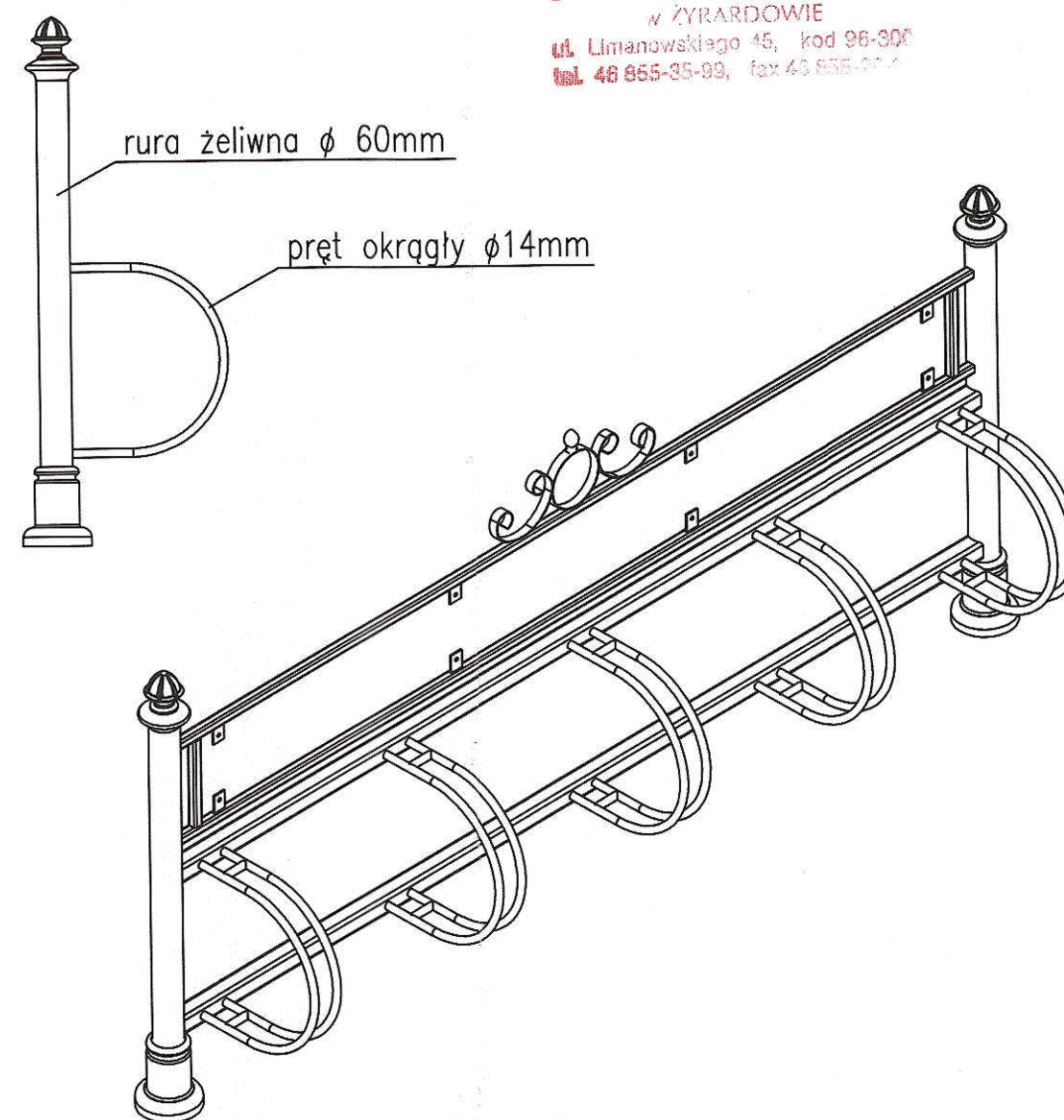
RYS. NR

4

97



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-30-12



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wisłok, Antoniew 62B
tel. 0-606 894-840
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

KWARTALY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII
"ŻYRARDÓW XIX- WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: STOJAK ROWEROWY

TEMAT RYSUNKU: RZUTY, WIDOKI	SKALA 1:2	PODPIS
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	MA/053/07 specj.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	51
DATA: SIERPIEŃ 2016	RYS. NR	

STAROSTWO POWIATOWE

W ZYRARDOWIE

ul. Limanowskiego 15, kod 96-20

tel. 46 855-35-09, fax 46 855-

WIATA ŚMIETNIKOWA

OPIS TECHNICZNO-KONSTRUKCYJNY DO PROJEKTU OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY – WIATA ŚMIETNIKOWA

DANE OGÓLNE

Projekt wiaty śmietnikowej. Zaprojektowano budynek wolnostojący jednokondygnacyjny.

