

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA SIECI PODZIEMNYCH WODNO-KANALIZACYJNYCH I DESZCZOWYCH NA TERENIE WYŻSZEJ SZKOŁY POLICJI W SZCZYTNIE

Zlecający opracowanie:

Wyższa Szkoła Policji w Szczytnie
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, 12-100 Szczytno
tel. (89) 621-54-29, tel. (89) 621-30-57
NIP: 745-10-03-168
Regon: 510338744

Adres obiektu budowlanego:

sieć wodociągowa – długość ok. 2715 mb;
sieć kanalizacji sanitarnej – długość ok. 2134 mb;
sieć kanalizacji deszczowej – długość ok. 3444 mb;

Opracowali:

mgr inż. Dorota Misiukanis
MAP/0288/PWBS/17

mgr inż. Sebastian Kawa

Warszawa, kwiecień 2021 r.

Nazwy i Kody CPV:

GRUPY:

1. Roboty budowlane w zakresie inżynierii lądowej i wodnej: **CPV 45200000-9**;
2. Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania: **CPV 71320000-7**;
3. Przygotowanie terenu pod budowę: **CPV 45100000-8**;
4. Roboty w zakresie instalacji budowlanych: **CPV 45300000-0**;

KLASY:

1. Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej: **CPV 71322000-1**;
2. Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne: **CPV 45330000-9**;

KATEGORIE:

1. Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków: **CPV 45231300-8**;
2. Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne: **CPV 45332000-3**;

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1.	Część opisowa Programu Funkcjonalno - Użytkowego	5
1.1.	Podstawa opracowania	5
1.2.	Opis ogólny i zakres opracowania przedmiotu zamówienia	5
1.2.1	Charakterystyka JCWP	6
1.2.2	Charakterystyczne parametry określające zakres przedsięwzięcia	9
1.2.2.1	Cel opracowania	9
1.2.2.2	Budowa sieci sanitarnych wodno-kanalizacyjnych i deszczowych na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczycinie	9
1.2.2.3	Przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz deszczowe do budynków na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczycinie	13
1.2.3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	13
1.2.3.1.	Lokalizacja	13
1.2.3.2.	Geologia obszaru Inwestycji – Gmina Moskorzew	14
1.2.3.3.	Ochrona środowiska	14
1.2.3.4.	Opis stanu istniejącego	15
1.2.3.5.	Przyłączenie do sieci zewnętrznej miejskiej	16
1.2.3.6.	Ogólne wymagania w zakresie kompletnego i poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia	16
1.2.4	Właściwości funkcjonalno – użytkowe	18
1.2.4.1.	Zmiany wynikające z wykonania sieci wodno-kanalizacyjnych oraz deszczowych na obszarze Wyższej Szkoły Policji w Szczycinie	19
1.2.4.2.	Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszych parametrów wynikających z realizacji zadania	19
1.3.	Wymagania zamawiającego do poszczególnych elementów przedsięwzięcia	20
1.3.1.	Wymagane cechy terenu dotyczące zaprojektowanych rozwiązań zaopatrzenia w wodę Wyższą Szkołę Policji w Szczycinie	20
1.3.1.1.	Przewidywane do zaplanowania i wykonania roboty budowlane, montażowe oraz modernizacyjne	21
1.3.1.2.	Wymagania dotyczące rozwiązań materiałowych oraz wykończenia	22
1.3.1.3.	Wymagania dotyczące sprzętu	24
1.3.2.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań w zakresie instalacji elektrycznych	24
1.3.3.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań w zakresie instalacji sanitarnych	24

1.3.4.	Warunki wykonania i odbioru robót	25
2.	Część informacyjna Programu Funkcjonalno – Użytkowego.....	27
2.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	27
2.2.	Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	27
2.3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.....	27
2.4.	Inne konieczne do posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych – po stronie Wykonawcy	30
3.	Część graficzna	31
4.	Załączniki.....	31

1. Część opisowa Programu Funkcjonalno - Użytkowego

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego dot. przebudowy i modernizacji sieci podziemnych wodno-kanalizacyjnych i deszczowych na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie jest:

- zlecenie Inwestora – umowa;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, Dz.U. 2013 r., poz. 1129.

1.2. Opis ogólny i zakres opracowania przedmiotu zamówienia

Zamówienie „Przebudowa i modernizacja sieci podziemnych wodno-kanalizacyjnych i deszczowych na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie” obejmuje dwa główne zadania.

Zadanie 1 – „Przebudowa i modernizacja sieci podziemnych wodno-kanalizacyjnych i deszczowych” – projektowanie instalacji sanitarnych

Obiekty infrastruktury instalacji wodociągowo-sanitarnej w postaci sieci przesyłowych figurują w **kategorii** obiektów budowlanych nr **XXVI** – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, **wodociągowe**, **kanalizacyjne** oraz rurociągi przesyłowe. Współczynnik obiektu z uwagi na długości sieci w zakresie $>1-10$, wynosi $k = 8,0$ oraz wielkości obiektu $w = 1,5$. Kategoria obiektu budowlanego jest zgodna z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wyszczególnione zostały rzeczowe zakresy zadania:

Zadanie 2 – „Przebudowa i modernizacja sieci podziemnych wodno-kanalizacyjnych i deszczowych” – roboty budowlane w IV etapach

Obiekty infrastruktury instalacji wodociągowo-sanitarnej w postaci sieci przesyłowych figurują w **kategorii** obiektów budowlanych nr **XXVI** – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, **wodociągowe**, **kanalizacyjne** oraz rurociągi przesyłowe. Współczynnik obiektu z uwagi na długości sieci w zakresie $>1-10$, wynosi $k = 8,0$ oraz wielkości obiektu $w = 1,5$. Kategoria obiektu budowlanego jest zgodna z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wyszczególnione zostały rzeczowe zakresy zadania:

1) Przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie:

- sieć wodociągowa o długości ok. 2715 mb;
- hydranty nadziemne oraz podziemne w wybranych miejscach na trasie;

- głębokość posadowienia rurociągu poniżej strefy przemarzania gruntu na poziomie 1,60 [m p.p.t.];
 - wykonanie sieci z rur dodatkowo wzmocnionych w celu uniknięcia konieczności wykonywania dodatkowych podsypek piaskowych w wykopie oraz wokół rurociągu.
- 2) Przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczycinie:
- sieć kanalizacji sanitarnej o długości ok. 2134 mb,
 - studnie kanalizacji betonowe;
 - głębokość posadowienia rurociągu z uwagi na inne sieci uzbrojenia terenu na poziomie 2,00 – 4,50 [m p.p.t.];
 - wykonanie sieci z rur PVC-U o wysokich parametrach wytrzymałościowych.
- 3) Przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji opadowej (deszczowej) na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczycinie:
- sieć wodociągowa o długości ok. 3444 mb;
 - studnie kanalizacyjne betonowe;
 - głębokość posadowienia rurociągu z uwagi na inne sieci uzbrojenia terenu na poziomie 2,20 – 5,00 [m p.p.t.];
 - wykonanie sieci z rur PVC-U o wysokich parametrach wytrzymałościowych.

