



Opolski  
Wojewódzki  
Konserwator  
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole  
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl  
www.wuozopole.pl

P. Tomczyk  
P. Kelly  
70

URZĄD MIEJSKI w Ujeździe	
Wpł.	31 MAR. 2022
L.dz.	2247
Podpis	

Opole, dnia 28.03.2022 r.

ZN.5152.30.2022.JH

### Pozwolenie nr 175/N/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 6 ust. 1, pkt 1 litera b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.02.2022 r., wpływ w dniu 23.02.2022 r., złożonego przez Gminę Ujazd, ul. Sławęcicka 19, 47-143 Ujazd, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni Placu Zamkowego oraz ul. Kościelnej w Ujeździe zlokalizowanych w granicach osiedla zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr rejestru 154/57 decyzją z dnia 12.09.1957 r.;

### Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie Placu Zamkowego oraz ul. Kościelnej w Ujeździe zlokalizowanych na działkach nr 539/1, 536, 541 i 539/2 obręb Ujazd w zakresie wymiany nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię z kostki granitowej oraz nawierzchni z gresu, wykonania małej architektury oraz wykonania nasadzeń, na podstawie dokumentacji autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Borkowskiego oraz mgr inż. arch. Grzegorza Tkacza pn. „Remont nawierzchni Placu Zamkowego oraz ul. Kościelnej w Ujeździe” z lutego 2022 r., uzgodnionej pod nr ZN.5152.30.2022.JH.

**Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2023 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

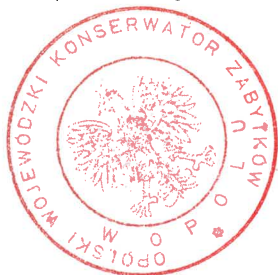
W dniu 23.02.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek z dnia 21.02.2022 r. Gminy Ujazd w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie Placu Zamkowego oraz ul. Kościelnej w Ujeździe. Do wniosku załączono dokumentację projektową autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Borkowskiego oraz mgr inż. arch. Grzegorza Tkacza pn. „Remont nawierzchni Placu Zamkowego oraz ul. Kościelnej w Ujeździe” z lutego 2022 r.

Objęte wnioskiem działki zlokalizowane są w granicach osiedla zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr rejestru 154/57 decyzją z dnia 12.09.1957 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Zgodnie z załączonym do wniosku projektem, zakres prac obejmuje wymianę nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię z kostki granitowej oraz na nawierzchnię wykonaną z gresu, wykonanie małej architektury oraz wykonanie nasadzeń roślinności ozdobnej. W dniu 07.11.2017 roku OWKZ wydał pozwolenie nr 897/N/2017 (sygn. ZN.5152.219.2017.JH) na ww. zakres robót budowlanych. Pozwolenie utraciło ważność w dniu 31.12.2019 r. Do tego czasu nie zrealizowano przedmiotowej inwestycji. W związku z powyższym wystąpiono ponownie o udzielenie pozwolenia do OWKZ. Analiza załączonej dokumentacji wykazała, że realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na wartość zabytkowe chronionego obszaru. Uwzględniając powyższe OWKZ stwierdza, że planowana inwestycja we wnioskowanym zakresie może zostać zrealizowana.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKIE WOJEWÓDZTWO  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Wołak

#### Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
  - a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
  - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;

- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania. Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.
- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:
- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
  - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).
- 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.**
- 7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1, 2, 5 ustawy).

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Ujazd, ul. Sławięcicka 19, 47-143 Ujazd (+ 3 egz. projektu)

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich, ul. Jordanowska 2, 47-100 Strzelce Opolskie

A/a (+ 1 egz. projektu).

