

Zamawiający:  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5,  
96 - 300 Żyrardów

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

**„ Opracowanie koncepcji projektowej dla inwestycji „ Budowa budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 104 w Żyrardowie ”**

P. G. M. Żyrardów Spółka z o.o. P. G. M. Żyrardów Spółka z o.o.  
PROKURENT Członek Zarządu

.....mgr Joanna Pietrzak.....mgr inż. Paweł Rzeszot  
Zatwierdzam

Żyrardów styczeń 2024 r.

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiającym jest:  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5,  
96 - 300 Żyrardów, tel.46 858 10 00, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960;  
e-mail: [dzp@pgm.zyrardow.pl](mailto:dzp@pgm.zyrardow.pl)
2. Strona internetowa Zamawiającego: <https://www.pgm.zyrardow.pl>

## II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Dokumentacja zamówienia została zamieszczona na Platformie zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/pgm\\_zyrardow](https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow)
2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: [https://platformazakupowa.pl/pn/pgm\\_zyrardow](https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow)

## III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty bez możliwości prowadzenia negocjacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

## VI. PROCEDURA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Wybór najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzenia negocjacji:

1. Zamawiający, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu niepodlegających odrzuceniu.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1. powyżej niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, o
  - 2.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert,
  - 2.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone  
- podając uzasadnienie faktyczne.

## V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji projektowej dla inwestycji, „Budowa budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 104 w Żyrardowie”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Podwykonawstwo w wykonaniu przedmiotu zamówienia:
  - 4.1. Wykonawca zamierzający powierzyć podwykonawcom realizację jakiegoś elementu zamówienia, **zobowiązany jest** wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać firmy/nazwy podwykonawców (o ile są już znani) w składanej ofercie.

- 4.2. Brak w ofercie informacji, o której mowa w pkt 5 ppkt 5.1., będzie uznany za zamiar samodzielnego wykonania zamówienia przez wykonawcę, który złożył ofertę.
- 4.3. Konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia, wynikała w trakcie realizacji zamówienia, wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
- 4.4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**Termin wykonania zamówienia do dnia 22.03.2024 r.**

## **VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym-  
Zamawiający nie precyzuje warunku udziału w tym zakresie.
  - 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów-  
Zamawiający nie precyzuje warunku udziału w tym zakresie.
  - 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej-  
Zamawiający nie precyzuje warunku udziału w tym zakresie.
  - 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:
    - 1.4.1. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia co najmniej jedną ( 1) osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.
2. Zamawiający, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), wykluczy z postępowania o zamówieniu wykonawcę:
  - 2.1 wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę,
  - 2.2 którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę,
  - 2.3 którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką do-minującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

## **VIII. WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ SKŁADA:**

1. Oferta Wykonawcy powinna być sporządzona na „Formularzu oferty” stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
  2. Do „Formularza oferty” należy dołączyć:
    - 2.1 Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika, według zasad określonych w rozdziale VIII pkt 8 Zapytania ofertowego.
    - 2.2 W przypadku ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę nie będącego podatnikiem podatku VAT – należy złożyć oświadczenie, że Wykonawca nie jest podatnikiem podatku VAT;
    - 2.3 Uprawnienia budowlane projektanta
    - 2.4 Aktualne zaświadczenie z Izby Architektów RP.
  3. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
  4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  5. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim.
  6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w zapytaniu.
  7. Oferta winna być napisana w języku polskim, na komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 8. REPREZENTACJA I PEŁNOMOCNICTWO**
- 8.1. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
  - 8.2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.
  - 8.3. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

## **2. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę wraz z załącznikami należy opatrzyć podpisem własnoręcznym, podpisem osobistym, podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Zamawiający dopuszcza dwa sposoby złożenia oferty:
  - 1.1. **I sposób: złożenie oferty w formie papierowej**
    - 1) Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów  
ul. Armii Krajowej 5  
oraz oznaczyć:  

**Oferta na:**  
**„Opracowanie koncepcji projektowej dla inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 104 w Żyrardowie”.**
  - 2) Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów i złożyć bezpośrednio w sekretariacie – pokój nr 7, tel. 46 858 10 00.  
UWAGA! Ofert nie należy wrzucać do skrzynki nadawczej!
  - 3) Rekomenduje się, aby oferta wraz z wszystkimi załącznikami była spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 1.1. **II sposób: za pośrednictwem Platformy Zakupowe pod adresem:**  
[https://platformazakupowa.pl/pn/pmg\\_zyrardow](https://platformazakupowa.pl/pn/pmg_zyrardow)
  - 1) Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.

- 2) Rejestracja i korzystanie z Platformy określa jej Regulamin dostępny pod adresem <https://platformazakupowa.pl/>, a także instrukcje stworzone w tym celu dostępne pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 3) Ofertę, oświadczenia, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (skan oferty).
- 4) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności składania wniosków o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 5) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 6) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf., .doc, .docx, .xls, .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
- 7) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub .7z.
- 8) Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na stronę platformy: [https://platformazakupowa.pl/pn/pgm\\_zvrardow](https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zvrardow)
3. **Wyjaśnienia i zmiany treści Zapytania ofertowego.**
  - 3.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Wniosek Wykonawca składa za pośrednictwem Platformy zakupowej lub poczty elektronicznej [m.krawczyk@pgm.zvrardow.pl](mailto:m.krawczyk@pgm.zvrardow.pl)
  - 3.2 Zamawiający udzieli wyjaśnień treści Zapytania ofertowego pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
  - 3.3 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego. Każda zmiana wprowadzona przez Zamawiającego stanie się jej integralną częścią.
  - 3.4 Zmiany i wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Odpowiedzi do Wykonawcy, który złożył wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego zostaną przekazane przy użyciu Platformy.
  - 3.5 Nie jest przewidziane zwołanie zebrania Wykonawców.
  - 3.6 **OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1	Małgorzata Krawczyk Dział Zamówień Publicznych	w zakresie prowadzonego postępowania	e-mail: <a href="mailto:m.krawczyk@pgm.zvrardow.pl">m.krawczyk@pgm.zvrardow.pl</a>
---	--	---	--

### 3. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Zamawiający nie precyzuje terminu.

### 4. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

#### I sposób: złożenie oferty w formie papierowej

- 1) Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 07.02.2024 r. do godz. 10:00
- 2) Informacja z otwarcia ofert opublikowana będzie na Platformie
- 3) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## **II sposób: za pośrednictwem Platformy Zakupowe**

- 1) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia 07.02.2024 r. do godz. 10:00.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.02.2024 r., o godz. 10:30 za pośrednictwem Platformy.
- 3) W przypadku awarii systemu teleinformatycznego przy użyciu, którego Zamawiający otwiera oferty, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje wykonawców o zmianie terminu otwarcia ofert na Platformie zakupowej.

## **5. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty (bezpośrednie i pośrednie) wykonania całego przedmiotu zamówienia przedstawionego przez Zamawiającego w niniejszej Zapytaniu ofertowym, wszelkie podatki, jak również wszystkie inne koszty o jakimkolwiek charakterze, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty winna być wyrażona w PLN i wskazana w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego).
3. Cena oferty musi być wyrażona z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zgodnie z polskim systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy (2 miejsca po przecinku), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki równe i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
4. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt 6 Wykonawca w Formularzu ofertowym ma obowiązek:
  - 5.1. poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 5.2. wskazać nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 5.3. wskazać wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku.

## **6. OPIS KRYTERIUM OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT**

1. Kryteria oceny ofert:

### **KRYTERIUM**

**Nr 1 - Cena brutto**

## **XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca powinien przedstawić:
  - 2.1. pełnomocnictwo do jej podpisania, jeżeli nie wynika ono z załączonych do oferty dokumentów.