Całe planowane przedsięwzięcie znajduje się w zasięgu JCWP UE PLRW2000252654279. Dodatkowo cała inwestycja znajduje się w zasięgu JCWPd UE PLGW200050.

1.2.1 Charakterystyka JCWP

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Środkowej Wisły, w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 50 (europejski kod: PLGW200050).

Jednolita część wód podziemnych nr 50 wydzielona została na powierzchni 6246,80 km² w regionie wodnym Środkowej Wisły. Główne ustalenia dotyczące jednolitej części wód podziemnych nr 50 zawarte w „Planie gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły”:

- ocena stanu ilościowego: dobry;
- ocena stanu chemicznego: dobry;
- ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych: niezagrażona.

Omawiany obszar położony jest w również obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o następująco przydzielonych nr zgodnie z europejskim kodem PLRW2000252654279 „Sawica od źródeł do wypływu z jeziora Osiek Mały”, powierzchnia 334,16 [km²], typ: rzeka, status: naturalna

część wód, ocena stanu: dobry, ocena zagrożenia: niezagrażona, JCWP charakteryzuje się dobrym stanem ekologicznym, dobrym stanem chemicznym, aktualny stan lub potencjał JCW: dobry.

Wg planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Środkowej Wisły przyjętym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w dniu 24.07.2017 r., w obszarze regionu wodnego Środkowej Wisły, który obejmuje teren Inwestycji nie stwierdzono zjawiska długotrwałej suszy. W planie przedstawiony został katalog działań służących ograniczeniu skutków suszy, zgodnie z którym proponuje się wdrożyć następujące działania:

- czasowe ograniczenia w korzystaniu z wód w zakresie poboru wody,
- czasowe ograniczenia w korzystaniu z wód w zakresie wprowadzania ścieków do wód albo do ziemi,
- zmiany sposobu gospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych,
- stosowanie nawodnień rolniczych w czasie suszy rolniczej, w tym: przeprowadzenie oceny potrzeb nawodnień upraw polowych, sadowniczych i roślin przemysłowych,
- czasowe ograniczenie wstępu na tereny leśne,
- czasowy zakaz wykorzystywania wody z sieci wodociągowej do celów innych niż socjalno-bytowe,
- koordynowanie działań związanych z ochroną przed suszą w regionie wodnym,
- przesunięcie terminu realizacji prac utrzymaniowych polegających na wykoszeniu roślinności występującej w korycie rzeki,
- koordynowanie działań związanych z ochroną przed suszą w województwie,
- zwiększenie retencji leśnej,
- zwiększenie retencji na obszarach rolniczych,
- zwiększenie retencji na obszarach zurbanizowanych,
- tworzenie zadrzewień przydrożnych,
- tworzenie i ochrona roślinnych pasów ochronnych,
- odbudowa/przebudowa systemów melioracyjnych z odwadniających na nawadniająco-odwadniające i budowa systemów melioracyjnych (nawadniająco-odwadniających),
- renaturyzacja koryt cieków i ich brzegów, przywracanie naturalnych meandrów oraz funkcji retencyjnych cieków,
- odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych,
- opracowanie taryfikatora cen wody w okresie występowania suszy,
- edukacja i zwiększanie świadomości społeczeństwa,
- wypracowanie jednolitych zasad gromadzenia danych i informacji o zasięgu i wielkości szkód spowodowanych suszą,
- opracowanie aktów prawnych, krajowych i lokalnych, umożliwiających stosowanie działań ograniczających skutki suszy,
- opracowanie zasad finansowania wspomagających ekonomicznie programy wdrażające działania z zakresu ograniczania skutków suszy i racjonalizacji zużycia wody,
- opracowanie oraz wdrożenie planu awaryjnego/alternatywnego sposobu zaopatrywania ludności w wodę (awaryjne źródła zasilania, tymczasowe rurociągi, beczkowozy itp.),

- przygotowanie procedury wprowadzenia stanu klęski suszy w celu ograniczenia jej skutków,
- prowadzenie systemów monitoringu, prognozowania i ostrzegania przed zjawiskiem suszy,
- ponowne wykorzystanie wód, w tym wód po oczyszczeniu ścieków oraz wód opadowych,
- uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wymagań związanych z ograniczeniem skutków suszy,
- monitorowanie postępów we wdrażaniu działań wynikających z Planu przeciwdziałania skutkom suszy dla potrzeb aktualizacji PPSS,
- analiza możliwości usprawnienia reguł sterowania obiektami i urządzeniami wodnymi,
- inwentaryzacja ujęć wód podziemnych wykorzystywanych do nawodnień rolniczych (dot. studni wykonanych w ramach zwykłego korzystania z wód), kontrola poboru wody z tych ujęć (działanie wskazane dla JCWPd),
- analiza możliwości odtworzenia retencji dolinowej rzeki,
- analiza stanu technicznego istniejących systemów melioracji na obszarze ONNP ... w Zlewni Planistycznej ...,
- opracowanie i wdrożenie rozwiązań hydrotechnicznych zabezpieczających elektrownie systemowe przed brakiem dostępności zasobów wodnych w przypadku niżówek,
- weryfikacja pozwoleń wodnoprawnych na pobór wód,
- budowa obiektów tzw. dużej retencji,
- budowa obiektów małej retencji (na podstawie programów małej retencji),
- budowa i rozbudowa systemów sieci wodociągowej oraz usprawnienie istniejących systemów wodociągowych,
- budowa nowych urządzeń wodnych (innych niż zbiorniki retencyjne) i odbudowa/przebudowa istniejących urządzeń wodnych,
- Konserwacja istniejących urządzeń wodnych
- propagowanie zmiany struktury upraw rolniczych na gatunki i odmiany roślin uprawnych bardziej odpornych na suszę rolniczą oraz odpowiednie nawożenie gleb,
- racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych w przemyśle, w tym wprowadzenie rozwiązań związanych z wprowadzaniem zamkniętych obiegów wody i wodooszczędnych technologii produkcji,
- prowadzenie uprawowych zabiegów agrotechnicznych w sposób zapobiegający przesuszaniu gleby.

Wdrażanie działań powinno być poprzedzone analizą kosztów i korzyści, aby wdrożenie nie okazało się droższe od spodziewanego ograniczenia strat spowodowanych suszą.

Miasto Szczytno zostało włączone do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, na omawianym terenie występuje kanalizacja sanitarna oraz kanalizacja deszczowa.

Mapy zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego nie obejmują swym zasięgiem terenu Miasta Szczytno oraz terenu Wyższej Szkoły Policji, na którym planowana jest inwestycja.

1.2.2 Charakterystyczne parametry określające zakres przedsięwzięcia

1.2.2.1 Cel opracowania

Program Funkcjonalno-Użytkowy jest opracowaniem zawierającym materiały wyjściowe i pomocnicze dla Wykonawcy, niezbędne do sporządzenia własnych opracowań dotyczących wykonania zadań wchodzących w zakres Inwestycji. Zamawiający dopuszcza zmiany i rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych, pod warunkiem ich akceptacji przez Zamawiającego oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii. Nie dopuszcza się zmiany materiałów na materiały o gorszej jakości.