Inwestor:

Gmina Żyrardów
Plac Jana Pawła II nr 1
96 – 300 Żyrardów

I. FUNKCJA I PROGRAM

Projektuje się wiatę śmietnikową, budynek jednokondygnacyjny, służący do przechowywania pojemnika na nieczystości stałe.

Rzut budynku oparty jest na kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 3.00x4.00 m.

II. WYMIARY BUDYNKU

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Długość budynku | 3.22m |
| 2. Szerokość budynku | 3.82m |
| 3. Powierzchnia zabudowy | 12.30m ² |
| 4. Wysokość całkowita od powierzchni terenu do wierzchołka kalenicy | 3.54m |
| 5. Powierzchnia użytkowa | 11.74m ² |
| 6. Kubatura | 35,00m ³ |

III. MATERIAŁY BUDOWLANE

1.Ogólna charakterystyka konstrukcji budynku

Projektowany budynek będzie realizowany metodą tradycyjną.

Konstrukcję budynku stanowią:

- ściany z profili stalowych 40x40x2mm

Budynek przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej, kryty blachą płaską na wrąbek stojący,

2. Fundamenty

Ściany fundamentowe

Przyjęto, że płyta fundamentowa grubości 15cm z siatką zbrojeniową posadowiona na gruncie o prostych warunkach geotechnicznych, jako piaski gliniaste i gliny w stanie twardoplastycznym, a projektowany obiekt jest zaliczany do II kategorii geotechnicznej. Woda gruntowa znajduje się poniżej posadowienia płyty fundamentowej.

3. Ściany

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z poziomych profili stalowych 40x40x2mm oraz pionowych profili 20x20x2mm

4. Dach

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni. Więźba dachowa krokwiowa stalowa o rozstawie max. 90 cm wg projektu konstrukcyjnego.

Elementami więźby są:

- murłaty profile stalowe 40x40x2mm.
- łąty profile stalowe 6x4mm.
- krokwie stalowe profil 60x40x2mm,

Pokrycie dachu zaprojektowano z blachy płaskiej na wrąbek stojący. Profile stalowane zabezpieczyć farbą w kolorze grafitowym.

5. Posadzki

Poziom przyziemia

Konstrukcję posadzek na gruncie projektuje się z następujących materiałów:

- podsypka piaskowa zagęszczana 30 cm (wykonać po usunięciu ziemi roślinnej)
- podsypka piaskowa gr. 10.0cm

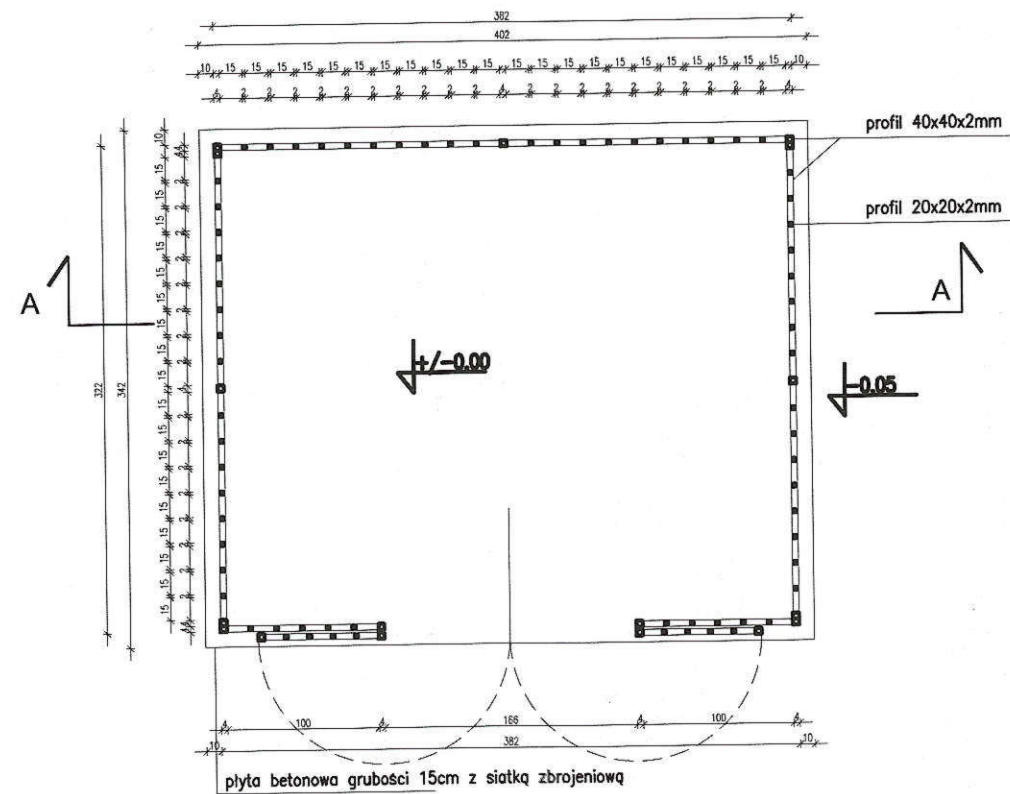
V. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1. Opaska wokół budynku – płyty eko z kamykami
2. Rynny i obróbki blacharskie : rury spustowe o średnicy 10 cm plastikowe. Pasy podrynnowe z blachy, powlekane w kolorze blachy dachowej.

