



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(1)

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO:

**UPORZĄDKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE
DOJŚCIA NA WRONIA GÓRKĘ**

ADRES OBIEKTU: **80-208 GDAŃSK ul. WRONIA**

KATEGORIA OBIEKTU: **VIII**

ID DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **226101_1.0067.158**
226101_1.0067.161
226101_1.0067.162
226101_1.0067.172/1
226101_1.0067.243/8

NAZWA I ADRES INWESTORA: **GMINA MIASTA GDAŃSKA**
80-803 GDAŃSK ul. NOWE OGRODY 8/12

ZAKRES OPRACOWANIA: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. PIOTR WOŁKOWICKI**
SPEC. I NR UPRAWNIEŃ: **ARCHITEKTONICZNA 34/POOKK/V/2018**

MGR INŻ. ARCH. PIOTR WOŁKOWICKI
NR UPN 34/POOKK/V/2018
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
PODPIS

PROJEKTANT: **mgr inż. BARTŁOMIEJ ZOSIUK**
SPEC. I NR UPRAWNIEŃ: **W ZAKRESIE SIECI I INST. ELEKTR. POM/0149/POOE/06**

PODPIS

PROJEKTANT: **mgr inż. PIOTR TYSZKIEWICZ**
SPEC. I NR UPRAWNIEŃ: **DROGOWA WAM/0127/POOD/10**

PODPIS

DATA OPRAC. I SPRAWDZENIA: **14.07.2023r.**

Załącznik do zgłoszenia

Nr WUJA **6743**

z dnia **09-08-2023**

1086-1.2023. WK 277438

**SPIS TREŚCI****CZ. OPISOWA:**

1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2.1.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
3.1.	PRZYGOTOWANIE TERENU INWESTYCJI	4
3.2.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	5
3.3.	PLAC ZABAW	5
3.4.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	6
3.5.	SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW	7
3.6.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	7
3.7.	URZĄDZENIA BUDOWLANE	7
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
5.	INFORMACJE I DANE	8
5.1.	O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCYCH Z MPZP	9
5.2.	O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI LUB CZY ZAMIERZENIE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ	10
5.3.	O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	10
5.4.	O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA	10
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI PROJEKTU	11
8.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
9.	SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ART.5. UST.1. USTAWY PRAWO BUDOWLANE	12
10.	UWAGI KOŃCOWE	12

CZ. RYSUNKOWA:

Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
Z2	PZT W SKALI 1:200 I MIEJSCA PRZEKROJÓW	15
Z3	PRZEKROJE TERENU	16

CZ. DOKUMENTY:

KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI ORAZ IZBY PROJEKTANTÓW	17
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	22



CZ. OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Uporządkowanie i zagospodarowanie dojścia na Wronią Górkę od strony ulicy Wroniej do istniejących schodów.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się wykonanie ścieżki pieszej ze schodami terenowymi, plac zabaw oraz zagospodarowanie małą architekturą i uporządkowaną zielenią. Dużą część terenu planuje się zostawić w stanie naturalnym. Projektuje się też oświetlenie ścieżki i placu zabaw.

Niezbędnymi działaniami przy ww. pracach będą niwelacje terenu i formowanie skarp.

Przedsięwzięcie zakłada posprzątanie terenu oraz likwidację istniejących zbędnych obiektów tj. trzepaka, fragment ogrodzenia i części ściany (pozostałej po usuniętym budynku) oraz posprzątanie całego terenu.

Zakres opracowania obejmuje działki nr 161 i 172/1 oraz na części działek nr 158, 162, 243/8.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Zagospodarowanie.

Teren generalnie w większości jest niezagospodarowany i niezabudowany oraz nie jest ogrodzony. Jedynym istniejącym obiektem, planowanym do pozostawienia bez zmian, są kamienne schody prowadzące z terenu na szczyt Wroniej Górki. Pozostałe istniejące obiekty to trzepaki, fragmenty ogrodzenia i części ścian (pozostałych po usuniętych budynkach).

Teren jest zaśmiecony różnymi odpadami i resztkami po obiektach budowlanych, głównie gruz betonowy i ceramiczny po fundamentach, ścianach itp.

Na terenie znajduje się też naturalnie powstała, wydeptana ścieżka gruntowa prowadząca z ul. Wroniej na ww. schody. W północno-wschodnim narożniku znajduje się zakończenie ul. Wroniej gdzie kończy się nawierzchnia asfaltowa i przeistacza się w nawierzchnię gruntową. Nawierzchnia asfaltowa jest w kiepskim stanie technicznym – spękania i ubytki. W miejscach ubytków widać, że nawierzchnia asfaltowa była wykonana na starczej nawierzchni brukowanej – kamiennej.

- Sieci i instalacje.

Przez zachodnią część terenu przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna, z kierunku północnego na zachód.

Przez północno-wschodnią część terenu (w ul. Wroniej) przebiegają sieci oświetleniowa wraz z lampą uliczną, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna z kierunku północnego na wschód na niezagospodarowane działki sąsiednie.

Uwaga!

Dopuszcza się istnienie w terenie niezinventaryzowanych sieci i instalacji nie zawartych na mapie do celów projektowych w związku z czym wszelkie prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności.

- Ukształtowanie terenu i zieleni.

Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane. Od strony zachodniej i południowej znajdują się zalesione skarpy. Cały teren opada z kierunków zachodniego i południowego do północno-wschodniego narożnika do jezdni ul. Wroniej.

Teren poza zalesieniem ww. skarp pokryty jest naturalną roślinnością niską w postaci m.in. traw i bylic oraz samosiejkami drzew – głównie młodymi o niewielkich rozmiarach.



- Otoczenie terenu:

Od strony północnej – ogrodzony teren z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Wronia 13 i budynkami gospodarczymi oraz ul. Wronia.

Od strony wschodniej – niezabudowane i nie zagospodarowane działki.

Od stron południowej i zachodniej – zalesione skarpy.

2.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki określone na podstawie Opinii Geotechnicznej wraz z Badaniami Podłoża Gruntowego opracowanymi przez „Izowiert” Paweł Szterer.

Strefa przemarzania gruntu $H_z = 1,00$ m p.p.t.

Wierzchnia warstwa gruntu gr. 20 – 30 cm to nasypy niekontrolowane. Warstwa do usunięcia w całości pod projektowanymi nawierzchniami.

Poniżej znajdują się warstwy nośne – wyróżnia się I i II. Cechują się dobrymi parametrami do posadowienia bezpośredniego.

Występujące w gruntach pyły piaszczyste są wrażliwe na dopływ wody i przemarzanie. W wyniku zawilgocenia mogą się uplastyczyć a następnie upłynnić. Dlatego wykopy należy bezwzględnie chronić przed wodą. Powierzchnię wykopy należy jak najszybciej stabilizować. W przypadku zawilgocenia usunąć i zastąpić pospółką o odpowiednim zagęszczeniu.

W otworach wiertniczych (głębokość do 3 m p.p.t.) wody gruntowej nie stwierdzono.