1.2.2.2 Budowa sieci sanitarnych wodno-kanalizacyjnych i deszczowych na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczytynie

a) Charakterystyczne parametry określające zadanie

Sieć wodociągowa:

- długość: ok. 2,715 [km];
- głębokość posadowienia rurociągu: 1,60 [m p.p.t.];
- średnica rurociągu głównego: 90-110 [mm];
- średnica podłączenia hydrantów: 80 [mm];
- projektowane ciśnienie w instalacji: min. 5 [bar];
- hydranty naziemne oraz podziemne;
- studnia wodomierzowa betonowa;
- włączenie do istniejącej sieci nawiertkami z zasuwą;

Sieć kanalizacji sanitarnej:

- długość: 2,134 [km]
- głębokość posadowienia rurociągu: 2,00-4,50 [m p.p.t.];
- średnica rurociągu głównego: 160-200 [mm];
- średnica studni betonowych: 1200 [mm];
- włączenie do sieci kanalizacji miejskiej do istniejących studni;

Sieć kanalizacji deszczowej:

- długość: 3,444 [km]
- głębokość posadowienia rurociągu: 2,20-5,00 [m p.p.t.];
- średnica rurociągu głównego: 160-250 [mm];
- średnica studni rewizyjnych: 1200 [mm];
- średnica wpustów ulicznych: 500 [mm];
- zbiorniki na wody opadowe: 5 szt. (82,50 [m³]);

- separatory koalescencyjne: 2 szt.;
- włączenie do istniejącej sieci poprzez studnię z regulatorem odpływu.

b) Charakterystyczne parametry określające zakres robót

Sieć wodociągowa na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczycinie:

Prowadzona sieć wodociągowa wymaga wizji lokalnej oraz zweryfikowanie przebiegu koncepcji rurociągu wodociągowego zaakceptowanej kolejno przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza prowadzenie sieci wodociągowej w pasie drogowym dróg wewnętrznych oraz poza pasem drogowym po terenach zielonych na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczycinie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich zgód, uzgodnień, dokumentacji geotechnicznych oraz innych niezbędnych zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującymi.

Sieć prowadzona ma być na głębokości min. 1,60 [m p.p.t.]. Rurociąg posadowiony na dnie wykopu wąsko-przestrzennego oraz zasypyany gruntem rodzimym ze stałym równomiernym zagęszczaniem w warstwach nieprzekraczających 15,0 [cm]. Prace powinny być wykonywane ze szczególną starannością na całej długości planowanego odcinka sieci wodociągowej. W wyznaczonych oraz ustalonych z Zamawiającym miejscach Projektant zobowiązany jest do zaprojektowania hydrantów p. pożarowych. Hydranty zlokalizować należy przy obiektach WSP w Szczycinie na trasie wodociągu. Proponuje się wykonanie hydrantów zarówno podziemnych jak i nadziemnych w zależności od ich lokalizacji. Sieć wodociągowa zaprojektowana ma zostać o średnicy $\varnothing 90-110$ [mm], natomiast przyłącza do hydrantów o średnicy DN80 [mm].

Zamawiający w ramach projektu sieci na terenie WSP w Szczycinie planuje również wykonać nowe przyłącza do każdego obiektu na terenie prowadzonych prac.

Rury do wykonania sieci dobrać należy w sposób całkowicie zabezpieczający instalację przy pracy przy ciśnieniu wynoszącym co najmniej 5,0 [bar]. Dodatkowo dobrane rury mają umożliwiać zastosowanie oraz ułożenie w wykopie bez konieczności dodatkowych obsypok piaskowych oraz bez konieczności dokładnego przesiewania gruntu rodzimego przed zasypaniem.

Projektowana sieć ma zostać włączona do sieci istniejącej w miejscach wskazanych przez Inwestora na etapie wykonywania koncepcji wodociągu. Włączenie nastąpić ma poprzez trójnik bądź zasuwę z nawiertką. Wybór należy po stronie Projektanta instalacji wodociągowej. Dopuszcza się również inne alternatywne możliwości połączenia nowej sieci z istniejącą, jednakże po konsultacji oraz akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca zadania zobowiązany jest do odtworzenia miejsca do stanu sprzed wykonywania robót budowlanych. Wszystkie drogi wewnętrzne mają zostać odtworzone w formie dróg z kostki brukowej o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych. W ramach odtworzenia drogi Wykonawca wykona projekt odtworzenia nawierzchni dróg i chodników i

wykona je zgodnie z uzgodnieniami. Wszystkie prace oraz oznaczenia trasy wodociągu mają być wykonane ze szczególną starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.

Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczycinie:

Prowadzona sieć kanalizacji sanitarnej wymaga wizji lokalnej oraz zweryfikowania koncepcji przebiegu rurociągu kanalizacji sanitarnej zaakceptowanej kolejno przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym dróg wewnętrznych oraz poza pasem drogowym po terenach zielonych należących do WSP w Szczycinie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich zgód, uzgodnień, dokumentacji geotechnicznych oraz innych niezbędnych zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującymi.

Sieć prowadzona ma być na głębokości 2,00-4,50 [m p.p.t.] z zachowaniem stabilnego spadku wynoszącego ok. 0,5%. Rurociąg posadowiony na dnie wykopu wąsko-przestrzennego oraz zasypany gruntem rodzimym ze stałym równomiernym zagęszczeniem w warstwach nieprzekraczających 15,0 [cm]. Prace powinny być wykonywane ze szczególną starannością na całej długości planowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej. Na wszystkich załamaniach oraz na odcinkach prostych dłuższych niż 50,0 [m] wykonać należy studnię betonową o średnicy 1200 [mm]. Proponuje się zastosować rury PVC-U o ścianie litej SN8.

Rury do wykonania sieci dobrać należy w sposób całkowicie zabezpieczający instalację przy pracy w warunkach geologicznych zgodnych z wykonanymi przez Projektanta badaniami geologicznymi. Dodatkowo dobrane rury mają umożliwiać zastosowanie oraz ułożenie w wykopie z koniecznością dodatkowej obsypki piaskowej na fundamencie zależnym od sytuacji gruntowo-wodnej.

Projektowana sieć ma zostać włączona do sieci istniejącej miejskiej w miejscach wskazanych przez Inwestora na etapie wykonywania projektu kanalizacji sanitarnej. Włączenie nastąpić ma poprzez istniejącą studnię kanalizacyjną. Wybór miejsca włączenia oraz uzgodnienia leżą po stronie Wykonawcy. Dopuszcza się również inne alternatywne możliwości połączenia nowej sieci z istniejącą, jednakże po konsultacji oraz akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca zadania zobowiązany jest do odtworzenia miejsca do stanu sprzed wykonywania robót budowlanych. Wszystkie drogi wewnętrzne mają zostać odtworzone w formie dróg z kostki brukowej o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych. W ramach odtworzenia drogi Wykonawca wykona projekt odtworzenia nawierzchni dróg i chodników i wykona je zgodnie z uzgodnieniami. Wszystkie prace oraz oznaczenia trasy wodociągu mają być wykonane ze szczególną starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.

