

WÓJT GMINY KALISKA
woj. pomorskie

RR.6220.2.2020.III

Decyzją niniejszą stała się ostateczną
w dniu 14.04.2020 r. i podlega wykonaniu

Z up. WÓJTA
podpis
Bożena Jeleniewska
Sekretarz Gminy

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

Kaliska, dnia 10.08.2020 r.

"INWEST-SAN"

SPRZĘTOWNIA SANITARNIA Zbigniew Łojewski
16-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 773 18

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2020r. poz. 256 ze zm.), zwanej dalej KPA, art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), zwanej dalej ustawą o oś, oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 71 i 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kaliska, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83 – 260 Kaliska, z dnia 23.04.2020 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowie ujęcia wody i budowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Piece”, zlokalizowanego na terenie działek nr 233, 210 obręb Piece

stwierdzam

1. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie ujęcia wody i budowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Piece”, zlokalizowanego na terenie działek nr 233, 210 obręb Piece,
2. konieczność uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia następujących warunków i wymagań z zakresu ochrony środowiska:
 - a. Prace prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
 - b. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić z należytą ostrożnością z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu;
 - c. Wykopy zabezpieczyć przed dostawaniem się do nich małych zwierząt, a w przypadku stwierdzenia obecności małych zwierząt w wykopach, przenieść je poza strefę prowadzonych prac budowlanych, na odpowiednie dla nich siedliska, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych, używany do tego sprzęt dezynfekować;
 - d. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizować plac budowy w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie;
 - e. Miejsca postojowe dla maszyn i urządzeń budowlanych oraz ich konserwację i wszelkie naprawy, prowadzić w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
 - f. Plac budowy wyposażać w materiały sorpcyjne o dużej chłonności służące do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych pochodzących ze sprzętu lub pojazdów oraz odcieków ze składowania odpadów niebezpiecznych;
 - g. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez przedsiębiorstwa posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie;
 - h. Zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;

Gmina Kaliska
ul. Nowowiejska 2
83-260 Kaliska
NIP 592-20-52-829
REGON 191675693

Za zgodność z oryginałem

16.08.2020 r.

Kaliska, dnia

Justyna Podgórna
Kierownik Referatu Rozwoju

1

45

- i. Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
 - j. Nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
 - k. W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
 - l. Urządzenia do poboru wód podziemnych oraz pompę głębinową dobrać w taki sposób, aby podczas eksploatacji nie przekroczyć zasobów eksploatacyjnych ujęcia, ani wydajności eksploatacyjnej otworu;
 - m. Eksploatacja ujęcia wód podziemnych powinna być zgodna z zasobami eksploatacyjnymi określonymi w dokumentacji hydrogeologicznej;
 - n. Korzystanie z wód podziemnych nie powinno wpłynąć na zmiany ilościowe, prowadzące do regionalnego obniżenia poziomu wód podziemnych; należy zachować równowagę pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych;
 - o. Realizacja przedsięwzięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą powinna być wykonana zgodnie z projektem, uwzględniając wszystkie rozwiązania eliminujące zagrożenia związane z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego;
 - p. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne, udostępnić istniejące zaplecze sanitarne lub wyposażyć plac budowy w przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo;
 - q. W przypadku przebudowy obudów studni głębinowych oraz wymiany pomp Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej;
 - r. W przypadku zwiększenia poboru wód podziemnych z 10m³/h do 17m³/h, Wnioskodawca zobowiązany jest do zmiany obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego.
3. integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik – Charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.04.2020 r. Inwestor Gmina Kaliska, z siedzibą przy ulicy Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska, wystąpił do Wójta Gminy Kaliska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie ujęcia wody i budowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Piece”, zlokalizowanego na terenie działek nr 233, 210 obręb Piece.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 71 i 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jako:

- 1) pkt 71 „rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociagowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową;”
- 2) „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę”,

zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej

Gmina Kaliska
ul. Nowowiejska 2
83-260 Kaliska
NIP 592-20-52-829
REGON 141877

Za zgodność z oryginałem

AG.11.1310r.
Kaliska, dnia

up. Wójta
[Podpis]
Justyna Bodziana

Kierownik Referatu Rozwoju

"INWEST-SAN"

INGINIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
60-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770 18

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27,
- organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Wójt Gminy Kaliska, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy, obwieszczeniem z dnia 27.04.2020 r. dokonał zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Następnie, działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy Wójt Gminy Kaliska pismem z dnia 27.04.2020 r., znak RR.6220.2.2020.III zwrócił się, odpowiednio, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku o wyrażenie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku dnia 12.05.2020 r. przekazał wniosek Wójta Gminy Kaliska do rozpatrzenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Chojnicach. Ponadto dnia 18 maja 2020 r. Gmina uzupełniła wniosek w zakresie doszczegółowienia wartości górnego (maksymalnego) poziomu wydajności układu technologicznego stacji uzdatniania wody.

Z uzyskanych opinii:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim z dnia 08.05.2020 r. (data wpływu: 14.05.2020 r.) znak: SE.VII/471/22/EB/20,
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu z dnia 21.05.2020 r. (data wpływu: 25.05.2020 r.) znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.2.2020.ŁT.1,
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wyrażonej dnia 07.07.2020 r. (data wpływu 13.07.2020 r.) znak: GD.ZZŚ.1.435.104.2020.AK,

wynika, że przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne.

Wymagania i warunki konieczne do ujęcia w dokumentacji projektowej oraz wytyczne do właściwej eksploatacji zostały zawarte w niniejszej decyzji i mają charakter obligatoryjny, wiążący Inwestora oraz organy udzielające pozwoleń na budowę i pozwolenia wodnoprawnego.

Informacje o złożonym wniosku i kolejnych etapach postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia zostały umieszczone w bazie ocen oddziaływania na środowisko prowadzonej na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, tj. BAZA OOŚ: <http://bazaooos.gdos.gov.pl/web/guest/home>.

Analizując wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, pod kątem kwalifikowania zamierzenia, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniając łącznie

Gmina Kaliska
ul. Nowowiejska 2
83-260 Kaliska
NIP 592-20-62-829
REGON 191675698

Za zgodność z oryginałem

16.11.2020 r.
Kaliska, dnia

Wójt
J. P. Fomana
Kierownik Referatu Rozwoju

3

48

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy ooś, Wójt Gminy Kaliska ustalił co następuje, biorąc pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

1. rozbudowę i przebudowę budynku stacji wraz z technologią uzdatniania wody dla wydajności do $Q=20,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
2. budowę zbiornika retencyjnego naziemnego na wodę uzdatnioną o pojemności $V=100 \text{ m}^3$,
3. przebudowę sieci wodociągowej magistralnej o średnicy 110-225PE i długości ok. 200m łączącej projektowaną stację z istniejącą siecią wodociagową rozdzielczą,
4. budowę odstożników wód popłucznych,
5. budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej 200 PVC i długości ok. 55m,
6. przebudowę obudów studni głębinowych i wymianę pomp.