## **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wykonawcą wybranym w wyniku postępowania, zamieszczone będą w postanowieniach umowy.

## **XXII. OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:
2. Administratorem Pani/Pana danych Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) zwane dalej Administratorem.
3. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie.
4. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@pgm.zyrardow.pl](mailto:iod@pgm.zyrardow.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom ( tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas trwania umowy nie krócej niż przez okres wymagany prawem obowiązującym.
9. dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
10. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
11. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
12. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
13. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **ZALĄCZNIKI**

- Nr 1 – Formularz oferty;
- Nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- Nr 3 – Projekt Umowy
- Nr 4 – Wykaz osób





**FORMULARZ OFERTOWY**

<b>PEŁNA NAZWA FIRMY</b>		
<b>DOKŁADNY ADRES WYKONAWCY</b>		
<b>NIP</b>	<b>REGON</b>	<b>ADRES e-mail</b>
<b>OSOBA DO KONTAKTU</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR TEL. KOMÓRKOWEGO</b>

Odpowiadając na Zapytanie ofertowe o udzielenie zamówienia publicznego realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. którego przedmiotem jest „**Opracowanie koncepcji projektowej dla inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 104 w Żyrardowie”**”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cena netto .....zł

Podatek VAT 23% o wartości .....zł

Cena brutto .....zł.

Oświadczamy, że wybór Naszej oferty

- nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*

- będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego od następujących towarów/ usług zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*

1) .....zł netto

a stawka podatku VAT, która będzie miała zastosowanie do ww. towarów/ usług wynosi .....%\*

2. W zaoferowanej powyżej cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

3. Realizację usług objętych przedmiotem zamówienia wykonamy sami bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców\*

Zakres zamówienia, którą zamierzamy powierzyć podwykonawcom	Nazwa ( firma) podwykonawcy ( o ile są znani)

4. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

5. Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym ....., e-mail .....

6. Informujemy, że umocowanie do podpisania oferty/ do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą wynika z dokumentu, który Zamawiający może pobrać z bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych tj .....

(podać adres np. Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru)

7. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

Lp.	Nazwa dokumentu

8. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

....., dn. ....

.....  
podpis

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. WSTĘP

W ramach zamówienia na pracowanie koncepcji projektowej dla inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 104 w Żyrardowie” należy opracować:

#### KONCEPCJE PROJEKTOWE

- Trzy koncepcje projektowe budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych wpasowujących się pod najbardziej korzystne pod kątem ekonomicznym walory działki na której planowana jest inwestycja,
- Analiza opłacalności inwestycji dla każdej koncepcji.

### 2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Lokalizacja inwestycji – nieruchomość gruntowa, położona na działce nr 2379/1, obręb 0002-OBREB 2, Żyrardów. Powierzchnia działki 4592 (wg załącznika nr 1- wypis z rejestru gruntów oraz mapa zasadnicza)
- Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Miasta Żyrardów . Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (symbol 3MU) wprowadzonego Uchwałą nr XLIII/384/21 z dnia 2021-09-30. (wg załącznika nr 2)
- Na wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej znajdują się zabudowania (pięć budynków) o oznaczeniach geodezyjnych: m1, m2, m2, i1, i2 (dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej nieruchomości gruntowej znajduje się w załączniku nr 3 oraz załącznik 1 – mapa zasadnicza).
- Zamawiający dysponuje gruntem na cele budowlane.
- Projektowane zamierzenie budowlane tj. budynek/budynki przeznaczone będą do celów mieszkalnych.

### 3. SZCZEGÓŁOWE OMÓWIENIE ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a. Głównym celem jest zaprojektowanie i zaproponowanie przez Projektanta takiego rozwiązania koncepcji projektu budynku/budynków mieszkalnych oraz koncepcji projektu zagospodarowania terenu żeby Zamawiający otrzymał możliwie maksymalną ilość lokali mieszkalnych przy minimalizacji kosztów realizacji. Autor koncepcji projektowych może zaproponować jeden budynek mieszkalny bądź kilka budynków, różne sposoby posadowienia, różne sposoby zaprojektowania parkingów oraz inne rozwiązania projektowe.
- b. Koncepcje winny być wykonane po sporządzeniu przez projektanta studium biorąc pod uwagę:
  - warunki sytuacyjne działki budowlanej a w tym Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego oraz inne obowiązujące opracowania w tym sieci uzbrojenia terenu oraz dostęp do mediów, obowiązujące Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązujące Prawo Budowlane,
  - Przy projektowaniu koncepcji można przyjąć, że istniejące na działce budynki będą rozebrane.
- c. Przed przystąpieniem do opracowywania koncepcji należy skonsultować z Zamawiającym warunki brzegowe i podstawowe założenia do projektowania koncepcji projektowych oraz uzyskać akceptację Zamawiającego ww. warunków brzegowych.
- d. Koncepcja projektowa powinna składać się z:
  - wizualizacji w formacie 2D (2D z jęz. ang. format dwuwymiarowy) widoki każdej elewacji oraz perspektywy – wymagane co najmniej cztery perspektywy,
  - schematu rozkładu użytkowego mieszkań oraz części wspólnych – formaty 2D,
  - schematu rozkładu parkingów – formaty 2D,
  - schematu zagospodarowania terenu – format 2D,
  - propozycji instalacji ogrzewania,

- propozycji rozwiązań materiałowych głównych elementów konstrukcyjno-budowlanych – opis.
- e. Format plików wybranej przez Zamawiającego finalnej koncepcji projektowej należy wykonać:
  - w zakresie projektów 2D: program do projektowania w środowisku 2D np. AutoCad Autodesk bądź inny równoważny program, pliki w zapisie elektronicznym .dwg oraz .pdf, pliki wizualizacji w formatach .png bądź .tiff.
  - w zakresie opisów i zestawień tabelarycznych: pliki edytowalne w formatach .doc, .xls oraz .pdf.

## **INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZEKAZYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ FORMATU**

### **3.1. Sposób przekazywania**

- a. Przedmiot zamówienia będzie odebrany całościowo przez Zamawiającego,
- b. Miejscem odbioru Przedmiotu zamówienia będzie biuro Zamawiającego pod adresem wskazanym w umowie,
- c. Wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim,
- d. Każda wydawana część przedmiotu zamówienia musi posiadać metrykę projektu z nazwą i adresem planowanej inwestycji, danymi projektanta – autora koncepcji projektowej (imię, nazwisko, tytuł i nr uprawnień), datą wydania, oraz podpis autora,
- e. Dokumentem potwierdzającym przekazanie oraz odbiór przedmiotu zamówienia lub jego poszczególnych części jest protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego oraz Projektanta.
- f. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przekazanej części przedmiotu zamówienia, wskazać wady lub braki oraz doręczyć je Projektantowi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia odbioru. Niewniesienie uwag w powyższym terminie oznacza, iż konkretna część dokumentacji została odebrana i Przyjmujący zamówienie jest uprawniony do wystawienia faktury.

### **3.2. Format**

## **KONCEPCJE PROJEKTOWE**

Koncepcje projektowe należy wykonać:

- wizualizacje: pliki w zapisie elektronicznym .png bądź .tiff.
- w zakresie projektów 2D: program do projektowania w środowisku 2D np. AutoCad Autodesk bądź inny równoważny program, pliki w zapisie elektronicznym .dwg oraz .pdf
- w zakresie opisów i zestawień tabelarycznych: pliki edytowalne w formatach .doc, .xls oraz .pdf

Koncepcje projektowe zostaną przekazane w formach:

- w formie papierowej (dotyczy projektów 2D) – 2 egzemplarze (wizualizacje - perspektywy co najmniej w formacie A2),
- na trwałym nośniku pamięci umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii (płyta CD lub inny nośnik pamięci uzgodniony z Zamawiającym) – 2 egzemplarze.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPROGRAMOWANIA PROJEKTOWEGO**

Wykonawca decyduje jakie programy będą użyte w procesie modelowania, projektowania i przygotowywania koncepcji projektowej oraz szkiców (wskazane nazwy programów przez Zamawiającego są jedynie rekomendacją i przykładem).