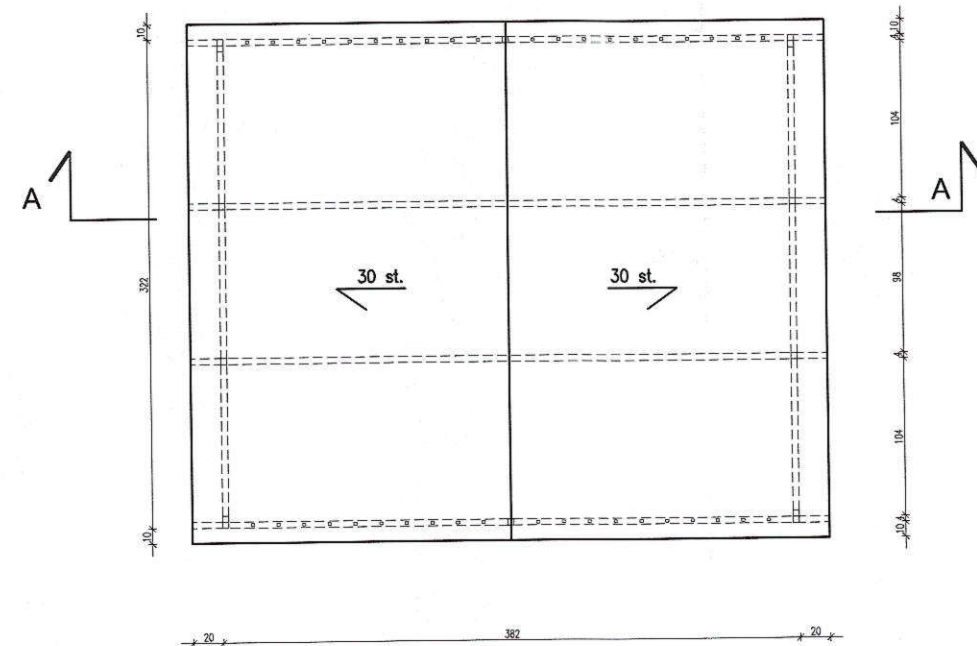
mgr inż. arch. Małgorzata Walczuk
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0 22 6 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej ds
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis!

