

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻYKARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-20

**REWALORYZACJA I KONSERWACJA ZABYTKOWYCH  
DREWNIANYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW.  
"KOMÓREK" W CELU OCHRONY I ZACHOWANIA  
DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

# REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO TZW. "KOMÓRKI" SYMBOL "A" (symbol na projekcie zagospodarowania)

**lokalizacja w kwartale zawartym pomiędzy ul. Gabriela  
Narutowicza, Limanowskiego, S. Wyszyńskiego oraz  
Kościołem**

## **Program prac remontowych**

Budynek dwukondygnacyjny w konstrukcji drewnianej, z przeznaczeniem na komórki

### **Zestawienie powierzchni:**

Powierzchnia zabudowy – 47,40m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 86,80m<sup>2</sup>

Kubatura – 220m<sup>3</sup>

### **Technologia wykonania:**

- fundament wykonany z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie wapiennej;
- konstrukcja szkieletowa-drewniana, dwukondygnacyjna;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne-działowe, drewniane wykonane poprzez jednostronne i obustronne obicie nośnej konstrukcji drewnianej budynku;
- schody jednobiegowe proste w konstrukcji drewnianej podobnie jak pomosty komunikacyjne do boksów komórkowych umiejscowionych na II kondygnacji;
- strop w konstrukcji drewnianej wykonany z belek, wykończony deskami niestruganymi, od góry stanowiącymi posadzkę kondygnacji II
- dach dwuspadowy, deskowany pokryty papą asfaltową.

## **REMONT OBEJMUJE REMONT KONSERWATORSKI Z WYMIANĄ SUBSTANCJI NIE NADAJĄCYCH SIĘ DO UŻYTKOWANIA**

### **Zakres remontu:**

- wykonanie izolacji pionowej (do wysokości gruntu) i poziomej (pod podwalinę) właściwej dla elementów zabytkowych;
- konstrukcja drewniana, z uwagi na duży stopień korozji biologicznej i procesy próchnicze drewna, wymaga wymiany w granicach 80% (ocena dokładnego stanu zużycia możliwa dopiero podczas prowadzonych prac remontowych);
- nowe i odzyskane elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami przeciwpożarowymi i przeciwkorozyjnymi wraz z impregnacją nawierzchniową impregnatami przeznaczonymi do obiektów zabytkowych; kolorystycznie zunifikowaną;
- przewidywany, ewentualny, odzysk istniejącej substancji budynku stanowić będą elementy drewniane, elementy stalowe (okucia drzwi), podmurówka ceglana;
- dach należy pokryć, dwukrotnie, papą termozgrzewalną. Konieczne jest również wykonanie kominków umożliwiających wentylację, przedłużającą żywotność elementów konstrukcji drewnianej, kominki w kolorze dachu.

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Włocławki, Antoniew 62B  
tel. 606 894-840  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

tech. Krystyna Jankowska  
upr. bud. Nr 1784 Sk-ce

96-300 Żyrardów, ul. Pude Girarda 8/30  
tel. 22-44

# REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO TZW. "KOMÓRKI" SYMBOL "B" (symbol na projekcie zagospodarowania)

**lokalizacja w kwartale zawartym pomiędzy ul. Gabriela  
Narutowicza, Limanowskiego, S. Wyszyńskiego oraz  
Kościołem**

## **Program prac remontowych**

Budynek dwukondygnacyjny w konstrukcji drewnianej, z przeznaczeniem na komórki

### **Zestawienie powierzchni:**

Powierzchnia zabudowy – 47,40m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa – 86,80m<sup>2</sup>  
Kubatura – 220m<sup>3</sup>

### **Technologia wykonania:**

- fundament wykonany z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie wapiennej;
- konstrukcja szkieletowa-drewniana, dwukondygnacyjna;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne-działowe, drewniane wykonane poprzez jednostronne i obustronne obicie nośnej konstrukcji drewnianej budynku;
- schody jednobiegowe proste w konstrukcji drewnianej podobnie jak pomosty komunikacyjne do boksów komórkowych umiejscowionych na II kondygnacji;
- strop w konstrukcji drewnianej wykonany z belek, wykończony deskami niestruganymi, od góry stanowiącymi posadzkę kondygnacji II
- dach dwuspadowy, deskowany pokryty papą asfaltową.

## **REMONT OBEJMUJE REMONT KONSERWATORSKI Z WYMIANĄ SUBSTANCJI NIE NADAJĄCYCH SIĘ DO UŻYTKOWANIA**

### **Zakres remontu:**

- wykonanie izolacji pionowej (do wysokości gruntu) i poziomej (pod podwalinę) właściwej dla elementów zabytkowych;
- konstrukcja drewniana, z uwagi na duży stopień korozji biologicznej i procesy próchnicze drewna, wymaga wymiany w granicach 80% (ocena dokładnego stanu zużycia możliwa dopiero podczas prowadzonych prac remontowych);
- nowe i odzyskane elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami przeciwpożarowymi i przeciwkorozyjnymi wraz z impregnacją nawierzchniową impregnatami przeznaczonymi do obiektów zabytkowych; kolorystycznie zunifikowaną;
- przewidywany, ewentualny, odzysk istniejącej substancji budynku stanowić będą elementy drewniane, elementy stalowe (okucia drzwi), podmurówka ceglana;
- dach należy pokryć, dwukrotnie, papą termozgrzewalną. Konieczne jest również wykonanie kominków umożliwiających wentylację, przedłużającą żywotność elementów konstrukcji drewnianej, kominki w kolorze dachu.

mgr inż. arch. Małgorzata Wani  
96 315 11 11, Antoniów 62B  
tel. 46 894-640  
upr. architektoniczna nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlana w spec. architektonicznej dz.  
proj. bezos. nr MA/053/07 wpis MA 193

tech. Krystyna Jankowska  
upr. bud. Nr 1734 Sk-ce

96-300 Żyrardów, ul. P. de Girarda 8/30  
tel. 22-41

# REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO TZW. "KOMÓRKI" SYMBOL "C" (symbol na projekcie zagospodarowania)

**lokalizacja w kwartale zawartym pomiędzy ul. Gabriela  
Narutowicza, Limanowskiego, S. Wyszyńskiego oraz  
Kościołem**

## **Program prac remontowych**

Budynek dwukondygnacyjny w konstrukcji drewnianej, z przeznaczeniem na komórki

### **Zestawienie powierzchni:**

Powierzchnia zabudowy – 47,40m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 86,80m<sup>2</sup>

Kubatura – 220m<sup>3</sup>

### **Technologia wykonania:**

- fundament wykonany z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie wapiennej;
- konstrukcja szkieletowa-drewniana, dwukondygnacyjna;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne-działowe, drewniane wykonane poprzez jednostronne i obustronne obicie nośnej konstrukcji drewnianej budynku;
- schody jednobiegowe proste w konstrukcji drewnianej podobnie jak pomosty komunikacyjne do boksów komórkowych umiejscowionych na II kondygnacji;
- strop w konstrukcji drewnianej wykonany z belek, wykończony deskami niestruganymi, od góry stanowiącymi posadzkę kondygnacji II
- dach dwuspadowy, deskowy pokryty papą asfaltową.

## **REMONT OBEJMUJE REMONT KONSERWATORSKI Z WYMIANĄ SUBSTANCJI NIE NADAJĄCYCH SIĘ DO UŻYTKOWANIA**

### **Zakres remontu:**

- wykonanie izolacji pionowej (do wysokości gruntu) i poziomej (pod podwalinę) właściwej dla elementów zabytkowych;
- konstrukcja drewniana, z uwagi na duży stopień korozji biologicznej i procesy próchnicze drewna, wymaga wymiany w granicach 80% (ocena dokładnego stanu zużycia możliwa dopiero podczas prowadzonych prac remontowych);
- nowe i odzyskane elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami przeciwpożarowymi i przeciwkorozyjnymi wraz z impregnacją nawierzchniową impregnatami przeznaczonymi do obiektów zabytkowych; kolorystycznie zunifikowaną;
- przewidywany, ewentualny, odzysk istniejącej substancji budynku stanowić będą elementy drewniane, elementy stalowe (okucia drzwi), podmurówka ceglana;
- dach należy pokryć, dwukrotnie, papą termozgrzewalną. Konieczne jest również wykonanie kominków umożliwiających wentylację, przedłużającą żywotność elementów konstrukcji drewnianej, kominki w kolorze dachu.

mgr inż. arch. Małgorzata  
96-315 Alskitki Antoni  
tel. 0-601 894 810  
upr. urbanistyczne nr. 479/94  
upr. budowlane w spec. architek.  
proj. budowlane nr. MA/053/07 wpis inA 1

tech. Krystyna Janowska  
upi bud. Nr 1761 Sk-ce  
96-300 Żyrardów, ul. H. Gierarda 8/30  
tel. 22-44

# REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO TZW. "KOMÓRKI" SYMBOL "D" (symbol na projekcie zagospodarowania)

lokalizacja w kwartale zawartym pomiędzy ul. Gabriela  
Narutowicza, Limanowskiego, S. Wyszyńskiego oraz  
Kościołem

## Program prac remontowych

Budynek dwukondygnacyjny w konstrukcji drewnianej, z przeznaczeniem na komórki

### Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy – 47,40m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa – 86,80m<sup>2</sup>  
Kubatura – 220m<sup>3</sup>

### Technologia wykonania:

- fundament wykonany z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie wapiennej;
- konstrukcja szkieletowa-drewniana, dwukondygnacyjna;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne-działowe, drewniane wykonane poprzez jednostronne i obustronne obicie nośnej konstrukcji drewnianej budynku;
- schody jednobiegowe proste w konstrukcji drewnianej podobnie jak pomosty komunikacyjne do boksów komórkowych umiejscowionych na II kondygnacji;
- strop w konstrukcji drewnianej wykonany z belek, wykończony deskami niestruganymi, od góry stanowiącymi posadzkę kondygnacji II
- dach dwuspadowy, deskowany pokryty papą asfaltową.