## 5. PRAWA AUTORSKIE

- a. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wykonanych i przekazanych Koncepcji projektowych z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
- b. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. a nastąpi w najszerszym możliwym zakresie, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, bezwarunkowo, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania i używania Przedmiotu zamówienia oraz jego elementów we wszystkich formach, na wszystkich polach eksploatacji, określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
  - zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez marketing, reklama, przedstawienie, publiczne udostępnianie w tym nadawanie za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
  - utrwalania we wszelkiej postaci,
  - zwielokrotniania za pomocą wszelkich technik na przykład drukowanie lub zwielokrotnienie cyfrowe, w dowolnej ilości egzemplarzy, we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - wprowadzania do obrotu,
  - rozporządzania (np. dalszego zbycia praw majątkowych do projektu na rzecz Inwestora),
  - wielokrotnego zastosowania w budowie,
  - wprowadzania do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej,
  - publicznego prezentowania,
  - wykorzystania w celach promocji Inwestycji, marketing, reklama,
  - wykorzystania dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zamierzenia budowlanego,
  - wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
- c. Inwestor ma prawo powielać je, wprowadzać zmiany, korzystać z nich i przekazywać je (w tym dokonywać w nich, samodzielnie lub za pośrednictwem osób trzecich, zmian oraz wykorzystywać je) na własny koszt w celu kompletowania, eksploataowania, utrzymywania, zmieniania, adaptowania i naprawiania projektowanego zamierzenia budowlanego,
- d. W ramach przeniesienia praw autorskich Projektant przenosi także na Zamawiającego z prawem do dalszego przenoszenia, prawo do dokonywania zmian i modyfikacji w nieograniczonym zakresie, w tym do włączania w całości lub w części do innych dokumentacji projektowych oraz do wykonywania prawa zależnego i oświadcza, że nie będzie traktował takich działań jako naruszających jego prawa autorskich osobistych oraz majątkowych. Projektant udziela zgody Zamawiającemu i jego następcom prawnym, na przeprowadzenie dowolnych modyfikacji Przedmiotu zamówienia i powstałych w wyniku ich realizacji budynków i lokali, w tym takich, jakie mogą być wymagane w celu dostosowania ich do bieżących wymagań Zamawiającego, bez współpracy ze strony Projektanta. Obejmuje ona również opcje modyfikacji, w szczególności takie, które nie powstały w wyniku zastosowania wymagań technicznych, technologicznych oraz funkcjonalnych. Projektant zapewnia niniejszym, że jest uprawniony do udzielenia powyższej zgody w imieniu faktycznych autorów Dokumentacji Projektowej.
- e. Oryginały rysunków i dokumentów oraz ich zapisy cyfrowe przygotowane przez Projektanta stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania. Projektant zagwarantuje Zamawiającemu, że posiada wszystkie niezbędne prawa własności intelektualnej do przekazanego Przedmiotu zamówienia.
- f. Prawa Zamawiającego, które dotyczą praw autorskich do Przedmiotu Zamówienia mogą zostać przeniesione na dowolną osobę trzecią wyznaczoną przez Zamawiającego. W szczególności Zamawiający ma prawo do dalszego dysponowania prawami autorskimi nabytymi na podstawie mowy z Wykonawcą.

- g. Na życzenie Zamawiającego Projektant potwierdzi na piśmie przeniesienie majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Zamówienia na rzecz Zamawiającego po ich ustanowieniu.

## 6. TERMINY

Termin wykonania poszczególnych etapów:

- Ustalenie warunków brzegowych opracowania koncepcji – do uzgodnienia z Zamawiającym
- Przekazanie koncepcji projektowych – 22 marca 2024 r.

Terminem ostatecznym wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę końcowego protokołu odbioru, co jest uwarunkowane dostarczeniem Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy.

## 7. UŻYTE W OPRACOWANIU DEFINICJE I OKREŚLENIA

- Wykonawca – czyli podmiot przyjmujący przedmiot zamówienia zwany w treści opracowania również jako Projektant, Przyjmujący zamówienie, Autor koncepcji (jeśli w nawiasie nie omówiono inaczej).
- Zamawiający – czyli podmiot zlecający wykonanie przedmiotu zamówienia zwany również w treści opracowania jako Zlecający lub Inwestor.
- Ilekroć w dokumencie posłużono się zwrotami „należy”, „winien”, „powinien” lub podobnymi należy je uznać za tożsame oraz interpretować jako zobowiązanie Wykonawcy.
- Przez **analizę opłacalności inwestycji** należy rozumieć opracowanie uwzględniające:
  - szacunkowe koszty wykonania zaprojektowanej koncepcji (koszty budowane, instalacji sanitarnych, instalacji kanalizacyjnych, instalacji co oraz cwu, instalacji elektrycznych i innych proponowanych),
  - ilość powierzchni użytkowej uzyskanej dla danej powierzchni,
  - ilość powierzchni mieszkalnej uzyskanej dla danej koncepcji w tym ilość lokali mieszkalnych,
  - szacunkowa cena za wykonanie 1m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej dla danej koncepcji (z uwzględnieniem kosztu wykonania miejsc parkingowych).
- Umowa – należy rozumieć jako umowę pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- OPZ – opis przedmiotu zamówienia.
- „o ile okażą się konieczne” – należy przez to rozumieć sytuację w której konieczność zaprojektowania danej składowej projektu wyniknie na etapie zaakceptowania przez zamawiającego finalnej koncepcji projektowej.

## 8. ZAŁĄCZNIKI

1. Wypis z rejestru gruntów wraz z mapą zasadniczą,
2. Wypis z MPZP na podstawie uchwały nr XLIII/384/21 ws. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żyrardowa z dnia 2021-09-30,
3. Dokumentacja fotograficzna istniejącej zabudowy na rozpatrywanej działce ewidencyjnej.