tech. Krystyna Jankowska
upr. bud. Nr 17/84 Sk-ce

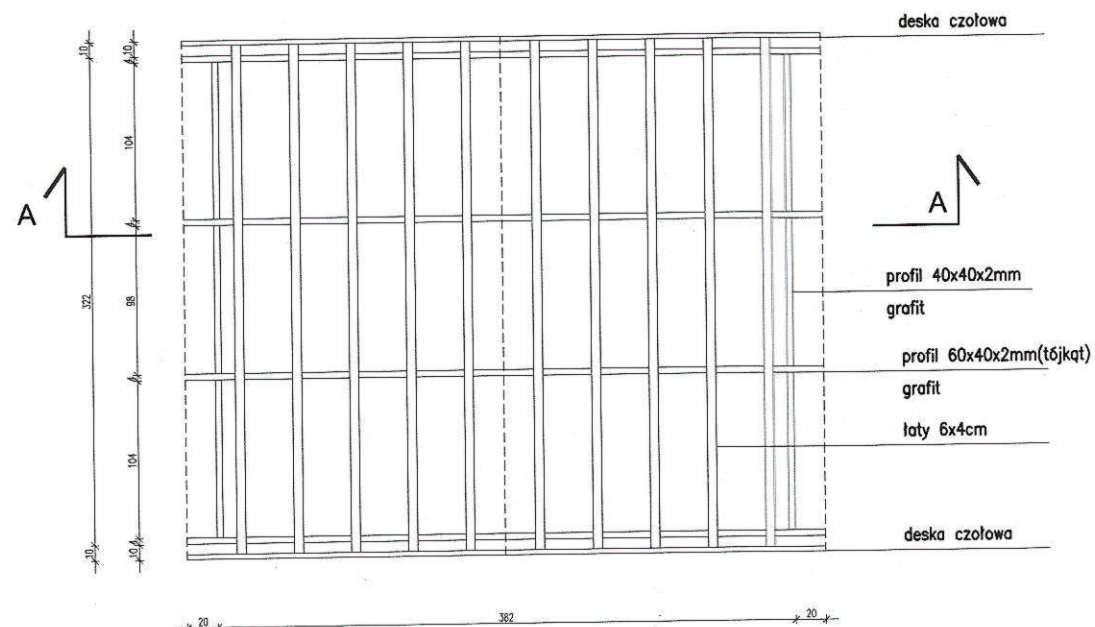
96-300 Żyrardów, ul. F.de Girarda 8/30
tel. 22-44