## REMONT OBEJMUJE REMONT KONSERWATORSKI Z WYMIANĄ SUBSTANCJI NIE NADAJĄCYCH SIĘ DO UŻYTKOWANIA

### Zakres remontu:

- wykonanie izolacji pionowej (do wysokości gruntu) i poziomej (pod podwaliną) właściwej dla elementów zabytkowych;
- konstrukcja drewniana, z uwagi na duży stopień korozji biologicznej i procesy próchnicze drewna, wymaga wymiany w granicach 80% (ocena dokładnego stanu zużycia możliwa dopiero podczas prowadzonych prac remontowych);
- nowe i odzyskane elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami przeciwpożarowymi i przeciwkorozyjnymi wraz z impregnacją nawierzchniową impregnatami przeznaczonymi do obiektów zabytkowych; kolorystycznie zunifikowaną;
- przewidywany, ewentualny, odzysk istniejącej substancji budynku stanowić będą elementy drewniane, elementy stalowe (okucia drzwi), podmurówka ceglana;
- dach należy pokryć, dwukrotnie, papą termozgrzewalną. Konieczne jest również wykonanie kominków umożliwiających wentylację, przedłużającą żywotność elementów konstrukcji drewnianej, kominki w kolorze dachu.

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
95-311 Wysoki, Antoniew 62B  
tel. 0-61 6 894-640  
upr. urbanistyczne / 1479/96 wpis WA-222  
upr. bud. lane w sp. architektonicznej do  
proj. z czerp. MA/053/07 wpis MA 1934

tech. Krystyna Jankowska  
upr. bud. Nr 1734 Sk-ce

46-300 Żyrardów, ul. Kościelna 8/31  
tel. 22-44



# REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO TZW. "KOMÓRKI" SYMBOL "E" (symbol na projekcie zagospodarowania)

lokalizacja w kwartale zawartym pomiędzy ul.  
Limanowskiego, G. Narutowicza, oraz G. Waryńskiego

## Program prac remontowych

Budynek dwukondygnacyjny w konstrukcji drewnianej, z przeznaczeniem na komórki

### Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy – 47,40m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa – 86,80m<sup>2</sup>  
Kubatura – 220m<sup>3</sup>

### Technologia wykonania:

- fundament wykonany z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie wapiennej;
- konstrukcja szkieletowa-drewniana, dwukondygnacyjna;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne-działowe, drewniane wykonane poprzez jednostronne i obustronne obicie nośnej konstrukcji drewnianej budynku;
- schody jednobiegowe proste w konstrukcji drewnianej podobnie jak pomosty komunikacyjne do boksów komórkowych umiejscowionych na II kondygnacji;
- strop w konstrukcji drewnianej wykonany z belek, wykończony deskami niestruganymi, od góry stanowiącymi posadzkę kondygnacji II
- dach dwuspadowy, deskowany pokryty papą asfaltową.

## REMONT OBEJMUJE REMONT KONSERWATORSKI Z WYMIANĄ SUBSTANCJI NIE NADAJĄCYCH SIĘ DO UŻYTKOWANIA

### Zakres remontu:

- wykonanie izolacji pionowej (do wysokości gruntu) i poziomej (pod podwalinę) właściwej dla elementów zabytkowych;
- konstrukcja drewniana, z uwagi na duży stopień korozji biologicznej i procesy próchnicze drewna, wymaga wymiany w granicach 80% (ocena dokładnego stanu zużycia możliwa dopiero podczas prowadzonych prac remontowych);
- nowe i odzyskane elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami przeciwpożarowymi i przeciwkorozyjnymi wraz z impregnacją nawierzchniową impregnatami przeznaczonymi do obiektów zabytkowych; kolorystycznie zunifikowaną;
- przewidywany, ewentualny, odzysk istniejącej substancji budynku stanowić będą elementy drewniane, elementy stalowe (okucia drzwi), podmurówka ceglana;
- dach należy pokryć, dwukrotnie, papą termozgrzewalną. Konieczne jest również wykonanie kominków umożliwiających wentylację, przedłużającą żywotność elementów konstrukcji drewnianej, kominki w kolorze dachu.

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-313 WSKŁKI, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/05 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej d  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

tech. Krystyna Jankowska  
upr. bud. Nr 14 Sk-ce

06-300 2 w o d... Gward-320

# REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO TZW."KOMÓRKI" SYMBOL "F" (symbol na projekcie zagospodarowania)

lokalizacja w kwartale zawartym pomiędzy ul.  
Limanowskiego, G. Narutowicza, oraz G. Waryńskiego

## Program prac remontowych

Budynek dwukondygnacyjny w konstrukcji drewnianej, z przeznaczeniem na komórki

### Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy – 47,40m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 86,80m<sup>2</sup>

Kubatura – 220m<sup>3</sup>

### Technologia wykonania:

- fundament wykonany z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie wapiennej;
- konstrukcja szkieletowa-drewniana, dwukondygnacyjna;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne-działowe, drewniane wykonane poprzez jednostronne i obustronne obicie nośnej konstrukcji drewnianej budynku;
- schody jednobiegowe proste w konstrukcji drewnianej podobnie jak pomosty komunikacyjne do boksów komórkowych umiejscowionych na II kondygnacji;
- strop w konstrukcji drewnianej wykonany z belek, wykończony deskami niestruganymi, od góry stanowiącymi posadzkę kondygnacji II
- dach dwuspadowy, deskowany pokryty papą asfaltową.

## REMONT OBEJMUJE REMONT KONSERWATORSKI Z WYMIANĄ SUBSTANCJI NIE NADAJĄCYCH SIĘ DO UŻYTKOWANIA

### Zakres remontu:

- wykonanie izolacji pionowej (do wysokości gruntu) i poziomej (pod podwalinę) właściwej dla elementów zabytkowych;
- konstrukcja drewniana, z uwagi na duży stopień korozji biologicznej i procesy próchnicze drewna, wymaga wymiany w granicach 80% (ocena dokładnego stanu zużycia możliwa dopiero podczas prowadzonych prac remontowych);
- nowe i odzyskane elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami przeciwpożarowymi i przeciwkorozyjnymi wraz z impregnacją nawierzchniową impregnatami przeznaczonymi do obiektów zabytkowych; kolorystycznie zunifikowaną;
- przewidywany, ewentualny, odzysk istniejącej substancji budynku stanowić będą elementy drewniane, elementy stalowe (okucia drzwi), podmurówka ceglana;
- dach należy pokryć, dwukrotnie, papą termozgrzewalną. Konieczne jest również wykonanie kominków umożliwiających wentylację, przedłużającą żywotność elementów konstrukcji drewnianej, kominki w kolorze dachu.

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Almoniew 62B  
tel. 0-606 89 76 640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń MA/053/07 wpis MA 1934

lekt. Krystyna Janowska  
upr. bud. nr 1084 Sk-ce

ul. 300 Żyrardów, ul. de Girarda 8/300  
tel. 57 57 57

# REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO TZW."KOMÓRKI" SYMBOL "G" (symbol na projekcie zagospodarowania)

**lokalizacja w kwartale zawartym pomiędzy ul. G.  
Narutowicza, P. Ściegiennego, S. Wyszyńskiego oraz ul. J.  
Mireckiego**

## Program prac remontowych

Budynek dwukondygnacyjny w konstrukcji drewnianej, z przeznaczeniem na komórki

### Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy – 47,40m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 86,80m<sup>2</sup>

Kubatura – 220m<sup>3</sup>

### Technologia wykonania:

- fundament wykonany z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie wapiennej;
- konstrukcja szkieletowa-drewniana, dwukondygnacyjna;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne-działowe, drewniane wykonane poprzez jednostronne i obustronne obicie nośnej konstrukcji drewnianej budynku;
- schody jednobiegowe proste w konstrukcji drewnianej podobnie jak pomosty komunikacyjne do boksów komórkowych umiejscowionych na II kondygnacji;
- strop w konstrukcji drewnianej wykonany z belek, wykończony deskami niestruganymi, od góry stanowiącymi posadzkę kondygnacji II
- dach dwuspadowy, deskowany pokryty papą asfaltową.