Lokalizacja uzbrojenia podziemnego jako obiektu liniowego ułożonego pod powierzchnią terenu nie powoduje konieczności wydzielenia terenu dla potrzeb eksploatacyjnych. W trakcie przebudowy istniejących rurociągów konieczne będzie wyłączenie i czasowe zajęcie terenu o szerokości ok. 4 m. Po ułożeniu sieci teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, nie zmieni się jego dotychczasowe przeznaczenie zarówno pod względem budowlanym jak i przykryciem szata roślinna.

Projektowany proces uzdatniania wody i wynikający z tego układ technologiczny stacji dla wydajności $Q=17,0 \text{ m}^3/\text{h}$, wynika z jakości wody surowej i wymaganej sprawności usuwania związków żelaza i manganu. Z uwagi na skład wody surowej przyjęto następujący układ uzdatniania wody:

- układ technologiczny dla wydajności $Q=17,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z dwustopniowym pompowaniem wody do sieci wodociągowej,
- przyjęto wydajność układu II° do dystrybucji wody w sieci $Q_{\max h}=25,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- woda z ujęć podziemnych przy pomocy dwóch pomp głębinowych pracujących naprzemiennie dostarczana będzie do ciągu technologicznego uzdatniania wody,
- aeracja jednostopniowa – napowietrzanie wody odbywać się będzie w aeratorze ciśnieniowym o czasie przetrzymania minimum 180 sekund, ilości powietrza 10% ilości wody,
- filtracja jednostopniowa – odżelazienie i odmanganianie na złożu kwarcowym i katalitycznym, realizowana będzie w filtrach ciśnieniowych z prędkością filtracji $v_f < 10,0 \text{ m/h}$,
- retencja wody w zbiorniku wyrównawczym,
- pompownia II stopnia – dystrybucja wody do sieci wodociągowej przez zestaw hydroforowy, wzruszanie złoża w filtrach – regeneracja powietrzem za pomocą dmuchawy dostarczającej powietrze do wzruszania złoża w filtrach,
- płukanie złoża w filtrach – dystrybucja czystej wody za pomocą pompy płucznej do płukania filtrów,
- dezynfekcja wody uzdatnionej chloratorem.

Pobór wody surowej następuje za pomocą pomp głębinowych zainstalowanych w studniach. Woda tłoczona jest do ciśnieniowego układu natleniania składającego się ze zbiornika z systemem napowietrzania w postaci wewnętrznego systemu mieszacza rurowego. Do aeratora o przedłużonym czasie przetrzymania $T=200s$, dostarczane jest sprężone powietrze w ilości 10% natężenia przepływu wody. W zestawie napowietrzającym, przy ciśnieniu roboczym $p=0,40-0,50MPa$, następuje wysycenie wody powietrzem i utlenienie wodorowęglanów żelazawych do wodorotlenku żelazowego.

Gmina Kaliska
ul. Nowowiejska 2
83-260 Kaliska
NIP 592-20-52-829
REGON 191675698

Za zgodność z oryginałem
16.11.2020 r. *Jowanna*
Kaliska, dnia Jowanna Roman
Kierownik Podziału Rozwoju

Stronach zgodności
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
65-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-859-879
NIP 843-121-90-61 REGON 77118

Z uwagi na okresową zawartość w wodzie surowej żelaza (Fe) na poziomie 990 $\mu\text{g/l}$, manganu (Mn) 191 $\mu\text{g/l}$, dla zapewnienia wymaganej jakości wody uzdatnionej, dostarczanej dla ludności, przewidziano układ filtracji jednostopniowej. Mieszanina wodno-powietrzna kierowana jest do systemu ciśnieniowych filtrów pośpiesznych wypełnionych złożem kwarcowym i katalitycznym. Projektuje się jeden stopień filtracji - 3 filtry DN 1200.

W celu usunięcia manganu, który utlenia się znacznie trudniej niż żelazo do nierozpuszczalnego MnO_2 , przyjęto prędkość filtracji $v_f < 10 \text{ m/h}$ oraz aktywowaną warstwę katalityczną o odpowiedniej granulacji wypełnienia. Przed odmanganianiem woda musi być pozbawiona związków żelaza, co jest warunkiem koniecznym procesu.

Wytrącony z wody, w postaci zawiesiny, wodorotlenek żelazowy zostaje zatrzymany w warstwie filtracyjnej. Po osiągnięciu przez złożę współczynnika ekspansji wyrażonej stratą ciśnienia na filtrze do 0,03-0,05 MPa lub po osiągnięciu obliczeniowej pojemności chłonnej złoża, filtry zostają poddawane regeneracji z zastosowaniem systemu powietrzno-wodnego.

Proces regeneracji filtra odbywać się będzie dla każdej komory filtra osobno w następujących etapach:

- I etap – spust wody nad złoża – 2-5 min,
- II etap – płukanie powietrzem – 3-5 min,
- III etap – płukanie wodą – 5-10 min,
- IV etap – stabilizacja złoża wodą surową.

Woda uzdatniona w zależności od rozbioru, tłoczona jest w sieć wodociagową. Pomiar ilości następuje za pomocą przepływomierza elektromagnetycznego na wyjściu ze stacji.

Zużyte wody własne z regeneracji filtrów kierowane są grawitacyjnie do osadnika dwukomorowego, gdzie następuje wytrącanie zawiesin w drodze sedymentacji. Sklarowane wody nadosadowe przetłaczane są z ostatniej studni pompą i następnie odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej na działce nr 210.

Odseparowane osady (bezpieczne pod względem sanitarnym, głównie wodorotlenek żelazowy), okresowo wywożone będą beczką asenizacyjną na składowisko odpadów stałych.

Zaprojektowano całkowicie automatyczną pracę stacji wodociagowej. Proces technologiczny uzdatniania wody oraz jej dystrybucja do sieci sterowane są sterownikiem mikroprocesorowym z dwukierunkową transmisją danych do siedziby Użytkownika.

W przypadku konieczności dezynfekcji wody, przewidziano chlorowanie podchlorynem sodu, który dozowany będzie przed aeratorem i na wylocie wody uzdatnionej do sieci wodociagowej. Pomiar ilości wody surowej i uzdatnionej odbywa się za pomocą przepływomierzy elektromagnetycznych.

Ujęcie wody w Piecach uzyskało zatwierdzenie zasobów eksploatacyjnych w wysokości $Q=27 \text{ m}^3/\text{h}$, $S=10,10 \text{ m}$ decyzją z dnia 8 kwietnia 1970r. nr G-E/4131/70. Studnie eksponowane są pojedynczo.