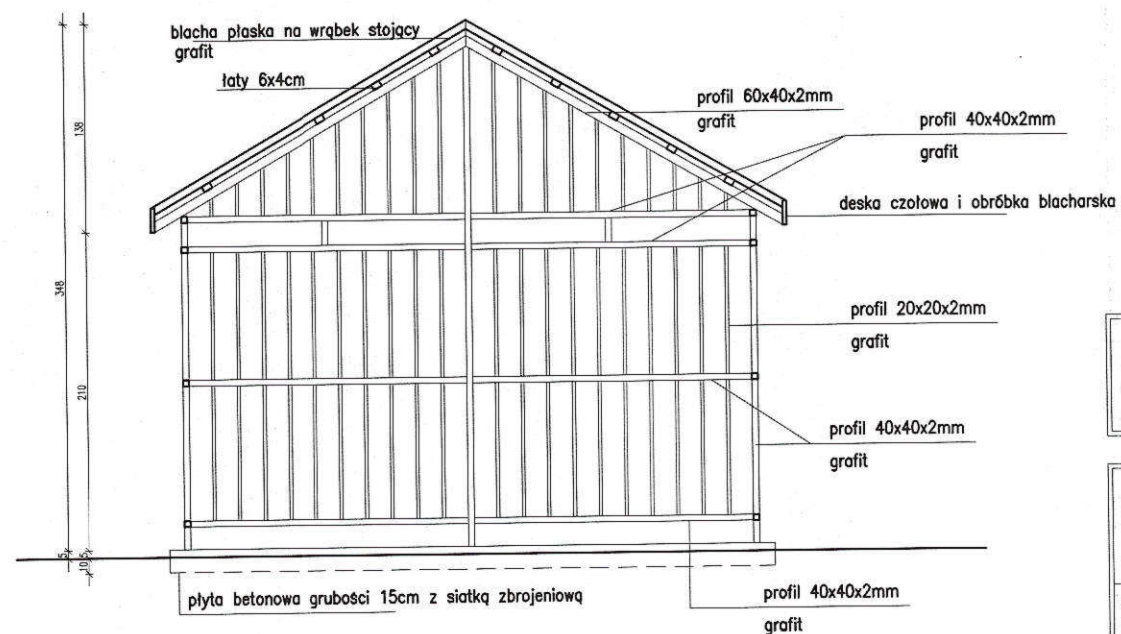
RZUT PRZYZIEMIA



RZUT DACHU



RZUT WIEŻBY DACHOWEJ



PRZEKRÓJ A-A

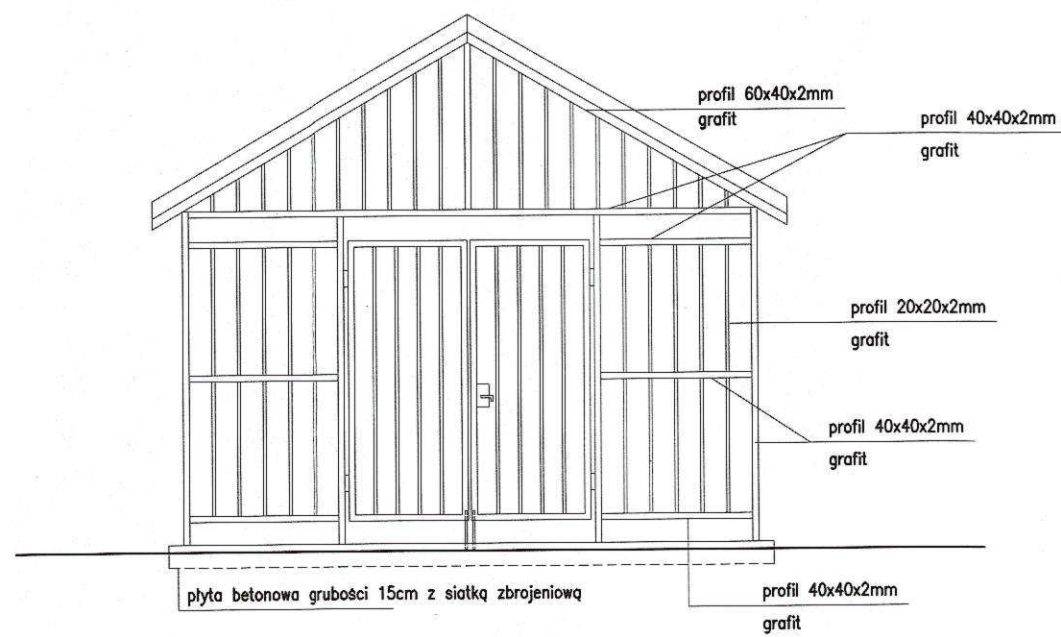
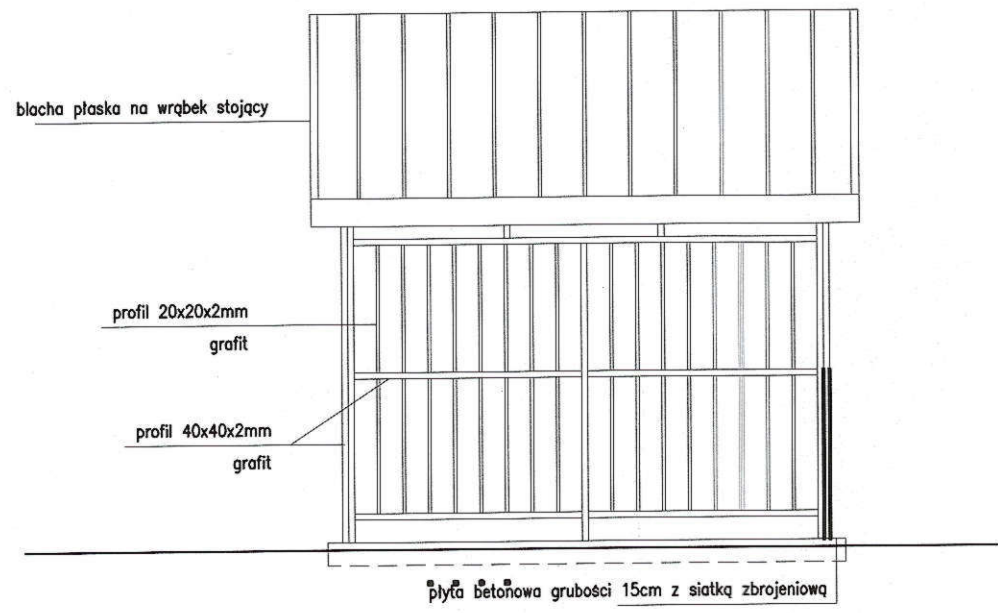
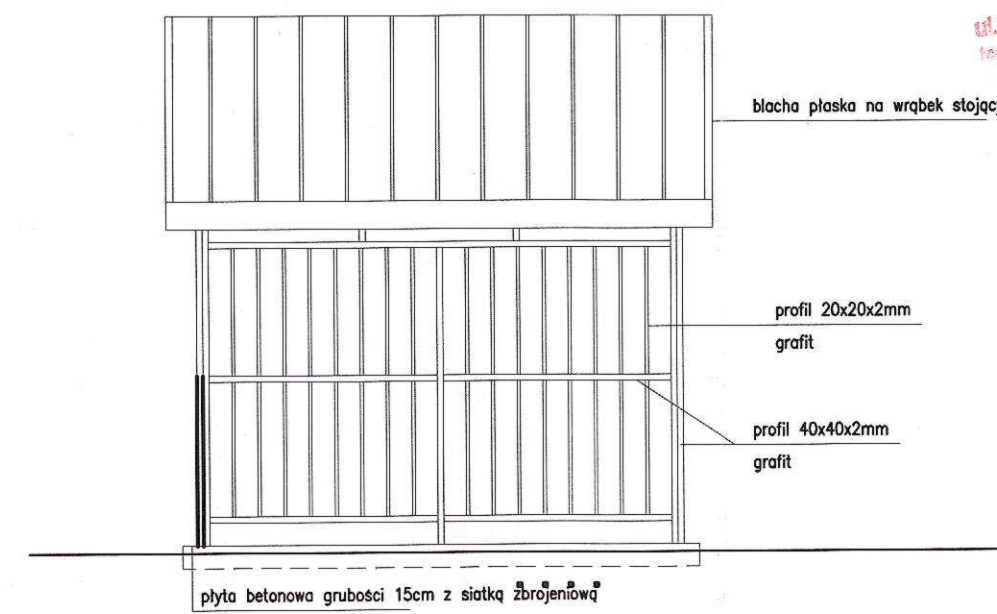
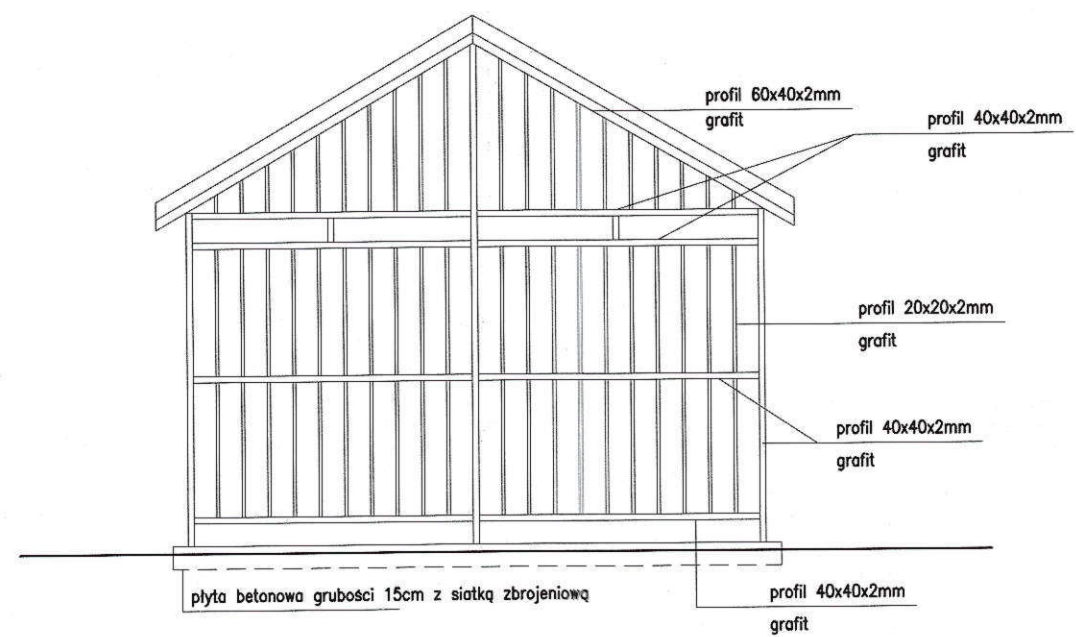
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wisków, Antoniew 62B
tel. 0 800 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
projektowania MA/053/07 wpis MA 1934

KWARTALY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII
"ŻYRARDÓW XIX – WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: WIATA ŚMIETNIKOWA

TEMAT RYSUNKU: RZUT, DACH, WIEŻBA, PRZEKRÓJ	SKALA 1:50	PODPIS
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	MA/053/07 spec.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	71
DATA: SIERPIEŃ 2016	RYS. NR	

STAROSTWO POWIATOWE
 w ŻYRARDOWIE
 ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
 tel. 14 855-35-88, fax 14 855-05-00



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
 96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
 tel. 0-608 894-640
 upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
 upr. budowlane w spec. architektonicznej do
 proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

KWARTALY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII
 "ŻYRARDÓW XIX – WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA
 ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK
 ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: WIATA ŚMIETNIKOWA		
TEMAT RYSUNKU: ELEWACJE	SKALA 1:50	PODPIS
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	MA/053/07 specj.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	71
DATA: SIERPIEŃ 2016	RYS. NR	