## REMONT OBEJMUJE REMONT KONSERWATORSKI Z WYMIANĄ SUBSTANCJI NIE NADAJĄCYCH SIĘ DO UŻYTKOWANIA

### Zakres remontu:

- wykonanie izolacji pionowej (do wysokości gruntu) i poziomej (pod podwalinę) właściwej dla elementów zabytkowych;
- konstrukcja drewniana, z uwagi na duży stopień korozji biologicznej i procesy próchnicze drewna, wymaga wymiany w granicach 80% (ocena dokładnego stanu zużycia możliwa dopiero podczas prowadzonych prac remontowych);
- nowe i odzyskane elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami przeciwpożarowymi i przeciwkorozyjnymi wraz z impregnacją nawierzchniową impregnatami przeznaczonymi do obiektów zabytkowych; kolorystycznie zunifikowaną;
- przewidywany, ewentualny, odzysk istniejącej substancji budynku stanowić będą elementy drewniane, elementy stalowe (okucia drzwi), podmurówka ceglana;
- dach należy pokryć, dwukrotnie, papą termozgrzewalną. Konieczne jest również wykonanie kominków umożliwiających wentylację, przedłużającą żywotność elementów konstrukcji drewnianej, kominki w kolorze dachu.

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-600 694-640  
upr. urbanistyczne nr 14/9/96 wpis WA-222  
upr. budowlana w spec. architektonicznej do  
proj. bez zastrzeżeń nr MA/053/07 wpis MA 1074

tech. Krystyna Jankowska  
upr. bud. Nr 1734 Sk-ce

96-300 Żyrardów, ul. J. Gierda 8/50  
tel. 22-44



# REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO TZW. "KOMÓRKI" SYMBOL "H" (symbol na projekcie zagospodarowania)

lokalizacja w kwartale zawartym pomiędzy ul. G.  
Narutowicza, P. Ściegiennego, S. Wyszyńskiego oraz ul. J.  
Mireckiego

## Program prac remontowych

Budynek dwukondygnacyjny w konstrukcji drewnianej, z przeznaczeniem na komórki

### Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy – 47,40m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 86,80m<sup>2</sup>

Kubatura – 220m<sup>3</sup>

### Technologia wykonania:

- fundament wykonany z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie wapiennej;
- konstrukcja szkieletowa-drewniana, dwukondygnacyjna;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne-działowe, drewniane wykonane poprzez jednostronne i obustronne obicie nośnej konstrukcji drewnianej budynku;
- schody jednobiegowe proste w konstrukcji drewnianej podobnie jak pomosty komunikacyjne do boksów komórkowych umiejscowionych na II kondygnacji;
- strop w konstrukcji drewnianej wykonany z belek, wykończony deskami niestruganymi, od góry stanowiącymi posadzkę kondygnacji II
- dach dwuspadowy, deskowany pokryty papą asfaltową.

## REMONT OBEJMUJE REMONT KONSERWATORSKI Z WYMIANĄ SUBSTANCJI NIE NADAJĄCYCH SIĘ DO UŻYTKOWANIA

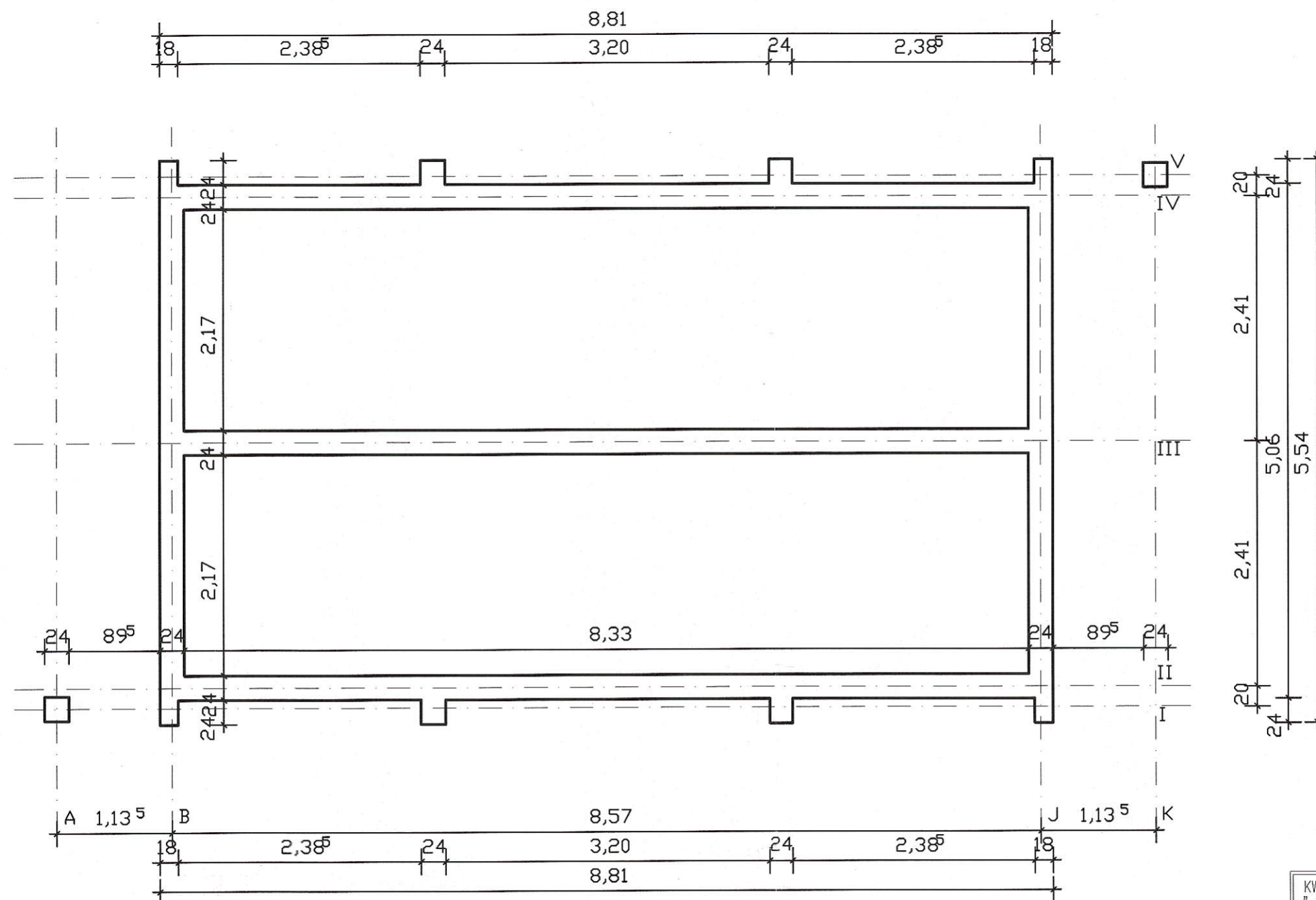
### Zakres remontu:

- wykonanie izolacji pionowej (do wysokości gruntu) i poziomej (pod podwalinę) właściwej dla elementów zabytkowych;
- konstrukcja drewniana, z uwagi na duży stopień korozji biologicznej i procesy próchnicze drewna, wymaga wymiany w granicach 80% (ocena dokładnego stanu zużycia możliwa dopiero podczas prowadzonych prac remontowych);
- nowe i odzyskane elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami przeciwpożarowymi i przeciwkorozyjnymi wraz z impregnacją nawierzchniową impregnatami przeznaczonymi do obiektów zabytkowych; kolorystycznie zunifikowaną;
- przewidywany, ewentualny, odzysk istniejącej substancji budynku stanowić będą elementy drewniane, elementy stalowe (okucia drzwi), podmurówka ceglana;
- dach należy pokryć, dwukrotnie, papą termozgrzewalną. Konieczne jest również wykonanie kominków umożliwiających wentylację, przedłużającą żywotność elementów konstrukcji drewnianej, kominki w kolorze dachu.

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Włocławek, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczna nr 1471/96 wpis WA-222  
upr. budowlana i spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