Obecnie pobór wód podziemnych odbywa się na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, udzielonego przez Starostę Starogardzkiego decyzją nr OS.6341.35.2016, z dnia 22 sierpnia 2016 r. Udzielono poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, z ujęcia dwuotworowego (działka nr 233 obręb Piece, studnie nr 1 i nr 2) w ilości $10 \text{ m}^3/\text{h}$. Projektowana przebudowa ujęcia obejmuje zwiększenie poboru wód podziemnych powyżej wysokości $17 \text{ m}^3/\text{h}$ (przyjęto górną granicę do $20 \text{ m}^3/\text{h}$), wymianę pomp z armaturą i rurociągami oraz obudów studni głębinowych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia, nastąpi wykonanie nowych odcinków rurociągów PE łączących budynek stacji z siecią wodociagową rozdzielczą. Istniejące rurociągi łączące budynek stacji z siecią wodociagową rozdzielczą, o średnicy 110 PE zostaną zastąpione rurociągami o średnicy 160 PE bądź o średnicy 225 PE. Ostateczny dobór średnicy rurociągów magistralnych nastąpi po dokonaniu szczegółowych obliczeń

Gmina Kaliska
ul. Nowowiejska 2
83-260 Kaliska
NIP 592-20-52-829
REGON 191675693

Za zgodność z oryginałem

16.11.2020
Kaliska, dnia

Zap. Wójta
[Podpis]
Jus. Rodpiłomana
Kierownik Referatu Rozwoju

5

47

hydraulicznych, mających na celu zlikwidowanie niekorzystnych rozkładów ciśnień w sieci wodociągowej skutkujących zakłóceniami w dostawie wody w okresie zwiększonego poboru.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Piece, na terenie działek nr 233 i 210, obręb Piece, gmina Kaliska, powiat starogardzki, województwo pomorskie.

W rejonie objętym wnioskiem znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oraz gospodarstwa rolne. Działka objęta przedsięwzięciem nr 233 zajmuje powierzchnię ok. 0,11 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 3 m od granicy działki. W ramach prowadzonych prac nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów, ponieważ na terenie planowanej inwestycji nie występuje roślinność drzewiasta. Na obszarze przedsięwzięcia dominuje roślinność ruderalna.

Woda gruntowa znajduje się znacznie poniżej głębokości posadowienia istniejących oraz projektowanych fundamentów obiektów stacji wodociągowej oraz rurociągów wodociągowych i kanalizacji technologicznej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: listopad 2019 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kania ruda *Milvus milvus*, kania czarna *Milvus migrans*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, rybołów *Pandion haliaetus*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białowłosa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, puchacz *Bubo bubo*, włochatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, zimorodek *Alcedo atthis*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, lerka *Lullula arborea*, perkoz *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, łabędź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, krakwa *Anas strepera*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, gągoł *Bucephala clangula*, szlachar *Mergus serrator*, nurogęś *Mergus merganser*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, kszyszek *Gallinago gallinago*, samotnik *Tringa ochropus*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, siniak *Columba oenas*, dudek *Upupa epops*, pliszka górska *Motacilla cinerea* i kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012) wynika, że najbliższe stwierdzone stanowiska ptaków będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 to jedno stanowisko bociana białego znajdujące się ok. 352 m na północny wschód od analizowanego terenu. Jednak przedmiotowe zamierzenie nie należy do grupy przedsięwzięć wskazanych jako zagrożenie dla zachowania populacji tych gatunków.

W Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r., poz. 1161) zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Do najważniejszych zagrożeń dla awifauny w obszarze należą m.in.: urbanizacja, budownictwo mieszkaniowe i handlowe, w tym zabudowa rozproszona lub zabudowa innego typu. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami ww. dokumentacji.

Gmina Kaliska
ul. Nowowiejska 2
83-260 Kaliska
NIP 592-20-52-829
REGON 191675698

Za zgodność z oryginałem
16.11.2010 r.
Kaliska, dnia

Justyna Podpińska

Kierownik Referatu Rozwoju

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-858-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770 18

Zakres inwestycji, warunki realizacji inwestycji przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, krótki czas realizacji przedsięwzięcia oraz lokalizacja poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszarów Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ich granicach. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoj, tym samym: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe położone obszary sieci Natura 2000 to Dolina Wierzycy PLH220094, oddalony o ok. 8,62 km na północ od planowanej inwestycji oraz Jezioro Krąg PLH220070 oddalony o ok. 11,68 km na północny zachód od planowanej inwestycji.

Pozostałe najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55) to:

- ok. 0,5 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- ok. 4,95 km na północny zachód Północny Obszar Chronionego Krajobrazu – część wschodnia.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 240 m na wschód od planowanej inwestycji - Bory Tucholskie GKPN-16.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania

W fazie realizacji przedsięwzięcia zostaną wykorzystane następujące, szacunkowe ilości surowców, materiałów, paliw i energii:

- energia elektryczna: 550 kWh,
- woda do celów budowlanych: 60 m³,
- paliwo na pracę sprzętu: 5900 dm³ ON,
- piasek do celów budowlanych: 350 m³,
- beton do celów budowlanych: 190 m³.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, na poziomie projektu budowlanego określono dla sieci wodociągowej zużycie niektórych surowców, materiałów, paliw i energii:

- roczne zużycie energii elektrycznej: 24 000 kWh,
- roczne zapotrzebowanie wody dla potrzeb spożywczych: 38 000 m³/rok.

Wszystkie prace zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Przestrzegane będą przepisy dotyczące emisji hałasu do środowiska.

Przedmiotowa inwestycja powodować będzie emisję zanieczyszczeń do środowiska, w głównej mierze na etapie realizacji. Oddziaływanie przedsięwzięcia w trakcie jego realizacji wiązać się będzie z emisją pyłów i gazów do powietrza, emisją hałasu, powstawaniem odpadów oraz ścieków. Ze względu na wielkość i charakter prac nie ma możliwości ich wyeliminowania w całości. Uciążliwości te znikną wraz z zakończeniem prac związanych z budową.

Emisja do powietrza w czasie realizacji inwestycji będzie miała charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego najbliższego otoczenia. Biorąc pod uwagę lokalny i tymczasowy charakter robót można uznać, że przyrost emisji w okresie realizacji

Gmina Kaliska
ul. Nowowiejska 2
83-260 Kaliska
NIP 592-20-52-829
REGON 191675698

Za zgodność z oryginałem
16.11.2010 r.
Kaliska, dnia
Justyna Rodpińska
Kierownik Referatu Rozwoju

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 77011118

inwestycji nie spowoduje trwałego pogorszenia jakości powietrza w rejonie budowy. Źródłem tych emisji będą przede wszystkim prace budowlano-montażowe, maszyny budowlane oraz transport związany z dostawami materiałów. W celu zmniejszenia tych uciążliwości m.in. będą prowadzone prace w porze dnia, przy użyciu sprawnego sprzętu posiadającego aktualne przeglądy techniczne i certyfikaty dopuszczające do użytku.