Wszystkie projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Uporządkowanie i zagospodarowanie dojścia na Wronią Górkę od strony ulicy Wroniej do istniejących schodów.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się wykonanie ścieżki pieszej ze schodami terenowymi, plac zabaw oraz zagospodarowanie małą architekturą i uporządkowaną zielenią. Dużą część terenu planuje się zostawić w stanie naturalnym. Projektuje się też oświetlenie ścieżki i placu zabaw.

Niezbędnymi działaniami przy ww. pracach będą niwelacje terenu i formowanie skarp.

Przedsięwzięcie zakłada posprzątanie terenu oraz likwidację istniejących zbędnych obiektów tj. trzepaka, fragment ogrodzenia i części ściany (pozostałej po usuniętym budynku) oraz posprzątanie całego terenu.

Po zakończeniu wszelkich robót i prac wykończeniowych wykonawca ma obowiązek zostawić teren uporządkowany. Wszelkie obiekty, w tym istniejące nawierzchnie utwardzone, oraz istniejącą zieleń przeznaczoną do pozostawiania w przypadku uszkodzeń należy przywrócić do stanu nie gorszego niż stan przed rozpoczęciem robót.

3.1. PRZYGOTOWANIE TERENU INWESTYCJI

Sam teren nie jest ogrodzony, natomiast w północno-zachodniej części terenu znajdują się fragmenty ogrodzeń wraz z podwalinami – wszystkie do likwidacji z wyjątkiem fragmentu podwaliny, który obecnie stanowi ścianę oporową, chociaż prawdopodobnie nie była do tego projektowana. Pozostawienie fragmentu podyktowane jest ryzykiem zniszczenia drzewa, które rośnie w bezpośrednim sąsiedztwie. Na tym fragmencie należy wykonać skarpe o nachyleniu min. 1,5:1, która ustabilizuje i zabezpieczy drzewo i grunt na przyszłość.

W południowej części terenu znajduje się część ściany (pozostałej po usuniętym budynku). Pełni obecnie rolę ściany oporowej, chociaż prawdopodobnie nie była do tego projektowana. Jej stan techniczny jest zły – należy rozebrać. W tym miejscu należy wykonać skarpe o nachyleniu min. 1,5:1, która ustabilizuje i zabezpieczy grunt.



Poza ww. na terenie znajdują się też takie obiekty jak trzepaki, pojedyncze pozostałości fundamentów itp. Wszystkie należy zdemontować i usunąć.

Usunąć z całego terenu należy także wszelkie inne pozostałości po obiektach (gruz, resztki fundamentów itp.) i odpady. Szczególnie dużo pozostałości i odpadów znajduje się przy północno zachodnim narożniku terenu w obrębie likwidowanego ogrodzenia. Są to pozostałości po budynkach ulokowanych kiedyś na terenie, w tym pozostawione materiały budowlane i resztki niezainwentaryzowanych fundamentów.

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Układ komunikacyjny to przede wszystkim oś ciągu pieszego łączącego ul. Wronią z istniejącymi schodami prowadzącymi na Wronią Górkę.

Ciąg pieszy składa się z niewielkiego kawałka projektowanego chodnika wzdłuż jezdni ul. Wroniej oraz zasadniczej części – ciągu pieszego w postaci chodnika. Ze względu na spadek terenu projektuje się 2 biegi schodów z prefabrykowanych płyt betonowych w pobliżu istniejących schodów. Projektowane schody zaopatrzone będą w balustrady stalowe.

Z głównego ciągu pieszego w kierunku północnym projektuje się odnogę do placu zabaw. Przy skrzyżowaniu ciągu pieszego z odnogą projektuje się kosz na śmieci.

Przy odnodze projektuje się miejsce na 2 ławki. Pomiędzy ławkami znajduje się miejsce dla wózka inwalidzkiego. Na końcu odnogi projektuje się 3 stojaki do parkowania rowerów.

Odnoga wykończona będzie z nawierzchni gruntowej – gliniasto-żwirowej.

Teren bezpośrednio sąsiaduje z drogą publiczną ul. Wronią i to z niej jest dostępny. Sam teren inwestycji też jest terenem publicznie dostępnym.

By zabezpieczyć teren przed wjazdem pojazdów na połączeniu chodnika i ciągu pieszego projektuje się umieszczenie 2 głazów.

Natomiast celem zabezpieczenia planowanych nasadzeń projektuje się dodatkowe zabezpieczenie jako paliki drewniane połączone linami.

3.3. PLAC ZABAW

Wejście na plac zabaw będzie odbywało się z odnogi ciągu pieszego. Przy odnodze projektuje się tablicę z regulaminem placu zabaw.

Plac zabaw w zakresie małych urządzeń zabawowych będzie zrealizowany w postaci 2 małych placików o kształcie półkoli wychodzących z ww. odnogi. Spowodowane jest to wymogiem Inwestora, by część urządzeń była dostępna dla osób z niepełnosprawnościami lub o ograniczonym poruszaniu się. Będą to urządzenia „głuchy telefon” i tablica do gry w kółko i krzyżyk.

Zasadnicza część placu zabaw to teren o nawierzchni bezpiecznej (zmiękczone zrębki drewniane) w otoczeniu głównego urządzenia zabawowego „małpi gaj”. Nawierzchnia bezpieczna i materiały użyte do jej wykonania należy wykonać zgodnie z zapisami niezbędnych norm (w tym aktualne wersje PN-EN 1176 i PN-EN 1177). Nawierzchnia bezpieczna od strony nawierzchni pieszej rozgraniczona za pomocą obrzeży betonowych, natomiast od strony powierzchni biologicznie czynnych za pomocą obrzeży z tworzywa sztucznego typu eko-bord.

Plac zabaw od północy, zachodu i południa otoczony będzie skarpami. Skarpa od południowego zachodu zostanie wykorzystana do zrealizowania zjeżdżalni i trapu z liną ułatwiającą wejście / wdrapanie się na skarpe.

Wszystkie projektowane na placu zabaw urządzenia powinny być wykonane w spójnej stylistyce i kolorystyce oraz z takich samych lub bardzo zbliżonych do siebie materiałów. Stosować należy przede wszystkim drewno naturalne liściaste, twarde lub bardzo twarde (zalecana robinia, w drugiej kolejności akacja) z dopuszczeniem części metalowych lub z tworzyw w niezbędnym zakresie (np. elementy montażowe, liny itp.). Części ze stali nierdzewnej należy pozostawić w stanie naturalnym bez malowania. Pozostałe części metalowe i z tworzyw sztucznych należy wykończyć w kolorze RAL 9005 lub bardzo zbliżonym. Metal malowany proszkowo, tworzywa sztuczne barwione w masie.



Dopuszcza się zmianę koloru RAL 9005 na RAL 7021. Zmiana kolorystyki wówczas dotyczy wszystkich elementów, które projektuje się jako RAL 9005, także ławki i kosz na śmieci.

Ze względów użytkowych zjeżdżalnia ma być wykonana ze stali nierdzewnej.

Należy montować gotowe produkty spełniające niezbędne normy (w tym aktualne wersje PN-EN 1176 i PN-EN 1177) oraz certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Należy montować do podłoża zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń.

Uwaga!

Przedstawione w projekcie urządzenia są jedynie zalecane. To znaczy, że ani dokładny wygląd ani producent nie są narzucone. Urządzenia pokazane są jedynie poglądowo, by wykazać, że mieszczą się w zakresie placu zabaw wraz ze swoimi strefami ochronnymi.

Wykonawca przy wyborze konkretnych urządzeń i producentów jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora. Wykonawca przy wyborze urządzenia jest zobowiązany do weryfikacji zakresu stref ochronnych urządzeń oraz nawierzchni bezpiecznej w strefie ochronnej urządzenia „małpi gaj”.

3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Większa część terenu inwestycji pozostanie bez zmian tj. części zachodnia, południowa i wschodnia. Poza likwidacją zbędnych obiektów i po wysprzątaniu terenu zostanie pozostawiona w zastanym stanie naturalnym – ukształtowanie terenu i zastana zieleń bez zmian.

Ukształtowanie terenu częściowo się zmieni w części północnej i centralnej. Jest to spowodowane koniecznością zapewnienia łatwego dostępu do terenu także dla osób z niepełnosprawnościami lub o ograniczonym poruszaniu się przy ograniczonym dopuszczonym przepisami nachyleniu ciągu pieszego. Wymusza to obniżenie rzędnych terenu w zakresie ciągu pieszego i placu zabaw.

W zakresie pozostałych terenów przeznaczonych pod uporządkowanie zieleni i realizację nowych nasadzeń i małej architektury ukształtowanie zostanie odpowiednio zmodyfikowane, tak by połączyć zamierzenie z istniejącymi rzędными terenu.

W ramach projektu nie planuje się likwidacji zinwentaryzowanych drzew (inwentaryzacja zieleni dotyczyła drzew o średnicach pnia powyżej 5 cm – zgodnie z wytycznymi Inwestora).

W obszarach stref ochrony drzew oraz w pobliżu krzewów wszelkie prace ziemne (w tym wykopy prowadzone na potrzeby wykonania elementów małej architektury) należy wykonywać wyłącznie ręcznie.

W strefie ochrony drzew należy wstrzymać się od redukcji korzeni.

Projektuje się nasadzenia krzewów. W większości przypadków nawierzchnia pod krzewami będzie wykończona korą drobno mieloną. Jedynie krzewy posadzone na większych nachyleniach będą pozbawione kory (ryzyko jej wypłukiwania przez deszcz).

Przy ciągu pieszym projektuje się klomb obsadzony roślinami pachnącymi, wykonany z kamienia naturalnego.

Na urządzonych terenach zielonych projektuje się tunele z żywej wikliny oraz kompozycje z pni, pali drewnianych oraz głazów. Kompozycje te będą powiązane z kształtem terenu. Od klombu w kierunku południowym rzędne terenu będą rosnać – projektuje się układ 2 podejść i 2 wypłaszczeń.

Na południowym krańcu wyższego wypłaszczenia zlokalizowany będzie domek dla owadów – obiekt małej architektury do wykonania z materiałów i przedmiotów zapewniających schronienie i kryjówki dla owadów.

Odpływ wody opadowej bez zmian. Pomimo ingerencji w ukształtowanie terenu, zastane naturalne kierunki spływu nie ulegną zmianie. Zwłaszcza wzdłuż granic terenu opracowania nie przewiduje się zmian, w wyniku których woda opadowa mogłaby być skierowana poza granice terenu. Ponadto teren w ogromnej większości to powierzchnia biologicznie czynna – z definicji przystosowana do absorbowania wody opadowej. Zgodnie z wynikami opinii geotechnicznej zastane grunty sprzyjają wsiąkaniu wody (głównie piaski) ogólnie minimalizując powierzchniowy spływ wody deszczowej.

Dlatego uznaje się, że nie projektuje się zmiany naturalnego spływu wody opadowej poza granice terenu inwestycji.



3.5. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

Na terenie nie będą powstawały ścieki.

3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Charakter inwestycji przewiduje jedynie budowę sieci oświetlenia elektrycznego. Projektowana sieć zostanie przyłączona do już istniejącej sieci oświetleniowej ul. Wroniej w punkcie istniejącej lampy ulicznej w północno-wschodniej części terenu.

Projektowana sieć to będą lampy parkowe usytuowane wzdłuż ciągu pieszego. W zasięgu oświetlania znajdzie się również plac zabaw.

Moc przyłączeniowa to 1 kW przy zapotrzebowaniu rocznym 225 kWh. Użyte przewody projektowanej sieci to YAKY 4 x 35 mm², na całej długości w rurze ochronnej RHDPEk-s dn110.

Wszystkie pozostałe istniejące na terenie sieci i instalacje pozostawia się bez zmian.

Wyjątkowo w przypadku kolizji projektowanego przedsięwzięcia z istniejącymi sieciami elektroenergetyczną i wodną pod powierzchnią projektowanego placu zabaw i w jego okolicach należy upewnić się, że sieci są nieczynne i dopuszcza się ich usunięcie w niezbędnym zakresie.

Zgodnie z najlepszą aktualną wiedzą sieci te są nieczynne i nie są podłączone do żadnych urządzeń oraz urywają się od kilku do kilkudziesięciu metrów za granicami opracowania.

Jednocześnie wiadomo, że ww. sieci nie są własnością gestorów sieci obecnych na terenie Miasta Gdańska.

3.7. URZĄDZENIA BUDOWLANE

- Mała architektura – ławki, stojaki na rowery, kosz na śmieci, tablica z regulaminem, klomb, kompozycje z pni i pali drewnianych oraz głazów, domek dla owadów.
- Urządzenia zabawowe na placu zabaw.
- Lampy oświetleniowe typu parkowego i zasilająca sieć elektryczna.

Uwaga!

Wszystkie przedstawione w projekcie urządzenia są zalecane. To znaczy, że ani ich dokładny wygląd ani producent nie jest narzucony. Wszystkie przedstawione w projekcie urządzenia są pokazane jedynie poglądowo, by określić ich ogólny wygląd materiały i charakter oraz wykazać, że mieszczą się w zakresie placu zabaw wraz z ich strefami ochronnymi.

Mała architektura tj. ławki, kosz na śmieci i stojaki na rowery należy wykonać dokładnie zgodnie z załączonymi do projektu wytycznymi GZDIZ w narzuconym kształcie (wytyczna Inwestora). W przypadku chęci zmiany na inne Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora oraz Użytkownika (GZDIZ).

Wszystkie projektowane urządzenia i mała architektura powinny być wykonane w spójnej stylistyce i kolorystyce oraz z takich samych lub bardzo zbliżonych do siebie materiałów (także w odniesieniu do urządzeń placu zabaw). Stosować należy przede wszystkim drewno naturalne liściaste, twarde lub bardzo twarde (zalecana robinia, w drugiej kolejności akacja) z dopuszczeniem części metalowych lub z tworzyw w niezbędnym zakresie (np. elementy montażowe, liny itp.). Części ze stali nierdzewnej należy pozostawić w stanie naturalnym bez malowania. Pozostałe części metalowe i z tworzyw sztucznych należy wykończyć w kolorze RAL 9005 lub bardzo zbliżonym. Metal malowany proszkowo, tworzywa sztuczne barwione w masie.

Dopuszcza się zmianę koloru RAL 9005 na RAL 7021. Zmiana kolorystyki wówczas dotyczy wszystkich elementów, które projektuje się jako RAL 9005, także ławki i kosz na śmieci.

Wykonawca przy wyborze konkretnych urządzeń i producentów jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora.

Wykonawca przy wyborze konkretnych urządzeń (zwłaszcza głównego urządzenia „małego gaju”) jest zobowiązany do weryfikacji zakresu stref ochronnych urządzeń w stosunku do nawierzchni bezpiecznej. Zezwala się zmianę kształtu nawierzchni bezpiecznej pod warunkiem, że strefa ochronna wybranego urządzenia będzie w odległości 10 m od okien budynku mieszkalnego oraz w odległości



10 m od linii rozgraniczającej obszaru 004-80KD (w planie miejscowym teren przeznaczony na zawrotkę dla samochodów). Oraz pod warunkiem zachowania 80 % powierzchni biologicznie czynnej w obszarze planu miejscowego 003-ZP62.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Bilans dla obszaru 003-ZP62 z planu miejscowego:

rodzaj powierzchni	projektowane	wymóg MPZP
pow. terenu	762,44 m ²	
pow. utwardzona	152,32 m ²	max 20% (152,48 m ²)
w tym:		
istn. schody na Wronią Górkę	44,52 m ²	
proj. schody betonowe prefabrykowane	6,60 m ²	
proj. chodnik (ciąg pieszy)	39,95 m ²	
proj. ścieżka (nawierzchnia gruntowa)	26,88 m ²	
proj. nawierzchnia placu zabaw – bezpieczna	34,37 m ²	
pow. biol. czynna	610,12 m ²	min 80 % (609,96 m ²)

- Bilans dla obszaru 004-KD80 z planu miejscowego:

Nie dotyczy – brak wymogów zachowania odpowiednich powierzchni w planie miejscowym. Poniżej jedynie zestawienia powierzchni utwardzonych, które pojawiają się w ramach projektu.

rodzaj powierzchni	projektowane	wymóg MPZP
istn. nawierzchnia jezdni ul. Wroniej	28,73 m ²	brak
proj. chodnik (ciąg pieszy i chodnik przy ulicy)	19,91 m ²	brak

- Powierzchnie na obszarze 001-ZP63 z planu miejscowego:

Nie dotyczy – jedyny wymóg planu miejscowego to min 80 % powierzchni biologicznie czynnej, na obszarze projektuje się wyłącznie taką powierzchnię, więc projekt nie wpływa na bilans obszaru.

5. INFORMACJE I DANE

Dla terenu inwestycji obowiązują 2 plany miejscowe:

- W zakresie działek nr 158, 161, 162 i 172/1 będzie to:
Uchwała nr LVII/1679/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Aniołki - rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku.
Ustalony numer porządkowy to 0858.
- W zakresie działki nr 243/8 będzie to:
Uchwała nr XXXIII/849/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 lutego 2021r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wronia Górka w mieście Gdańsku.
Ustalony numer porządkowy to 1235.



5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE
I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCYCH Z MPZP

W zakresie uchwały nr LVII/1679/18 numer porządkowy 0858 – obszar 003-ZP62:

- Miejska zieleń ogólnodostępna.
- Dopuszcza się obiekty nie wymagające pozwolenia na budowę.
- Ciąg pieszy pomiędzy ul. Wronią a schodami prowadzącymi na Wronią Górkę.
- Ciąg pieszy o szerokości min. 2 m.
- Dostępność od ul. Wroniej.
- Miejsca parkingowe dla samochodów – wyklucza się.
- Miejsca parkingowe dla rowerów – dopuszcza się.
- Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych z i do sieci miejskich.
- Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci.
- Telekomunikacja z sieci przewodowej lub bezprzewodowej.
- Zachowanie istniejących zadrzewień z dopuszczeniem wycinki pojedynczych drzew przy dostosowaniu terenu i infrastruktury.
- Stosować gatunki roślin zgodne z siedliskiem.
- Zachowanie min. 80% powierzchni biologicznie czynnej.
- Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- Infrastrukturę telekomunikacyjną należy realizować w sposób zamaskowany (np. w formie latarni, małej architektury).
- Urządzenia techniczne należy realizować w sposób zamaskowany (np. w formie latarni, małej architektury).
- Zieleń – obowiązkowa.
- Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

W zakresie uchwały nr LVII/1679/18 numer porządkowy 0858 – obszar 004-KD80:

- Wyposażenie minimalne – chodnik i plac do zawracania.
- Infrastrukturę telekomunikacyjną należy realizować w sposób zamaskowany (np. w formie latarni, małej architektury).
- Urządzenia techniczne – dopuszcza się.
- Urządzenia techniczne należy realizować w sposób zamaskowany (np. w formie latarni, małej architektury).
- Stosować szlachetne materiały jak bruk czy kostka kamienna.
- Zieleń – dopuszcza się.
- Zakaz tymczasowego zagospodarowania.
- Odkrycie i zachowanie brukowanej nawierzchni ulicy i kamiennych krawężników.
Nawierzchnia ulicy – w granicach terenu inwestycji znajduje się tylko częściowo utwardzona jezdnia. W istniejącym zakresie utwardzonym jezdnia pozostaje bez zmian – remont jezdni nie jest przedmiotem niniejszego projektu. W miejscu projektowanego chodnika istniejąca jezdnia jest gruntowa.
Kamienne krawężniki – w granicach terenu inwestycji nie ma istniejących kamiennych krawężnik, linia istniejących krawężników kończy się przed terenem inwestycji.

W zakresie uchwały nr XXXIII/849/21 numer porządkowy 1235 – obszar 001-ZP63:

- Obszar zadrzewiony przystosowany do funkcji rekreacyjnych, wypoczynkowych, sportowych i edukacyjnych.
- Dostępność drogowa od ul. Wroniej.
- Miejsca parkingowe dla samochodów – wyklucza się.
- Miejsca parkingowe dla rowerów – dopuszcza się.
- Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych z i do sieci miejskich.
- Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego.



- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci.
- Telekomunikacja z sieci przewodowej lub bezprzewodowej.
- Zachowanie min. 80% powierzchni biologicznie czynnej.
- Stosować gatunki roślin zgodne z siedliskiem.
- Zachowanie istniejących zadrzewień.
- Zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do części utwardzeń.
- Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- Infrastrukturę telekomunikacyjną należy realizować w sposób zamaskowany (np. w formie latarni, małej architektury).
- Zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież dla urządzeń telekomunikacyjnych.
- Zieleń – obowiązkowa.
- Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

5.2. O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji nie jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków.

Teren leży w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej określonej w planie miejscowym. Jest to strefa zespołu urbanistycznego Aniołki. Plan miejscowy nie określa specjalnych warunków dla obszaru 003-ZP62 ponieważ obszar ten nie jest przeznaczony do zabudowy – przez analogię z innymi obszarami w planie miejscowym – określone są wymogi tylko dla zabudowy.

5.3. O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji leży poza obszarem eksploatacji górniczej i szkód górniczych.

5.4. O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Teren nie leży na obszarach objętych ochroną przyrody ani w otulinach tych terenów. Planowana inwestycja nie kwalifikuje się jako znacząco oddziałujący na środowisko ani jako potencjalnie znacząco oddziałujący na środowisko.

W wyniku budowy oraz późniejszej działalności nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Na terenie znajdują się 2 strefy zagrożone ruchami mas ziemi (w północno-zachodnim i południowo-wschodnim narożniku). Jednak w ramach projektu w strefach nie powstaną żadne nowe obiekty budowlane.

Zabudowa na sąsiednich obszarach planu miejscowego tj. 001-M/U31 i 002-M/U31 jest określona jako zabudowa śródmiejska, dlatego przyjmuje się, że nasłonecznienie projektowanego placu zabaw będzie wymagane na czas min. 2 godzin w czasie pomiędzy godzinami 10:00 a 16:00 w dniach równonocy jak dla zabudowy śródmiejskiej.

Plac zabaw będzie nasłoneczniony do około godziny 13:00, kiedy słońce przesunie się w kierunku zachodnim i cień na plac zabaw zaczną rzucać drzewa. Wcześniej nasłonecznienie będzie niezaburzone, ponieważ od wschodu i południa nie ma żadnej zabudowy, a istniejące drzewa znajdują się na tyle daleko, że ich cień nie będzie zasłaniał projektowanego placu zabaw. Najmniejsza odległość drzew to około 18 m do środka placu zabaw z kierunku południowego, co przy ich wysokości do około 9 m daje potencjalną długość cienia do 11,5 m.

Należy pamiętać, że drzewa nie są w 100% nieprzezierną dla promieni słonecznych barierą i także po godzinie 13:00 plac zabaw będzie jeszcze przez jakiś czas nasłoneczniony częściowo.



6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

Nie projektuje się budynków i obiektów zawierających strefy pożarowe. Nie projektuje się stref zagrożonych wybuchem. Projektowane obiekty nie są kwalifikowane do ustalenia klas odporności pożarowej i ogniowej. Projektowane zagospodarowanie nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych oraz wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI PROJEKTU

Brak.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art.20. ust.1. pkt.1c) oraz Art.34. ust.3. pkt.1) lit.e) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami) przeprowadzono analizę obszaru oddziaływania obiektu w odniesieniu do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz.U. 2022 poz. 1225) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- §12.
Nie projektuje się budynku, przepis dotyczy odległości budynków od granic działek
- §13.
Nie projektuje się obiektów mogących zasłonić naturalne oświetlenie pomieszczeniom, ponieważ wszystkie projektowane obiekty są niskie, (poniżej 2 m wysokości) i znajdują się w znacznym oddaleniu od sąsiednich okien (najbliżej stojaki rowerowe – ponad 8 m).
- §18. i 19.
Nie projektuje się miejsc postojowych dla samochodów.
Plac zabaw znajduje się w odległości około 24 m od niezbudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę (kierunek na wschód) co nie spowoduje ograniczenia w realizacji miejsc postojowych na tych działkach.
- §23.
Nie projektuje się miejsc gromadzenia odpadów.
Plac zabaw znajduje się w odległości około 24 m od niezbudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę (kierunek na wschód) co nie spowoduje ograniczenia w realizacji miejsc gromadzenia odpadów na tych działkach.
- §60.
Nie projektuje się obiektów mogących zaciemnić okna budynków o których mowa w przepisie ponieważ wszystkie projektowane obiekty są niskie, (poniżej 2 m wysokości) i znajdują się w znacznym oddaleniu od sąsiednich okien (najbliżej stojaki rowerowe – ponad 8 m).

W związku z powyższym, uznaje się, że projektowany obszar oddziaływania obiektu w całości zamknie się na terenie projektowanej inwestycji tj. na działkach nr 161 i 172/1 oraz na częściach działek nr 158, 162, 243/8.



9. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ART.5. UST.1. USTAWY PRAWO BUDOWLANE

- Projektuje się stosowanie tylko i wyłącznie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu na terenie kraju. Materiały budowlane, rozwiązania, urządzenia i produkty powinny spełniać wymagane normy bezpieczeństwa ppoż. i bhp oraz inne przepisy odrębne. Powinny, posiadać wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty i inne dokumenty. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Warunki użytkowe powodują konieczność zapewnienia zaopatrzenia w energię elektryczną do oświetlenia terenu.
- Usuwanie odpadów przewiduje się przez wyspecjalizowaną firmę na zlecenie Inwestora na warunkach określonych przez samorząd.
- Na terenie inwestycji istnieje możliwość przyłączenia do sieci teletechnicznej drogą radiową.
- Celem utrzymania właściwego stanu technicznego zapewniono możliwość rewizji montażu balustrad do podłoża poprzez wyniesienie go ponad powierzchnię gruntu.
- Warunki korzystania osób z niepełnosprawnościami lub o ograniczonym poruszaniu się zapewnione poprzez bezprogowe dojście i dojazd do placu zabaw oraz realizację 2 urządzeń zabawowych na utwardzonych placach zaraz przy ścieżce. Pomędzy projektowanymi ławkami zapewniono możliwość zatrzymania się dla niepełnosprawnego na wózku.
- Minimalny udział lokali dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami lub o ograniczonym poruszaniu się i starszych – nie dotyczy.
- Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy uważa się za spełnione, ze względu na obowiązek stosowania certyfikowanych urządzeń zabawowych.
- Ochrona ludności – nie dotyczy.
- Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i innych dóbr kultury – projekt wykonano zgodnie z warunkami określonymi w planach miejscowych.
- Odpowiednie usytuowanie na działce zgodnie z opisem w punktach 3 oraz 8.
- Poszanowanie interesów osób trzecich zgodnie z opisem w punkcie 8. Ponadto projektowane zagospodarowanie nie stwarza konfliktów przestrzennych z terenami otaczającymi. Budowa i funkcjonowanie nie naruszy dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.
- Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy do zapewnienia przez kierownika budowy w zgodzie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który musi zostać opracowany.

10. UWAGI KOŃCOWE

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg. wytycznych i zaleceń producenta.

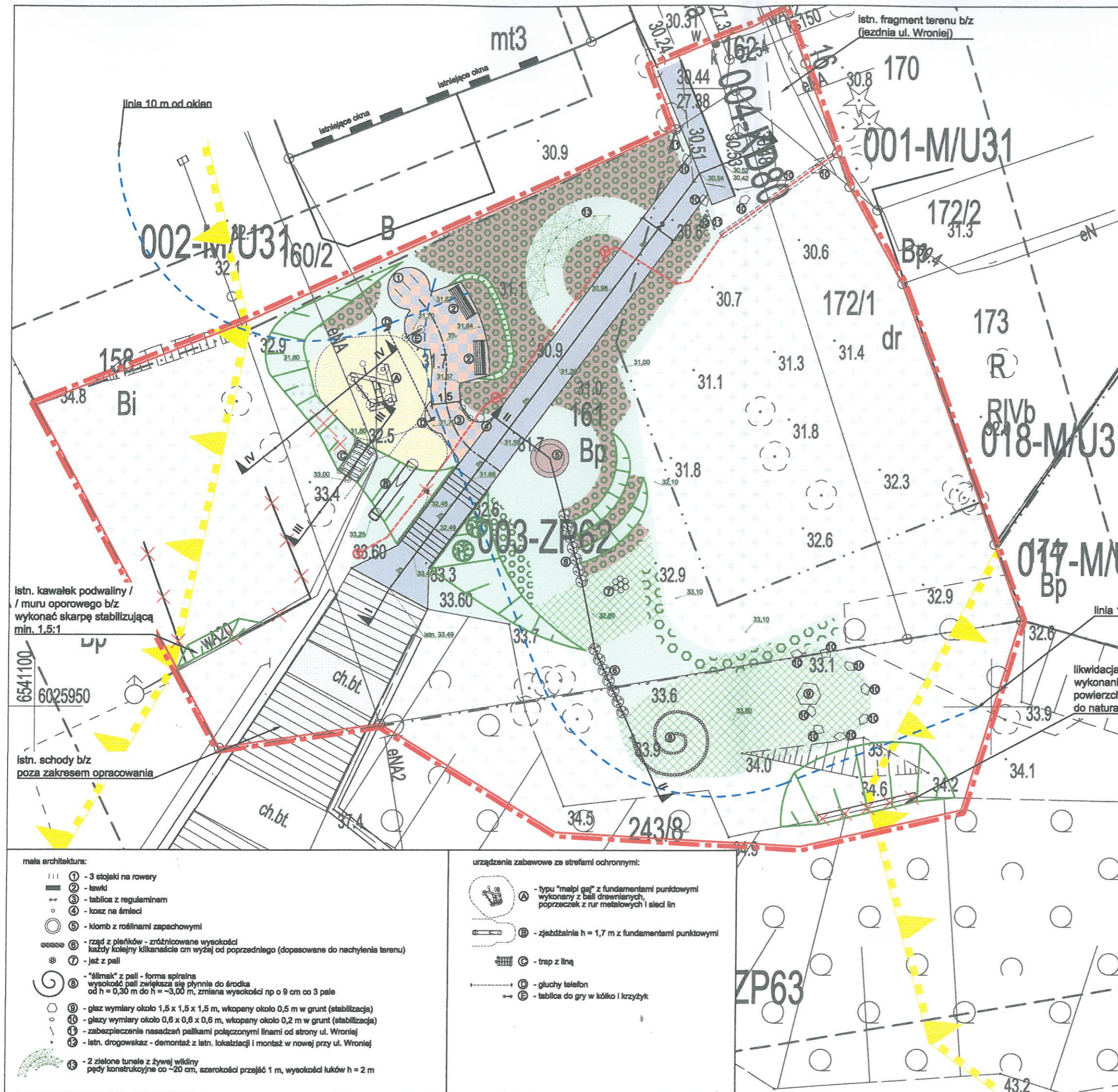
Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie. Mogą być zamienione przy zachowaniu tych samych parametrów techn. i jakościowych.

Uwaga. Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art.20. ust.1. pkt.1b) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami).

MGR INŻ. ARCH. PIOTR WOŁKOWICKI
NR UPB.347.00KKV/2018
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

**CZ. RYSUNKOWA:**

Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
Z2	PZT W SKALI 1:200 I MIEJSCA PRZEKROJÓW	15
Z3	PRZEKROJE TERENU	16



LEGENDA:

(dotyczy wszystkich rysunków)

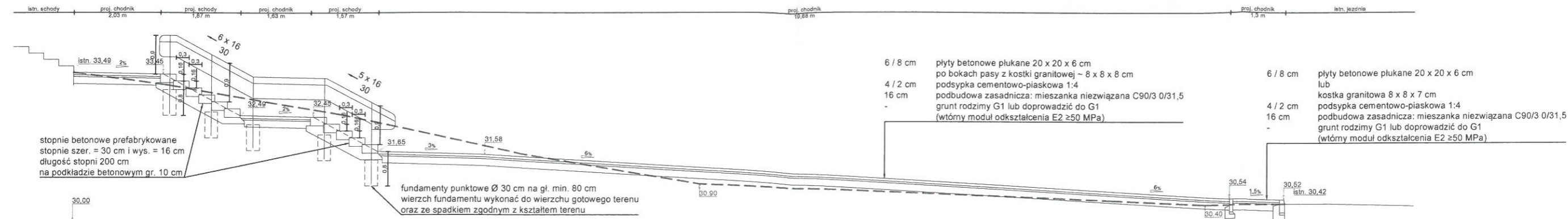
- granicz terenu inwestycji
- ośle głównego ciągu komunikacyjnego
- proj. powierzchnie piesze gruntuowe
nawierzchnia żwirowo-gliniasta gr. 10 cm
- proj. powierzchnie utwardzone - chodniki
płytki betonowe, po bokach kostka granitowa
- proj. powierzchnie utwardzone - schody
z prefabrykowanych bloków betonowych i balustradą drewnianą
- istn. powierzchnie utwardzone - istniejące schody
bez zmian i innych ingerencji
- proj. powierzchnie placu zabaw - bezpieczne -
zmiękczone zrębki drewniane gr. 30 cm
- proj. powierzchnie biologicznie czynna
wysciekowanie pod krzewami korą drobno mieloną
- proj. powierzchnie biologicznie czynna
trawniki z mieszanki traw niskich
- proj. powierzchnie biologicznie czynna jw.
wypoziomowana o jednolitej rzędnej na całej oznaczonej powierzchni
bezpośrednie otoczenie należy odpowiednio dostosować
przy przekształcaniach należy unikać wykonywania stromych skarp
- proj. obszary nasadzenia krzewów
gatunki oraz sposób sadzenia i pielęgnacji wg projektu zieleni
- istn. powierzchnie biologicznie czynna - do pozostawienia bez zmian
utrzymanie naturalnego charakteru np. ściółki leśnej
uporządkowanie terenu przez usunięcie śmieci i zbędnych obiektów
- proj. powierzchnie biologicznie czynna - skarpy max - 1,5:1
- proj. powierzchnie biologicznie czynna - skarpy wzmocnione - max 1:1
wzmocnienie z geosiatki komórkowej HDPE h = 10 cm, kotwionej i wypełnionej humusem
- proj. lampy (typu parkowego bez wysięgników) i instalacje elektryczne
- proj. instalacje elektryczne w dodatkowej rurze ochronnej DVK Ø130
głębokość około 1,2 m p.p.t. (pod przyszłym przejazdem do zawrotki)
- obszar zagrożony ruchami mas ziemnych
- likwidację istniejących obiektów (trzępaki, ogrodzenia itp.)
- linia określająca odległość 10 m od istniejących okien oraz linii rozgraniczającej teren zawrotki

UWAGI:

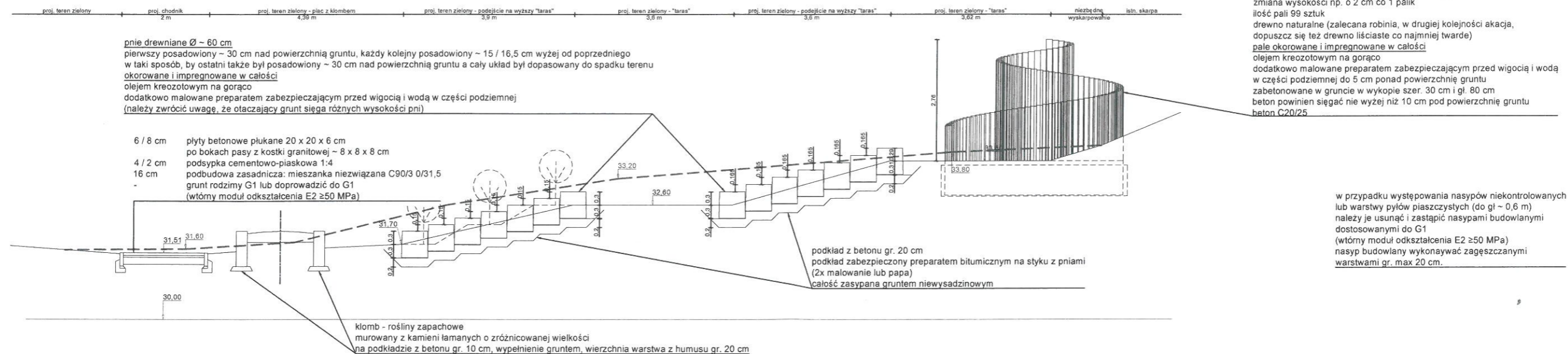
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do wykonywania kolejnych elementów oraz przed złożeniem zamówienia na materiały i wyposażenie podlegające montażowi
- wszystkie elementy stalowe powinny być ocynkowane lub zabezpieczone antykorozyjnie inną metodą, natomiast w miejscach szczególnie narażonych na korozję należy zastosować stal nierdzewną
- wszystkie elementy drewniane powinny być zaimpregnowane lub zabezpieczone przed wodą i wilgocią inną metodą
- materiały wykończeniowe, o ile nie są narzucone w projekcie, do decyzji inwestora z zachowaniem projektowanych parametrów
- roboty ziemne wykonywać z zachowaniem ostrożności ze względu na istniejące sieci oraz ryzyko istnienia innych niezidentyfikowanych sieci
- w przypadku wystąpienia nasypów niekontrolowanych należy wymienić grunt i doprowadzić do G1
- w przypadku wątpliwości kontaktować się z projektantem

ARCHALLIUM STUDIO PIOTR WOŁKOWICKI 80-298 GDAŃSK UL. DIONIZOŚA 3/1 WWW.ARCHALLIUM.PL BIURO@ARCHALLIUM.PL +48 510 001 830			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO UPORZĄDKOWANIE I ZAGOSPOD. DOJŚCIA NA WRONIA GÓRKĘ			
ETAP / CZĘŚĆ PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TYTUŁ RYSUNKU PZT W SKALI 1:200 I MIEJSCA PRZEKROJÓW			
SKALA 1:200	DATA SPORZĄDZENIA 2023.06.02	NUMER RYSUNKU Z2 -	REWIZJA
BRANŻA ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. PIOTR WOŁKOWICKI			
NUMER UPRAWNIEN 34/POOK/KV/2018			
RYSUNEK ZASTRZEŻONY PRAWEM AUTORSKIM. BEZ ZGODY AUTORA ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I UDOSTĘPNIANIA OSOBOM TRZECIM. NIEUPRAWNIŁO UŻYĆ GROZI WSZCZĘCIEM POSTĘPOWANIA CYWILNO-KARNEGO			

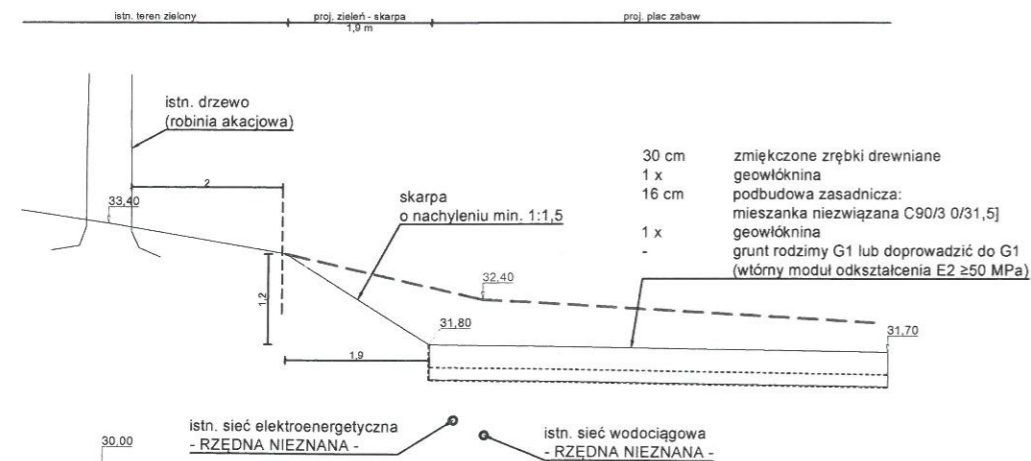
PRZEKRÓJ I-I



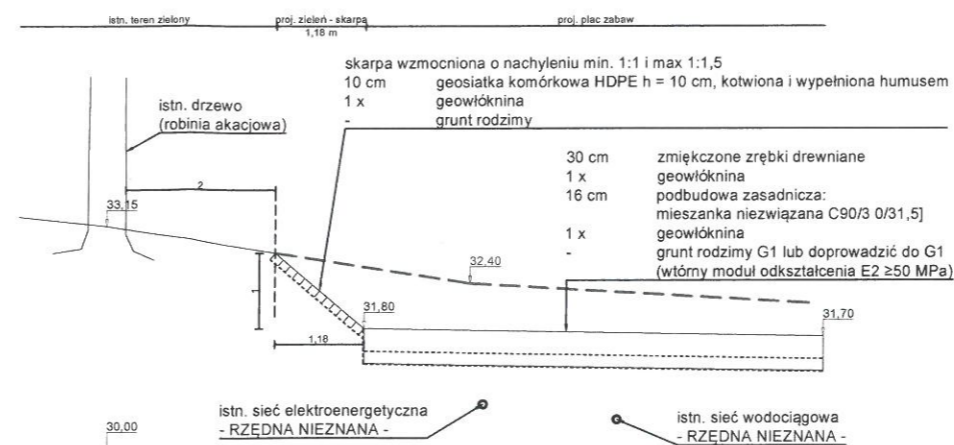
PRZEKRÓJ II-II



PRZEKRÓJ III-III



PRZEKRÓJ IV-IV



UWAGI:

1. wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do wykonywania kolejnych elementów oraz przed złożeniem zamówienia na materiały i wyposażenie podlegające montażowi
2. wszystkie elementy stalowe powinny być ocynkowane lub zabezpieczone antykorozyjnie inną metodą, natomiast w miejscach szczególnie narażonych na korozję należy zastosować stal nierdzewną
3. wszystkie elementy drewniane powinny być zaimpregnowane lub zabezpieczone przed wodą i wilgocią inną metodą
4. materiały wykończeniowe, o ile nie są narzucone w projekcie, do decyzji inwestora z zachowaniem projektowanych parametrów
5. roboty ziemne wykonywać z zachowaniem ostrożności ze względu na istniejące sieci oraz ryzyko istnienia innych niezidentyfikowanych sieci
6. w przypadku wystąpienia nasypów niekontrolowanych należy wyminienić grunt i doprowadzić do G1
7. w przypadku wątpliwości kontaktować się z projektantem

ARCHALLIUM STUDIO PIOTR WOŁKOWICKI 80-299 GDAŃSK UL. DIONIZOŚA 3/1 WWW.ARCHALLIUM.PL BIURO@ARCHALLIUM.PL +48 510 001 830	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO UPORZĄDKOWANIE I ZAGOSPOD. DOJŚCIA NA WRONIA GÓRKĘ	
ETAP / CZĘŚĆ PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
TYTUŁ RYSUNKU PRZEKROJE TERENU	
SKALA 1:100	DATA SPORZĄDZENIA 2023.06.02
BRANŻA ARCHITEKTURA PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. PIOTR WOŁKOWICKI NUMER UPRAWNIEN 34/POOKK/V/2018	NUMER RYSUNKU Z3 REWIZJA -
RYSUNEK ZASTRZEŻONY PRAWEM AUTORSKIM. BEZ ZGODY AUTORA ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA, POWIELANIA I UDOSTĘPNIANIA OSOBOM TRZECIM. NIEUPRAWNIŁONE UŻYCIE GROZI WSKAZANIEM POSTĘPOWANIA CYWILNO-KARNEGO	



KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ ORAZ IZBY PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Wołkowiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 34/POOKK/V/2018,
jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: PO-1538.

Członek czynny od: 11-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1538-B73F-F6Y9-4FE4-A889

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0979

Gdańsk, dnia 20 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 34/POOKK/V/2018

Nu podzavirje art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 13 oraz ust. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 650); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 449, 650).

stwierdza się, że

Para

mgr inż. arch. Piotr Wołkowiński
ur. w dniu 25.01.1986 r. w Gdyni

gospodarą odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powierzona uprawnienia budowlane uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmujące:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej i utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

- Przebieżenie**
1. Od powyższej decyzji przysłał pismo prawu wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pionierkiej Ogłoszeń Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zgłosić do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pionierkiej Ogłoszeń Izby Architektów RP, Z dniem doręczenia organowi odwoławczemu i rozważeniu służy prawu do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja stąd ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Zdzisława Zakutowska-Mlecz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Bogusław Kozłowski Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Dorota Milińska-Konopka Architekt IARP	Sejmik Komisji Jolanta Wiercińska - Kozak Architekt IARP	Sekretarz Komisji Zdzisława Człosek Komisji Włodzisław Szwarczyński Architekt IARP
Członek Komisji Adam Pieloniński Architekt IARP	Członek Komisji Adam Pieloniński Architekt IARP	Członek Komisji Aldona Kwiecińska Architekt IARP	Członek Komisji Aldona Kwiecińska Architekt IARP	Członek Komisji Aldona Kwiecińska Architekt IARP

0-836 Gdansk, ul. Turgo Wąglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@interp.pl [Http://www.pomorska.interp.pl](http://www.pomorska.interp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konta: PKO BP SA III O/Gdansk Nr 24 1020 1811 0000 0002 0015 3205

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2023-07-14

PIOTR WOŁKOWICKI

~~45~~ 17



13 OMORSKA OKRĘGOWA
RA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
13-440 Gdańsk, ul. Śmigły 43/44
Tel. (0-58) 824-80-77
Fax (0-58) 801-44-08
syg. akt 213/POM/OKK/06

Gdańsk, dnia 21 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane/ze zm./, art. 12 ust. 3, Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan BARTŁOMIEJ ZOSIUK
naszemu inżynier -
urodzony dnia 03.09.1979 r. w Zamieściu

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0149/POOE/06

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zaświadczenia nadawcy uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Ponczale

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Janusz Niedostatkiewicz

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zdzisław Sękowski

Otrzymał:
1. Pan Bartłomiej Zosiuk
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Kasprzowska 38/13
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4 a/a

Pan Bartłomiej Zosiuk upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578) uprawnień niniejsze uprawnienia do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2023-07-14

PIOTR WOŁKOWICKI



Zaświadczenie
o numerze wykładowym:
POM-57415-EMR *

Pan Bartłomiej Szymon Zosiuk o numerze ewidencyjnym POM/IE/0013/07
adres zamieszkania ul. Krasickiego 4, 83-050 Kolbudy, Ostrołęka
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez
Krzysztof Wido, Przewodniczącą Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ § 1.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczające jest złożenie w postaci elektronicznej opatrzonego
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie wolnościowe w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem wolnościowym w formie papierowej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru wykładowego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.


Krzysztof Wido

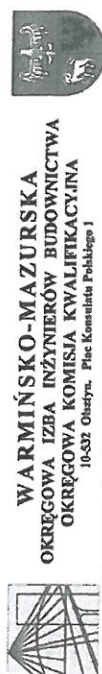
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2023-07-14

PIOTR WOŁKOWICKI



19



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-537 Olsztyn, Plac Komisarzy Polskiego 1

WAM/OKK/U/125/2010

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 43 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu PIOTROWI TYSZKIEWICZOWI

magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 17 stycznia 1983 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0127/POOD/10

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpuszcza się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Postanowienie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

- mgr inż. Zdzisław Błotkowski
- inż. Janusz Palmowski
- mgr inż. Ebbieta Lasmanowicz

2

Pan Piotr Tyszkiewicz upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności drogowej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności drogowej bez ograniczeń do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla nchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- Pan Piotr Tyszkiewicz
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- n/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Zdzisław Błotkowski

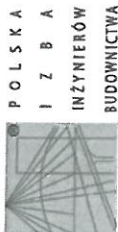
Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

2023-07-14

PIOTR WOŁKOWICKI

20



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-GJ-6KE-ZUW *

Pan Piotr Tyszkiewicz o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0136/11
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-08 roku przez:

Jarosław Kudliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza dołączenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli dobrane w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli dobrętym w formie pisemnej.

* Weryfikacji poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa: www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WZK/2023/03/08

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2023-07-14

PIOTR WOŁKOWICKI

X

21



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Gdańsk, 14.07.2023r.

Zgodnie z wymogami art.34. ust.3d. pkt.3) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że

projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu

UPORZĄDKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE
DOJŚCIA NA WRONIA GÓRKĘ

80-208 Gdańsk ul. Wronia

id. działki ewidencyjnej:

226101_1.0067.158

226101_1.0067.161

226101_1.0067.162

226101_1.0067.172/1

226101_1.0067.243/8

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PODPISY:

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PIOTR WOŁKOWICKI	MGR INŻ. ARCH. PIOTR WOŁKOWICKI NR UPR. 34/POOKK/V/2018 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
SPEC. I NR UPRAWNIENI:	ARCHITEKTONICZNA 34/POOKK/V/2018	
PROJEKTANT:	mgr inż. BARTŁOMIEJ ZOSIUK	W ZAKRESIE SIECI I INST. ELEKTR. POM/0149/POOE/06
SPEC. I NR UPRAWNIENI:		
PROJEKTANT:	mgr inż. PIOTR TYSZKIEWICZ	DROGOWA WAM/0127/POOD/10
SPEC. I NR UPRAWNIENI:		