Sieć kanalizacji deszczowej na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczycinie:

Prowadzona sieć kanalizacji deszczowej wymaga wizji lokalnej oraz zweryfikowania koncepcji przebiegu rurociągu kanalizacji deszczowej zaakceptowanej kolejno przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym dróg wewnętrznych oraz poza pasem drogowym po terenach zielonych należących do WSP w Szczytynie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich zgód, uzgodnień, dokumentacji geotechnicznych oraz innych niezbędnych zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującymi. Wykonawca powinien wziąć po uwagę uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Sieć prowadzona ma być na głębokości 2,20-5,00 [m p.p.t.] z zachowaniem stabilnego spadku wynoszącego ok. 0,5%-1,0%. Rurociąg posadowiony na dnie wykopu wąsko-przestrzennego oraz zasypany gruntem rodzimym ze stałym równomiernym zagęszczaniem w warstwach nieprzekraczających 15,0 [cm]. Prace powinny być wykonywane ze szczególną starannością na całej długości planowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej. Na wszystkich załamaniach oraz na odcinkach prostych dłuższych niż 50,0 [m] wykonać należy studnię betonową o średnicy 1200 [mm]. Proponuje się zastosować rury PVC-U o ściance litej SN8. Dodatkowo wpusty uliczne o średnicy 500 [mm], które zostaną włączone do kanalizacji. W dwóch lokalizacjach planuje się wykonać zbiorniki retencyjne wraz z regulatorami odpływu oraz separatory koalescencyjne celem oczyszczenia wód opadowych. Zbiorniki retencyjne betonowe lub plastikowe o pojemności ok. 82,50 [m³] każdy.

Rury do wykonania sieci dobrać należy w sposób całkowicie zabezpieczający instalację przy pracy w warunkach geologicznych zgodnych z wykonanymi przez Projektanta badaniami geologicznymi. Dodatkowo dobrane rury mają umożliwić zastosowanie oraz ułożenie w wykopie z koniecznością dodatkowej obsypki piaskowej na fundamencie zależnym od sytuacji gruntowo-wodnej.

Projektowana sieć ma zostać włączona do sieci istniejącej miejskiej w miejscach wskazanych przez Inwestora na etapie wykonywania projektu kanalizacji deszczowej oraz zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi. Włączenie nastąpić ma poprzez istniejącą studnię kanalizacyjną. Wybór miejsca włączenia oraz uzgodnienia leżą po stronie Wykonawcy. Dopuszcza się również inne alternatywne możliwości połączenia nowej sieci z istniejącą, jednakże po konsultacji oraz akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca zadania zobowiązany jest do odtworzenia miejsca do stanu sprzed wykonywania robót budowlanych. Wszystkie drogi wewnętrzne mają zostać odtworzone w formie dróg z kostki brukowej o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych. W ramach odtworzenia drogi Wykonawca wykona projekt odtworzenia nawierzchni dróg i chodników i wykona je zgodnie z uzgodnieniami. Wszystkie prace oraz oznaczenia trasy wodociągu mają być wykonane ze szczególną starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.

1.2.2.3 Przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz deszczowe do budynków na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie

W ramach zadania istnieje możliwość wykonawstwa oraz zaprojektowania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do obiektów WSP w Szczytnie na trasie planowanej do budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Z przedmiotowego zadania budowy przyłączy wodno-kanalizacyjnych do projektowanych sieci skorzystałoby wszystkie obiekty należące do WSP w Szczytnie. Przyłącza do obiektów Szkoły sugeruje się w koncepcji zaprojektować oraz wykonać o średnicach przyłączy od $\varnothing 40$ do $\varnothing 63$ mm. W ramach projektowania i wykonania przyłączy nie planuje się zmian w instalacjach wewnętrznych. Głębokość posadowienia przyłączy wodociągowych zbieżna z głębokościami na poszczególnych odcinkach sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sytuacją w terenie do weryfikacji przez Wykonawcę - Projektanta.

1.2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.3.1. Lokalizacja

Inwestycja pt.: "Przebudowa i modernizacja sieci podziemnych wodno-kanalizacyjnych i deszczowych na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie", w którego skład wchodzi następujące zadania inwestycyjne:

Zadanie 1. Zaprojektowanie przebudowy i modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnych i kanalizacji deszczowej;

Zadanie 2. Przebudowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnych i kanalizacji deszczowej, który realizowany będzie na podstawie projektu w IV etapach:

- Etap I o długości sieci:
 - sieć wodociągowa – ok. 790,00 mb;
 - sieć kanalizacji sanitarnej – ok. 870,00 mb;
 - sieć kanalizacji deszczowej – ok. 1245,00 mb;
- Etap II o długości sieci:
 - sieć wodociągowa – 483,00 mb;
 - sieć kanalizacji sanitarnej – 410,00 mb;
 - sieć kanalizacji deszczowej – 741,00 mb;
- Etap III o długości sieci:
 - sieć wodociągowa – 933,00 mb;
 - sieć kanalizacji sanitarnej – 422,00 mb;
 - sieć kanalizacji deszczowej – 836,00 mb;
- Etap IV o długości sieci:
 - sieć wodociągowa – 509,00 mb;
 - sieć kanalizacji sanitarnej – 432,00 mb;
 - sieć kanalizacji deszczowej – 622,00 mb.

1.2.3.2. Geologia obszaru Inwestycji – Gmina Moskorzew

Teren Inwestycji nachylony jest nieznacznie w stronę północno-wschodnią. Posiada niewielki, lecz równomierny spad. Obszar gminy leży w zasięgu prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej. Na jego terenie występują utwory czwartorzędowe, które pokrywają ciągłą warstwą podłoża starsze. Przestrzennie dominują osady zlodowacenia ostatniego bałtyckiego. Miąższość czwartorzędu jest zróżnicowana – na ogół wynosi od kilkudziesięciu do ponad 200,00 [m], przeważnie zawiera się pomiędzy 100,00, a 200,00 [m]. Znaczne powierzchnie zajmują osady morenowe o charakterze zwałowym. Skład mechaniczny tych utworów stanowią gliny o różnej spoistości, wynikającej z zawartości frakcji ilowej oraz grunty piaszczyste o różnym uziarnieniu.

Złoża kopalin, stwierdzone w Bilansie Zasobów Kopalin w Polsce wg stanu na dzień 31.12.2015 r., to:

- Sędańsk – kreda – zasoby geologiczne bilansowe 418 tys. ton – złożo rozpoznane;
- Lipowa Góra – kruszywa (piaski i żwiry) – zasoby geologiczne bilansowe 101 tys. ton – złożo rozpoznane;
- Lipowiec – kruszywa (piaski i żwiry) – zasoby geologiczne bilansowe 146 tys. ton – złożo eksploatowane;
- Lipowiec I – kruszywa (piaski i żwiry) – zasoby geologiczne bilansowe 259 tys. ton – złożo rozpoznane;
- Lipowiec II – kruszywa (piaski i żwiry) – zasoby geologiczne bilansowe 275 tys. ton – złożo eksploatowane;
- Romany – kruszywa (piaski i żwiry) – zasoby geologiczne bilansowe 338 tys. ton – złożo, z którego wydobycie zostało zaniechane.