Baza maszyn i materiałów będzie zlokalizowana na utwardzonym terenie w taki sposób, aby substancje z ewentualnych rozlewów czy też awarii nie przedostały się do gruntu ani wód powierzchniowych.

Plac budowy i jego zaplecze (w tym składy materiałów) zostaną zlokalizowane z uwzględnieniem zasady minimalizacji powierzchni zajętego terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzi się jego rekultywację.

Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur, pręty stalowe, elementy betonowe czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstania i gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, baza wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów. Nadmiar gruntu z wykopów (urobek) składowany będzie we wskazanych miejscach w uzgodnieniu z inwestorem.

W czasie budowy źródłem powstawania odpadów będzie przede wszystkim budowa i likwidacja zaplecza budowy w różnych grupach odpadów, w tym odpady komunalne z grupy 20 03 (niesegregowane odpady komunalne – 20 03 01, 20 03 03, 20 03 07).

Na terenie zaplecza budowy wytwarzane będą odpady opakowaniowe dostarczonych materiałów, podlegające segregacji i zwrotowi do dostawcy (np. opakowania zwrotne) lub do odbiorców skupujących surowce wtórne (drewno – kod 15 01 03, tworzywa sztuczne - kod 15 01 02, papier i tektura – kod 15 01 01). Powstaną również inne odpady związane z realizacją obiektu takie jak: zużyte narzędzia - kod 17 04 07, ubrania - kod 20 01 10, żelazo i stal – kod 17 04 05.

Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca winien uporządkować teren budowy, bazy i zaplecza, zaś powstałe odpady przekazać uprawnionym przedsiębiorstwom.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Kaliska stwierdza jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach załącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy

Gmina Kaliska
ul. Nowowiejska 2
83-260 Kaliska
NIP 592-20-52-829
REGON 191675698

Za zgodność z oryginałem

16.11.2020,
Kaliska, dnia
[Podpis]

Zup. Wójta
Judyta Podpińska
Kierownik Referatu Rozwoju

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
MZYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
83-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770 118

uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią, podlega podaniu do publicznej wiadomości oraz ujawnieniu w publicznym dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk za pośrednictwem Wójta Gminy Kaliska w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jednocześnie organ informuje, iż zgodnie z art. 127a ustawy 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Złożone oświadczenie jest niewzruszalne.



WÓJT
Sławomir Janicki

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Gmina Kaliska – Wnioskodawca,
2. strony postępowania (zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś),
3. a/a RS

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim
ul. Kanałowa 5, 83-200 Starogard Gdański
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice

Gmina Kaliska
ul. Nowowiejska 2
83-260 Kaliska
NIP 592-20-52-829
REGON 191676690

Za zgodność z oryginałem

16.11.2010r.
Kaliska, dnia

Z up. Wójta
Podpis
Justyna Tomiana
Kierownik Referatu Rozwoju

Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak RR.6220.2.2020.III
z dnia 10.08.20 r

"INWEST-SAN"
INGINIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
62-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
IP 843-121-90-61 REGON 770 118

Charakterystyka przedsięwzięcia

pn.:

**„Przebudowa ujęcia wody i budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Piece”,
zlokalizowana na terenie działek nr 233, 210 obręb Piece**

Przedsięwzięciem inwestycyjnym stanowiącym przedmiot niniejszej karty informacyjnej jest przebudowa ujęcia i budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Piece, gmina Kaliska.

Zadanie inwestycyjne obejmuje:

1. Rozbudowę i przebudowę budynku stacji wraz z technologią uzdatniania wody dla wydajności do $Q=20,0 \text{ m}^3/\text{h}$.
2. Budowę zbiornika retencyjnego naziemnego na wodę uzdatnioną o pojemności $V=100\text{m}^3$.
3. Przebudowę sieci wodociągowej magistralnej o średnicy $\varnothing 110-225\text{PE}$ i długości ok. 200m łączącej projektowaną stację z istniejącą siecią wodociagową rozdzielczą.
4. Budowę odstożników wód popłucznych.
5. Budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200\text{PVC}$ i długości ok. 55m
6. Przebudowę obudów studni głębinowych i wymianę pomp.

W rejonie objętym projektem znajduje się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz istniejące gospodarstwa rolne.

Lokalizacja uzbrojenia podziemnego jako obiektu liniowego ułożonego pod powierzchnią terenu nie powoduje konieczności wydzielenia terenu dla potrzeb eksploatacyjnych. W trakcie przebudowy istniejących rurociągów konieczne będzie włączenie i czasowe zajęcie terenu o szerokości ok. 4 m. Po ułożeniu sieci teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, nie zmieni się jego dotychczasowe przeznaczenie zarówno pod względem budowlanym jak i przykryciem szatą roślinną.

Projektowany proces uzdatniania wody i wynikający stąd układ technologiczny stacji dla wydajności $Q=17,0 \text{ m}^3/\text{h}$, uzależniony od jakości wody surowej i wymaganej sprawności usuwania związków żelaza i manganu.

Z uwagi na skład wody surowej przyjęto następujący układ uzdatniania wody:

- układ technologiczny dla wydajności $Q=17,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z dwustopniowym pompowaniem wody do sieci wodociągowej;
- przyjęto wydajność układu II^o do dystrybucji wody w sieci $Q_{\text{maxh}}=25,0 \text{ m}^3/\text{h}$;
- woda z ujęć podziemnych przy pomocy dwóch pomp głębinowych pracujących naprzemiennie dostarczana będzie do ciągu technologicznego uzdatniania wody;
- aeracja jednostopniowa – napowietrzanie wody odbywać się będzie w aeratorze ciśnieniowym o czasie przetrzymania minimum 180 sekund, ilości powietrza 10% ilości wody;

Gmina Kaliska
ul. Nowowiejska 2
83-260 Kaliska
NIP 592-20-52-829
REGON 191675698

Za zgodność z oryginałem
16.11.2020 r.
Kaliska, dnia
Złp. Wojta

Justyna Tomiana
Podpis
Kierownik Referatu Rozwoju

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"

INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770...18

- filtracja jednostopniowa – odżelazienie i odmanganianie na złożu kwarcowym i katalitycznym, realizowana będzie w filtrach ciśnieniowych z prędkością filtracji $v_f < 10,0$ m/h;
- retencja wody w zbiorniku wyrównawczym;
- pompownia II° – dystrybucja wody do sieci wodociągowej przez zestaw hydroforowy;
- wzruszanie złoża w filtrach – regeneracja powietrzem za pomocą dmuchawy dostarczającej powietrze do wzruszania złoża w filtrach;
- płukanie złoża w filtrach – dystrybucja czystej wody za pomocą pompy płucznej do płukania filtrów;
- dezynfekcja wody uzdatnionej chloratorem;

Pobór wody surowej następować będzie za pomocą pomp głębinowych zainstalowanych w studniach. Woda tłoczona będzie do ciśnieniowego układu natleniania składającego się ze zbiornika z systemem napowietrzania. Do aeratora o przedłużonym czasie przetrzymania $T=200s$, dostarczane będzie sprężone powietrze w ilości 10% natężenia przepływu wody. W zestawie napowietrzającym przy ciśnieniu roboczym $p=0,40-0,50MPa$ nastąpi wysycenie wody powietrzem i utlenienie wodorowęglanów żelazawych do wodorotlenku żelazowego.

Z uwagi na okresową zawartość w wodzie surowej żelaza (Fe) na poziomie $990\mu g/l$, manganu (Mn) $191\mu g/l$, dla zapewnienia wymaganej jakości wody uzdatnionej dostarczanej, dla ludności przewidziano układ filtracji jednostopniowej. Mieszanina wodno – powietrzna będzie kierowana do systemu ciśnieniowych filtrów pośpiesznych wypełnionych złożem kwarcowym i katalitycznym. Projektuje się jeden stopień filtracji – 3 filtry DN 1200.

W celu usunięcia manganu, który utlenia się znacznie trudniej niż żelazo do nierozpuszczalnego MnO_2 , przyjęto prędkość filtracji $v_f < 10m/h$ oraz aktywowaną warstwę katalityczną o odpowiedniej granulacji wypełnienia. Przed odmanganianiem woda musi być pozbawiona związków żelaza, co jest warunkiem koniecznym procesu.

Wytrącony z wody, w postaci zawiesiny, wodorotlenek żelazowy zostanie zatrzymany w warstwie filtracyjnej. Po osiągnięciu przez złożę współczynnika ekspansji wyrażonej stratą ciśnienia na filtrze do $0,03 - 0,05MPa$ lub po osiągnięciu obliczeniowej pojemności chłonnej złoża, filtry zostają poddawane regeneracji z zastosowaniem systemu powietrzno – wodnego. Proces regeneracji filtra odbywać się będzie dla każdej komory filtra osobno w następujących etapach:

I etap – spust wody z nad złoża – 2-5 min

II etap – płukanie powietrzem – 3-5 min

III etap – płukanie wodą – 5-10 min

IV etap – stabilizacja złoża wodą surową

Dokładne czasy technologiczne ustalone zostaną przy rozruchu.

Woda uzdatniona w zależności od rozbioru, tłoczona będzie do sieci wodociągowej. Pomiar ilości przeprowadzany będzie za pomocą przepływomierza elektromagnetycznego na wyjściu ze stacji.

Zużyte wody własne z regeneracji filtrów skierowane zostaną grawitacyjnie do osadnika dwukomorowego, gdzie nastąpi wytrącanie zawiesin w drodze sedymentacji. Sklarowane wody nadosadowe przetłaczane będą z ostatniej studni i odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej na działce nr 210.

Odseparowane osady (bezpieczne pod względem sanitarnym), głównie wodorotlenek żelazowy, okresowo wywożone będą beczką asenizacyjną do zakładu zagospodarowania odpadów stałych.

Gmina Kaliska
ul. Nowowiejska 2
83-260 Kaliska
NIP 592-20-52-829
REGON 191675698

Za zgodność z oryginałem
16.11.2020.
Kaliska, dnia

Zup. Wójta
[Podpis]
Jup. *[Podpis]* Tomana
Kierownik Referatu Rozwoju

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNĄ Zbigniew Łojewski
69-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770 18

Zaprojektowano całkowicie automatyczną pracę stacji wodociągowej. Proces technologiczny uzdatniania wody oraz jej dystrybucja do sieci sterowane będą sterownikiem mikroprocesorowym z dwukierunkową transmisją danych do siedziby Użytkownika.

W przypadku konieczności dezynfekcji wody, przewidziano chlorowanie podchlorynem sodu, który dozowany będzie przed aeratorem i na wylocie wody uzdatnionej do sieci wodociągowej. Pomiar ilości wody surowej i uzdatnionej odbywać się będzie za pomocą przepływomierzy elektromagnetycznych.

W ramach przedsięwzięcia konieczne jest również wykonanie nowych odcinków rurociągów PE łączących budynek stacji z siecią wodociągową rozdzielczą. Istniejące rurociągi łączące budynek stacji z siecią wodociągową rozdzielczą o średnicy \varnothing 110 PVC zostaną zastąpione rurociągami \varnothing 160 PE bądź \varnothing 225 PE. Ostateczny dobór średnicy rurociągów magistralnych nastąpi po dokonaniu szczegółowych obliczeń hydraulicznych, mających na celu zlikwidowanie niekorzystnych rozkładów ciśnień w sieci wodociągowej skutkujących zakłóceniami w dostawie wody w okresie zwiększonego rozbioru.

WÓJTA
Sławomir Janicki

Gmina Kaliska
ul. Wolnościowa 2
83-230 Kaliska
NIP 592-20-52-829
REGON 191675698

Za zgodność z oryginałem

16.11.2020.
Kaliska, dnia
Z up. Wójta
Justyna Polnana
Kierownik Referatu Rozwoju

WÓJT
.....
podpis
Sławomir Janicki

Kaliska, dnia 16.11.2020r.

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR RR.6733.16.2020.II**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.09.2020r. Gminy Kaliska, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska, ustalam warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

po uzgodnieniu z:

- 1) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6) i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).
- 2) Gminą Kaliska – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.).
- 3) Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Starogardzie Gdańskim – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2) oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) – zgodnie z decyzją nr PKZ.4123.358.2020 z dnia 29.10.2020r.

**Przebudowa ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody
na działkach nr 233, 210 obręb Piece, gmina Kaliska.**

I. Rodzaj zabudowy

Budynki i budowle związane z rozbudową ujęcia wody.

II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Przebudowa ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody polega na:

- rozbiórce istniejącego budynku stacji uzdatniania wody,
- budowie zautomatyzowanego budynku stacji wodociągowej wraz z technologią uzdatniania wody dla wydajności max 20 m³/h,
- przebudowa istniejących studni głębinowych- szt. 2,
- budowa zbiornika magazynowego wody o objętości do 100 m³,
- przebudowa osadników wód popłucznych,
- agregat prądotwórczy zewnętrzny zabudowany,
- budowa rurociągów technologicznych na terenie stacji wodociągowej,
- budowa rurociągu odprowadzającego wody popłuczne ze stacji wodociągowej do sieci kanalizacji sanitarnej,
- Pompownia II o wydajności do 30 m³/h dostarczająca wodę do sieci wodociągowej.

III. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- a) linia zabudowy: dla wnioskowanej inwestycji wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od drogi publicznej gminnej, stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 210 obręb Piece, gmina Kaliska. Od granic działek sąsiednich należy zachować odległości wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- b) wielkość powierzchni zabudowy: max 100 m².
- c) szerokość elewacji frontowej: max 10 m.

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 7709 118

- d) **wysokość zabudowy:** max 1 kondygnacja nadziemna o max wysokości 8 m od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi pokrycia dachu.
- e) **geometria dachu:** dwuspadowy o kacie nachylenia połaci dachowych 15°-35°.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z §3 ust.1. pkt 71) i 73) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako „*urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w §2 ust.1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę*” oraz „*rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę do stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem jej przebudowy metodą bezwykopową*”. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr RR.6220.2.2020.III z dnia 10.08.2020 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązują zapisy zawarte w w/w decyzji.
2. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt 2 oraz art. 96 ust 1. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.), tutejszy organ rozważył, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1161 z dnia 9 kwietnia 2015 r.).
3. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. z:
 - a) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.),
 - b) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zm.),
 - c) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.).
4. Istniejące ciekі powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub drenaż podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W przypadku realizacji obiektów hydrotechnicznych na istniejących ciekach, rowach melioracyjnych (przepusty, przejazdy itp.) należy opracować projekt budowlany i uzgodnić go z odpowiednimi organami oraz uzyskać pozwolenie wodno-prawne.
5. Zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) dla wnioskowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.
6. Inwestycje należy realizować zgodnie z Działem II Rozdziałem 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

INWEST-SAN
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charyzów, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 7709

7. Inwestycje należy realizować w zakresie zgodnym z Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1064 ze zm.).

V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaliska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XLI/322/14 z dnia 27 maja 2014 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XIX/157/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz zmienionego uchwałą nr XLV/361/2018 Rady Gminy Kaliska z dnia 01 marca 2018 r. przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej cennych układów przestrzennych. W związku z tym należy stosować się do Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zm.). Decyzję przesłano do uzgodnienia z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Starogardzie Gdańskim zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) **Dostęp do drogi publicznej** - działka ewidencyjna nr 233 obręb Piece, gmina Kaliska, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o numerze ewidencyjnym 210 obręb Piece, gmina Kaliska, poprzez istniejący zjazd.
- b) **Zaopatrzenie w wodę** – zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr RR.6220.2.2020.III z dnia 10.08.2020 r.
- c) **odprowadzenie ścieków** – zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr RR.6220.2.2020.III z dnia 10.08.2020 r.
- d) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci.
- e) **Zaopatrzenie w ciepło** – system indywidualny.
- f) **Odprowadzenie wód opadowych** – powierzchniowo lub do zbiornika lub do gruntu pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.
- g) **Gospodarka odpadami** – zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr RR.6220.2.2020.III z dnia 10.08.2020 r.
- h) **Miejsca postojowe** – nie ustala się.

VII. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja nie powinna naruszać interesów osób trzecich w zakresie:

- a) warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej – inwestycja powinna spełniać wymogi art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.),
- b) warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa sieci jest możliwa na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.
- c) warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – zgodnie z wymogami § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- d) warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – zgodnie z wymogami § 309, § 313, § 323, § 324 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 6
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 7705

- e) budynek nie może stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów zgodnie z działem VIII, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- f) warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.),
- g) zgodnie z § 28 ust. 2 i § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych nie może powodować ich zalegania i zalewania terenów sąsiednich,
- h) zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), obiekty budowlane należy projektować i budować z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania interesów osób trzecich,
- i) zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) w projekcie budowlanym należy określić m.in. zasięg obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono na kopii mapy do celów informacyjnych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

X. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

1. Inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa tj.:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. 1333 ze zm.);
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
 - d) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.);
 - e) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.);
 - f) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zm.);
 - g) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);
 - h) ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1064 ze zm.);
 - i) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.);
 - j) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zm.);
 - k) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zm.);
 - l) z innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji).

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNIA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-369-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770

2. W przypadku kolizji zamierzenia inwestycyjnego z napowietrznymi liniami energetycznymi zabudowę należy lokalizować w odległości regulowanej odrębnymi przepisami szczegółowymi oraz należy uzgodnić z zarządcą sieci.
3. Zgodnie z art. 6 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) jest zaliczona do inwestycji celu publicznego.

XI. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

Według wypisu i wyrys z ewidencji gruntów wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działce zabudowanej B oraz na gruntach drogowych dr. Grunty na wnioskowanych działkach nie wymagają zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze.

UZASADNIENIE

Decyzja o warunkach zabudowy została wydana na wniosek z dnia **21.09.2020r. Gminy Kaliska, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska**. Wniosek zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Zgodnie z art. 53 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia w dniu 22.09.2020r., natomiast wnioskodawca oraz właściciel nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w dniu 22.09.2020r.

Kolejno po opracowaniu projektu decyzji przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz będącą członkiem właściwej izby zawodowej, przekazano niniejszy projekt do uzgodnień wymienionych organów: Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach oraz Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starogardzie Gdańskim.

W dniu 02.11.2020r. do tutejszego urzędu wpłynęła decyzja nr PKZ.4123.358.2020 z dnia 29.10.2020r. w sprawie umorzenia w całości postępowania administracyjnego w sprawie uzgodnienia projektu decyzji.

Tutejszy organ, w myśl art. 106 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, stwierdził, iż Państwowe Gospodarstwo Wodne Zarząd Zlewni w Chojnicach, uzgodniło wnioskowany projekt decyzji.

W związku z powyższym, w dniu 04.11.2020r. zawiadomiono inwestora o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W terminie ustawowym nie złożono żadnych uwag i wniosków.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i będącą członkiem właściwej izby zawodowej.

W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 53 ust. 6, ust. 7 i ust. 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

- Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"

INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 606-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770...

5 z 6

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Kaliska.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) Granice realizacji inwestycji – kopia mapy informacyjnej w skali: 1:1000 – załącznik nr 1
- 2) Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa – załącznik nr 2 i część graficzna – załącznik nr 2a.
- 3) Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr RR.6220.2.2020.III z dnia 10.08.2020 r.

Projekt decyzji sporządziła

Architekt Maria Krystyna Sikorska

Uprawnienia urbanistyczne nr 1491/99



Justyna Tomana
Justyna Tomana
Kierownik Referatu Rozwoju

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. strony postępowania wg rozdzielnika,
3. a/a DCh.