arch. Krystyna Janowska  
upr. bud. Nr 1744 Sk-ce

ul. 900 Żyrardów, ul. J. Girarda 5/2  
tel. 22-4



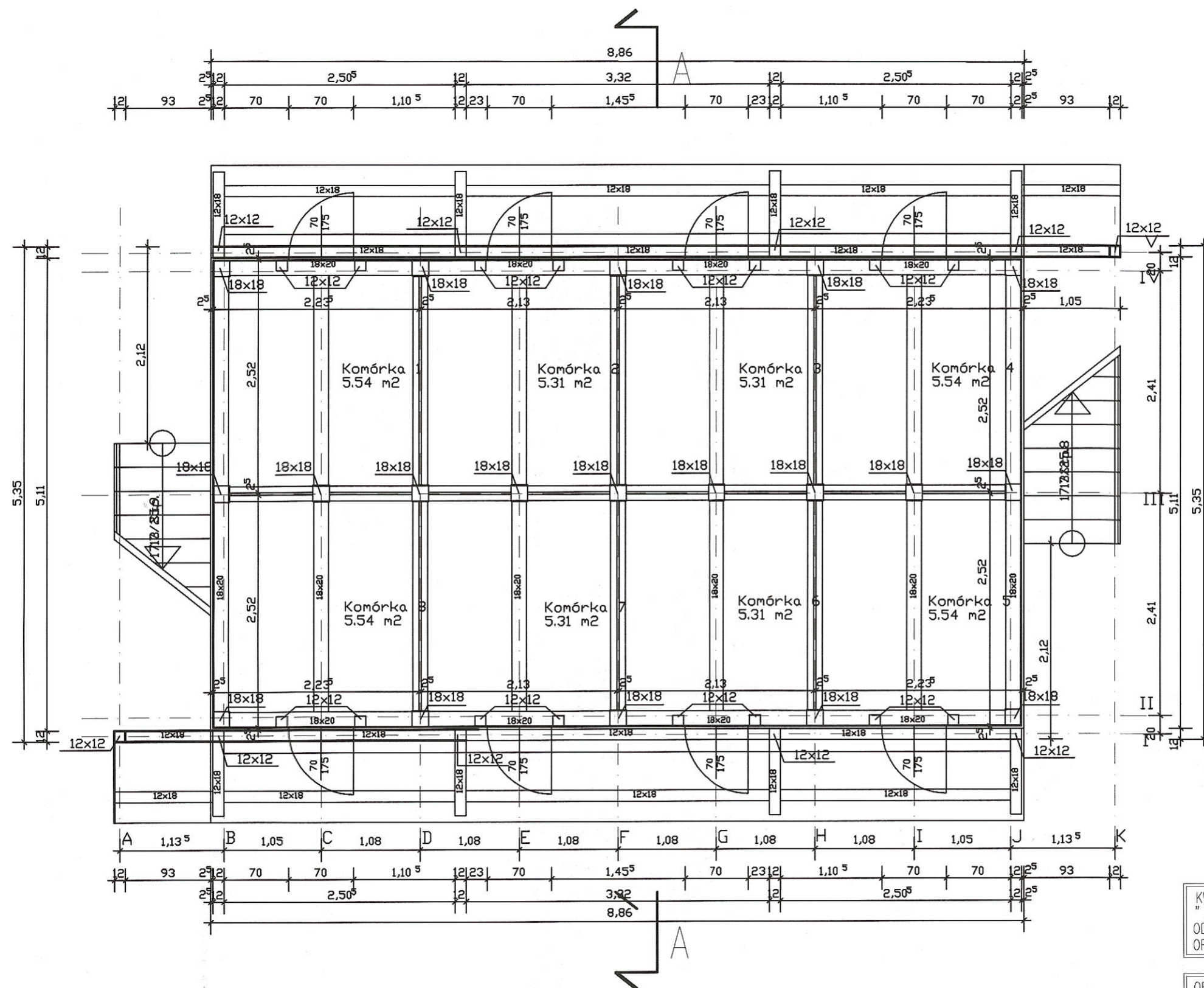
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

KWARTALY KULTURY - RESTAURACJA POMNIKA HISTORII  
"ŻYRARDÓW XIX- WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA  
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK  
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH KOMÓREK DREWNIANYCH

TEMAT RYSUNKU: RZUT FUNDAMENTÓW	SKALA 1:50	PODPIS
SPORZĄDZIK: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	MA/053/07 specj.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	1
DATA: SIERPIEŃ 2016	RYS. NR	



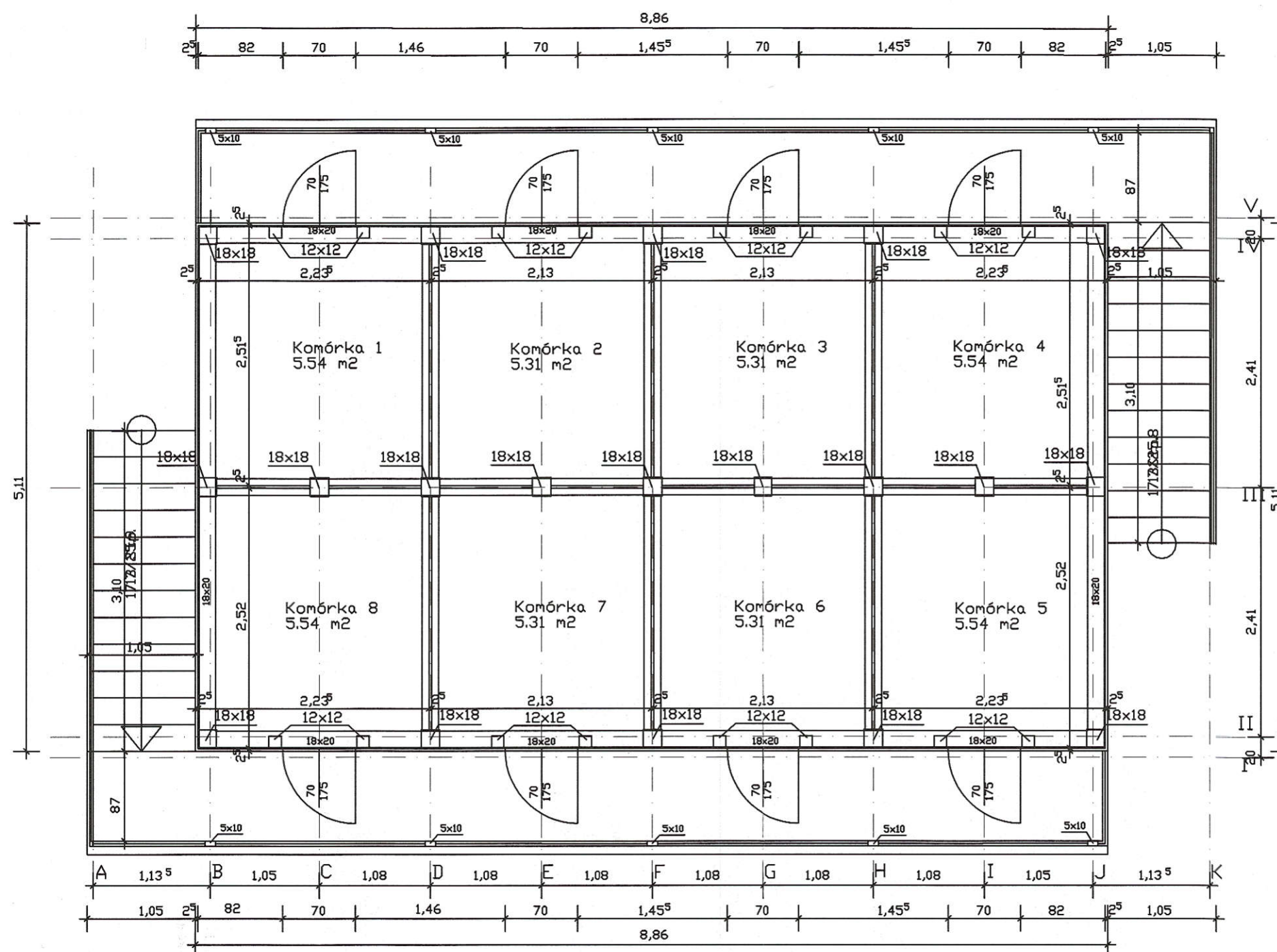


mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

KWARTALY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII  
"ŻYRARDÓW XIX – WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA  
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK  
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH KOMÓREK DREWNIANYCH

TEMAT RYSUNKU: RZUT PARTERU	SKALA 1:50	PODPIS
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	MA/053/07 specj.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	21
DATA:	RYS. NR	



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-313 Wisłok, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-840  
upr. urbanistyczne nr 1479/95 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

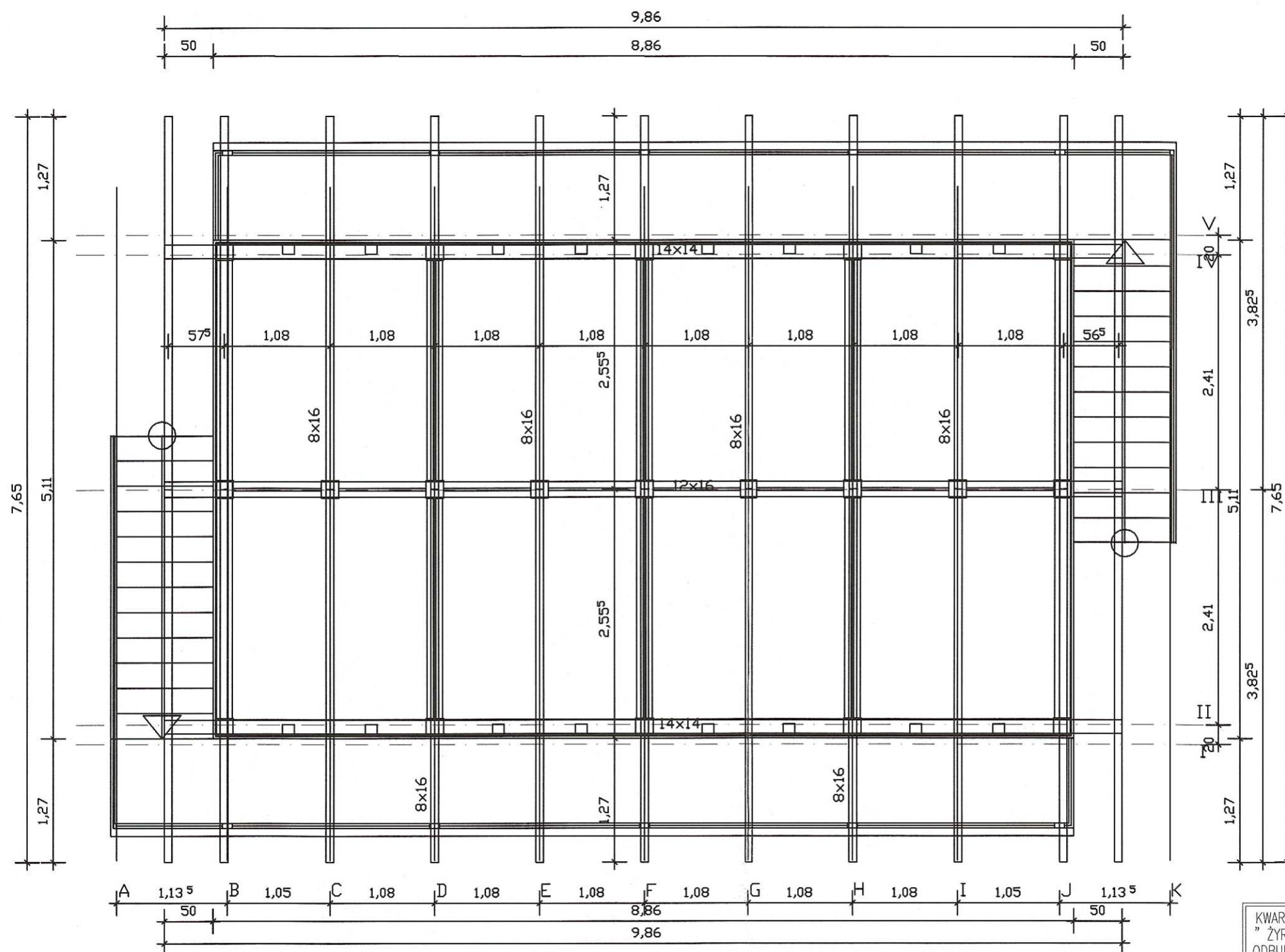
KWARTALY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII  
" ŻYRARDÓW XIX- WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA  
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK  
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH KOMÓREK DREWNIANYCH