1.2.3.3. Ochrona środowiska

Na terenie planowanej Inwestycji nie znajdują się jakiegokolwiek komponenty środowiska wymagające szczególnej ochrony, ze względu na zamierzone korzystanie z wód, a sama Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Zgodnie z art. 6.1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1614), formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) parki krajobrazowe;
- 4) obszary chronionego krajobrazu;
- 5) obszary Natura 2000;
- 6) pomniki przyrody;
- 7) stanowiska dokumentacyjne;
- 8) użytki ekologiczne;

- 9) zespoły przyrodniczo – krajobrazowe;
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W zasięgu oddziaływania planowanego do wykonania urządzenia wodnego oraz w zasięgu zamierzonego korzystania z wód nie występują obszary chronione. Najbliższe obszary chronione znajdujące się w określonych odległościach od planowanej przebudowy i modernizacji sieci podziemnych wodno-kanalizacyjnych i deszczowych z terenu Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie to:

- Rezerwaty:
 - Kulka – 11,08 [km];
- Mazurski Park Krajobrazowy – 22,32 [km];
- Park Krajobrazowy Orlich Gniazd – 21,78 [km]
- Spychowski Obszar Chronionego Krajobrazu – 0,92 [km];
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego – 2,00 [km];
- Natura 2000 specjalne obszary ochrony:
 - Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 – 4,73 [km];
 - Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052 – 5,32 [km];
- Użytek ekologiczny:
 - Mała Biel – 0,69 [km];
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy:
 - Rzeka Babant i Jezioro Białe – 12,49 [km];
- Pomnik przyrody:
 - bez nazwy – 0,91 [km];
 - bez nazwy – 1,10 [km].

Podane odległości znajdują się od miejsca lokalizacji obszaru, gdzie planowane będą prace projektowe dot. przebudowy i modernizacji sieci podziemnych wodno-kanalizacyjnych i deszczowych. Planowana nitka sieci wodociągowej nie zbliża się znacznie oraz nie wchodzi na obszar chroniony.

W ramach planowanej Inwestycji może zaistnieć konieczność uzyskania zgody środowiskowej na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia uzgodnionej z Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Szczytnie z uwagi na wielkość inwestycji. Wykonawca powinien przewidzieć taką konieczność przy realizacji projektu Inwestycji.

1.2.3.4. Opis stanu istniejącego

Obecnie tereny objęte Zadaniem są zwykłymi drogami wewnętrznymi asfaltowymi pomiędzy parkingami oraz budynkami Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie. Są to drogi utwardzone, w większości występują udogodnienia w postaci chodników dla pieszych, bez, barierek ochronnych oraz linii wyznaczających pasy ruchu drogowego. Pomimo ich prostej budowy, drogi oraz chodniki z kostki brukowej są zadbane. Wykonywane są regularne

naprawy uszkodzeń oraz ubytków. Bezpośrednie sąsiedztwo dróg stanowią użytki zielone w postaci trawników pomiędzy obiektami Wyższej Szkoły Policji. W niewielkiej odległości od jezdni zlokalizowane są budynki należące do Wyższej Szkoły Policji w Szczycinie.

1.2.3.5. Przyłączenie do sieci zewnętrznej miejskiej

W ramach wykonywania dokumentacji Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego następujące uzgodnienia oraz opinie celem umożliwienia przyłącze do sieci zewnętrznej:

- uzyskanie warunków technicznych dot. przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej;
- uzyskanie uzgodnień dot. lokalizacji nowych elementów w pasie drogowym (decyzja lokalizacyjna);
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – w razie konieczności;
- uzgodnienie projektu u gestora sieci wodno-kanalizacyjnej oraz u Zamawiającego;
- wykonanie dokumentacji geotechnicznej;
- wykonanie projektu odtworzenia nawierzchni dróg wewnętrznych;
- wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu (PCOR);
- zgłoszenie wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej do gestora sieci;
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w ramach projektowania instalacji wodno-kanalizacyjnej.

1.2.3.6. Ogólne wymagania w zakresie kompletnego i poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:

1. Projektu budowlanego w tym projekcie zagospodarowania terenu – zakres robót oraz ilość kopii powinny zostać określone przez Projektanta – nie mniej niż 5 egzemplarzy;
2. Projektu wykonawczego w branżach:
 - a. instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnej – w min. 5 egzemplarzach,
 - b. drogowej w ramach odtworzenia nawierzchni dróg chodników oraz parkingów na terenie prowadzonych prac – w min. 5 egzemplarzach.
3. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – w czterech egzemplarzach;
4. Przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – w czterech egzemplarzach;
5. Wersji elektronicznej ww. dokumentacji – w min. jednym egzemplarzu na płycie CD;
6. Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, koniecznych do wykonania i odbioru całości zadania;
7. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na magazynowanie oraz odprowadzanie wód opadowych – w razie potrzeby;
8. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w razie konieczności;
9. Uzyskanie oświadczeń o skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych;

10. Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót opartych o wykonaną dokumentację projektową;
11. Realizacji robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową w IV etapach.

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu;
- w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenia przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane;
- uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, opinie i pozwolenia właściwych organów, niezbędne do wykonania i odbioru całości zadania, w tym uzgodnienia projektu przez rzeczoznawców w zakresie higieniczno-sanitarnym, p. pożarowym i BHP;
- posiadać oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych, które powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
- posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- zawierać nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót, które zgodne będą z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;
- być zgodna zakresem i formą z:
 - Dyrektywą 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu z dn. 21 kwietnia 2004 r. – Dz.U.U.E.C.2018.346.184;
 - Ustawą Prawo geologiczne i górnicze z dn. 9 czerwca 2011 r. – Dz.U. z 2019 r. poz. 868;
 - Ustawą Prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r. – Dz. U. z 2018 r. poz. 799;
 - Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dn. 3 października 2008 r. – Dz.U.2018 poz. 2081;
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dn. 9 listopada 2010 r. – Dz.U.2016 poz. 71;
 - Rozporządzeniem Ministra w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku z dn. 1 września 2016 r. – Dz.U.2016 poz. 1399;
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie działań naprawczych z dn. 5 września 2016 r. – Dz.U.2016 poz. 1396;

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni gleby z dn. 5 września 2016 r. – Dz.U.2016 poz. 1395;
- Ustawą o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. – Dz.U.2018 poz. 1614;
- Ustawą o odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. – Dz.U.2013 poz. 21 ;
- Ustawą o odpadach wydobywczych z dn. 10 lipca 2008 r. – Dz.U.2008 nr 138, poz. 865;
- Ustawą Prawo wodne z dn. 20 lipca 2017 r. – Dz.U.2018 poz. 2268;
- Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – Dz.U.2003 nr 80 poz. 717;
- Ustawą Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. – Dz. U. z 2018 r. poz. 1202;
- Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z dn. 18 października 2016 r. – Dz.U.2016 poz. 1911;
- zawierać projekt budowlany i projekty wykonawcze wykonane jako odrębne opracowania;
- być opatrzona numeracją stroniczną w każdym tomie i posiadać wydruki trwale spięte.

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować, jako wytyczne Inwestora. Projekt musi uzyskać akceptację Inwestora. Uzgodnienia nie mogą wymuszać podniesienia standardu określonego niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji.

Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania. Podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań.

W przypadku braku możliwości zaprojektowania sieci wodno-kanalizacyjnej oraz deszczowej zgodnie z wymaganiami któregośkolwiek z przywołanych rozporządzeń, należy uzyskać stosowne odstępstwo od wymagań przepisów w tym zakresie.