Zetujki nr. 1 do OP2

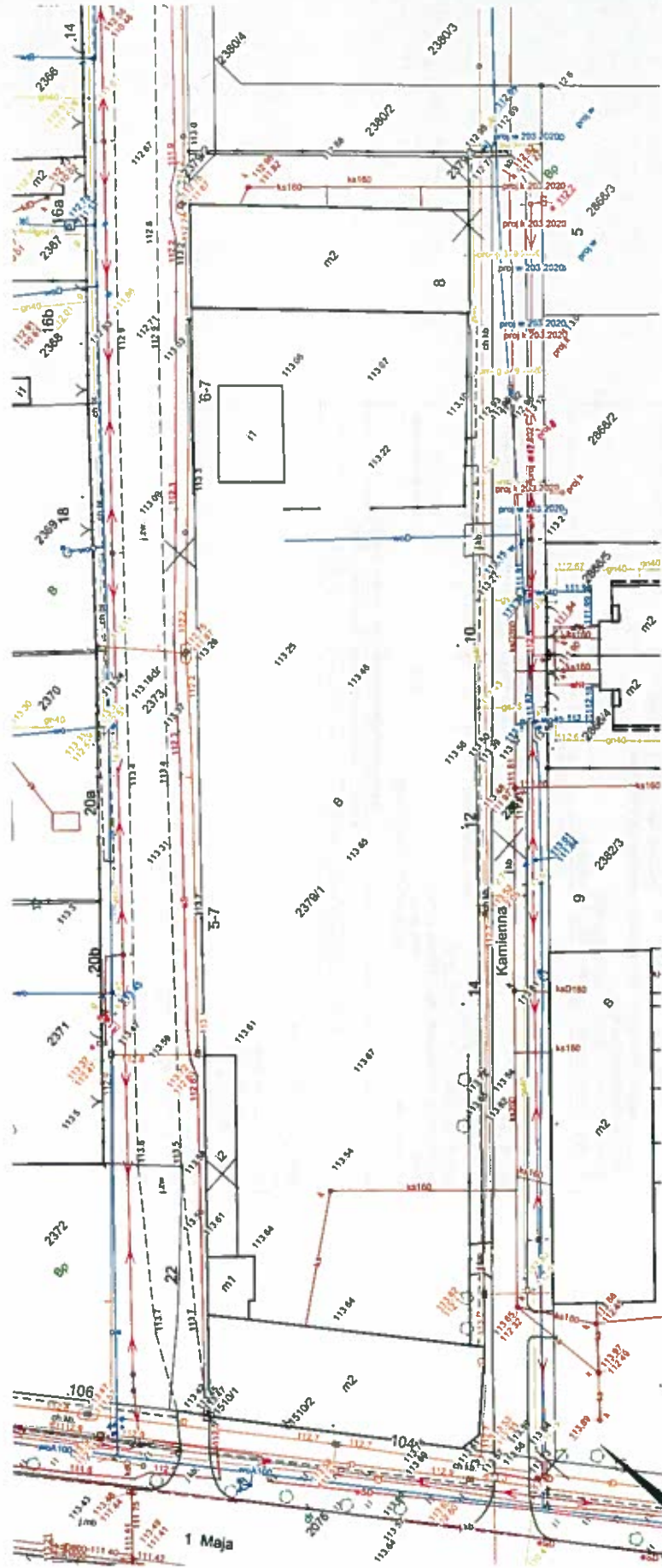
<p><b>STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO</b></p> <p>GK 6621.5442.2.2023</p>		<p>Województwo: mazowieckie Powiat: Żyrardowski Jednostka ewidencyjna: ŻYRARDÓW Obszar ewidencyjny: 143801_1.0002, OBREB 2 Miejscowość: Żyrardów (KTERYT: 0977210)</p>					
<p><b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b> według stanu na dzień: 2023-12-21 12.02.48</p>							
<p>Jednostka rejestrowa gruntów: 143801_1.0002.G9 grupa rejestrowa: 4</p>							
<p><b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b></p>							
<p><b>UDZIAŁ: 1/1</b> charakter stanu władania: własność</p>							
<p>Uwagi do Udziału: Administrator - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIASTO ŻYRARDÓW REGON: 750148650 Siedziba: 98-300 Żyrardów Żyrardów PLAC JANA PAWŁA II 1</p>							
<p><b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b></p>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Pokozenie gruntów	Opis użytku	Omenczenie Nasozuytku	Masozuytku [ha]	działki [ha]	Numer księgi wieczystej
6	2378/1	14. Kamienna 8	Tereny mieszkalniowe	B	0.4592	0.4592	PL.12/00075032/1
<p>Identyfikator działki: 143801_1.0002.2378/1 Inne dokumenty udostępniane dla działki: 2378/1</p>				<p>Autor Data sporządzenia</p>			
<p>Rodzaj Inny dokument</p>				<p>DEC.G.IV.7220/8153/81.D.9513 Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.4592 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 4.0068</p>			
<p>Identyfikator budynku: 143801_1.0002.2378/1.5_BUD 143801_1.0002.394_BUD 143801_1.0002.395_BUD 143801_1.0002.396_BUD 143801_1.0002.397_BUD 143801_1.0002.398_BUD</p>				<p><b>BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI</b></p>			
<p>KLAUZULE Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgze wieczystej</p>				<p>W dniu 2023-12-21 dokument sporządzony przez: .</p>			

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

województwo mazowieckie  
 powiat zyrardowski  
 jednostka ewidencyjna: 143801\_1-ZYRARDÓW  
 obręb: 0002-OBRĘB 2  
 Działka: 2379/1  
 Skala 1:500  
 GK.6642.1933.2023

Nazwa organu prowadzącego  
 parafiancy / kadrowi  
 podlegający / kadrowi  
 mierzalność / kadrowi  
 Nazwa materiału / kadrowi  
 Data wykonania / kadrowi  
 Nazwa / kadrowi  
 adres / kadrowi  
 adres / kadrowi

STAROSTA POWIATU  
 ZYRARDOWSKIEGO  
 MAPA ZASADNICZA  
 P 1438 2023.2181  
 15.12.2023  
 P. W. P. K.



Urząd Gminy Zyrardów  
 ul. Piłsudskiego 1  
 26-100 Zyrardów





## PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel. 46 858-15-12 fax: 46 858-15-11  
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

PU.6727.304.2023.SS

Żyrardów, dnia 2023-12-22

### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:  
2023-12-19

Wnioskodawca:  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej  
Żyrardów Sp. z o.o.  
ul. Armii Krajowej 5  
96-300 Żyrardów

#### 1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miasta Żyrardowa Nr XLIII/384/21 z dnia 2021-09-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2021-10-19, poz. 8959

#### 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 2379/1, obręb OBREB 2

- Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej „3MU”

#### 3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „3MU”

13) tereny oznaczone jako: 1 MU, 3 MU:

a) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- budynki gospodarcze i garaże o wysokości nie przekraczającej 7,0 m, pozostałe budynki o wysokości nie przekraczającej 13,0 m,
- powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy minimalna 0,01, maksymalna 3,5;

#### 4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

##### § 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmujący obszar ograniczony: południowymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 2132/4, 2132/5, 2132/3, południową i zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2194/1, północną i zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2194/70, północną granicą działki ewidencyjnej o nr 2152/1, granicą dawnego rowu burzowego, ul. Miodową, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2380/2, ul. Kamienną, wschodnią i południową granicą działki ewidencyjnej o nr 2382/3, południową granicą działki ewidencyjnej o nr 2382/2, ul. 1 Maja, zwany dalej planem.

##### § 2.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmujący obszar ograniczony: południowymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 2132/4, 2132/5, 2132/3, południową i zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2194/1, północną i zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2194/70, północną granicą działki ewidencyjnej o nr 2152/1, granicą dawnego rowu burzowego, ul. Miodową, zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 2380/2, ul. Kamienną, wschodnią i południową granicą działki ewidencyjnej o nr 2382/3, południową granicą działki ewidencyjnej o nr 2382/2, ul. 1 Maja, w skali 1 : 1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej rysunkiem planu;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu,

stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

### § 3

Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) tereny oznaczone numerem i symbolem literowym przeznaczenia lub tylko symbolem literowym przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zwymiarowanie - podane w metrach;
- 6) budynki wpisane do rejestru zabytków;
- 7) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną planem.

### § 4.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających lub linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są nieprzekraczalną granicą przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dachach wielospadowych - należy przez to rozumieć także dachy dwuspadowe;
- 4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalone planem dla danego terenu rodzaj zabudowy (funkcji) i zespół działań możliwych do realizacji, które zostały opisane w uchwale wraz z oznaczeniem symbolem literowym przeznaczenia i oznaczone na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania, oznaczony w uchwale i na rysunku planu numerem i symbolem literowym przeznaczenia lub tylko symbolem literowym przeznaczenia;
- 6) miejsca do parkowania samochodów - należy przez to rozumieć stanowiska postojowe dla samochodów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię regulującą zabudowę danej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, w której mogą być umieszczane ściany budynków lub części ścian z możliwością przekroczenia tej linii ociepleniem budynku (termomodernizacją) oraz nie dalej niż na 1,5 m takimi elementami budynku jak: schody zewnętrzne, okapy, rynny, podjazdy dla niepełnosprawnych, balkony, tarasy, gzymsy, schody zewnętrzne, słupy podtrzymujące zadaszenie schodów zewnętrznych, zadaszenia wejść, urządzenia technologiczne niezbędne dla funkcjonowania danego budynku, przy czym możliwość przekroczenia tej linii, która pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu nie jest dopuszczalna dla takich elementów budynku jak: tarasy, schody zewnętrzne, słupy podtrzymujące zadaszenie schodów zewnętrznych i zadaszenia wejść, natomiast zachowuje się istniejące elementy budynków wykraczające poza nieprzekraczalną linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą;
- 8) działce budowlanej - należy przez to rozumieć definicję według ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 5.

I. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, symbol literowy przeznaczenia MNU - to teren możliwego zachowania istniejących, realizacji nowych budynków dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, w tym z zakresu użyteczności publicznej, funkcji usługowo-mieszkaniowej (rozumianej jako łączenie w budynkach funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym z zakresu użyteczności publicznej o proporcji powierzchni użytkowej danej funkcji stosownie do potrzeb) wraz z realizacją

niezbędnych dla wymienionych funkcji: budynków gospodarczych, garaży, wiat, miejsc do parkowania samochodów, dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, powierzchnią biologicznie czynną oraz realizacji infrastruktury technicznej, w tym sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu, natomiast z zakresu usług wyklucza się: stacje paliw płynnych, stolarnie, zakłady wulkanizacyjne, warsztaty samochodowe, zakłady lakiernicze, bazy transportowe, warsztaty ślusarskie, dopuszcza się zachowanie istniejących (na dzień przyjęcia niniejszego planu) wykluczonych inwestycji usługowych i innych funkcji, które nie mieszczą się w przeznaczeniu, z możliwością rozbudowy, remontu, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów budowlanych i ewentualnie budowy nowych związanych z funkcjonowaniem wykluczonych inwestycji usługowych i / lub nie mieszczących się w przeznaczeniu funkcji, przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu, w tym w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla danego terenu;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, symbol literowy przeznaczenia MNu - to teren możliwego zachowania istniejących, realizacji nowych budynków dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji funkcji usługowej, w tym z zakresu użyteczności publicznej jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z realizacją niezbędnych dla wymienionych funkcji: budynków gospodarczych, garaży, miejsc do parkowania samochodów, dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, powierzchnią biologicznie czynną oraz realizacji infrastruktury technicznej w tym sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu, przy czym z zakresu usług wyklucza się: stacje paliw płynnych, bazy transportowe, warsztaty ślusarskie, usługi związane z obsługą samochodów (jak warsztaty samochodowe, stacje diagnostyczne dla samochodów, zakłady lakiernicze, zakłady wulkanizacyjne), stolarnie, dopuszcza się zachowanie istniejących (na dzień przyjęcia niniejszego planu) wykluczonych inwestycji usługowych i innych funkcji, które nie mieszczą się w przeznaczeniu, z możliwością rozbudowy, remontu, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów budowlanych i ewentualnie budowy nowych związanych z funkcjonowaniem wykluczonych inwestycji usługowych i / lub nie mieszczących się w przeznaczeniu funkcji, przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu, w tym w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla danego terenu;

3) teren zabudowy usługowej, symbol literowy przeznaczenia U - to teren, dla którego ustala się funkcjonowanie budynków dla funkcji usługowej, usług produkcyjnych wraz z niezbędnymi: obiektami budowlanymi i pomieszczeniami administracyjno-socjalnymi, technicznymi, gospodarczymi, urządzeniami budowlanymi, obiektami małej architektury, miejscami do parkowania samochodów, dojeżdżami i dojazdami, powierzchnią biologicznie czynną oraz realizację infrastruktury technicznej, w tym będącej poza zakresem obsługi danego terenu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

4) teren zabudowy związanej z kultem religijnym - symbol literowy przeznaczenia OS - to teren, dla którego ustala się funkcjonowanie obiektów budowlanych związanych z wyznaniem religijnym wraz z niezbędnymi: obiektami budowlanymi i pomieszczeniami administracyjno-socjalnymi, technicznymi, gospodarczymi, obiektami małej architektury, miejscami do parkowania samochodów, dojeżdżami i dojazdami, powierzchnią biologicznie czynną oraz realizację infrastruktury technicznej, w tym będącej poza zakresem obsługi danego terenu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

5) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, symbol literowy przeznaczenia MU - to teren, dla którego ustala się możliwość zachowania istniejących, realizacji nowych form zagospodarowania i budynków dla funkcji: mieszkaniowej, usługowej w tym z zakresu użyteczności publicznej, usługowo-mieszkaniowej (rozumianej jako łączenie w budynkach funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym z zakresu użyteczności publicznej o proporcji powierzchni użytkowej danej funkcji stosownie do potrzeb) wraz z niezbędnymi dla wymienionych funkcji: obiektami budowlanymi i pomieszczeniami administracyjno-socjalnymi, technicznymi, gospodarczymi, obiektami małej architektury, garażami, miejscami do parkowania samochodów, dojeżdżami i dojazdami, drogami wewnętrznymi, powierzchnią biologicznie czynną oraz realizację infrastruktury technicznej, w tym będącej poza zakresem obsługi danego terenu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, natomiast z zakresu usług wyklucza się: stacje paliw płynnych, stolarnie, zakłady ślusarskie, zakłady wulkanizacyjne, warsztaty samochodowe, warsztaty lakiernicze, bazy transportowe;

6) teren zabudowy garażowej, symbol literowy przeznaczenia KP - to teren możliwego zachowania istniejących, realizacji nowych garaży, w tym w formie zespołów garażowych oraz możliwej realizacji infrastruktury technicznej;

7) teren drogi /ulicy/ publicznej, klasy dojazdowej, symbol literowy przeznaczenia KDD - to teren, dla którego ustala się zachowanie, budowę ulic z możliwością ich remontu, przebudowy oraz możliwość realizacji

infrastruktury technicznej i zieleni;

8) teren drogi /ulicy/ publicznej, klasy zbiorczej, symbol literowy przeznaczenia KDZ - to teren, dla którego ustala się zachowanie, budowę ulic z możliwością ich remontu, przebudowy oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej i zieleni;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz przeznaczenie i numer terenów, lub tylko przeznaczenie terenu, określa rysunek planu.

#### § 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się zasadę realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronę elementów środowiska takich jak gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze przed zanieczyszczeniem wynikającym z prowadzonej działalności gospodarczej (usługowej) czy zagospodarowania;

2) ustala się, iż prowadzona działalność gospodarcza (usługowa) czy zagospodarowanie nie powinny na granicy działki budowlanej, lokalu, do których prowadzący działalność, właściciel posiada tytuł prawny, przekraczać standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednich dla przeznaczenia, funkcji, na działkach budowlanych, lokalach sąsiednich, ustalenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji), dróg /ulic/ publicznych;

3) wyodrębnione w planie tereny oznaczone symbolem literowym przeznaczenia MNu, MNU, MU zalicza się zgodnie z rodzajami terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, do terenów mieszkaniowo - usługowych;

4) w terenie o symbolu literowym przeznaczenia U obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w pozostałych terenach obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy dróg /ulic/publicznych, infrastruktury technicznej, inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji), dopuszcza się zachowanie istniejących na dzień przyjęcia planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

5) w obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zakaz prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu gospodarowania odpadami z wyłączeniem wytwarzania i wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;

6) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu mikroinstalacji, z wyłączeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii obejmujących: energię otrzymaną z biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów oraz energii wiatru w instalacjach o mocy powyżej 50 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 7.