TEMAT RYSUNKU: RZUT PIĘTRA	SKALA 1:50	PODPIS
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	MA/053/07 specj.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	3
DATA:	RYS. NR	



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21



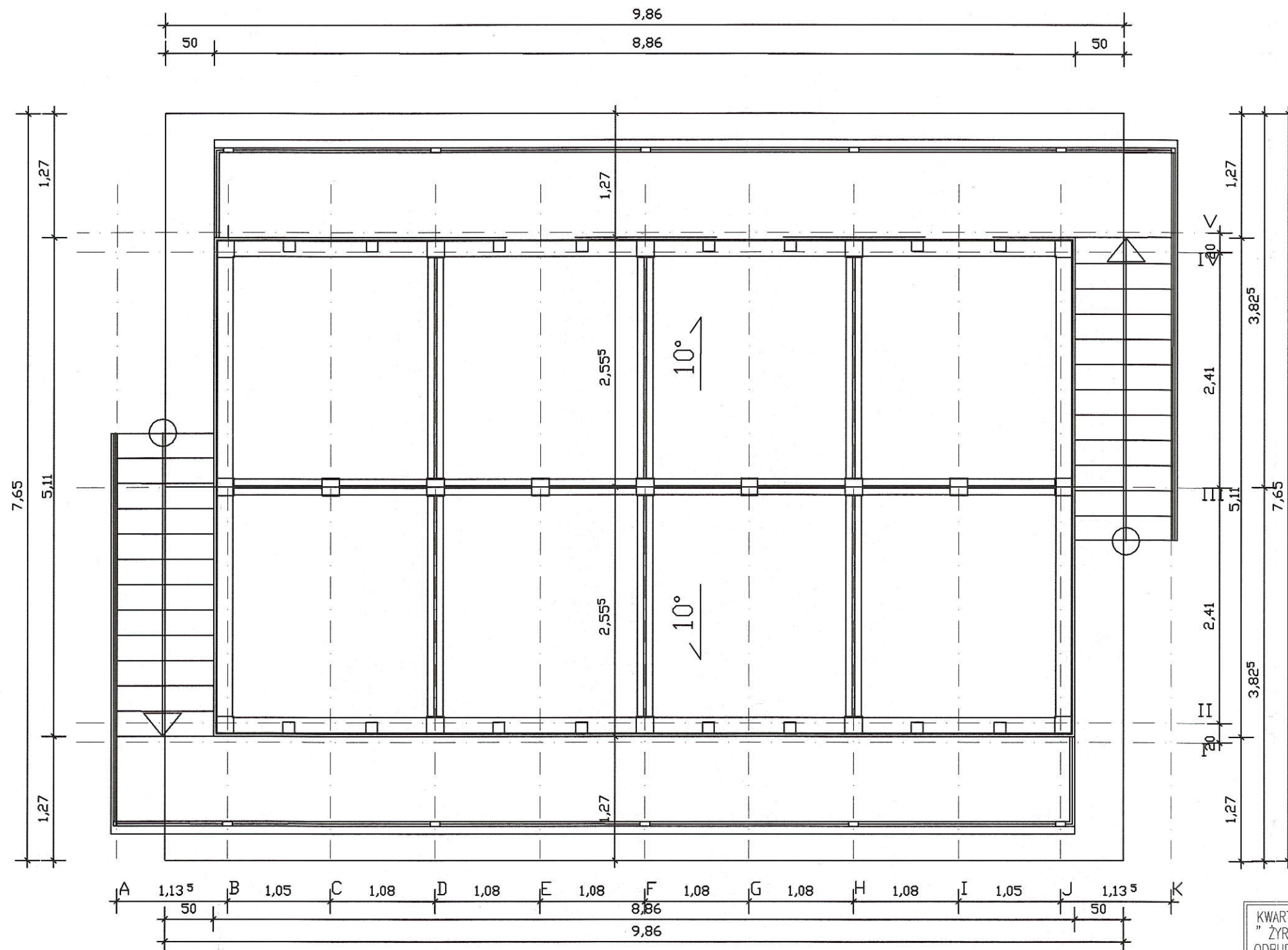
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-312 WALKI, Apt. 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczna nr 1479/96 wpis MA-222  
upr. budowlana w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

KWARTAŁY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII  
"ŻYRARDÓW XIX – WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA  
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK  
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH KOMÓREK DREWNIANYCH

TEMAT RYSUNKU: RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	SKALA 1:50	PODPIS
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	MA/053/07 specj.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	4
DATA:	RYS. NR	

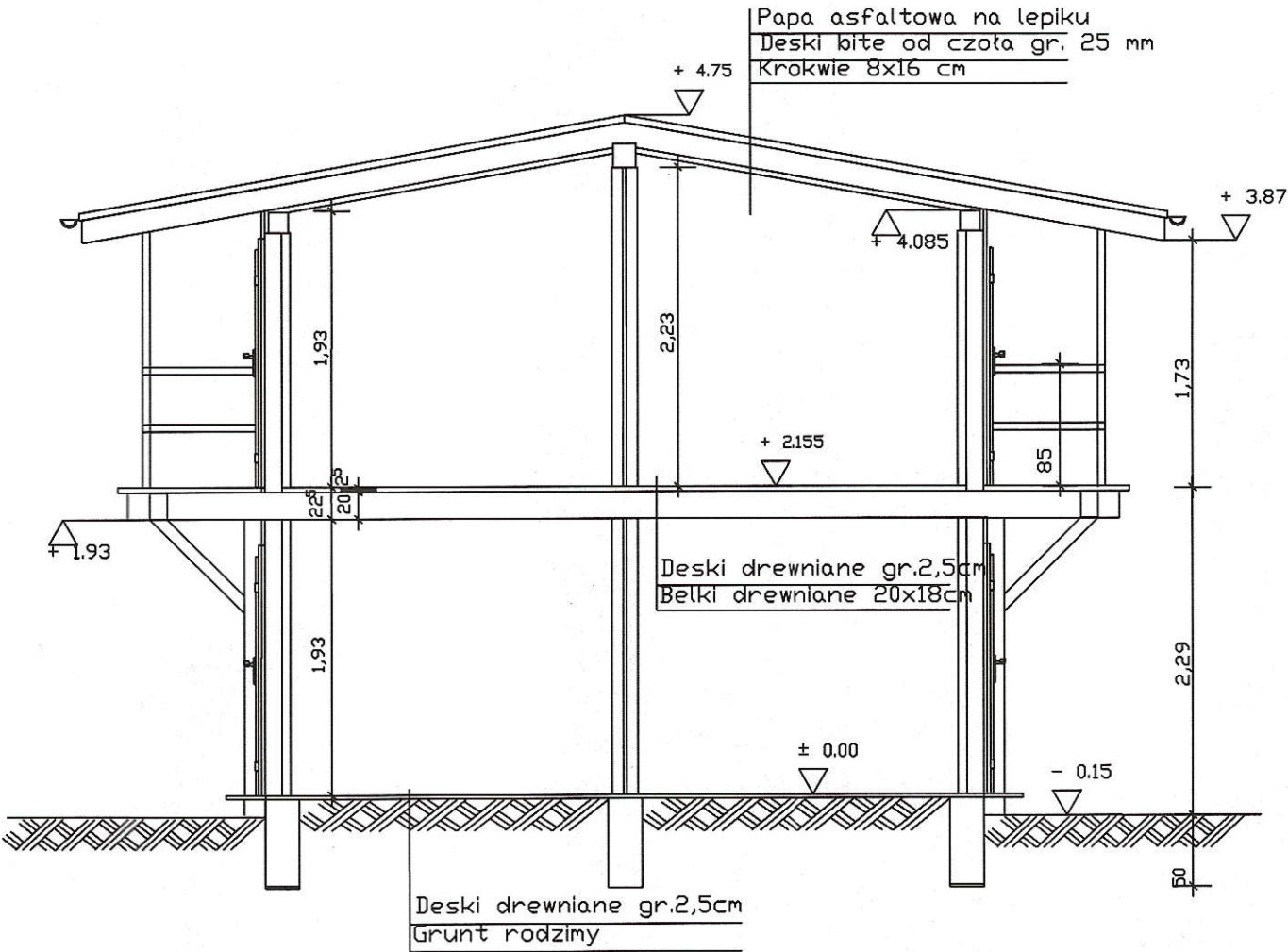




mgr inż. Małgorzata Walczak  
96-300 Żyrardów, Antoniew 62B  
tel. 0-608 894-640  
upr. budowlana nr 17/79/96 wpis WA-222  
upr. budowlana w specj. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