1.2.4 Właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przebudowywana i modernizowana sieć wodno-kanalizacyjna i deszczowa musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, tak samo jak zainstalowane do nich przyłącza. Dodatkowo wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podstawą do rozpoczęcia prac projektowych jest określenie trasy przebiegu robót oraz lokalizacji jej poszczególnych komponentów. Podczas klasyfikacji należy rozważyć wielkość obszaru chronionego przez budowlę oraz wartość chronionych terenów (jeżeli takie istnieją).

W projekcie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej) konieczne jest określenie liczby osób, którzy zaopatrywani będą w usługi Inwestycji oraz ilość obiektów poboru wody. Jeżeli dostępna dokumentacja archiwalna może być nieaktualna, należy zebrać poprawne dane. Na ich podstawie dobrać średnice oraz ewentualne urządzenia podnoszące ciśnienie.

Inwestycja powinna być realizowana w sposób przemyślany. Z uwagi na rodzaj usługi, wszelkie określone w Projekcie wielkości powinny być ustalane z odpowiednim marginesem błędów, aby sieć spełniała swoje zadanie nawet w czasie małych awarii.

1.2.4.1. Zmiany wynikające z wykonania sieci wodno-kanalizacyjnych oraz deszczowych na obszarze Wyższej Szkoły Policji w Szczycinie

Zmiany wynikające z przebudowy i modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnych i deszczowych oraz przyłączy będą mieć oddziaływanie bezpośrednio na osoby przebywające na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczycinie. Poprawie ulegnie przede wszystkim jakość przesyłu wody do poszczególnych budynków na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczycinie.

Dzięki modernizacji i przebudowie sieci wodociągowych uniknie się problemów z brakami ciśnienia związanymi z aktualnym przebiegiem sieci wodociągowych oraz stanem rurociągów, a także odprowadzaniu ścieków do kanalizacji miejskiej. Dodatkowo w ramach kanalizacji deszczowej nie będzie dochodzić do i stania wód opadowych na terenie dróg i parkingów, a gromadzone wody opadowe w zbiornikach retencyjnych pozwolą na nawadniania terenów zielonych w okresach letnich oraz okresach suszy.

W ramach modernizacji i przebudowy sieci podziemnych przewidzieć należy wykonanie nowych powierzchni dróg i chodników. Przewiduje się wykonanie powierzchni z kostki brukowej.

1.2.4.2. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszych parametrów wynikających z realizacji zadania

W związku z planowaną budową linii wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej oraz deszczowej i podłączeniem sieci wewnętrznej do zewnętrznej sieci miejskiej, w ramach którego zostaną zoptymalizowane przebiegi sieci podziemnych i jednoczesna optymalizacja kubatury robót ziemnych.

Biorąc pod uwagę możliwość i swobodę poruszania się po miejscu budowy oraz bezpieczeństwo osób tam przebywających, dopuszcza się odstępstwa od wymiarów określonych w niniejszym opracowaniu zawierające się w granicach +/- 10-15%, pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych, uprzedniego

uzgodnienia z Inwestorem oraz zachowania zgodności ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Dodatkowo zmiany mogą dotyczyć lokalizacji hydrantów nadziemnych lub podziemnych celem zabezpieczenia p.poż. obiektów zależących do Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie.

1.3. Wymagania zamawiającego do poszczególnych elementów przedsięwzięcia

1.3.1. Wymagane cechy terenu dotyczące zaprojektowanych rozwiązań zaopatrzenia w wodę Wyższą Szkołą Policji w Szczytnie

Zamawiający w stosunku do przedmiotu zamówienia ma wymagania dotyczące:

- przygotowania terenu budowy;
- instalacji (dotyczy zarówno sieci wodociągowej jak i kanalizacyjnej);
- odtworzenia nawierzchni drogowej z kostki brukowej;
- zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

W wymaganiach dotyczących konstrukcji:

- a. nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych z uwzględnieniem poniższych uwag dotyczących posadowienia rurociągów w zależności od dokumentacji geotechnicznej;
- b. bezwzględne spełnienie jest wymagań bezpieczeństwa;
- c. projekt rozwiązań konstrukcyjnych podbudowy rurociągów powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.

Istotne uwagi dotyczące sieci wodno-kanalizacyjnych i deszczowych oraz obszaru na terenie planowanego przedsięwzięcia

Wszystkie materiały do zaprojektowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej muszą zostać dobrane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto na podstawie obliczeń hydrologicznych obliczyć należy oraz dobrać separatory koalescencyjne betonowe, które dodatkowo należy zaopatrzyć w sterowanie elektroniczne oraz zbiorniki retencyjne na gromadzenie wód opadowych i roztopowych celem ich wykorzystywania na cele m.in. podlewania terenów zielonych na obszarze WSP w Szczytnie. Zbiorniki retencyjne zaprojektować należy jako betonowe. Zbiorniki zaopatrzyć należy w pompy głębinowe do wypompowywania wody opadowe lub regulatory przepływu celem odprowadzania mniejszej ilości wód opadowych poza teren WSP w Szczytnie. Zbiorniki retencyjne zaopatrzyć należy w urządzenia alarmowe w razie dużego doływu oraz awarii regulatora/pompy.

W przypadku kanalizacji sanitarnej stosować należy wyłącznie rury lite SN8 wraz ze studniami betonowymi z włazami klasy D400. W przypadku kanalizacji sanitarnej nie planuje się żadnych dodatkowych urządzeń. W przypadku braku możliwości zastosowania spadków min. 0,5% Projektant powinien zastosować w jednym z miejsc przepompownię ścieków.

W przypadku wodociągu wszystkie hydranty powinny posiadać wszelkie atesty, a projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż. Pamiętać należy o betonowych studniach wodomierzowych (główniej przy włączeniu do sieci oraz przy korcie tenisowym).

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Omawiany obszar nie jest terenem bezpośrednio narażonym na skutki powodzi, a także w pobliżu nie znajdują się duże cieki wodne mogące swoim zasięgiem oddziaływania w trakcie wezbrania lub powodzi zagrażać systemowi zaopatrzenia w wodę Wyższej Szkoły Policji w Szczycynie. Zgodnie z powyższym brak jest dodatkowych wymagań stawianych obiektom objętym niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Wszystkie instalacje dotyczące przedmiotu Zamówienia ograniczają się do hydraulicznych obliczeń, które Zleceniobiorca winien wykonać zgodnie ze sztuką inżynierską oraz odpowiednimi normami. Pamiętać należy, aby wszystkie obliczenia hydrauliczne spełniały wymogi określone w niniejszym opracowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania instalacji w sposób umożliwiający swobodny przepływ wody z możliwie jak najmniejszymi stratami ciśnienia, tak aby ograniczyć konieczność instalacji dodatkowych urządzeń zwiększających ciśnienie na sieci wodociągowej. Zleceniodawca nie przewiduje specjalnych wymagań dotyczących projektowania instalacji.

1.3.1.1. Przewidywane do zaplanowania i wykonania roboty budowlane, montażowe oraz modernizacyjne

Inwestycja opisana w powyższych punktach niniejszego opracowania polega na budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej na terenie WSP w Szczycynie wraz z włączeniem do sieci zewnętrznych miejskich.