W obszarze objętym planem, poza wymienionymi w § 8, nie występują inne obiekty lub tereny podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego i ze względu na te uwarunkowania nie określa się granic i sposobów ich zagospodarowania oraz nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

#### § 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w obszarze planu występują dwa budynki wpisane do rejestru zabytków (kościół pod nr 677 i plebania pod nr 678), wskazane na rysunku planu w terenie oznaczonym jako OS, w stosunku do których obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy oraz postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w obszarze planu występują budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu w terenach oznaczonych jako: 2 MU, 4 MNU, 5 MNU;

3) w stosunku do budynków, o których mowa w pkt 2, podejmowane roboty budowlane oraz wszelkie działania inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej ani krajobrazy kulturowe.

#### § 9.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia: KDD, KDZ jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego z zakresu dróg publicznych o znaczeniu lokalnym.

2. Ustala się linie rozgraniczającego wyodrębnionych w obszarze planu terenów jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

#### § 10.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady kształtowania krajobrazu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - ustalenia ogólne:

- 1) usytuowanie budynków względem dróg /ulic/ publicznych, obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i inwestycje z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej) do 15,0 m;
- 3) istniejące budynki mogą podlegać nadbudowie do wysokości ustalonej planem, rozbudowie, odbudowie, przebudowie przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, w tym § 8, przy czym rozbudowa istniejących budynków wyższych niż wysokość ustalona planem, dopuszczalna w istniejącej wysokości;
- 4) istniejące budynki nie spełniające wymogów nieprzekraczalnej linii zabudowy mogą podlegać przebudowie, ociepleniu, nadbudowie do wysokości ustalonej planem w istniejącym obrysie, ewentualnie zwiększonym o ocieplenie, natomiast rozbudowa przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy i pozostałych ustaleń planu;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy zachowaniu wymogów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) dachy budynków wielospadowe z dopuszczeniem jednospadowych, attyk i dachów płaskich, o nachyleniu połąci dachowych: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowo-mieszkaniowych do 45°, pozostałych budynków do 40°;
- 7) dopuszcza się na odstępstwo od wymogu spełnienia wskaźników w zakresie powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy minimalnej i maksymalnej w sytuacji ocieplenia (termomodernizacji) istniejących budynków, rozbudowy istniejących budynków o schody, zadaszne wejścia, werandy i ganki, przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 8) w terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU i MNU na działce budowlanej ustala się zakaz budowy garaży na więcej niż 2 stanowiska dla samochodów, nie wlicza się garażu w budynku mieszkalnym;
- 9) w obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji parkingów do parkowania samochodów ciężarowych i miejsc do parkowania samochodów ciężarowych;
- 10) dopuszcza się w budynkach kondygnacje podziemne;
- 11) usługi handlu w budynku o powierzchni sprzedaży do 100,0 m<sup>2</sup>;
- 12) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do podziemnych i napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wymaga zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci i urządzeń, zachowania odległości i warunków bezpieczeństwa oraz zdrowia ludzi, ustalonych przepisami odrębnymi, niezależnie od pozostałych ustaleń planu;
- 13) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane na działce budowlanej wyłącznie dla obsługi funkcji zlokalizowanej na działce budowlanej zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń;
- 14) wyklucza się realizację w obszarze planu obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji, służących kremacji (spopieleniu) zwłok;
- 15) ustala się obowiązek dostosowania obiektów użyteczności publicznej oraz urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego znajdujących się w przestrzeni publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami.

#### § 11.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału minimum 500,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz minimum 250,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy pozostałej, przy czym dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się działki o powierzchni minimum 6,0 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału minimum 8,0 m, natomiast dla działek pod infrastrukturę techniczną dopuszcza się szerokość frontu działki minimum 3,0 m, kąt położenia granic działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do ± 40%.

#### § 12.

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów i działek budowlanych w oparciu o drogi /ulice/ publiczne objęte niniejszym planem, drogi /ulice/ publiczne przylegające nie objęte niniejszym planem, lub dostęp działek budowlanych do dróg /ulic/ publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania samochodów w terenie zabudowy z zastrzeżeniem § 10 ust.1 pkt 9:
  - a) dla funkcji handlowej na każde rozpoczęte 80 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży minimum 1 miejsce, dla pozostałych usług na każde rozpoczęte 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej minimum 1 miejsce, dla funkcji mieszkaniowej minimum 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny w tym w garażach, dla gastronomii minimum 1 miejsce na każde 4 miejsca konsumpcyjne oraz minimum 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe,
  - b) potrzeby w zakresie miejsc do parkowania powinny być zapewnione w obrębie działki budowlanej w tym w garażach, przy czym na każde osiem miejsc do parkowania samochodów wynikających ze wskaźnika określonego w lit. a, należy zapewnić minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) dopuszcza się utrzymanie stanu istniejącego w zakresie miejsc do parkowania samochodów, czyli odstępianie od wymogu spełnienia ustaleń lit a, lit b, w sytuacji rozbudowy, nadbudowy, remontu, przebudowy istniejących budynków jeżeli wymienione działania nie powodują wzrostu liczby mieszkań o więcej niż jedno mieszkanie lub wzrostu powierzchni użytkowej usługowej o więcej niż 50,0 m<sup>2</sup>;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym odbywa się poprzez drogi /ulice/ publiczne objęte niniejszym planem i drogi /ulice/ publiczne przylegające do obszaru planu i sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu (widniejące w treści mapy), które posiadają dalszy przebieg w obrębie miasta i powiązane są z miejskim systemem komunikacyjnym i miejskim systemem uzbrojenia terenu;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg /ulic/ publicznych dopuszcza się zachowanie istniejących elementów (części) budynków takich jak: schody zewnętrzne, okapy, zadaszenia wejść, balkony, rynny, gzymsy itp. z prawem do ich przebudowy, odbudowy, a w uzasadnionych przypadkach sytuowanie ocieplenia budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających z drogą i nowych elementów takich jak: gzymsy, okapy, rynny, balkony oraz dopuszcza się realizację miejsc przeznaczonych na postój pojazdów przy zapewnieniu stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się również realizację dróg rowerowych (ścieżek rowerowych) i przystanków komunikacji publicznej zbiorowej oraz zieleni towarzyszącej przy zapewnieniu funkcjonalności drogi /ulicy/ i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:
  - a) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej w dotychczasowej lokalizacji z możliwością jej przebudowy, remontu, rozbudowy, przełożenia, ewentualnej rozbiórki oraz ustala się budowę nowej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 6) zaopatrzenie w wodę - ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 40 mm zasilanej z istniejącego systemu miejskiego, a projektowane sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się, że ścieki komunalne będą odprowadzane i zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym sieci kanalizacji sanitarnej powinny być wykonane z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 80 mm z odprowadzeniem do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej opartego o miejską oczyszczalnię ścieków,
  - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wykonanych z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 80 mm opartej o miejski system kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, do gruntu, dołów chłonnych, zbiorników odparowujących przy ochronie terenów, działek budowlanych sąsiednich

przed zalaniem, natomiast do czasu budowy, rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe wymagające oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, powinny być podczyszczone w urządzeniach podczyszczających zlokalizowanych w granicach działki budowlanej do parametrów umożliwiających ich odprowadzenie do ziemi, dolów chłonnych czy zbiorników odparowujących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną - ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia (nn) i średniego napięcia (SN) kablowych włączonych do istniejącego systemu elektroenergetycznego oraz z istniejących i projektowanych zgodnie z zapotrzebowaniem stacji transformatorowych SN/nn (15/0,4) z lokalizacją przy zapewnieniu dostępu do drogi /ulicy/ publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z możliwością, w sytuacji zapotrzebowania wydzielenia działki budowlanej o powierzchni minimum 6,0 m<sup>2</sup> oraz dopuszcza się w oparciu o instalacje, o których mowa w § 6 pkt 6;

9) telekomunikacja - ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną (łączość publiczną) istniejącą i realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej), zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zaopatrzenie w gaz - ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego wykonaną z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 20 mm z włączeniem do miejskiego systemu sieci gazowej, lub z innych źródeł;

11) zaopatrzenie w energię ciepłą - ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej i projektowanej sieci miejskiej, wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur stosownie do wymogów i potrzeb, opartej o ciepłownię miejską, dopuszcza się indywidualne lub grupowe źródła ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz dopuszcza się instalacje, o których mowa w § 6 pkt 6;

12) gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów i wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 13.

Dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów, utrzymanie istniejącego stanu użytkowania, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem i nie określa się terminu, do którego istniejące urządzenie i użytkowanie terenów może być wykonywane.

#### § 14.

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolu literowym przeznaczenia: MNU, MNu, MU, U, KP, OS w wysokości 30%, dla pozostałych terenów w wysokości 0 %.

#### § 15.

Traci moc uchwała Nr XXXI/200/96 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego nr 6 z dnia 27 marca 1997 r.) w zakresie obszaru objętego niniejszym planem.

#### § 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Żyrardowa.

5. Załączniki  
- wyrys z planu

Uiszczono opłatę skarbową  
w wysokości: 70,00 zł

Z up. Prezydenta Miasta

Tomasz Aleksandrowicz  
Dyrektor Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Urbanistyki

Otrzymują

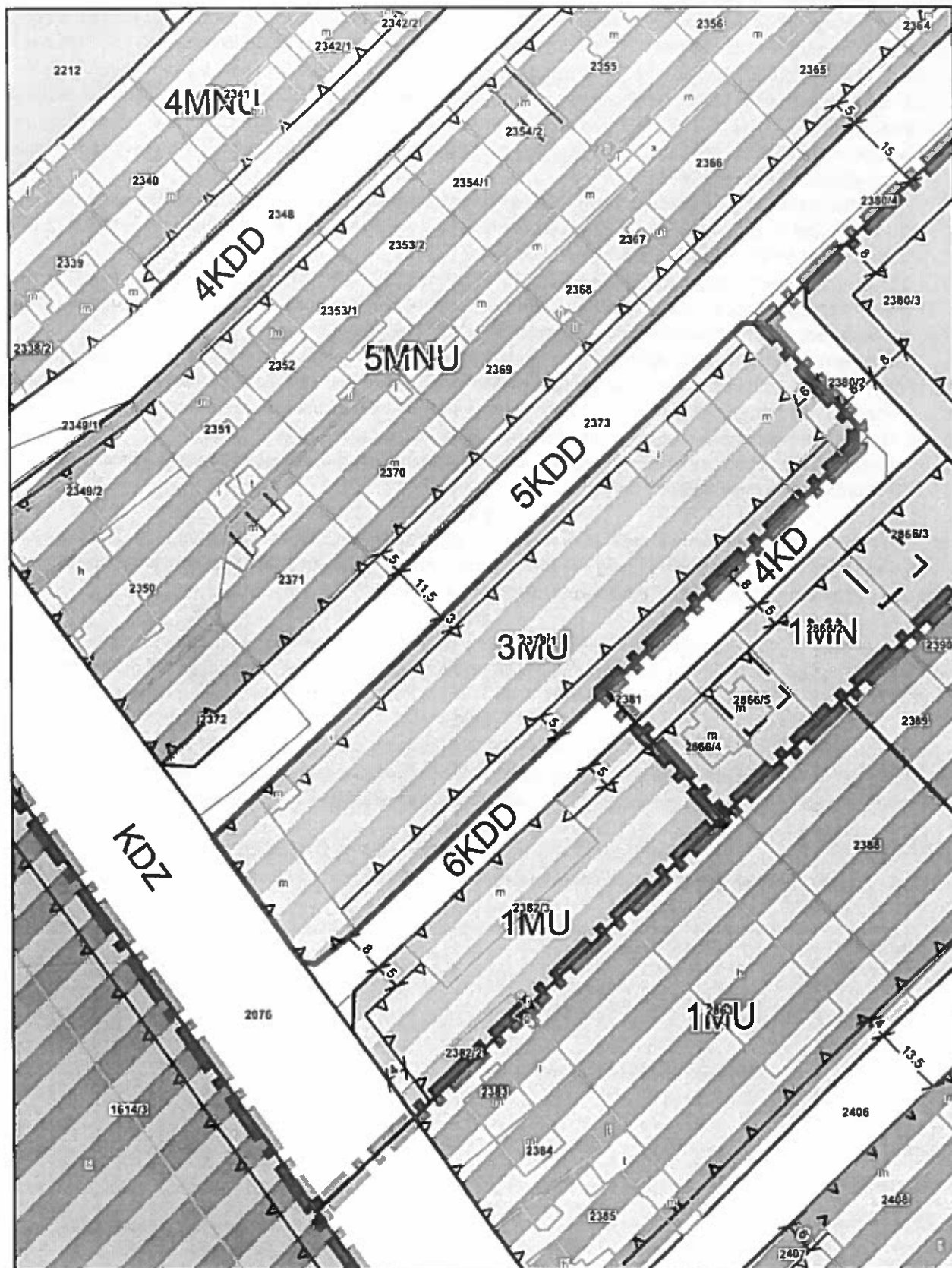
1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.  
ul. Armii Krajowej 5  
96-300 Żyrardów
2. a/a





Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XLIII/384/21 z dnia 2021-09-30

Załącznik do sprawy PU 6727.304.2023.SS, data wydania 2023-12-22  
skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 2379/1 z obrębem OBREB 2

Z up. Prezydenta Miasta



## Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/384/21 z dn. 30.09.2021 r.

### OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

### PRZEZNACZENIA TERENU



Teren drogi (ulicy) publicznej, klasy dojazdowej



Teren drogi (ulicy) publicznej, klasy zbiorczej



Teren zabudowy garażowej



Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług



Teren zabudowy usługowej



Teren zabudowy związanej z kultem religijnym

### POZOSTAŁE OZNACZENIA



Budynki w ewidencji zabytków objęte ochroną planem



Budynki wpisane do rejestru zabytków



### Załącznik nr 3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

Wizja fotograficzna działki ewidencyjnej nr 2379/1 Obręb 2 w Żyrardowie – istniejąca zabudowa

9 fotografii











## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... r. w Żyrardowie pomiędzy:  
Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN, , zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a  
.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy udzielone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

### § 1 Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie koncepcji projektowej dla inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 104 w Żyrardowie”.

### § 2 Zakres przedmiotu umowy

1. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje opracowanie koncepcji projektowej dla inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 104 w Żyrardowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy został określony w Załączniku nr 1 ( Opis Przedmiotu Zamówienia)

### § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, własnymi środkami.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu opracowaną koncepcję w wersji papierowej w dwóch ( 2) egzemplarzach a także na nośniku zewnętrznym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia i kwalifikacje do realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami.

### § 4 Okres obowiązywania umowy

Strony ustalają termin realizacji zamówienia do dnia 22.03.2024 r.

## § 5 Zmiany umowy

1. Wszelkie nieistotne zmiany i postanowienia zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że, zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
  - 1) zmiany wymaganego terminu realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) zmiany zakresu rzeczowego i ilościowego Umowy,
  - 3) zmiany umówionego wynagrodzenia,
  - 4) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
  - 1) działaniem siły wyższej (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takich jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne),
  - 2) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - a) zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
    - b) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
    - c) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym;
  - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy lub konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego do wartości nie przekraczającej 20 % wartości Umowy,
  - 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
    - b) zmiany danych teleadresowych.

## §6 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego na rozpoczęcie realizacji Umowy (2 dni).
  - b) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu Umowy będącej przedmiotem niniejszej Umowy;
  - c) w przypadku niekwestionowanego lub zasadnego dwukrotnego nałożenia kar umownych z tytułu nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.



- d) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu realizacji Umowy.
3. Poza przypadkami o których mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).
  5. Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w okresie po 22.03.2024 r.

#### § 7 Wynagrodzenie Wykonawcy

Strony ustaliły ryczałtową wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy w wysokości:

Cena netto ..... zł ( słownie: ..... 00/100)  
Podatek VAT 23% .....  
Cena brutto .....zł ( słownie: ..... 00/100)

#### §8 Rozliczenie przedmiotu Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do opracowanej koncepcji.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania przedmiotu umowy powiadomi o konieczności wykonania poprawek i uzupełnień wynikających z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać żądane poprawki i uzupełnienia w koncepcji w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia w § 7.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 uwzględnia wszystkie koszty związane z należyтым wykonaniem Umowy.

#### § 9 Warunki płatności

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o, ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, NIP: 838 000 04 17.
2. Należność uregulowana będzie w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie przelana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 10 Odpowiedzialność Wykonawcy i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz że będzie ją kontynuował przez cały czas trwania Umowy.

## § 11 Prawa autorskie

1. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wykonanej i przekazanej koncepcji (Szkice oraz koncepcja projektowa) z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w najszerszym możliwym zakresie, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 7, bezwarunkowo, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania, używania Przedmiotu zamówienia oraz jego elementów we wszystkich formach, na wszystkich polach eksploatacji, określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
  - zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez marketing, reklama, przedstawienie, publiczne udostępnianie w tym nadawanie za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
  - utrwalania we wszelkiej postaci,
  - zwielokrotniania za pomocą wszelkich technik na przykład drukowanie lub zwielokrotnienie cyfrowe, w dowolnej ilości egzemplarzy, we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - wprowadzania do obrotu,
  - rozporządzania (np. dalszego zbycia praw majątkowych do projektu na rzecz Zamawiającego),
  - wielokrotnego zastosowania w budowie,
  - wprowadzania do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej,
  - publicznego prezentowania,
  - wykorzystania w celach promocji Zamawiającego, marketing, reklama,
  - wykorzystania koncepcji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zamierzenia budowlanego,
  - wykorzystania koncepcji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
3. Zamawiający ma prawo powielać je, wprowadzać zmiany, korzystać z nich i przekazywać je (w tym dokonywać w nich, samodzielnie lub za pośrednictwem osób trzecich, zmian oraz wykorzystywać je) na własny koszt w celu kompletowania, eksploataowania, utrzymywania, zmieniania, adaptowania i naprawiania projektowanego zamierzenia budowlanego,
4. W ramach przeniesienia praw autorskich Wykonawca przenosi także na Zamawiającego z prawem do dalszego przenoszenia, prawo do dokonywania zmian i modyfikacji w nieograniczonym zakresie, w tym do włączania w całości lub w części do innych dokumentacji projektowych oraz do wykonywania prawa zależnego i oświadcza, że nie będzie traktował takich działań jako naruszających jego prawa autorskich osobistych oraz majątkowych. Wykonawca udziela zgody Zamawiającemu i jego następcom prawnym, na przeprowadzenie dowolnych modyfikacji Przedmiotu zamówienia i powstałych w wyniku ich realizacji budynków i lokali, w tym takich, jakie mogą być wymagane w celu dostosowania ich do bieżących wymagań Zamawiającego, bez współpracy ze strony Wykonawcy. Obejmuje ona również opcje modyfikacji, w szczególności takie, które nie powstały w wyniku zastosowania wymagań technicznych, technologicznych oraz funkcjonalnych (w tym aranżacje wnętrz). Wykonawca zapewnia niniejszym, że jest uprawniony do udzielenia powyższej zgody w imieniu faktycznych autorów koncepcji.
5. Oryginały rysunków i dokumentów oraz ich zapisy cyfrowe przygotowane przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu, że posiada wszystkie niezbędne prawa własności intelektualnej do koncepcji przekazanej Zamawiającemu w ramach Przedmiotu zamówienia.
6. Prawa Zamawiającego, które dotyczą praw autorskich do Przedmiotu Zamówienia mogą zostać przeniesione na dowolną osobę trzecią wyznaczoną przez Zamawiającego. W szczególności Zamawiający ma prawo do dalszego dysponowania prawami autorskimi nabytymi na podstawie mowy z Wykonawcą.

7. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca potwierdzi na piśmie przeniesienie majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Zamówienia na rzecz Zamawiającego po ich ustanowieniu.

#### § 12 Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej liczonej od wynagrodzenia umownego, z następujących tytułów:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonywania usług będących przedmiotem umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 Umowy,
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 umowy.
  - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 4) w przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości usług będących przedmiotem umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 umowy.
2. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
5. W przypadku niezrealizowania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenie wykonania tej usługi innemu Wykonawcy a jego kosztami obciąży Wykonawcę.

#### § 13 Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest .....  
tel. .... email: .....
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy .....  
tel. .... email: .....
4. Projektant skierowany przez Wykonawcę posiada uprawnienia budowlane o numerze .....Numer zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa .....
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 3.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 –3.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 3, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 wymaga aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu uprawnień oraz zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa, które będą załącznikiem do aneksu do Umowy.

9. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
10. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
11. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

#### §14 RODO

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
  - 1) zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
  - 2) staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
  - 3) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody; lub
  - 4) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
  - 5) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest chronić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, w posiadanie której weszła w ramach wykonywania umowy i przedsięwziąć kroki zmierzające do

zapewnienia ochrony tajemnicy drugiej Strony, co najmniej takie jakie przedsięwzięła do ochrony tajemnicy swojego przedsiębiorstwa, a w szczególności, zobowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby dostęp do poufnych informacji miały jedynie osoby bezpośrednio zaangażowane w działania na rzecz Zamawiającego po złożeniu stosownych oświadczeń o zachowaniu poufności na piśmie.

6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
7. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
8. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonemu w art. 20 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).
9. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z odpisaniem i wykonywaniem Umowy.
10. Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
11. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
12. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
13. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
14. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
15. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-16 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
17. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

## § 15 Przepisy końcowe

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej Umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres:
  - 1) dla Zamawiającego: PGM Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
  - 2) dla Wykonawcy: .....
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy Stronami w toku wykonywania Umowy, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie poprzez wysłanie listu poleconego lub przesłanie kurierem.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrącić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

UWAGA: Niniejszy Wykaz usług należy złożyć razem z ofertą.

**Wykonawca:**

*(pełna nazwa/firma, adres, NIP)*

--

**Wykaz osób**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Opracowanie koncepcji projektowej dla inwestycji „ Budowa budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 104 w Żyrardowie”

Oświadczamy, że niżej wymienione osoby skierowane są do realizacji zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Podstawa do dysponowania
1				
2				
3				

Do wykazu osób należy dołączyć uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie z Izby Architektów RP.

....., dnia .....

.....

podpis