KWARTAŁY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII  
"ŻYRARDÓW XIX – WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA  
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK  
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH KOMÓREK DREWNIANYCH		
TEMAT RYSUNKU: RZUT DACHU	SKALA 1:50	PODPIS
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE	MA/053/07 specj.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	5
MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	RYS. NR	
DATA:		

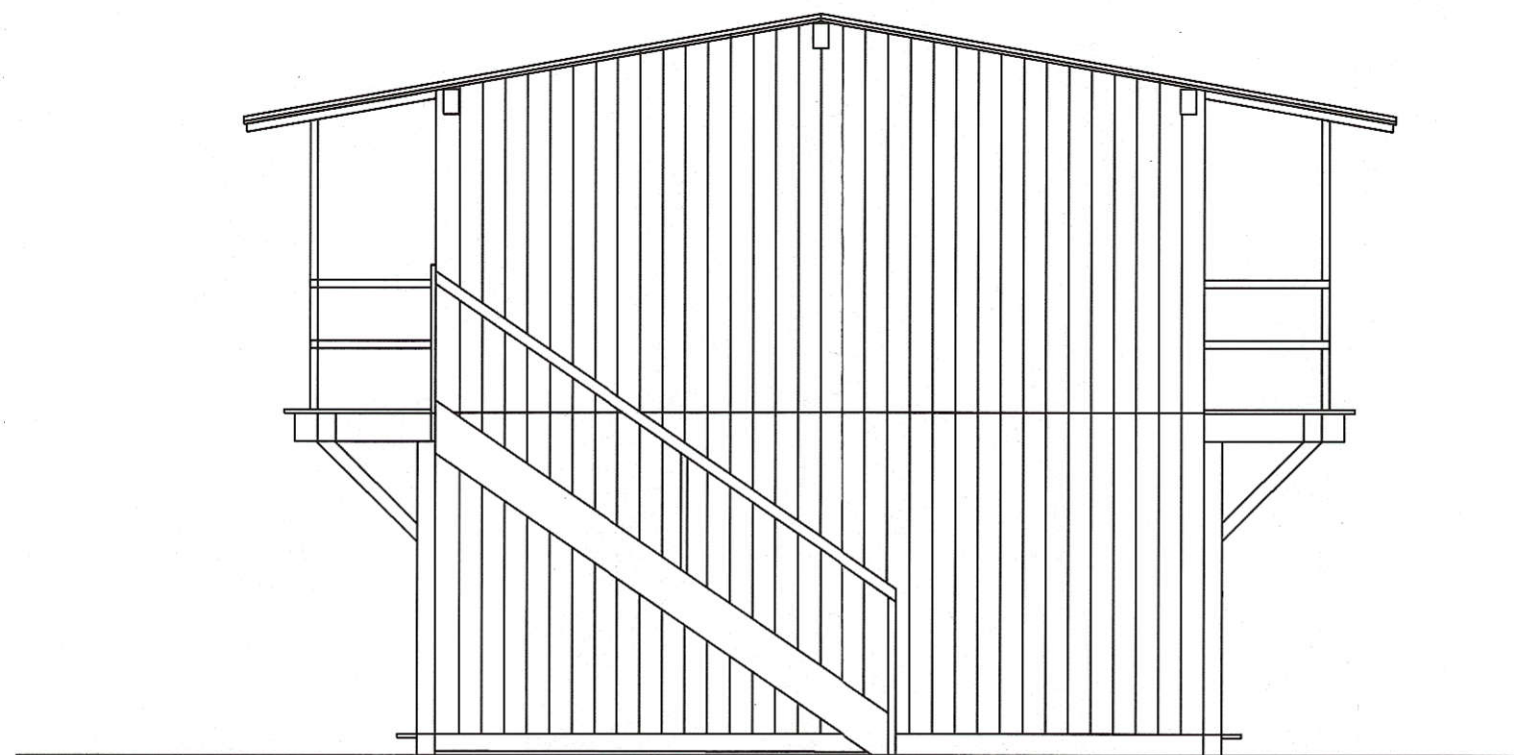


mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-301 5 Włocławki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

KWARTAŁY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII  
" ŻYRARDÓW XIX – WIECZNA OSADA FABRYCZNA " POLEGAJĄCA NA  
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK  
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH KOMÓREK DREWNIANYCH

TEMAT RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:50	PODPIS
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	MA/053/07 specj.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	
DATA:	RYS. NR	



mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
98-318 Wiskitki, Żyrardów 62B  
tel. 0-608 894-860  
upr. urbanistyczne nr 1479/95 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

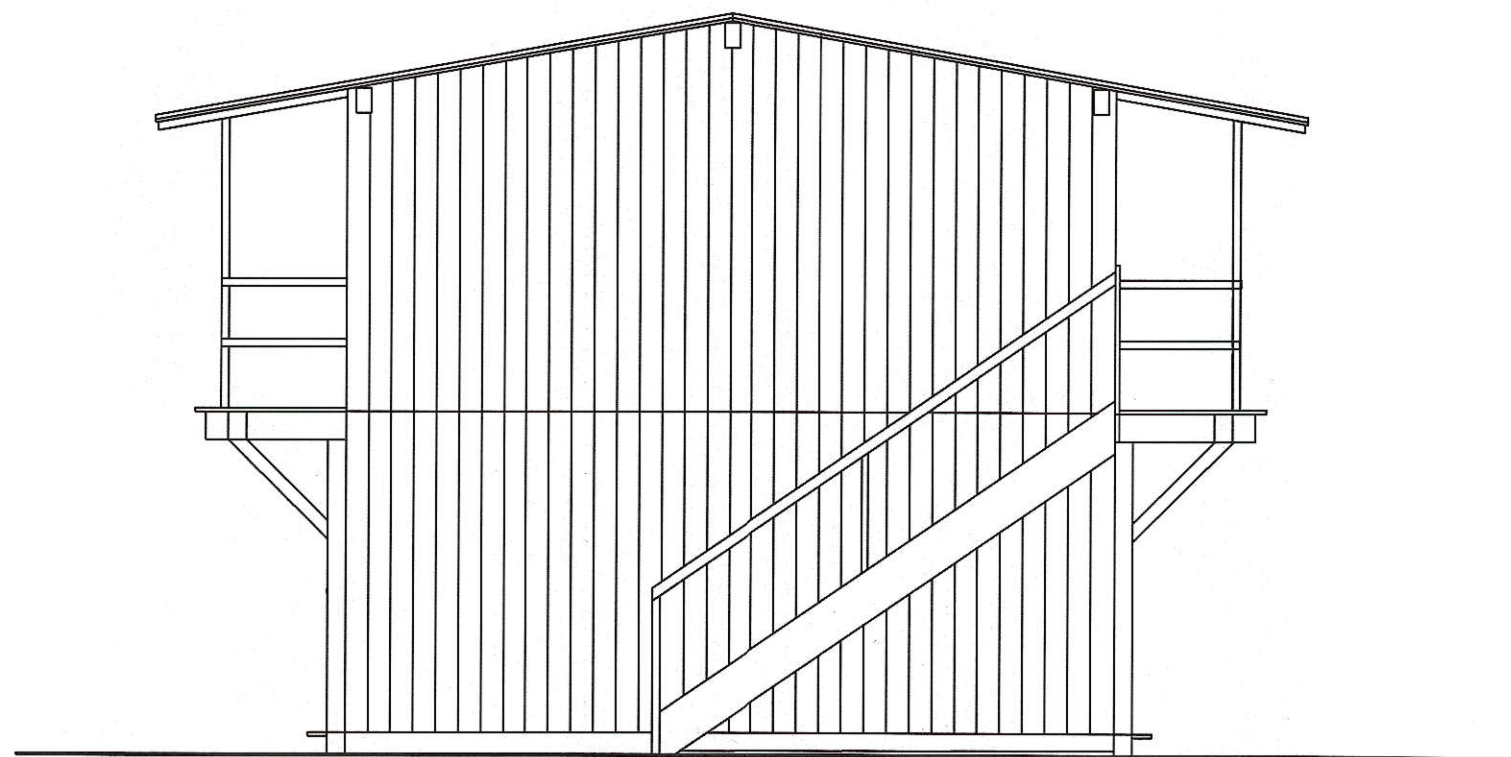
KWARTALY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII  
" ŻYRARDÓW XIX – WIECZNA OSADA FABRYCZNA " POLEGAJĄCA NA  
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK  
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH KOMÓREK DREWNIANYCH