Projektowana sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej prowadzona będzie w pasie drogowym drogi wewnętrznej oraz w pasach zielonych na obszarze WSP w Szczycynie. W przypadku kanalizacji deszczowej w większości prowadzona ona będzie pasem drogowym wraz z przykanalikami z wpustów ulicznych. Niektóre odcinki zgodnie z koncepcją przebiegać będą przez tereny zielone.

W celu wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnych należy wykonać wykopy odpowiednio o długości 2715 mb (wodociąg), 2134 mb (kanalizacja sanitarna) oraz 3444 mb (kanalizacja deszczowa) na głębokościach od 1,60 do 5,00 [m p.p.t.]. Rurociąg posadowiony na dnie wykopu wąsko-przestrzennego zasypany zostanie gruntem rodzimym ze stałym równomiernym zagęszczaniem w warstwach nieprzekraczających 15,0 [cm]. Prace wykonywane na projektowanych odcinkach, powinny być utrzymane w jednej charakterystyce.

W wyznaczonych oraz ustalonych z Zamawiającym miejscach zostaną zaprojektowane hydranty p. pożarowe. Hydranty należy zlokalizować tak, aby obecne były przy obiektach Szkoły Policijnej. Proponuje się wykonanie hydrantów zgodnie z aktualnymi przepisami p.poż. Sieć wodociągowa zaprojektowana ma zostać o średnicy $\varnothing 90-110$ [mm], natomiast przyłącza do hydrantów o średnicy $\varnothing 80$ [mm]. Na sieci zainstalować należy dwie studnie wodomierzowe.

Kanalizacja sanitarna wykonana ma zostać z rur PVC-U SN8 ścianka lita. Dodatkowo ze studniami betonowymi o średnicy 1200 [mm]. Średnice kanalizacji mają zostać dobrane przez Projektanta. Spadki na kanalizacji min. 0,5%. W razie konieczności można zastosować i zaprojektować przepompownię ścieków.

Kanalizacja deszczowa wykonana ma zostać z rur PVC-U SN8 ścianka lita. Dodatkowo ze studniami betonowymi o średnicy 1200 [mm]. Spadki na kanalizacji min. 1,0-0,5%. W ramach projektu zaprojektować i wykonać należy 2 separatory koalescencyjne oraz 5 zbiorników retencyjnych o pojemności ok. 82,50 [m³] każdy. Wielkości zbiorników oraz ilość należy dobrać na podstawie obliczeń hydrologicznych. Rury na kanalizacji opadowej mają zostać dobrane przez projektanta, ale powinny być to rury minimum SN8, ścianka lita.

Wykonawca w ramach projektowania będzie musiał wykonać projekty czasowej organizacji ruchu oraz dodatkowo projekty odtworzenia nawierzchni przy założeniu, że nowa nawierzchnia dróg wewnętrznych będzie wykonana z kostki brukowej na specjalnie wzmocnionej podbudowie z tłucznią, tak, aby umożliwić swobodne przemieszczanie się pojazdów mechanicznych po terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczycinie.

Dopuszcza się zastosowanie na przyłączach w terenach zielonych studni plastikowych dla kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej o średnicy dobranej przez projektanta, ale nie mniejsze niż 600mm i nie większe niż 1000mm.

Na wykonanie wszystkich elementów poszczególnych zadań Wykonawca uzyska wymagane decyzje. Żadne prace nie będą wykonywane bez ustaleń ze Zleceniodawcą oraz przed uzyskaniem niezbędnych decyzji.

1.3.1.2. Wymagania dotyczące rozwiązań materiałowych oraz wykończenia

MINIMALNE PARAMETRY TECHNICZNE ELEMENTÓW I MATERIAŁÓW

Parametry techniczne stosowanych rur wodociągowych:

- warstwa ochronna ma min. grubość $\geq 25\%$ grubości ścianki nominalnej;
- SDR: min. 11;
- materiał: PE;
- kolor rury: niebieski;
- współczynnik rozszerzenia: 0,02;
- wytrzymałość na ciśnienie: PN16.

- odporność chemiczna: bardzo dobra;
- odporność mechaniczna: bardzo dobra;
- możliwość zastosowania bez dodatkowej podsypki, bezpośrednio w wykopie;
- Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych;
- certyfikat, atest higieniczny;

Parametry techniczne stosowanych rur kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej:

- warstwa ochronna ma min. grubość $\geq 25\%$ grubości ścianki nominalnej;
- materiał: PVC, SN8;
- SDR: min. 34;
- ścianka: lita;
- kolor rury: brązowy;
- odporność chemiczna: bardzo dobra;
- odporność mechaniczna: bardzo dobra;
- Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych;
- certyfikat, atest higieniczny;

Parametry techniczne stosowanych hydrantów:

- kolor: czerwony;
- materiał: stal;
- przyłączenia kołnierzy zgodne z PN-EN 1092-2-1999;
- ciśnienie dominalne: 1,0 MPa, PN10;

Parametry techniczne zbiorników retencyjnych:

- materiał: beton;
- średnica wlotu/wylotu: $\varnothing 200-315$ mm;
- beton C34/C35;
- pojemność zbiornika: min. 82,50 m³;
- zbiornik zabezpieczony izolacją przeciwwilgociową;
- elektroniczny system kontroli ilości wody w zbiorniku;
- ilość komór w zbiorniku: 1-2 komory;

Parametry techniczne separatorów koalescencyjnych:

- materiał: beton;
- średnica wlotu/wylotu: $\varnothing 200-315$ mm;
- beton C34/C35;
- oczyszczanie z substancji ropopochodnych zintegrowane z osadnikiem;
- separator zabezpieczony izolacją przeciwwilgociową;
- elektroniczny system kontroli działania separatora;

Parametry techniczne studni rewizyjnych betonowych:

- materiał: beton;

- średnica wlotu/wylotu: $\varnothing 160-315$ mm;
- beton C34/C35;
- średnica: 1200 mm;
- studnia zabezpieczona izolacją przeciwwilgociową;
- studnia z wkładką plastikową dedykowaną do kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej;

Pozostałe materiały wykorzystane do wykonania przedmiotów objętych Zamówieniem muszą spełniać odpowiednie parametry zgodnie z normami. Stosować należy wyłącznie certyfikowane materiały nieszkodliwe dla środowiska naturalnego oraz niepowodujące wprowadzania do środowiska powietrznego, wodnego oraz ziemnego zanieczyszczeń. Zastosowane elementy oświetlenia, elementy elektryczne powinny być zgodne z Polskimi Normami i dopuszczone do zastosowania.

1.3.1.3. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca przystępujący do wykonania robót objętych niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu: spycharki, koparki, równiarki, małe walce wibracyjne, ubijaki ręczne, mechaniczne, sprzęt do wykonywania przecisków pod drogami, sprzęt do łączenia instalacji wodociągowej lub inny sprzęt zaakceptowany przez Inspektora. Sprzęt stanowiący własność Wykonawcy lub wynajęty powinien posiadać dopuszczenie do użytkowania – dokumenty potwierdzające ten fakt muszą być okazane na żądanie Inspektora nadzoru.