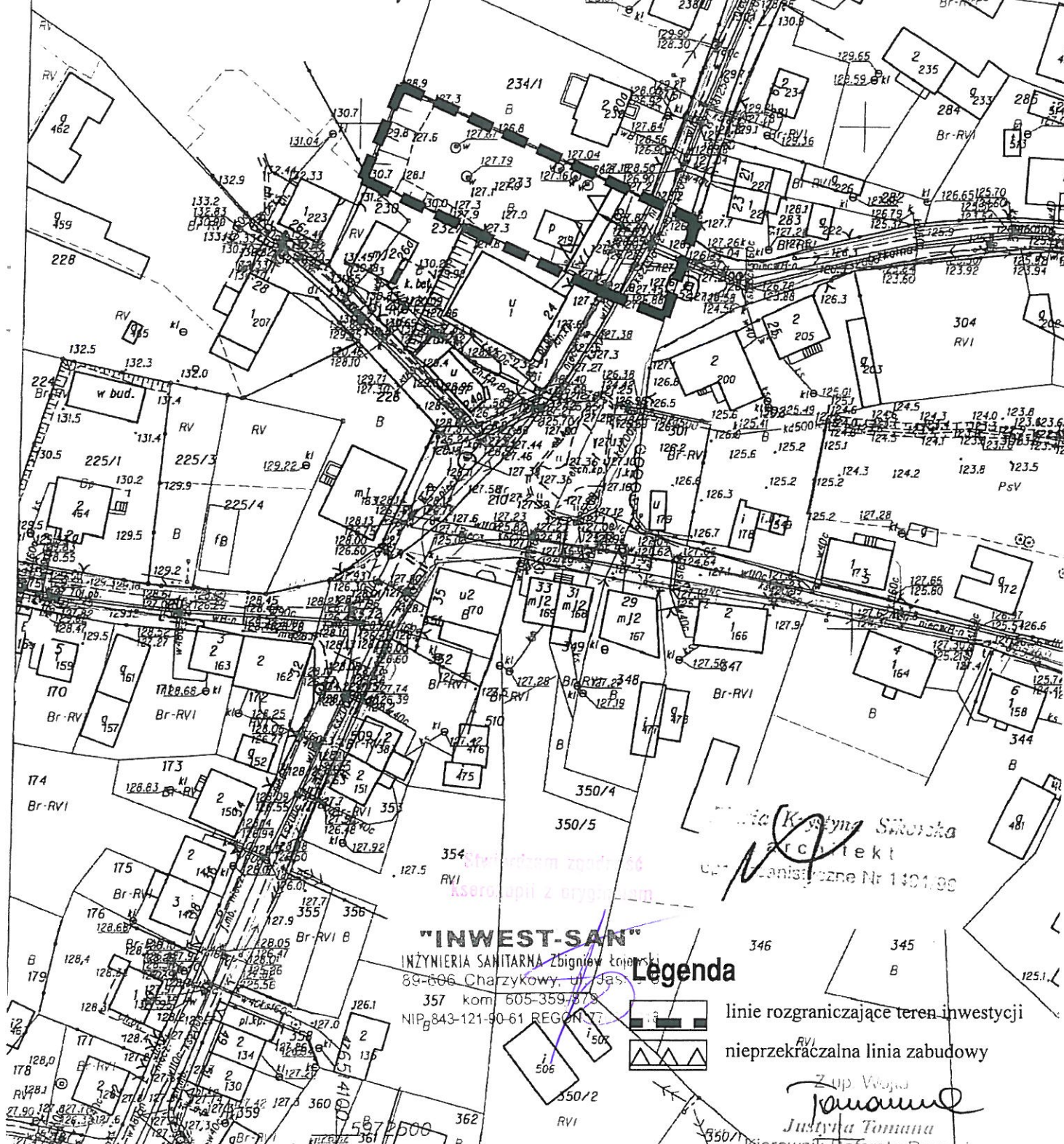
Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl/> znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regulach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 141170

Załącznik nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego
Wojta Gminy Kaliska
z dn. 16.11.2020
Pięć 127 nr 233, 210
skala 1:1000

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Starogardzki
Nazwa materiału zasobu	Mapa do celów informacyjnych
Identyfikator widencyjny materiału zasobu	GG-11.6647.1321.2016
239 Data wykonania mapy	09.11.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i>



"INWEST-SAN"

INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski

89-606 Charzykowy, ul. Jasna 1

357 kom. 605-359-873

NIP 843-121-90-61 REGON 14101390

Legenda



linie rozgraniczające teren inwestycji

nieprzekraczalna linia zabudowy

Z up. Wojta
[Podpis]
Justyna Tomana
Kierownik Referatu Rozwoju

**Wynik analizy funkcji
oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**
-część tekstowa-

Zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 61 ust. 1 pkt 4 oraz art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej inwestycji pn.:

**Przebudowa ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody
na działkach nr 233, 210 obręb Piece, gmina Kaliska.**

dokonano analizy w zakresie:

- I. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**
Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działkach: zabudowanej i drogowej gminnej.
- II. Warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.**
Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 71 i 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę” oraz „rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę do stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem jej przebudowy metodą bezwykopową”.
Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kaliska nr RR.6220.2.2020.III z dnia 10.08.2020 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązują zapisy zawarte w w/w decyzji
- III. Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.**
Według wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działce zabudowanej B oraz na gruntach drogowych dr. Grunty na wnioskowanych działkach nie wymagają zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze.

Analiza wykazała, że wnioskowana inwestycja celu publicznego polegająca na przebudowie ujęcia wody i rozbudowie stacji uzdatniania wody jest zgodna w zakresie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, jest zgodna z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikającymi z przepisów odrębnych, a także nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt decyzji sporządziła
Architekt Maria Krystyna Sikorska
Uprawnienia urbanistyczne nr 1491/99

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
"INWEST-SAN"
INŻYNIERIA SANITARNA Zbigniew Łojewski
89-606 Charzykowy, ul. Jasna 8
kom. 605-359-879
NIP 843-121-90-61 REGON 770000000

Z up. Wójta
Justyna Tomana
Justyna Tomana
Kierownik Referatu Rozwoju

WYNIK ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Organ prowadzący
państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
CZĘŚĆ GRAFICZNA
dla inwestycji

MAPA DO CELOW I

SKALA

obr. Piece OC

Sekcje mapy: 6.210.22.14.4; 6.210.2

Przebudowa ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody
na działkach nr 233, 210 obręb Piece, gmina Kaliska

239 Data

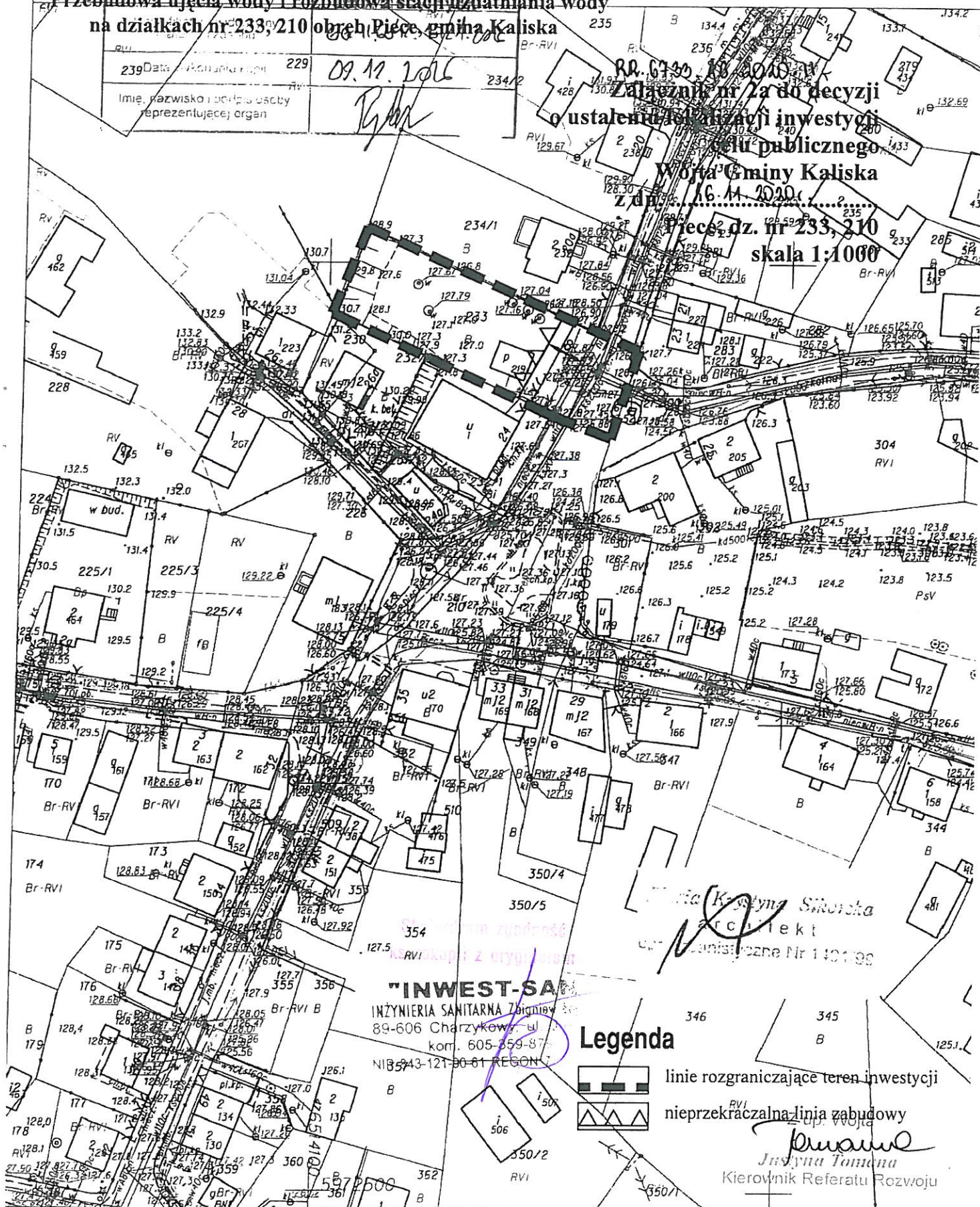
229

09.11.2016

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

[Podpis]

Załącznik nr 2a do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego
Wójta Gminy Kaliska
z dn. 16.11.2020 r.
Pieczęć dz. nr 233, 210
skala 1:1000



Starogard Gdański, dn. 16.12.2021 r.

Starosta Starogardzki
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17, tel. 58 767 35 54

Znak sprawy: GG-III.6630.894.2021

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończona w dniu 16.12.2021 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	1. Sieć wodociągowa. 2. Sieć kanalizacji sanitarnej. 3. Przyłącze wodociągowe. 4. Wewnętrzne kable zasilające i oświetleniowe.
Lokalizacja:	Piece, gm. Kaliska, dz. nr 210, 232/1, 233.
Wnioskodawca:	INWEST-SAN INŻYNIERIA SANITARNA ZBIGNIEW ŁOJEWSKI ul. Jasna 8, 89-606 Charzykowy
Inwestor:	GMINA KALISKA ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska
Projektant:	ZBIGNIEW ŁOJEWSKI Inne upr.: budowlane: POM/0045/PWOS/12
Przewodniczący:	Renata Kleina - kierownik referatu ZUDP
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.12.2021 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

Podmioty powiadomione o naradzie zostały wymienione na liście uczestników na naradę koordynacyjną.
Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady, którzy uczestniczyli w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument wygenerował(a): Renata Kleina, dn. 16-12-2021 15:28:32

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIECENIE SP. Z O. O. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Bez uwag.	Piotr Kasko
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Trasa bez uwag. Uzgodnić w RD w Starogardzie Gdańskim.	Jarosław Pitas
3	GMINA KALISKA Urząd Gminy Kaliska ul. Nowowiejska 2 83-260 Kaliska	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa adres do korespondencji ul. Arkońska 6/A3 80-367 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Michała Bałuckiego Nr.: 10/12 93-273 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY w GDAŃSKU ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie bez uwag	Witold Lewandowski
7	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W STAROGARDZIE GDAŃSKIM ul. Mickiewicza 9 83-200 Starogard Gdański elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Nie dotyczy	Marta Chrzanowska
8	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH KALISKA Sp. z o.o. ul. Nowowiejska 2 83-260 Kaliska	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
	Wnioskodawca		INWEST-SAN INŻYNIERIA SANITARNA ZBIGNIEW ŁOJEWSKI

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument wygenerował(a): Renata Kleina, dn. 16-12-2021 15:28:32

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Z upoważnienia Starosty Starogardzkiego
Renata Kleina - kierownik referatu ZUDP

Signature valid

Dokument podpisany przez
Renata Kleina
Data: 2021.12.16 15:29:07 CET

.....
Podpis przewodniczącego narady

INFORMACJA:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 t.j.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 t.j.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 t.j.).
4. Nieobecność podmiotu na naradzie koordynacyjnej oznacza, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym na podstawie art. 28ba ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 t.j.).

Dokument wygenerował(a): Renata Kleina, dn. 16-12-2021 15:28:32

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