TEMAT RYSUNKU: ELEWACJA BOCZNA I	SKALA 1:50	PODPIS
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	MA/053/07 specj.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	7
DATA:	RYS. NR	7



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-304  
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21



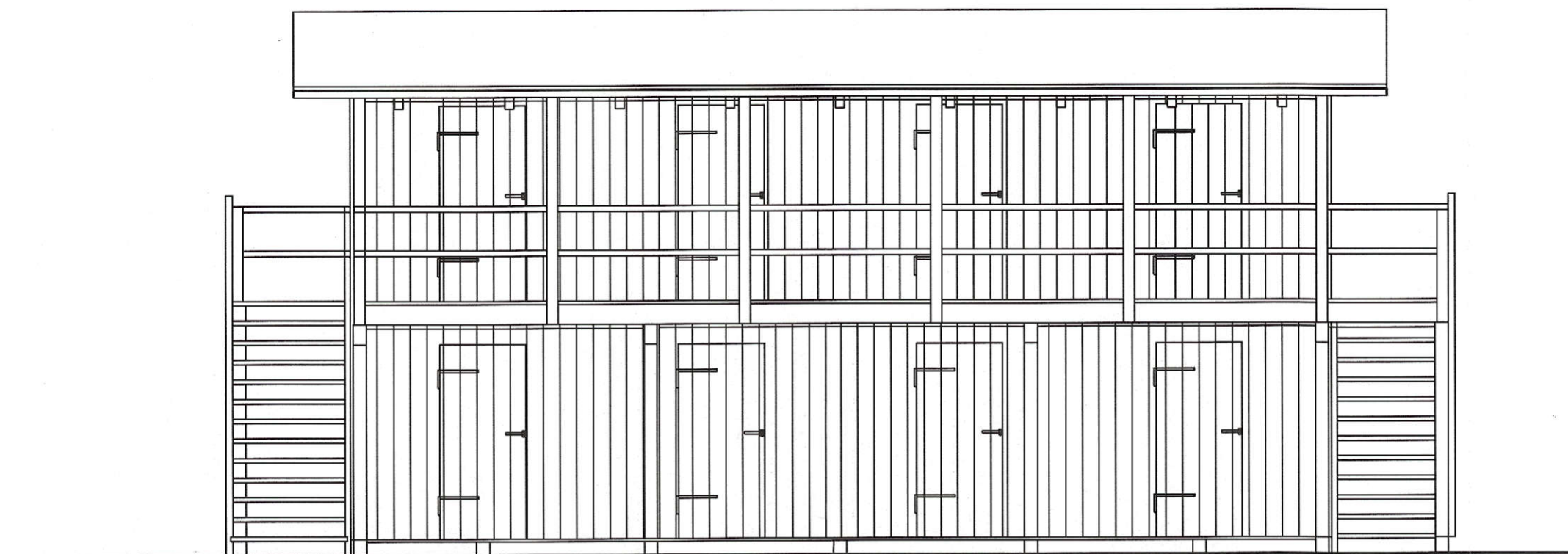
inż. arch. Małgorzata Walczak  
98-315 Wiskitki, Antosiew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
projektowania MA/053/07 wpis MA 1934

KWARTAŁY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII  
" ŻYRARDÓW XIX – WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA  
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK  
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH KOMÓREK DREWNIANYCH

TEMAT RYSUNKU: ELEWACJA BOCZNA II	SKALA 1:50	PODPIS
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	MA/053/07 specj.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	8
DATA:	RYS. NR	

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-27



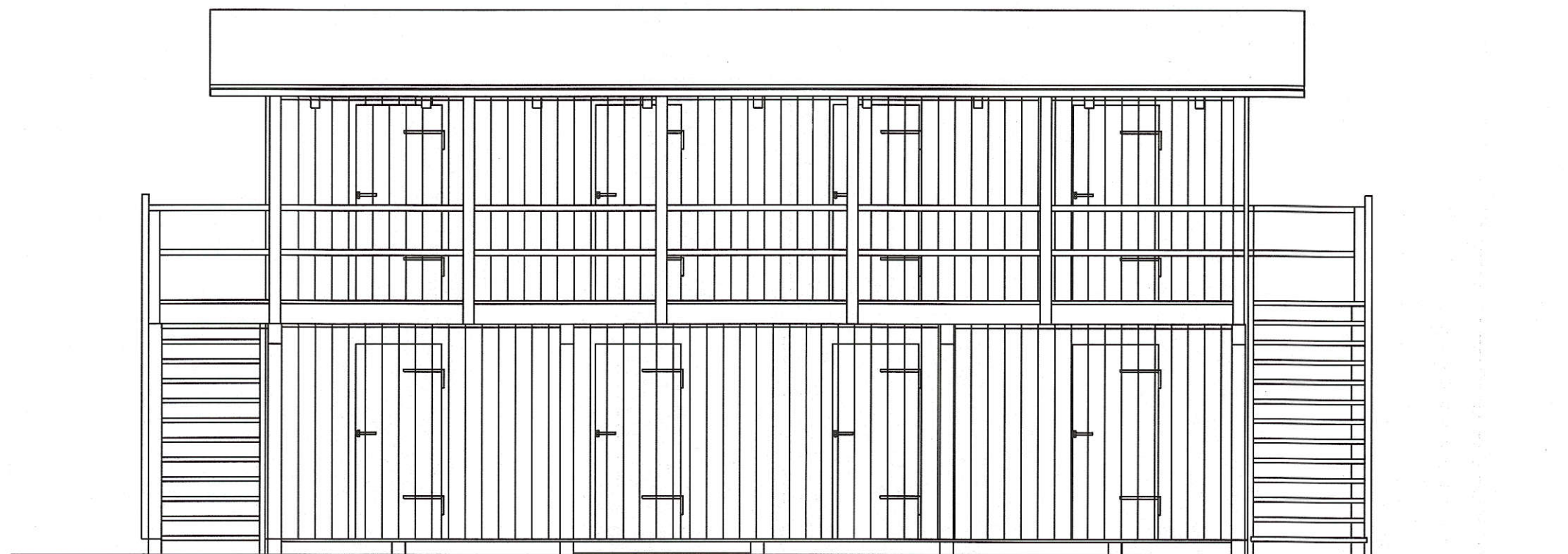
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wisłok, Antoniew 62B  
tel. 0-806 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

KWARTAŁY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII  
"ŻYRARDÓW XIX – WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA  
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK  
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH KOMÓREK DREWNIANYCH

TEMAT RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA	SKALA 1:50	PODPIS
SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	MA/053/07 specj.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	9
DATA:	RYS. NR	





mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Wiskitki, Antoniów 62B  
tel. 0-606 894-840  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane i spec. architektonicznej do  
projektowania i nadzoru budowlanego wpis MA 1934

KWARTALY KULTURY – RESTAURACJA POMNIKA HISTORII  
" ŻYRARDÓW XIX – WIECZNA OSADA FABRYCZNA" POLEGAJĄCA NA  
ODBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH TZW. KOMÓREK  
ORAZ WYKONANIU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH KOMÓREK DREWNIANYCH

TEMAT RYSUNKU: ELEWACJA TYLNA	SKALA 1:50	PODPIS
SPORZADZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W ŻYRARDOWIE MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA	MA/053/07 specj.: architektoniczna 17/84 Sk-ce	10
DATA:	RYS. NR	

## PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

**ŻYRARDÓW**  
**działka ew. nr 4037/2**

Inwestor / właściciel:

**Urząd Miasta Żyrardów**

96-300 Żyrardów ul. 1 Maja

Opracowanie:

tech. Krystyna Jankowska

96-300 Żyrardów ul. F. de Girarda 8 m 38

Arch. Małgorzata Walczak

96-315 Antoniew 62 B

tech. Krystyna Jankowska  
upr. bud. Nr 17/84 Sk-ce

96-300 Żyrardów ul. F. de Girarda 8/38  
tel. 22-44

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Antoniew 62B  
tel. 0-600 894-640  
upr. urbanistyczna nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. wydawane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

# **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ROZBIÓRKI działka ew. nr 4037/2 Żyrardów**

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego na działce ew. nr 4037/2 przy ul. G. Narutowicza, budynek oznaczono na mapie w skali 1/500 - lokalizacja

Inwestor/ właściciel: Urząd Miasta Żyrardów

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.)

## **CEL OPRACOWANIA**

Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego ma na celu uporządkowanie terenu ze względu na zły stan techniczny budynku oraz zamierzenia inwestora – zmiana sposobu zagospodarowania terenu – zagospodarowanie całego kwartału urbanistycznego zawartego pomiędzy ul. G. Narutowicza, P. Ściegiennego, S. Wyszyńskiego oraz J. Mareckiego w Żyrardowie.