1.3.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań w zakresie instalacji elektrycznych

Wzdłuż poprowadzonej sieci wodociągowej występuje instalacja elektryczna. Przyłącza elektryczne do istniejących obiektów muszą pozostać w stanie nienaruszonym. Istniejąca instalacja obejmuje doprowadzanie energii elektrycznej do obiektów Wyższej szkoły Policji w Szczycynie oraz oświetlenie zewnętrzne.

1.3.3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań w zakresie instalacji sanitarnych

Instalacje wodociągowe :

- Na etapie wykonywania PFU nie planuje się wykonywania instalacji wodociągowej wewnątrz obiektów, do których wymieniane będą przyłącza wodociągowe.

Instalacje hydrantowe:

Na terenie SUW zlokalizować należy hydranty p.poż. podziemne oraz nadziemne. Na trasie sieci wodociągowej mają znaleźć się hydranty przy każdym obiekcie należącym do WSP w Szczycynie. Przyłącza do hydrantów mają zostać wykonane o średnicy $\varnothing 80$ mm.

Kanalizacja sanitarna:

- Na etapie wykonywania PFU nie planuje się wykonywania instalacji kanalizacji sanitarnej wewnątrz obiektów, do których wymieniane będą przyłącza kanalizacyjne. Planuje się wymianę istniejących przyłączy do ścian obiektów WSP w Szczytnie.

Kanalizacja deszczowa:

- Na etapie wykonywania PFU nie planuje się wykonywania instalacji kanalizacji deszczowej wewnątrz obiektów, do których wymieniane będą przyłącza kanalizacyjne. Planuje się wymianę istniejących przyłączy do istniejących rynien na obiektach WSP w Szczytnie.

Armatura:

Przewiduje się montaż:

- zaworów do regulacji odpływu dla kanalizacji deszczowej;
- zawory w studniach wodomierzowych wraz z inną niezbędną armaturą;
- armatura dla separatorów koalescencyjnych;
- zasuwę do hydrantów p.poż.;
- zasuwę na sieci wodociągowej;
- odpowietrzacze i inną niezbędną armaturę przy sieciach wodno-kanalizacyjnych dobraną przez Projektanta na etapie projektowania.

Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów, prowadzenia przewodów, średnic i wielkości elementów określone muszą być przez Projektanta lub Instalatora w porozumieniu ze Zlecającym oraz zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami.

1.3.4. Warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP, zapewnienie interesów osób trzecich, naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Zadania, ochrona mienia związanego z budową (materiały i sprzęt Wykonawcy oraz mienie użytkownika). Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania Zadania do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową;
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania określonych wyżej prac, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków. Wyroby budowlane i instalacyjne, wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających spełnienie oczekiwanych parametrów, które to określają specyfikacje techniczne. Wszelkie koszty związane z realizacją zadania – pozyskaniem niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji, opłat, zezwoleń ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia placu budowy m.in. poprzez wydzielenie go odpowiednim ogrodzeniem od terenów ogólnie dostępnych, oznakowania prowadzonych robót. Wymagane jest usuwanie z obszaru Inwestycji wszelkich występujących tam zanieczyszczeń. Po zakończeniu robót, nieruchomości należy doprowadzić do stanu technicznego nie gorszego jak przed zajęciem pod roboty.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich wykorzystanie oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych;
- wyroby budowlane wytworzone bezpośrednio na potrzeby realizacji Zadania oraz zgodność danych parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów prac:

- okresowy odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiory częściowe po ustalonych wcześniej etapach prac budowlanych;
- odbiór końcowy;
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby;

- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
- dokładność budowy przeprowadzenia sieci wodno-kanalizacyjnych i deszczowych oraz montażu jej komponentów;
- dokładność budowy odtworzenia nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów wraz z chodnikami.

Ważne jest, aby strony określiły dokładność i zakres możliwych odchyień powstałych przy pracach wykonawczych, z podaniem konkretnych wartości liczbowych. Wielkości te związane będą z wymiarami liniowymi rur oraz zagłębienia, w których będą one lokowane, a także miejscem przyłącza sieci wewnętrznej do istniejącej już na terenie miasta Szczytna sieci wodociągowej.

2. Część informacyjna Programu Funkcjonalno – Użytkowego

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Istnieje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczytno, do którego zostały wprowadzone późniejsze zmiany:

- Uchwała nr XXXVIII/323/10 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 31 sierpnia 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Szczytno – kwartał ulic Marszałka J. Piłsudskiego – Solidarności.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót inwestycyjnych zobowiązany jest wejść w posiadanie w/w planu, tak aby zaprojektowana infrastruktura była zgodna z jego zapisami.

2.2. Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada aktualną zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, w związku z realizacją zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja sieci podziemnych wodno-kanalizacyjnych i deszczowych na terenie Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie”.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia

- Ustawa z dnia 16 października 2018 r. tj. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015.1554);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019.266);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2018.620);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.701);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz.U.2019.544);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2018.963);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U.2018.963);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401);
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U.2018.1286);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2016.1911);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U.2007.143.1002 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109. 719 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126);
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2018.1152);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2018.2268);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2019.755);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.1614);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2018.954);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2019.725);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995. 25.133);
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku (Dz.U.2016.1399);
- Ustawą z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz.U.2016.1178);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U.2016.1395);

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami wiedzy technicznej.

2.4. Inne konieczne do posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych – po stronie Wykonawcy

- Kopia mapy zasadniczej;
- Mapy do celów projektowych obejmujące obszary planowanych Inwestycji w skali 1:500;
- Wypisy z rejestru gruntów na obszary planowanych Inwestycji oraz obszary zasięgu oddziaływania;
- Karta Informacyjna Przedsięwzięcia zgodnie z Ustawą z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – w razie konieczności uzyskania;
- Badania geotechniczne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia rurociągów oraz studni betonowych.
- Zalecenia konserwatora zabytków:
Planowany teren robót nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani nie jest wpisany do rejestru zabytków, jeśli jednak Inwestycja obejmie w/w tereny, konieczne jest zastosowanie się do zaleceń konserwatora zabytków.
- Inwentaryzacja zieleni:
Istnieje obowiązek wykonania przez projektanta szczegółowej inwentaryzacji zieleni na terenie objętym Inwestycją;
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:
Nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają prowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska;
- Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:
Nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają opracowania pomiarów ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości;
- Inwentaryzacje lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek;

Inwentaryzacje należy wykonać w porozumieniu oraz współpracy z Zamawiającym w celu dokładnego zweryfikowania stanu obecnego przedmiotu zamówienia;

- Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych:

Konieczne jest uzyskanie pozwolenia na przyłączenie wewnętrznej sieci wodociągowej do sieci miejskiej;

- Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Zamawiający określa dodatkowe wytyczne, które muszą być zgodne z uwarunkowaniami Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz Podziemnych obejmujących teren Zadania.

3. Część graficzna

- Mapa zasadnicza w skali 1:500 z oznaczoną koncepcją sieci wodociągowej;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 z oznaczoną koncepcją sieci kanalizacji sanitarnej;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 z oznaczoną koncepcją sieci kanalizacji deszczowej;

4. Załączniki

- ortofotomapa obszaru objęta inwestycją;
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją.