

- uprzątnięcia terenu prac i wywozu powstałych odpadów na miejsce prawem dopuszczone,
- h) **nasadzeń drzew, krzewów, bylin, krzewów w formie żywopłotu** tj. dokonania zakupu sadzonek oraz ich transportu na miejsce prac (z wyłączeniem §3¹ ust. 1 lit. b)), przygotowania gruntu, wykonania nasadzeń oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem,
 - i) **pielęgnowania nasadzonych sadzonek**, tj. doraźnego uzupełniania skradzionych i zdewastowanych palików, zabezpieczenia roślin, pielienia, usuwania odrośli w celu wyprowadzenia właściwej korony, podlewania sadzonek z częstotliwością dostosowaną do warunków atmosferycznych, w razie zaistnienia potrzeby ochrony przed chorobami i szkodnikami (opryski owadobójcze), nawożenia oraz wymiany obumarłego materiału roślinnego przez okres 12 miesięcy od posadzenia sadzonek,
 - j) **wydawania opinii dendrologicznych**, tj. oceny stanu faktycznego zdrowia drzewa, zarówno poprzez zewnętrzne oględziny (metodą wizualną VTA) jak i badanie wnętrza drzewa (badanie pnia przy użyciu tomografu akustycznego).
3. W zleceniu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy, dla usług określonych w ust. 2 lit. a)-b), w odniesieniu do każdego drzewa oddzielnie, Zamawiający wskazuje jeden z następujących **stopni trudności wykonania usługi**:
- a) **I stopień trudności**:
 - drzewa o wysokości nieprzekraczającej 5 m (w przypadku wycinki, ust. 2 lit. b)),
 - prace wykonywane na wysokości nieprzekraczającej 5 m (w przypadku cięć sanitarno-formujących oraz cięć technicznych drzew, ust. 2 lit. a)),
 - b) **II stopień trudności**:
 - drzewa o wysokości od 5 m do 10 m (w przypadku wycinki, ust. 2 lit. b)),
 - prace wykonywane na wysokości od 5 m do 10 m (w przypadku cięć sanitarno-formujących oraz cięć technicznych drzew, ust. 2 lit. a)),
 - c) **III stopień trudności**:
 - drzewa o wysokości przekraczającej 10 m (w przypadku wycinki, ust. 2 lit. b)),
 - prace wykonywane na wysokości przekraczającej 10 m (w przypadku cięć sanitarno-formujących oraz cięć technicznych drzew, ust. 2 lit. a)),
 - d) **IV stopień trudności**:
 - realizacja usługi metodą alpinistyczną (niezależnie od wysokości drzewa i wykonywanych prac), w przypadku wystąpienia utrudnień w wykonaniu usług, o których mowa w ust. 2 lit. a) i b).
4. W przypadku, gdy realizacja usług wskazanych w ust. 2 lit. a)-b) wymagać będzie czasowego wyłączenia linii energetycznej, niezależnie od stopnia trudności wykonania usługi wskazanego w ust. 3, Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie, które naliczane będzie jednorazowo bez względu na liczbę drzew wykazanych w zleceniu na danym obszarze/ulicy.
5. Wykonawca będzie wykonywał umowę w zakresie nasadzeń drzew, krzewów i bylin zgodnie z „**Wytycznymi dotyczącymi dokonywania nasadzeń drzew**”, ujętymi w **Załączniku nr 1** do umowy oraz „**Wytycznymi dotyczącymi dokonywania nasadzeń krzewów i bylin**”, ujętymi w **Załączniku nr 1a** do umowy.
6. Materiał drzewny pozyskany w wyniku cięć, karczowań, frezowań, wycinki drzew, usuwania złomów, wywrotów i krzewów, gałęzie, pnie i inne odpady Wykonawca wywiezie na miejsce prawem dopuszczone.
7. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z **prawa opcji**. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie realizacji usług w okresie obowiązywania niniejszej umowy określonym w § 2 po zrealizowaniu przez Wykonawcę **gwarantowanego zakresu zamówienia**, czyli ilości poszczególnych usług wskazanych w tabeli poniżej w kolumnie „ilość gwarantowana”. Wskazane ilości to ilości przewidywane, określone w oparciu o poprzednie lata, które mogą ulec zmianie w trakcie realizacji, w szczególności w związku z konkretnymi decyzjami o wycince i zawartymi w nich obowiązkami wykonania nasadzeń zastępczych oraz sytuacjami losowymi, na skutek których konieczne będzie wykonanie usługi. Zamówienie może się zwiększyć maksymalnie o ilości wskazane w poniższej tabeli. **Maksymalne ilości poszczególnych usług są wskazane w poniższej tabeli w kolumnie „ilość maksymalna”**. Zamawiający jednak **zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia stanowiącej maksymalną ilość, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu**. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku zwiększenia w okresie obowiązywania umowy ilości drzew, krzewów i bylin, co do których konieczne będzie wykonanie usług pielęgnacyjnych, nasadzeń, cięć i innych wymienionych w ust. 2 - 4 niniejszego paragrafu, w stosunku do ilości minimalnych (gwarantowanych) oraz wykorzystania całej kwoty przewidzianej dla zamówienia gwarantowanego, określonej w § 6 ust. 2 lit. b). Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest pisemne złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego.

Lp.	Nazwa usługi/gatunek rośliny	Jednostka	Ilość gwarantowana	Ilość maksymalna
1	Cięcia sanitarno- formujące oraz cięcia techniczne drzew			
1.1	I stopień trudności	szt.	20	40
1.2	II stopień trudności	szt.	30	45
1.3	III stopień trudności	szt.	40	50
1.4	IV stopień trudności	szt.	2	3
2	Wycinka drzew			
2.1	I stopień trudności	szt.	20	30
2.2	II stopień trudności	szt.	20	35
2.3	III stopień trudności	szt.	20	35
2.4	IV stopień trudności	szt.	2	3
3	Dodatkowe usługi w przypadku wystąpienia następujących utrudnień w wykonaniu czynności, o których mowa w pkt. 1 i 2 (niezależnie od wysokości drzewa)			
3.1	Czasowe wyłączenie linii energetycznej	szt.	2	3
4	Usuwanie złomów i wywrotów	szt.	10	20
5	Karczowanie /frezowanie	m ²	10	20
6	Usuwanie krzewów i bylin	m ²	5	10
7	Formowanie i przycinanie szpalerów z drzew i krzewów	mb	110	150
8	Nasadzanie drzew	szt.	99	136
9	Nasadzanie krzewów i bylin	szt.	315	553
10	Nasadzanie krzewów w formie żywopłotu	mb	50	70
11	Zakup drzew – przewidywane wielkości i gatunki			
11.1	o obwodzie na wysokości 100 cm co najmniej 12 cm – gwarantowana ilość: 99 sztuki. Zamawiający szacuje, że w ramach tej liczby zamówione będą następujące ilości poszczególnych gatunków roślin, przy czym faktycznie zamówione poszczególne gatunki w ramach tej liczby mogą się różnić od poniższych, w następstwie zdarzeń losowych. lub w związku z konkretnymi decyzjami o wycince i zawartymi w nich obowiązkami wykonania nasadzeń zastępczych			
11.1.1	Lipa drobnolistna	szt.	15	20
11.1.2	Klon pospolity	szt.	6	8
11.1.3	Klon kulisty	szt.	5	7
11.1.4	Klon polny	szt.	3	4
11.1.5	Jarząb szwedzki	szt.	15	20
11.1.6	Głóg dwuszyjkowy	szt.	5	7
11.1.7	Śliwa Pissardii	szt.	16	20
11.1.8	Włśnia Umbraculifera	szt.	3	4
11.1.9	Kasztanowiec czerwony	szt.	3	5
11.1.10	Dąb czerwony	szt.	1	2
11.1.11	Buk purpurowy	szt.	2	3
11.1.12	Grab Fastigiata	szt.	7	8
11.1.13	Grab Pendula	szt.	1	2

Lp.	Nazwa usługi/gatunek rośliny	Jednostka	Ilość gwarantowana	Ilość maksymalna
11.1.14	Brzoza brodawkowata	szt.	4	5
11.1.15	Brzoza pożyteczna	szt.	2	4
11.1.16	Magnolia Alexandrina	szt.	2	3
11.1.17	Platan klonolistny	szt.	2	3
11.1.18	Sosna czarna	szt.	1	2
11.1.19	Świerk pospolity	szt.	1	2
11.1.20	Wiśnia piłkowana Kamzam	szt.	5	7
12	Zakup krzewów i bylin – przewidywane ilości i gatunki – gwarantowana ilość: 315 sztuk. Zamawiający szacuje, że w ramach tej liczby zamówione będą następujące ilości poszczególnych gatunków roślin, przy czym faktycznie zamówione poszczególne gatunki w ramach tej liczby mogą się różnić od poniższych, w następstwie zdarzeń losowych.			
12.1	Ligustr	szt.	75	125
12.2	Berberys	szt.	40	75
12.3	Krzewuszka	szt.	10	20
12.4	Irga	szt.	12	25
12.5	Pęcherznica	szt.	15	30
12.6	Sosna górską	szt.	5	7
12.7	Jałowiec Sawina	szt.	3	8
12.8	Róża okrywowa	szt.	10	20
12.9	Róża parkowa	szt.	10	20
12.10	Hortensja ogrodowa	szt.	5	10
12.11	Funkia	szt.	5	12
12.12	Barwinek	szt.	50	70
12.13	Dereń	szt.	2	6
12.14	Lilia Stella d'oro	szt.	5	10
12.15	Miskant chiński	szt.	3	5
12.16	Rozchodnik okazały	szt.	10	20
12.17	Ognik szkarłatny	szt.	10	20
12.18	Rozplenica	szt.	5	10
12.19	Bluszcz pospolity	szt.	40	60
13	Opinia dendrologiczna	szt.	1	2
14	Czynności pielęgnacyjne	godz.	22	30

§ 2. Termin realizacji

- Umowa zawarta jest na czas określony: 12 miesięcy od dnia zawarcia, nie wcześniej niż od 16.07.2024 r. lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 2 lit. a) (w przypadku wykorzystania prawa opcji).
- Rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi w terminie do 3 dni od podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż od 16.07.2024 r.

§ 3. Zobowiązania Wykonawcy

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi

zasadami współczesnej wiedzy przyrodniczej, przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zagwarantować bezpieczeństwo osób trzecich w pobliżu prowadzonych prac.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac wchodzących w zakres usługi lub wskutek ich niewłaściwego wykonania. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca ponosi koszty kar i mandatów nałożonych na Zamawiającego przez Policję, Straż Miejską, Straż Pożarną itp., wynikających z zaniedbań ze strony Wykonawcy, a dotyczących zakresu usług objętych umową. W przypadku braku zapłaty kar/mandatów, o których mowa powyżej Zamawiający, po przeprowadzeniu procedury wyjaśniającej z Wykonawcą, potrąci koszt wskazanych w zdaniu pierwszym kar/mandatów z płatności na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Sprzęt (tj. m.in. pojazd transportowy, pojazd z wyciągiem, pilarki, piły, frezarka, tomograf akustyczny itd.) i materiały (tj. m.in. wodę, nawozy, ziemię, korę, zrębki) niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego uczestnictwa w wizjach w terenie mających na celu ocenę stanu fitosanitarnego drzew, krzewów i bylin zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem, jednakże nie częściej niż 2 razy w miesiącu. Zamawiający powiadomi e-mailowo Wykonawcę o planowej wizji w terenie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Przez „aktywne uczestnictwo” Zamawiający rozumie opiniowanie oceny stanu fitosanitarnego drzew, krzewów i bylin.
6. Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany zatrudniać na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących czynności wchodzące w **tw. koszty bezpośrednie**. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług polegających na wykonywaniu cięć sanitarno-formujących, cięć technicznych drzew, wycince drzew, usuwaniu złomów i wywrotów, karczowaniu, usuwaniu krzewów, nasadzeniach drzew, krzewów i bylin, pielęgnowaniu nasadzonych sadzonek oraz prowadzeniu innych prac pielęgnacyjnych. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących prace/usługi alpinistyczne.
Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy m. in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób określonych w **ust. 6**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 6** czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - a) oświadczenie pracownika, Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, daty zawarcia i rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w lit. a). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub

- podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego,
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 6**, chyba, że niespełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. e) umowy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania, spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 2 przedmiotowej ustawy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę we wskazanym zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
12. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 11, w szczególności wykaz pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy ze wskazaniem ich rodzaju.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 11 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu.

§ 3¹.

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych lub udzielenia pełnomocnictw, niezbędnych do świadczenia usługi przez Wykonawcę,
 - zakupu oraz transportu na miejsce prowadzenia prac sadzonek drzew, krzewów i bylin innych niż wskazane w załącznikach nr 1 i 1a do umowy, uczestnictwa w wizjach w terenie mających na celu ocenę stanu fitosanitarnego drzew, krzewów i bylin,
 - przekazania Wykonawcy mapy z naniesioną lokalizacją, w której zostanie zlecona usługa.

§ 4.

Podwykonawcy

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- Wykonawca przy pomocy podwykonawcy: (podać firmę podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia: (wskazać zakres). Dane kontaktowe podwykonawcy: tel., e-mail:
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania: nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi - o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
- Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z**

odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 5.

Realizacja usługi

1. Każdorazowa realizacja usługi odbywać się będzie na podstawie przekazanego Wykonawcy pisemnego zlecenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2– „**Zlecenie wykonania usługi ...**”.
2. Wystawienie zlecenia każdorazowo poprzedzone będzie przeprowadzeniem wizji w terenie, w której z ramienia Zamawiającego uczestniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 3 i/lub osoba/y upoważnione przez Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy (Wykaz osób upoważnionych do kontaktów). W sporządzonej na tę okoliczność notatce należy uwzględnić przewidziane do przeprowadzenia prace oraz wszelkie trudności w ich wykonaniu. Załącznikami do wskazanej w zdaniu drugim notatki będą: mapa z naniesioną lokalizacją prac oraz ewentualnie dokumentacja fotograficzna (w przypadku konieczności doprecyzowania zapisów notatki i mapy). W celu uniknięcia pomyłek, zwłaszcza przy wycinkach, Zamawiający będzie stosował wizualne oznaczenia w terenie (znak farbą w spray'u na drzewie przeznaczonym do wycinki).
3. Wystawione na podstawie przeprowadzonej wizji zlecenie wykonania usługi sporządzone oraz podpisane przez Kierownika lub upoważnionego pracownika danego OEB przesłane zostanie Wykonawcy e-mailem w formie skanu na adres wskazany § 8 ust. 4 pkt 1 lit. b).
4. W celu potwierdzenia odbioru zlecenia, Wykonawca zobowiązany jest odesłać jego podpisany przez siebie skan e-mailem do Zamawiającego w terminie 4 godzin od chwili jego przesłania przez Zamawiającego.
5. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w ust. 4, zlecenie uważa się za odebrane i przyjęte do realizacji w tym terminie. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego dostarczenia podpisanego przez siebie skanu zlecenia e-mailem do Zamawiającego.
6. Zlecenie określa między innymi:
 - a) miejsce wykonania usługi (poprzez załączenie do zlecenia notatki z wizji, mapy itd.),
 - b) stopień trudności wykonania usługi, w przypadku czynności wymienionych w § 1 ust. 2 lit. a) i b),
 - c) ilość i asortyment sadzonek, w przypadku zlecenia nasadzeń drzew, krzewów i bylin, wraz z ewentualną informacją o dostarczeniu materiału do nasadzeń przez Zamawiającego,
 - d) termin realizacji usługi uwzględniający ustalenia dokonane w trakcie wizji, nie krótszy jednak niż 5 dni roboczych, z wyłączeniem zapisów ust. 8 i 9,
 - e) wynagrodzenie za usługę.Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o dokładnej dacie terminu wykonania usługi z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem.
7. Zlecenie może obejmować jedną lub więcej nieruchomości. W przypadku gdy zlecenie obejmować będzie więcej niż jedną nieruchomość, Zamawiający załączy do zlecenia stosowną specyfikację. Zamawiający będzie wystawiał zlecenia odrębnie dla nieruchomości Skarbu Państwa i pozostałych nieruchomości.
8. W przypadku, gdy w trakcie realizacji danej usługi zaistnieje obiektywna przeszkoda nieleżąca po stronie Wykonawcy uniemożliwiająca jej zakończenie w terminie (np. niesprzyjające warunki pogodowe, wydarzenia o charakterze nadzwyczajnym), termin realizacji usługi ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia zaistniałej przeszkody. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie/e-mailowo Zamawiającego o zaistnieniu przeszkody. Wydłużenie terminu każdorazowo musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej.
9. **W przypadku zagrożenia życia, zdrowia lub mienia ludzkiego, czy też sytuacji awaryjnej**, której nie można było wcześniej przewidzieć, Wykonawca wykona wskazane zlecenie po telefonicznym (potwierdzonym e-mailem) zgłoszeniu przez przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem nr 4, a rozpoczęcie tych prac nastąpi w **trybie bezwzględnym, nie dłuższym niż 4 godziny od otrzymania zgłoszenia**. Zlecenie w formie pisemnej zostanie przekazane przez Zamawiającego e-mailem w najbliższym dniu roboczym. Na Wykonawcy ciąży obowiązek niezwłocznego, tj. do 24 godzin od otrzymania, odesłania skanu podpisanego przez siebie zlecenia e-mailem do Zamawiającego.
10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zleceń, o których mowa w ust. 6 i 9 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający po upływie ustania terminu realizacji zlecenia, o którym mowa ust. 6 lit. d) ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego usługi.
11. W przypadku zlecenia, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczej usługi po upływie 4 godzin od wysłania zgłoszenia do Wykonawcy i braku informacji zwrotnej z jego strony.
12. Wykonawca poza zapłatą kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. a), będzie zobowiązany do pokrycia różnicy kosztów wykonania zastępczego.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem postanowień § 10, § 11 i § 12 umowy. Kopia oferty stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie umowy Strony ustalają na kwotę:
 - a) **nie wyższą niż:**
netto: zł
słownie: złotych
brutto: zł
słownie:złotych
 - b) **nie niższą niż** (wynagrodzenie gwarantowane):
netto: zł
słownie: złotych
brutto: zł
słownie: złotych.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek, zgodnie z wystawioną fakturą. Zapis zdania poprzedniego nie zwalnia z obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, który powinien być sporządzony w zakresie zapisów ust. 2.

§ 7. Warunki płatności wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/faktur. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury/faktur i jej/ich wysokość są faktycznie wykonane w danym miesiącu usługi będące przedmiotem zamówienia.
2. Podstawą do zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury jest podpisany obustronnie **Protokół odbioru usługi (załącznik nr 3)** do niniejszej umowy, zwany dalej Protokołem.
3. Sporządzony przez Wykonawcę Protokół będzie każdorazowo przekazywany drogą mailową do Zamawiającego celem jego weryfikacji. Sprawdzony przez Zamawiającego Protokół zostanie niezwłocznie zwrócony Wykonawcy drogą mailową.
4. Zamawiający wymaga, aby w przypadku prac, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. b), f) oraz h) do Protokołu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca dołączył załączniki graficzne, tj. stosownie opisane mapy z zaznaczonymi miejscami wycinek lub nasadzeń wraz z dokumentacją fotograficzną wykonanych prac. Załączniki mogą zostać przesłane jedynie drogą elektroniczną na adres wskazany w § 8 ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego w ten sposób, aby faktury za wykonane usługi dotyczące nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa wystawiane były oddzielnie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

**Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47,
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.**

7. Wystawioną fakturę wraz z obustronnie podpisanym Protokołem, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego przy ul. Grażyńskiego 5 w Katowicach w terminie do 7 dni od wykonania usługi. Jeżeli koniec terminu dostarczenia faktury przypada na dzień ustawowo wolny od pracy termin upływa następnego dnia roboczego.
8. Brak obustronnie podpisanego Protokołu stanowi podstawę odmowy zapłaty faktury przez Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu (oddzielnie dla każdego zlecenia) lub daty podpisania **Protokołu odbioru usługi (załącznik nr 3)**, potwierdzającego prawidłową realizację usługi oraz zawierającego ewentualne uwagi dotyczące jakości i terminowości wykonania usługi, podpisanego przez osoby upoważnione, odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy – w zależności, która data jest późniejsza. W przypadku rozbieżności między terminem zapłaty wskazanym na fakturze a określonym w umowie, wiążące są postanowienia umowy.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść wierzycelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę третią. W razie naruszenia tego postanowienia Zamawiający może wypowiedzieć umowę.

11. Rachunek dedykowany do zapłaty za dostarczony towar lub wykonana usługę winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
12. Zasady rozliczania prac pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w tym zasady wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, określa umowa regulująca współpracę tych Wykonawców, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KseF) o ile nie będzie to obligatoryjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8.

Kontrola wykonywania prac

1. Wykonywane usługi podlegają kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy lub bez jego udziału.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli uchybień, niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność notatkę oraz odnotuje ten fakt w Protokole odbioru usługi (załącznik nr 3). W przypadku wystąpienia uwag dotyczących realizacji usługi, stwierdzonych pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający przekaze stosowne informacje Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail) niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
3. **Nadzór nad realizacją umowy** w zakresie ogólnych postanowień umowy, m. in. zapisów umowy, zmian personalnych, rozwiązania umowy etc., ze strony Zamawiającego sprawuje:
 - 1) Inspektor ds. eksploatacji: Katarzyna Raiza tel. 32/ 4163 212 e- mail: eksploatacja@kzgm.katowice.pl.
 - 2) Inspektor ds. eksploatacji: Barbara Mirowska tel. 32/ 4163 260 e-mail: eksploatacja@kzgm.katowice.pl.
4. Osobami uprawnionymi przez Strony do kontaktów w sprawie:
 - 1) bieżącej realizacji umowy w trybie zwykłym (tj. kontrola wykonywanych usług, wystawianie pisemnych zleceń, protokołów) będą:
 - a) ze strony Zamawiającego – upoważniony pracownik danego Oddziału Eksploatacji Budynków (OEB) Zamawiającego, zgodnie z **Wykazem osób upoważnionych do kontaktów (załącznik nr 4)**,
 - b) ze strony Wykonawcy – upoważniony pracownik zgodnie z **Wykazem osób upoważnionych do kontaktów (załącznik nr 4)**,
 - 2) realizacji umowy w trybie awaryjnym Kierownik lub Zastępca Kierownika danego Oddziału Eksploatacji Budynków (OEB) Zamawiającego zgodnie z **Wykazem osób upoważnionych do kontaktów (załącznik nr 4)**
5. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do podpisywania wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy będzie:
..... tel. e-mail:
6. Zmiany adresu e-mail, numeru telefonu oraz osób wskazanych w ust. 3-5 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego/e-mailowego powiadomienia Strony umowy.

§ 9.

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy przynajmniej dwa razy w okresie kolejnych 30 dni:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 48 godzin od planowanej daty zakończenia realizacji usługi wskazanej w zleceniu, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub drogą elektroniczną, nie wykona zleconej usługi,
 - b) pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w formie sporządzonej na tę okoliczność notatki lub adnotacji w Protokole, Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia także wtedy, gdy:
 - a) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego,
 - b) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
 - c) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej,
 - d) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
3. Rozwiązanie umowy, w sytuacjach opisanych w ust. 1 i 2, wymaga pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów dokonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez okres 14 dni od upływu okresu wypowiedzenia w wysokości nie przekraczającej kwoty wynikającej z pomnożenia dwukrotności stawek wskazanych w ofercie Wykonawcy i ilości faktycznie wykonanych w tym okresie usług.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) niewykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 lit. a)-j) zgodnie z terminem wyznaczonym na zleceniu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) opóźnienie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy, w usunięciu wad stwierdzonych w Protokole - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) opóźnienie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy, w wykonaniu czynności pielęgnacyjnych lub czynności pielęgnacyjnych w okresie pielęgnowania nasadzonych sadzonek lub okresie rękoi – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na wykonanie czynności pielęgnacyjnych,
 - d) za nieprzedłożenie kopii aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) lub dowodu opłacenia składek, o których mowa w § 3 ust. 2 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w § 3 ust. 6 lub niezłożenia dokumentów opisanych w §3 ust. 9 pomnożonej przez liczbę naruszeń tego obowiązku - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w danym momencie.
2. Podstawą naliczania kary jest notatka służbowa sporządzona przez Zamawiającego i/lub zapisy sporządzone w Protokole, na podstawie których będzie wystawiona nota księgową przez Zamawiającego.
3. Płatności z tytułu naliczonych kar (z wyjątkiem kar naliczonych za niedotrzymanie terminu usunięcia wad (usterek) w okresie rękoi) są wymagalne w terminie płatności faktur i będą rozliczane w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny .
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 6 ust. 2 lit. b) umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy ustalonego w § 6 ust. 2 lit. b) umowy.

§ 11. Zmiana postanowień umowy

1. Poza wyjątkami przewidzianymi w niniejszej umowie, wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3.
3. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
 - a) **Zmiana treści zlecenia** polegająca na zmianie terminu realizacji zlecenia, w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy czynników zewnętrznych (burza, zastawienie dojazdu, itp.) na czas trwania tych czynników,
 - b) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu:**
 - zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmiany stawki podatku VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek, zgodnie z wystawioną fakturą),
 - zmiany cen materiałów lub kosztów (tj. kosztów materiałów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy) w przypadku zmiany miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- c) **Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy** – w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki lub kryteria selekcji w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia,
- d) **Zmiana liczby gatunków roślin, stopnia trudności lub poszczególnych usług wskazanych w pozycjach tabeli w § 1 ust. 7 będąca następstwem zdarzeń losowych (np. złamanie drzewa na skutek wichury), bądź wydania zezwolenia, nakazu lub decyzji o wycince.**
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 3, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, uzasadniających zmianę oraz ich wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, wraz ze szczegółowymi wyliczeniami, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Umowa może zostać również zmieniona w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do złożenia pisemnego wniosku (dalej wniosek waloryzacyjny) o uzgodnienie zmiany (wzrost lub obniżenie) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
- 1) wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji umowy. Oznacza to, że w całym okresie realizacji umowy Stronom przysługuje prawo do jednokrotnego wystąpienia z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za świadczenia pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku waloryzacyjnego. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe, jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzednich.
 - 2) uprawnienie do złożenia wniosku waloryzacyjnego przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczących wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowanego co miesiąc na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> począwszy od pierwszego miesiąca realizacji umowy do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego wynika, że skumulowany wskaźnik zmian cen (Wzc) osiągnął wartość mniejszą niż 0,95 lub większą niż 1,05 (tj. odpowiednio spadek lub wzrost cen powyżej 5%). W przypadku braku dostępu do ww. wskaźnika, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Ustalenie wskaźnika Wzc nastąpi na podstawie poniższego wzoru:

$$Wzc = W1/100 \times W2/100 \times W3/100 \times \dots \times Wn/100$$

gdzie:

Wzc - skumulowany wskaźnik zmian cen,

W1 - opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z miesiąca rozpoczęcia realizacji umowy, w układzie gdzie miesiąc poprzedni = 100 (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca),

W2, ... ,Wn - opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kolejnych miesiącach realizacji umowy, jednak nie później niż do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego, w układzie gdzie miesiąc poprzedni = 100 (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca).

UWAGA:

- ilorazy wskaźników cen (np. W1/100) należy obliczyć z dokładnością do trzech miejsc po przecinku,
 - wynik iloczynów wskaźników cen (Wzc) należy obliczyć z dokładnością do czterech miejsc po przecinku,
 - jeżeli na dzień zawarcia umowy lub na dzień złożenia wniosku nie jest znany wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za ostatni miesiąc, Strony do ustalenia Wzc zastosują ostatni opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.
2. W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego Strona, która otrzyma wniosek dokona jego weryfikacji oraz wskaże kwotę (procent), o którą wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie. Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu umownych cen jednostkowych, o których mowa w załączniku nr 5 (Zestawienie cen jednostkowych - kopia oferty) niniejszej umowy.
 3. W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są świadczenia stanowiące niewykonaną część zamówienia,
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
 4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust. 3 w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Strony ustalają maksymalną łączną kwotę zmian (obniżenia lub zwiększenia) wynagrodzenia Wykonawcy, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, w wysokości nie większej niż 10% całkowitego wynagrodzenia brutto (ceny ofertowej), o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy.
 6. Zmiany postanowień umowy, o których mowa w ust. 1, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony. Wniosek waloryzacyjny musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 1.
 7. Współczynnik waloryzacyjny, który stosowany będzie przy ustalaniu nowej (zwaloryzowanej) ceny jednostkowej, obliczany będzie w następujący sposób :

- 1) $Wzc > 1,05$, wówczas stosowany będzie wzór:

$$Wwd = Wzc - 0,05$$

gdzie:

Wwd – współczynnik waloryzacyjny zwiększający umowną (ofertową) cenę jednostkową,
Wzc – skumulowany wskaźnik zmian cen,

- 2) $Wzc < 0,95$, wówczas stosowany będzie wzór:

$$Wwu = Wzc + 0,05$$

gdzie:

Wwu – współczynnik waloryzacyjny zmniejszający umowną (ofertową) cenę jednostkową,
Wzc – skumulowany wskaźnik zmian cen,

8. Wartość nowej zwaloryzowanej (powiększonej) ceny jednostkowej, dla każdej ceny jednostkowej wskazanej w załączniku nr 5 (Zestawienie cen jednostkowych - kopia oferty) ustalana będzie przy uwzględnieniu współczynnika waloryzacyjnego Wwd, według następującego wzoru:

$$Zcjd = Cju \times Wwd$$

gdzie:

Zcjd – wartość nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej zwiększającej cenę umowną,
Cju – wartość umownej ceny jednostkowej przed waloryzacją,
Wwd – współczynnik waloryzacyjny zwiększający cenę jednostkową.

9. Wartość nowej zwaloryzowanej (pomniejszonej) ceny jednostkowej, dla ceny jednostkowej wskazanej w załączniku nr 5 (Zestawienie cen jednostkowych - kopia oferty) ustalana będzie przy uwzględnieniu współczynnika waloryzacyjnego Wwu, według następującego wzoru:

$$\text{Zc}z = \text{C}j\text{u} \times \text{W}w\text{u}$$

gdzie:

Zc_z – wartość nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej zmniejszającej cenę umowną,

C_{ju} – wartość umownej ceny jednostkowej przed waloryzacją,

W_{wu} – współczynnik waloryzacyjny zmniejszający cenę jednostkową.

10. Wartość wynagrodzenia w miesiącu objętym waloryzacją obliczana będzie przy uwzględnieniu nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej (Zc_{jd} lub Zc_z).

§ 13.

Rękojnia

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny na rok licząc od dnia zakończenia realizacji usługi. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu umowy. Czas usunięcia wady wynosi 14 dni od dnia zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej za potwierdzeniem odbioru, usunie na swój koszt wszystkie wady, usterki i braki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia chyba, że względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienia w wysokości i na zasadach określonych w § 10.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust. 2, w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, chyba że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany – w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę – Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego Wykonawcy, w celu usunięcia tych braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie (wykonanie zastępcze).

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 (Wytyczne dotyczące dokonywania nasadzeń drzew),
2. Załącznik nr 1a (Wytyczne dotyczące dokonywania nasadzeń krzewów i bylin),
3. Załącznik nr 2 (Zlecenie wykonania usługi),
4. Załącznik nr 3 (Protokół odbioru usługi),
5. Załącznik nr 4 (Wykaz osób upoważnionych do kontaktów),
6. Załącznik nr 5 (Zestawienie cen jednostkowych – kopia oferty).

Wytyczne dotyczące dokonywania nasadzeń krzewów i bylin

I. Materiał do nasadzeń powinien spełniać poniższe kryteria:

1. System korzeniowy okryty – w donicy (min. C2) lub z bryłą odpowiednio szkółkowany. W przypadku ligustra dopuszczalny materiał kopany wys. min. 80 cm.
2. Bardzo dobrze rozkrzewiony, min. 3 pędy z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami.
3. Sadzonka powinna być prawidłowo przechowywana w czasie transportu i magazynowania.

II. Przygotowanie stanowiska do nasadzenia krzewów i bylin:

1. Wykonanie wykopu o odpowiednich dla danego gatunku wymiarach.
2. Zaprawienie wykopu żyzną glebą (wykop wypełniony).

III. Sadzenie:

1. Wykonanie otworu w żyznej glebie o odpowiedniej objętości, w zależności od wielkości bryły korzeniowej sadzonki.
2. Ustawienie sadzonki pionowo w otworze.
3. Przysypanie żyzną glebą bryły korzeniowej.
4. Podciągnięcie sadzonki do takiego poziomu, na jakim rosła w szkółce.
5. Dokładne ubicie z dosypywaniem gleby wokół sadzonki (udeptywanie) i przykrycie sadzonek korą lub zrębkami.
6. Wyłożenie nawozu odpowiedniego dla danego gatunku sadzonki.
7. Podlewanie sadzonki z częstotliwością dostosowaną do warunków atmosferycznych.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Wytyczne dotyczące dokonywania nasadzeń drzew

I. Materiał do nasadzeń powinien spełniać poniższe kryteria:

1. Sadzonki o wysokości odpowiedniej dla gatunku i obwodzie pnia na wysokości 100 cm co najmniej:
12 cm dla gatunków:
 - Lipa drobnolistna,
 - Klon pospolity,
 - Klon kulisty,
 - Klon polny,
 - Jarząb szwedzki,
 - Głóg dwuszyjkowy
 - Śliwa Pissardii,
 - Wiśnia Umbraculifera,
 - Kasztanowiec czerwony,
 - Dąb czerwony,
 - Buk purpurowy,
 - Grab Fastigiata,
 - Grab Pendula,
 - Brzoza brodawkowata,
 - Brzoza pożyteczna,
 - Magnolia Alexandrina,
 - Płatan klonolistny,
 - Sosna czarna,
 - Świerk pospolity,
 - Wiśnia piłkowana Kamzam.
2. System korzeniowy okryty z bryłą korzeniową, odpowiednio szkółkowany.
3. Koronka powinna być ukształtowana.
4. Sadzonka powinna być prawidłowo przechowywana w czasie transportu i magazynowania.

II. Przygotowanie stanowiska do nasadzenia drzew:

1. Wykonanie wykopu o wymiarach 60 cm x 60 cm x 80 cm.
2. Zaprawienie wykopu żyzną glebą (wykop wypełniony).

III. Sadzenie:

1. Wykonanie otworu w żyznej glebie o odpowiedniej objętości, w zależności od wielkości bryły korzeniowej sadzonki.
2. Ustawienie sadzonki pionowo w otworze.
3. Przysypanie żyzną glebą bryły korzeniowej.
4. Podciągnięcie sadzonki do takiego poziomu, na jakim rosła w szkółce.
5. Dokładne ubicie z dosypywaniem gleby wokół sadzonki (udeptywanie).
6. Wykonanie misy wokół sadzonki.
7. Wyłożenie nawozu odpowiedniego dla danego gatunku sadzonki.
8. Podlewanie sadzonki z częstotliwością dostosowaną do warunków atmosferycznych.

IV. Zabezpieczenie sadzonki:

1. Opalikowanie (minimum 3 szt.), usztywnienie u góry palików pod koronką sadzonki.
2. Paliki o średnicy 5-10 cm i wysokości stosownej do wielkości sadzonki, wbite pionowo i stabilnie.
3. Odstęp każdego palika od sadzonki 20-30 cm.
4. Założenie osłonki ochronnej.
5. Przykrycie misy wokół sadzonki korą lub zrębkami.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Zlecenie wykonania usługi

Nr:

do umowy nr

1. Niniejszym zlecamy wykonanie następującej usługi:

2. Termin realizacji:

Data wystawienia:

Data zakończenia realizacji:

3. Z ramienia Zamawiającego nadzór na wykonaniem usługi i potwierdzeniem jej wykonania sprawował będzie Pan/Pani:

4. Wynagrodzenie Wykonawcy strony ustalają na kwotę:

Netto:

VAT:

Brutto:

5. Podstawą ustalenia prawa do wynagrodzenia jest protokół potwierdzający wykonanie usługi.

6. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana zgodnie z zapisami wynikającymi z umowy.

Za datę spełnienia świadczenia uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

Fakturę / rachunek należy wystawić na:

Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47.

Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

Zleceniobiorca:

Nazwa:

Adres:

NIP:

Konto bankowe:

Przyjmujący zlecenie (data i podpis)

Główny Księgowy
lub Zastępca Głównego Księgowego

data:

podpis:

Dyrektor lub Zastępca Dyrektora

data:

podpis:

Załącznik do Zlecenia na usługę
Specyfikacja do Zlecenia wykonania usługi nr:

Lp.	PKWiU	Opis	Adres	JM	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Kwota brutto
1										

Sporządzający specyfikację:

data:

podpis:

Kierownik Działu / Oddziału:

data:

podpis:

Protokół odbioru usługi
sporządzony w dniu

1. Do Zlecenia nr
2. Termin zakończenia usługi wg zlecenia
3. Termin faktycznego zakończenia usługi
4. Z tytułu wykonania usługi, wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynosi:

I. Cięcia sanitarno-formujące oraz cięcia techniczne drzew:

1. Stopień trudności I zlecono szt. wykonano szt. **x** zł/szt., cena zł *
2. Stopień trudności II zlecono szt. wykonano szt. **x** zł/szt., cena zł *
3. Stopień trudności III zlecono szt. wykonano szt. **x** zł/szt., cena zł *
4. Stopień trudności IV zlecono szt. wykonano szt. **x** zł/szt., cena zł *

II. Wycinka drzew:

1. Stopień trudności I zlecono szt. wykonano szt. **x** zł/szt., cena zł *
2. Stopień trudności II zlecono szt. wykonano szt. **x** zł/szt., cena zł *
3. Stopień trudności III zlecono szt. wykonano szt. **x** zł/szt., cena zł *
4. Stopień trudności IV zlecono szt. wykonano szt. **x** zł/szt., cena zł *

III. Wynagrodzenie w przypadku wystąpienia następujących utrudnień w wykonaniu czynności, o których mowa w pkt. I i II (niezależnie od wysokości drzewa):

1. Czasowe wyłączenie linii energetycznej zlecono szt. wykonano szt. **x** zł/szt., cena zł *

IV. Usuwanie złomów i wywrotów zlecono szt. wykonano szt. **x zł/szt., cena zł ***

V. Karczowanie /frezowanie powierzchni pnia zlecono m² wykonano m² **x zł/m², cena zł ***

VI. Usuwanie krzewów i bylin zlecono m² wykonano m² **x zł/m², cena zł ***

VII. Formowanie i przycinanie szpalerów z drzew i krzewów zlecono mb wykonano mb **x zł/mb, cena zł ***

VIII. Nasadzenia drzew zlecono szt. wykonano szt. **x zł/szt., cena zł ***
(gatunek)

IX. Nasadzenia krzewów i bylin zlecono szt. wykonano szt. **x zł/szt., cena zł ***

X. Nasadzenia krzewów w formie żywopłotu zlecono mb wykonano mb **x zł/mb, cena zł ***

XI. Zakup drzew zlecono szt. wykonano szt. **x zł/szt., cena zł ***
(gatunek)

XII. Zakup krzewów i bylin zlecono szt. wykonano szt. **x zł/szt., cena zł ***
(gatunek)

XIII. Opinia dendrologiczna zlecono szt. wykonano szt. **x zł/szt., cena zł ***

XIV. Czynności pielęgnacyjne zlecono godz. wykonano godz. **x zł/godz, cena zł ***

Razem kwota netto do zapłaty zł

5. Zamawiający:

- wnosi następujące zastrzeżenia do usług wykonanych na podstawie ww. zlecenia*

.....

.....

.....

- nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych usług*

Zamawiający zgodnie z § 10 nalicza karę umowną:

- § 10 ust. 1 lit. a):
200,00 zł x = **zł ***
(ilość stwierdzonych przypadków)
- § 10 ust. 1 lit. b):
100,00 zł x = **zł ***
(liczba dni)
- § 10 ust. 1 lit. c):
50,00 zł x = **zł ***
(liczba dni)

Na ww. kwotę Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową.
Na tym protokół zakończono i podpisano.
Katowice, dnia

.....
ZAMAWIAJĄCY
(podpis, pieczęć)

.....
WYKONAWCA
(podpis, pieczęć)

* - niepotrzebne skreślić

Wykaz osób upoważnionych do kontaktów

Ze strony Zamawiającego - tryb zwykły

Imię i nazwisko	Nr OEB	Numer telefonu	Adres	Adres e-mail
Justyna Dereszewska	1	32 4163 301	ul. Katowicka 46b	eb1@kzgm.katowice.pl
Piotr Pawełek Marzena Wasik Danuta Płonka Iwona Łaś	2	32 4163 334 32 4163 334 32 4163 335 32 4163 335	ul. Bednorza 60	eb2@kzgm.katowice.pl
Edyta Gola-Sulek Beata Heluszka Sławomir Kopeć	3	32 4163 368 32 4163 367	ul. Słowackiego 18	eb3@kzgm.katowice.pl
Joanna Kot Sabina Konarska	4	32 4163 390 32 4163 391	ul. PCK 2	eb4@kzgm.katowice.pl
Joanna Fabiś Beata Domańska – Sowa Mirosława Wieczerzycka	5	32 4163 429 32 4163 422 32 4163 426	ul. Koszalińska 2d	eb5@kzgm.katowice.pl
Agnieszka Mazur Iwona Krupa	6	32 4163 453 32 4163 457	ul. Janasa 6	eb6@kzgm.katowice.pl

Ze strony Wykonawcy – tryb zwykły

Imię i nazwisko	Nr OEB	Numer telefonu	Adres e-mail
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

Ze strony Zamawiającego – tryb awaryjny

Imię i nazwisko	Nr OEB	Numer telefonu	Adres	Adres e-mail
Kierownik Małgorzata Zatorska Z-ca Kierownika Barbara Przybyła	1	660426020 694413354	ul. Katowicka 46b	eb1@kzgm.katowice.pl
Kierownik Sylwia Andrykowska Z-ca Kierownika	2	694413368	ul. Bednorza 60	eb2@kzgm.katowice.pl
Kierownik Renata Rymsza Z-ca Kierownika Michał Jedynak	3	694413373 694413355	ul. Słowackiego 18	eb3@kzgm.katowice.pl
Kierownik Ilona Pluta Z-ca Kierownika Przemysław Wasilewski	4	694413367 668310639	ul. PCK 2	eb4@kzgm.katowice.pl
Kierownik Aleksandra Bubik Z-ca Kierownika Sebastian Olesiński	5	694413357 668310659	ul. Koszalińska 2d	eb5@kzgm.katowice.pl
Kierownik Radosław Zarzycki Z-ca Kierownika Weronika Jasonek	6	694413366 694413363	ul. Janasa 6	eb6@kzgm.katowice.pl

Ze strony Wykonawcy – tryb awaryjny

Imię i nazwisko	Nr OEB	Numer telefonu	Adres e-mail
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

Katowice, dnia

.....
ZAMAWIAJĄCY
(podpis, pieczęć)

.....
WYKONAWCA
(podpis, pieczęć)