## **CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU**

Istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem parterowym, podpiwniczonym murowanym, zlokalizowanym na działce ew. nr 4037/2. Istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany na działce ew. nr 4037/2 styka się jedną ścianą z trzy kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na działce ew. nr 4037/1.

Dach budynku – jednospadowy, kryty blachą. Wysokość budynku około 4,0m. Wymiary budynku wynoszą 5,30 x 10,00m. Powierzchnia zabudowy około 53,0m kw. Budynek gospodarczy posiada instalację wewnętrzną elektryczną.

Rozbiórka tego budynku nie naruszy żadnego elementu na działce sąsiedniej, gdyż budynek na omawianej działce i działce sąsiedniej stanowią samodzielne konstrukcje.

Istniejący budynek na działce sąsiedniej działce ew. nr 4037/1 wpisany do rejestru zabytków pod numerem, budynek podlegający rozbiórce nie jest wpisany do rejestru zabytków.

**OPIS ZAKRESU ROZBIÓRKI I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT  
ROZBIÓRKOWYCH**

Projektowana rozbiórka obejmuje budynek gospodarczy i dotyczy :

- stolarki okiennej i drzwiowej
- pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi
- elementów nośnych konstrukcji dachu
- wewnętrznych i zewnętrznych ścian murowanych nośnych oraz ścianek działowych
- posadzek na poziomie gruntu
- ław fundamentowych budynku
- pozostałych elementów wewnętrznego wyposażenia w tym wewnętrzną instalację elektryczną,
- wewnętrznych i zewnętrznych ścian piwnic murowanych oraz ścianek działowych

Materiały porozbiórkowe należy zakwalifikować jako :

- do ewentualnego powtórnego wbudowania po ocenie wartości użytkowej i opłacalności odzysku
- do wyłomowania i wtórnej obróbki
- gruz nie nadający się do dalszej obróbki – wywóz na zwalnię

**SPOSÓB PROWADZENIA ROZBIÓRKI**

- Teren na którym odbywa się rozbiórka stanowi teren Urzędu Miasta, należy go oznakować tablicami ostrzegawczymi i ogrodzić.
- Wyznaczyć i wygrodzić miejsca składowania materiałów.
- Przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie robót rozbiórkowych i wszelkich następstw wynikających z charakteru prowadzonych robót.
- Należy odłączyć zewnętrzne media ( instalację elektryczną) co potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.
- Transport pionowy materiałów przez rynny zsypowe do kontenerów.
- Rozbiórkę należy przeprowadzać metodą ręczną ( element po elemencie ) z zachowaniem następującej kolejności :

**Kolejność rozbiórki:**

1. demontaż stolarki, ślusarki okiennej i drzwiowej, elementów wyposażenia stałego budynku
2. demontaż pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi
3. rozbiórka dachu
4. wykonać przy ścianach murowanych pomosty robocze z których wykonać warstwowo rozbiórkę ścian zewnętrznych, wewnętrznych i piwnic

5. rozbiórka ścian fundamentowych– ściany zewnętrzne murowane rozebrać sposobem mechanicznym przy użyciu koparki podsiębiernej i żelbetowymi ławami fundamentowymi.
6. elementy porozbiórkowe usunąć wraz z warstwami posadzkowymi do poziomu gruntu pod posadzką
7. uporządkować teren, oznakować i wykonać barierki ochronne wykopu po wykonanej rozbiórce budynku.
8. rozbiórka ścian piwnic– ściany murowane rozebrać sposobem mechanicznym

## OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

Roboty prowadzić z zachowaniem zasad zawartych w Rozporządzeniu Ministra z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Z dnia 19 marca 2003 roku ) w szczególności umieszczonych w Rozdziale 2 i Rozdziale 18, oraz stosować instrukcję BHP dla robót rozbiórkowych.

### Rozdział 2 Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

§ 3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

§ 4. 1. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

2. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

§ 5. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

§ 6. 1. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, o których mowa w § 15 ust. 2, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

2. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

§ 7. 1. Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20 %, jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości, o których mowa w § 6.

2. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

### Rozdział 18 Roboty rozbiórkowe

§ 240. 1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.

2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 241. 1. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

2. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.



§ 242. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

§ 243. 1. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane.  
2. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

§ 244. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

§ 245. 1. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą bezpieczną.

2. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Przy prowadzeniu rozbiórki należy stosować instrukcję BHP dla robót rozbiórkowych.

## **WARUNKI DOPUSZCZENIA PRACOWNIKA DO PRACY**

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora)
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia bhp i p.poż., zapoznanie się z instrukcjami obsługi
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych
- 

## **CZYNNOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM PRACY**

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, gazową, elektryczną, kanalizacyjną i inną
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu
- sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte, załamane lub uszkodzone w inny sposób)
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- 

## **ZASADY I SPOSOBY BEZPIECZNEGO WYKONYWANIA PRACY**

### **NIE WOLNO:**

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn

- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/s
- prowadzić roboty rozbiórkowe jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie
- gromadzić gruz na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie

#### NAKAZUJE SIĘ

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi
- sukcesywnie usuwać gruz i odpady
- używać obowiązujące ochrony osobiste
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną

#### CZYNNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRACY

- uporządkować stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny
- odłożyć obrabiane i gotowe elementy na wyznaczone miejsca

#### ZASADY POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawiać w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek

#### UWAGI

- wykonywanie prac niebezpiecznych, na wysokości, w zbiornikach lub dużych zagłębieniach może odbywać się tylko zgodnie z odpowiednimi instrukcjami

Na podstawie art. 210 K.P. pracownik ma prawo- w razie gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom bhp i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracownika lub gdy wykonywana przez niego praca grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom – powstrzymać się od wykonywanej pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego.

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak  
96-315 Włocławek, Kłodzkie 62B  
tel. 11-606 194-840  
upr. urbanistyczne nr 14705, wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. bez ograniczeń nr MA/152/01 wpis MA 1934

tech. Krystyna Jankowska  
upr. bud. N 1784 Sk-ce

96-300 Żyrardów, ul. F. de Girarda 8/30  
tel. 22-64

**STAROSTWO POWIATOWE**

**W RABORCOWIE**

**ul. Limanowskiego 45, kod 96-301**

**tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21**

## LOKALIZACJA



LOKALIZACJA 1/ 500

- 1 Budynek gospodarczy podlegający rozbiórce
- 2 Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny

Ks. Prymasa Stefana Wyszyńskiego

BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE

Krzysztof Jankowski  
bud. 17/84 Sk...  
tel. 22-44



## INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



STACJA WODNA W POWIATOWY

ul. Limanowskiego 45, kod 96-30  
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-2



**STAROSTWO POWIATOWE**

WRAKOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 96-300

tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-27



## **EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE EW. NR 4037/2 W ŻYRARDOWIE**

### **WRAZ Z OCENĄ WPŁYWU ROZBIÓRKI NA ISTNIEJĄCY BUDYNEK WIELORODZINNY NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ**

1. Ocenie został poddany budynek gospodarczy, którego planowana jest rozbiórka zlokalizowanego na działce nr ewid. 4037/2 w Żyrardowie murowany, jednokondygnacyjny, podpiwniczony.
2. Po dokonanych oględzinach zewnętrznych i wykonanych odkrywkach stwierdzono:
  - stan techniczny dobry,
  - budynek posadowiony na ławach fundamentowych betonowych. Stan techniczny fundamentów dobry. Na poziomie posadowienia stwierdzono piasek, brak wody gruntowej,
  - ściany budynku - stan techniczny dobry, nie stwierdzono zarysowań, pęknięć, odchyłen od pionu.
  - dach konstrukcji krokwiowej jednospadowy – dach w dobrym stanie technicznym.
3. Po zakończeniu oględzin odkrywki zasypano.
4. Ocena wpływu projektowanej inwestycji na istniejący budynek wielorodzinny zlokalizowany na działce ew. nr 4037/1
  - przy wykonaniu rozbiórki nie ma konieczności użycia ciężkiego sprzętu specjalistycznego, w związku z tym wykluczona jest możliwość powstawania drgań podłoża, które mogłyby zagrozić konstrukcji istniejącego budynku.
  - rozbiórka budynku gospodarczego przylegającego jedną ścianą do budynku wielorodzinnego nie naruszy żadnego elementu na działce sąsiedniej, gdyż budynek na omawianej działce i działce sąsiedniej stanowią samodzielne konstrukcje.
5. Ocena wpływu projektowanej inwestycji na budynek na sąsiedniej działce :
  - projektowana rozbiórka budynku na działce nr ew. 4037/2 nie ma wpływu na budynek na działce sąsiedniej ze względu na to, że stanowią samodzielne konstrukcje.

**Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, że planowana**

**rozbiórka budynku gospodarczego na działce ewid. nr 4037/2 w Żyrardowie nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników istniejącego budynku oraz nie obniży ich przydatności do użytkowania.**

**mgr inż. arch. Małgorzata Walczak**  
95-315 Wąsoszki, Antoniew 62B  
tel. 0-606 894-640  
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222  
upr. budowlane w spec. architektonicznej do  
proj. budowlanych nr MA/053/07 wpis MA 1934

**arch. Krystyna Jankowska**  
upr. bud. Nr 17/84 Sk-ce

06-300 Żyrardów, ul. Tadeusza Gierarda 8/34  
tel. 22-44